

VVM Myndighed	Center for Plan & Miljø, Faxe Kommune
Basis oplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	Projektet omhandler etablering af et vertikalt jordvarmeanlæg. I den forbindelse ønsker ansøger at etablere 1 stk. lodret jordvarmeboring på 131 meter. I ansøgningen er der søgt om 2 boringer på 160 meter. Dette er gjort for at have den nødvendige fleksibilitet til rådighed, hvis der skulle blive behov for at etablere dybere boringer end planlagt eller flere boringer. Området for placering af boringerne fremgår af nedenstående. <u>Udførelse af boringer</u> Boringerne etableres med en borerig, der anvender skylleboring. Borehullet stabiliseres med vandtryk fra vandtæt container. Når boringen er boret ud i fuld dybde, placeres en sonde af typen PE 100RC SDR 11 i boringen og hullet forsegles ved støbning fra bunden med en varmeledende masse med lav permeabilitet.
Navn og adresse på bygherre	Knud Albertsen, Blåbærvej 11, 4690 Haslev, 30296600, knud.bent.albertsen@mail.dk
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	GeoDrilling ApS, Engsøparken 231, 7200 Grindsted, 76509595, mail@geodrilling.dk

Projektets placering	Blåbærvej 11, 4690 Haslev Haslev By, Haslev - 9gg Ejendomsnummer: 003796
Projektet berører følgende kommuner	Faxe Kommune

Kortbilag i målestok



Forholdet til VVM reglerne		Ja	Punkt	Nej	
Er anlægget opført på bilag 1 i miljøvurderingsloven?				x	
Er anlægget opført på bilag 2 i miljøvurderingsloven?		x	2d		
1. Projektets karakteristika:					
Er der andre ejere end Bygherre?:				x	
a) Projektets dimensioner og udformning: - Arealbehovet i ha: - Det bebyggede areal i m²: - Bygningsmasse i m³: - Anlæggets maksimale bygningshøjde i m: - Anlæggets kapacitet for strækningsanlæg: - Anlæggets længde for strækningsanlæg:					Blåbærvej 11, 4690 Haslev, Haslev By, Haslev - 9gg er ca. 830 m2 og anlægget fylder kun få kvadratmeter er grunden.
b) Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					Ingen kumulation med andre eksisterende projekter
c) Brugen af naturressourcer: - Behov for råstoffer i anlægsfasen (type/mængde): - Behov for råstoffer i driftsfasen (type/mængde): - Behov for vand i anlægsfasen (kvalitet/mængde): - Behov for vand i driftsfasen (Kvalitet/mængde): - Jordarealer og biodiversitet:					Intet væsentligt ressourceforbrug

Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: - Råvarer (type/mængde): - Mellemprodukter (type/mængde): - Færdigvarer (type/mængde):					Ikke relevant
Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet?:				x	
d) Affaldsproduktion: - Farligt affald (type/mængde/bortskaffelse): - Andet affald (type/mængde/bortskaffelse): - Spildevand (mængde/sammensætning/afledning):					Der forventet ikke nogen væsentlig affaldsproduktion i projektet
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?:				x	
e) Forurening og gener:					
- Overskrides de vejledende grænseværdier for støj?:				x	Der kan være støj i anlægsfasen, men der forventes ikke nogen væsentlige gene ved overholdelse af Faxe Kommunes forskrift for bygge- og anlægsaktiviteter
- Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening?:				X	Der kan være støv i anlægsfasen, men der forventes ikke nogen væsentlige gene ved overholdelse af Faxe Kommunes forskrift for bygge- og anlægsaktiviteter

- Vil projektet give anledning til vibrationsgener?:				X	Der kan være vibrationer i anlægsfasen, men der forventes ikke nogen væsentlige gene ved overholdelse af Faxe Kommunes forskrift for bygge- og anlægsaktiviteter
- Vil projektet give anledning til støvgener?:				x	Der kan være støv i anlægsfasen, men der forventes ikke nogen væsentlige gene ved overholdelse af Faxe Kommunes forskrift for bygge- og anlægsaktiviteter
- Vil projektet give anledning til lugtgener?:				x	Projektet forventes ikke at give anledning til nogen væsentlige lugtgener
- Vil projektet give anledning til lysgener?:				x	Projektet forventes ikke at give anledning til nogen væsentlige lysgener
f) Må projektet forventes at udgøre en risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden?:				X	
g) Må projektet forventes at udgøre en risiko for menneskers sundhed (f.eks. som følge af jord-, vand- eller luftforurening)?:				X	Anlægget kræver en tilladelse efter Miljøbeskyttelsesloven og jordvarmebekendtgørelsen. Ansøgers projektbeskrivelse med overholdelse af tilladelsens vilkår vurderes til ikke at udgøre en væsentlig risiko for menneskers sundhed.
2. Projektets placering					
a) Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:					
- Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området?:				x	

- Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?:				x	
- Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse?:				x	
- Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?:				x	
b) Naturressourcers relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund:					
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer?:				X	Anlægget er ikke placeret i noget kendt råstofområde
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand?:				X	
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordarealer?:				X	
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig bibeholdelse af områdets biodiversitet?:				X	
c) Det naturlige miljøes bæreevne:					
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?:				X	

- Indebærer projektet en mulig påvirkning af bredder og flodmundinger?				X	
- Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?:				x	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af havmiljøet?:				x	
- Forudsætter anlægget rydning af skov?:				x	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af skovområder?:				x	
- Vil anlægget være i strid med eksisterende eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?:				x	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af nationalt beskyttede eller fredede områder?:				x	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af internationalt beskyttede områder (Natura 2000)?:				x	
- Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV?:				x	
- Forventes området at rumme danske rødlistearter?:				x	
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for overfladevand allerede er overskredet?:				x	

- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for grundvand allerede er overskredet?:				x	
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for naturområder allerede er overskredet?:				x	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af tætbefolkede områder (støj/lys/luft)?:				x	Der kan være gener i anlægsfasen, men der forventes ikke nogen væsentlige gene, ved overholdelse af Faxe Kommunes forskrift for bygge- og anlægsaktiviteter
- Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, æstetiske, geologiske eller arkæologiske landskabstræk/værdier?:				x	
3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet					
a) Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning:					
- Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					Få meter fra anlægget
- Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					Meget begrænset
- Er området, hvor anlægget tænkes placeret sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning?:				x	Projektet er placeret i et indvindingsopland for at alment vandværk. Opbygningen af projektet samt de vilkår der stilles i projektets tilladelse, sikrer mod nogen væsentlig påvirkning.
b) Indvirkningens art:					Forurening af grundvandet med IPA sprit ved læk på anlæg. Temperaturændringer i jorden tæt på anlægget

c) Indvirkningens grænseoverskridende karakter:					
- Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område?:				x	
- Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?:				x	
d) Indvirkningens intensitet og kompleksitet:					
- Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis eller samlet?:				x	IPA er let nedbrydeligt og slangerne er omkranset af et materiale med lav permeabilitet. Der er samtidig trykovervågning som vil slukke anlægget hvis der opstår et læk. Et evt. spild vil derfor ikke kunne påvirke miljøet væsentligt. Temperatur ændringer som følge af drift af jordvarmeanlægget vil kun påvirke få meter fra anlægget.
- Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks?:				X	
e) Indvirkningens sandsynlighed:					
- Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?:				X	Sandsynligheden for læk vurderes til at være lille.
f) Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:					
- Hvornår forventes miljøpåvirkningen af indtræde?:					Der vil være en risiko i drift fasen og indtil anlægget er sløjftet.
- Er påvirkningen af miljøet varig, hyppig eller reversibel?:					Reversibel temperatursænkning i driftsperioden

g) Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					
- Er der andre anlæg, projekter eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold) ?:				X	Der er ikke andre vertikale jordvarmeanlæg i nærområdet.
- Er der andre kumulative forhold?				X	
h) Mulighed for reelt at begrænse indvirkningerne:					Der er trykovervågning af anlægget, der vil lukke anlægget ned, hvis der opstår lækage. Der anvendes et frostsikringsmiddel, der er let nedbrydeligt.
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt:				X	Faxe Kommune vurderer, at anlægget som det er beskrevet i ansøgningen, og ved overholdelse af tilladelsens vilkår, ikke vil kunne påvirke miljøet væsentligt.

Dato: 22. 12 2022
Sagsbehandler: Lasse Søndergaard