

VVM Myndighed	Center for Plan & Miljø, Faxe Kommune
Basis oplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	<p><u>Boring til jordvarme</u></p> <p>Boringer udføres som A-boring, og kan efter færdiggørelsen betragtes som sløjfet A-boring. Boringen udføres som hammerboring med tryklufttilføring af boremateriale. Der medføres beskyttelsesforing, til sikring af vandførende lag. Ved endt boring placeres 2 lukkede kredse - svarende til i alt 4 slanger bestående af PE100 HD RC rør Ø32 mm - der er samlede i en muffe i boringens bund. Samlingen er udført og trykprøvet fra fabrikanten. Desuden nedføres, sammen med varmekredsene, en 5. slange, der benyttes til efterfølgende aflukning/tætning af boringen, inden forerøret fjernes.</p> <p>Efter sondens placering i boringen opfyldes denne med en cement-bentonit blanding, der trykkes op igennem boringen via den 5. slange, med 5 bars overtryk. Metoden sikrer, at der ikke opstår hulrum i afpropningen, således at boringen tætnes effektivt i hele dens dybde. Afpropningen sikrer både imod nedsivning af forurening i boringen og en effektiv kontaktflade til jordlagene for bedre varmeoverførsel. Da afpropningen foretages nedefra og op, vurderes den langt mere effektiv, end en normalt sløjfet vandboring.</p> <p>De 4 slanger fra sonden samles med 2 Y-samlestykker, således at der mellem sonden og varmepumpe inde i huset fremføres 2 rør (frem og retur) i ø40mmPE100.</p> <p>Disse samlinger plastsvejses. Der ønskes dispensation for inspektionsbrønd over omtalte Y-stykker. I stedet vil samlingen blive forsynet med søgestål og afmærket målfastpåkort. Se i øvrigt vedhæftede skitse for princip, bemærk at der på denne sag ikke er samlebrønd som anført på skitsen, så denne bedes der i dette tilfælde ses bort fra.</p>

Navn og adresse på bygherre	Daniel Thaarup Nyager 7, Dalby, 4690 Haslev
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Kasper Jeremiassen Erhvervsvej 10, 2600 Glostrup Tlf. 22333890 <a href="mailto:k.jeremiassen@weishaupt.biz">k.jeremiassen@weishaupt.biz</a> CVR-nr. 29385211
Projektets placering	Nyager 7, Dalby, 4690 Haslev
Projektet berører følgende kommuner	Faxe Kommune

Kortbilag i målestok



Forholdet til VVM reglerne

Ja

**Punkt**

Nej

Er anlægget opført på bilag 1 i miljøvurderingsloven?					
Er anlægget opført på bilag 2 i miljøvurderingsloven?		ja			2d
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
<b>1. Projektets karakteristika:</b>					
Er der andre ejere end Bygherre?:					
a) Projektets dimensioner og udformning: - Arealbehovet i ha: - Det bebyggede areal i m <sup>2</sup> : - Bygningsmasse i m <sup>3</sup> : - Anlæggets maksimale bygningshøjde i m: - Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg: - Anlæggets længde for strækingsanlæg:				Anlægget fylder kun få kvadratmeter er grunden.	
b) Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					Ingen kumulation med andre eksisterende projekter
c) Brugen af naturressourcer: - Behov for råstoffer i anlægsfasen (type/mængde): - Behov for råstoffer i driftsfasen (type/mængde): - Behov for vand i anlægsfasen (kvalitet/mængde): - Behov for vand i driftsfasen (Kvalitet/mængde): - Jordarealer og biodiversitet:					Intet væsentligt ressourceforbrug

Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: - Råvarer (type/mængde): - Mellemprodukter (type/mængde): - Færdigvarer (type/mængde):					Ikke relevant
Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet?:				X	
d) Affaldsproduktion: - Farligt affald (type/mængde/bortskaffelse): - Andet affald (type/mængde/bortskaffelse): - Spildevand (mængde/sammensætning/afledning):					Der forventes ikke nogen væsentlig affaldsproduktion i projektet
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?:				X	
e) Forurening og gener:					
- Overskrides de vejledende grænseværdier for støj?:				X	Der kan være støj i anlægsfasen, men der forventes ikke nogen væsentlige gene ved overholdelse af Faxe Kommunes forskrift for bygge- og anlægsaktiviteter
- Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening?:				X	Der kan være støv i anlægsfasen, men der forventes ikke nogen væsentlige gene ved overholdelse af Faxe Kommunes forskrift for bygge- og anlægsaktiviteter
- Vil projektet give anledning til vibrationsgener?:				X	Der kan være vibrationer i anlægsfasen, men der forventes ikke nogen væsentlige gene ved overholdelse af Faxe Kommunes forskrift for bygge- og anlægsaktiviteter
- Vil projektet give anledning til støvgener?:				X	Der kan være støv i anlægsfasen, men der forventes ikke nogen væsentlige gene ved overholdelse af Faxe Kommunes forskrift for bygge- og anlægsaktiviteter.

**Kommentar [MHP1]:** Vejledninger:  
•Ekstern støj fra virksomheder.  
•Støj fra veje.  
•Støj fra motorsportsbaner.  
•Vindmøllebekendtgørelsen og vejledning.  
•Støj fra skydebaner.

**Kommentar [MHP2]:** Støv fra f.eks. produktion, anlægsarbejde, transport, knuseanlæg, støvende oplag, afkast.

- Vil projektet give anledning til lugtgener?:				X	Projektet forventes ikke at give anledning til nogen væsentlige lugtgener.
- Vil projektet give anledning til lysgener?:				X	Projektet forventes ikke at give anledning til nogen væsentlige lysgener.
f) Må projektet forventes at udgøre en risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden?:				X	
g) Må projektet forventes at udgøre en risiko for menneskers sundhed (f.eks. som følge af jord-, vand- eller luftforurening)?:				X	Anlægget kræver en tilladelse efter Miljøbeskyttelsesloven og jordvarmebekendtgørelsen. Ansøgers projektbeskrivelse med overholdelse af tilladelsens vilkår vurderes til ikke at udgøre en væsentlig risiko for menneskers sundhed.
<b>2. Projektets placering</b>					
a) Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:					
- Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området?:				X	
- Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?:				X	
- Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse?:				X	
- Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?:				X	
b) Naturressourcers relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund:					

**Kommentar [MHP3]:** Lugt fra produktion, oplag, affald, afkast.

**Kommentar [MHP4]:** Spotlys i anlægsfasen, spotlys, automatiske lys.

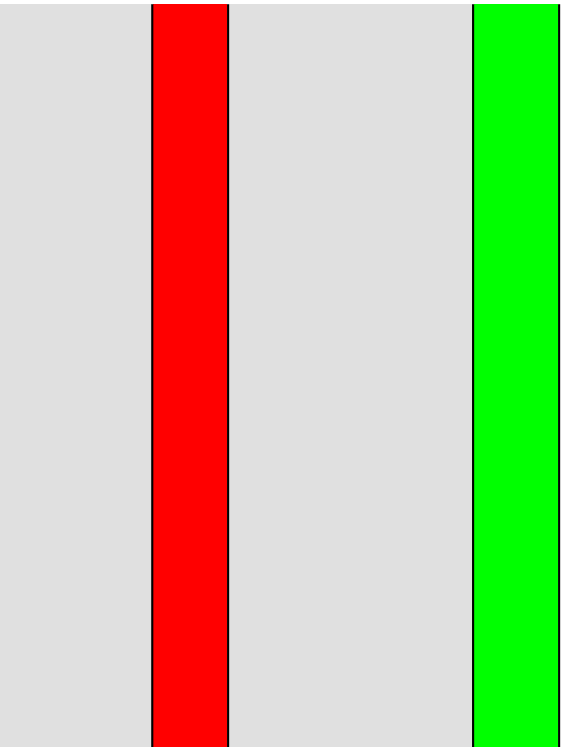
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer?:				X	Anlægget er ikke placeret i noget kendt råstofområde
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand?:				X	
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordarealer?:				X	
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig bibeholdelse af områdets biodiversitet?:				X	
c) Det naturlige miljøes bæreevne:					
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af bredder og flodmundinger?:				X	
- Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af havmiljøet?:				X	
- Forudsætter anlægget rydning af skov?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af skovområder?:				X	
- Vil anlægget være i strid med eksisterende eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?:				X	

