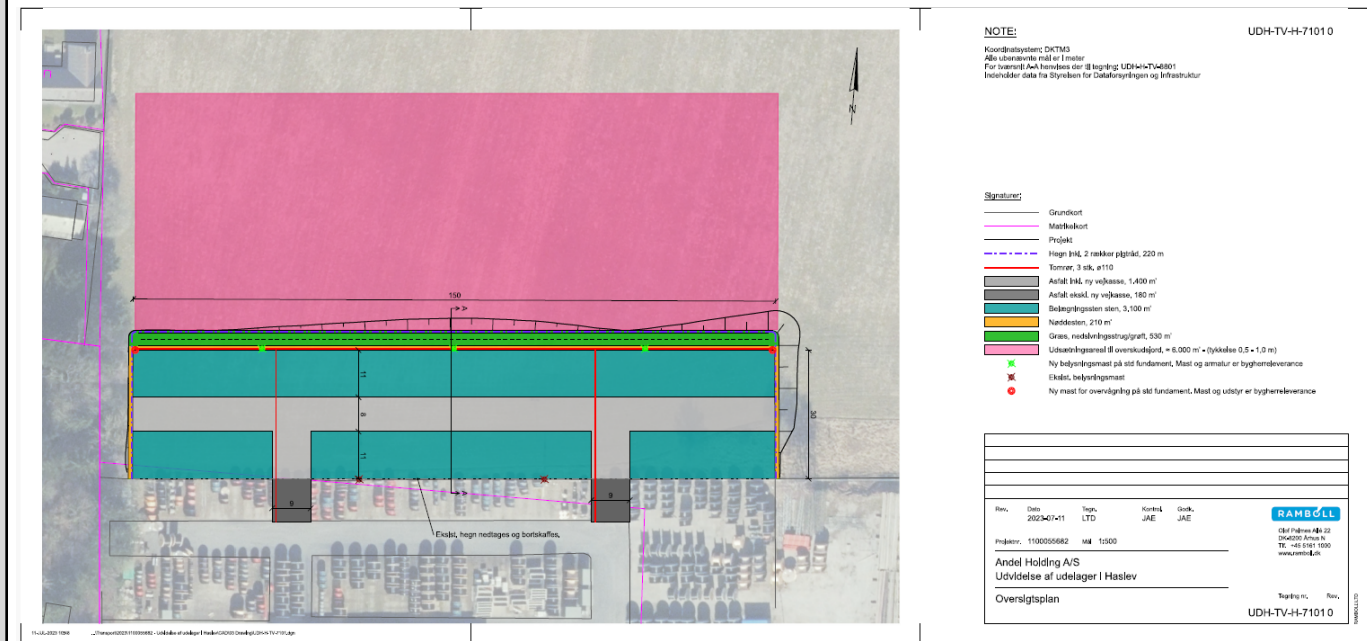
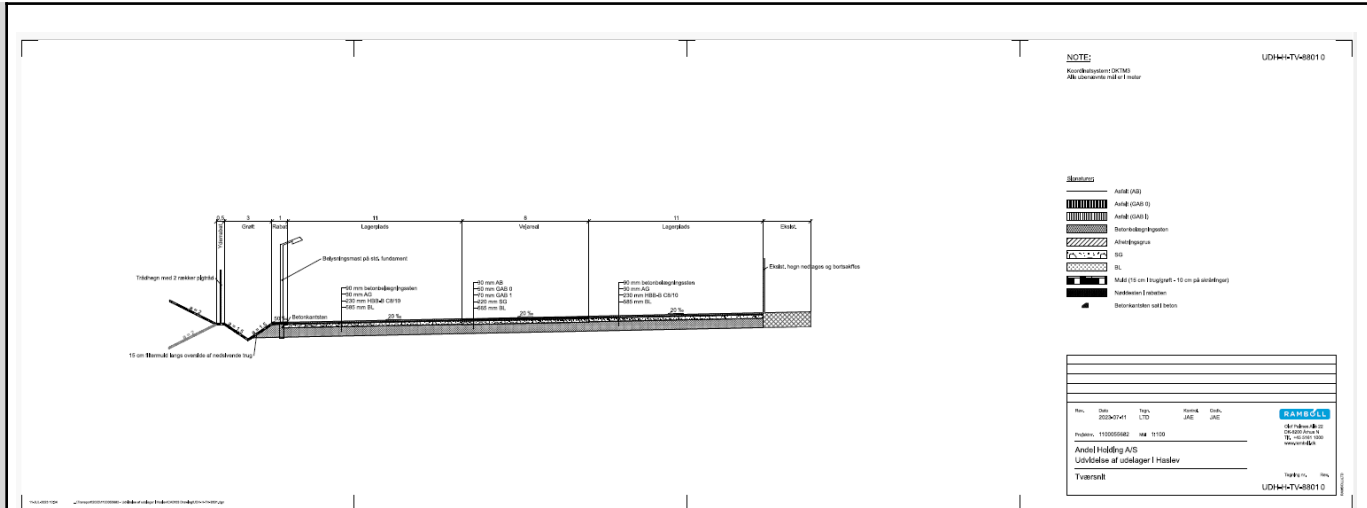


VVM Myndighed	Center for Plan & Miljø, Faxe Kommune
Basis oplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	<p>Andel Holding ønsker at udvide eksisterende udelager i Haslev, som skal udbygges med ca. 4.500 m².</p> <p>Formålet med projektet er at få mere plads til opmagasinering af kabeltromler. Arealet anvendes ved eksisterende forhold også som lager- og opmagasineringsplans.</p> <p>Transport indenfor det udbyggede areal, foretages med elektriske gaffeltrucks ifm. af- og pålæsning fra eksisterende anlæg.</p> <p>Eksisterende indhegning fjernes og genopsættes om det nyudbyggede areal. Overskudsjord fra det udbyggede areal udlægges umiddelbart nord for det nyudbyggede areal.</p> <p>Langs den nordlige projektafgrænsning etableres en nedsivningsgrøft som opsamler regnvandet fra pladsen og nedsiver dette.</p>
Navn og adresse på bygherre	<p>Andel Holding A/S Hovedgaden 36 4520 Svinninge</p>
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	<p>Johnny Arne Andersen Rambøll A/S Tlf. 5161 5769 E-mail: jae@ramboll.dk</p>
Projektets placering	<p>Energivej 33 4690 Haslev Matrikel: 11ge Haslev By, Haslev</p>
Projektet berører følgende kommuner	Faxe Kommune

Kortbilag i målestok 1:500



Forholdet til VVM reglerne

Ja

Punkt

Nej

Er anlægget opført på bilag 1 i miljøvurderingsloven?				X	
Er anlægget opført på bilag 2 i miljøvurderingsloven?		X			Anlægsprojekter i byzoner er omfattet af bilag 2, punkt 10b i miljøvurderingsloven. Herudover er anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand omfattet af punkt 10g.
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
1. Projektets karakteristika:					
Er der andre ejere end Bygherre?:				X	Bygherrer ejer arealerne som projektet omfatter.
a) Projektets dimensioner og udformning: <ul style="list-style-type: none"> - Arealbehovet i ha: - Det bebyggede areal i m²: - Bygningsmasse i m³: - Anlæggets maksimale bygningshøjde i m: - Anlæggets kapacitet for strækningsanlæg: - Anlæggets længde for strækningsanlæg: 					<p>Projektets samlede areal udgør 4.950 m² (grundareal). Arealanvendelse efter projektet udgøres af det nye oplagringsareal samt den nye nedsivningsgrøft. Samlet areal herfor er 4.500 m² + 450 m² = 4.950 m²</