- Indebærer projektet en mulig påvirkning af nationalt beskyttede eller fredede områder?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af internationalt beskyttede områder (Natura 2000)?:				X	
- Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV?:				X	
- Forventes området at rumme danske rødlistearter?:				X	
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for overfladevand allerede er overskredet?:				X	
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for grundvand allerede er overskredet?:				X	
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for naturområder allerede er overskredet?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af tætbefolkede områder (støj/lys/luft)?:				X	
- Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, æstetiske, geologiske eller arkæologiske landskabstræk/værdier?:				X	
<b>3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet</b>					Temperaturændringer i jorden
a) Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning:					
- Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					Få meter fra anlægget



- Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					Vil ikke at påvirke nogen personer
- Er området, hvor anlægget tænkes placeret sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning?:				X	Projektet er placeret i et OSD. Opbygningen af projektet samt de vilkår der stilles i projektets tilladelse, sikrer mod nogen væsentlig påvirkning.
b) Indvirkningens art:					Forurening af grundvandet med IPA sprit ved læk på anlæg. Temperaturændringer i jorden tæt på anlægget
c) Indvirkningens grænseoverskridende karakter:					
- Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område?:				X	
- Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?:				X	
d) Indvirkningens intensitet og kompleksitet:					
- Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis eller samlet?:				X	IPA er let nedbrydeligt og slangerne er omkranset af et materiale med lav permeabilitet. Der er samtidigt trykovervågning som vil slukke anlægget hvis der opstår et læk. Et evt. spild vil derfor ikke kunne påvirke miljøet væsentligt. Temperatur ændringer som følge af drift af jordvarmeanlægget vil kun påvirke få meter fra anlægget.
- Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks?:				X	
e) Indvirkningens sandsynlighed:					
- Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?:				X	Sandsynligheden for læk vurderes til at være lille.
f) Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:					
- Hvornår forventes miljøpåvirkningen af indtræde?:					Der vil være en risiko i drift fasen og indtil anlægget er sløjft.
- Er påvirkningen af miljøet varig, hyppig eller reversibel?:					Reversibel temperatursænkning i driftsperioden

g) Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					
- Er der andre anlæg, projekter eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?				X	Der er ikke andre vertikale jordvarmeanlæg i nærområdet
- Er der andre kumulative forhold?				X	
h) Mulighed for reelt at begrænse indvirkningerne:					
<b>Konklusion</b>					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt:				X	<p>I Faxe Kommunes vurdering ved VVM-screening af projektet, har der været fokus på en række mulige påvirkninger som projektet kan have på det omkringliggende miljø.</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Det ansøgte projekt ansøgte ligger uden for internationale naturbeskyttelsesområder og emission i form af temperaturændringer og et evt. muligt spild af brine, vurderes til kun at kunne påvirke miljøet inden for ganske få meter fra anlægget.</li> <li>• Ifølge eksisterende viden, har kommunen ikke er kendskab til forekomst og levesteder af særligt beskyttede arter inden for projektområdet. På baggrund heraf og anlæggets begrænsede påvirkning af miljøet vurderes det ansøgte ikke at have nogen indvirkning på disse.</li> <li>• Jordvarmeanlæggets mulige påvirkning af miljøet er knyttet til risikoen for forurening af</li> </ul>



grundvandet ved lækage fra utætheder i anlægget, samt temperaturændringer i jorden.

Temperatur ændringer som følge af drift af jordvarmeanlægget vil kun påvirke få meter fra anlægget.

Anlægget er forsynet med trykovervågning og alarm som i tilfælde af spild stopper anlægget og begrænser et evt. spild af brine. Derudover er boringen omkranset af en materiale med lav hydraulisk ledningsevne. Det vurderes på den baggrund, at læk fra jordvarmeboringen ikke vil kunne med påvirke grundvandet væsentligt.

- Anlægsarbejdet i forbindelse med etableringen af jordvarmeanlægget vurderes ikke at medføre væsentlige miljøpåvirkninger, da dette vil blive udført i overensstemmelse med Faxe Kommunes retningslinjer for bygge- og anlægsarbejde.

Mange af de berørte emner skal være i fokus ved gennemførelse af projektet, men vurderes ikke hverken enkeltvis eller samlet at have en væsentlig påvirkning af miljøet.

Dato: 30.01.2023

Sagsbehandler: Lasse Sander Søndergaard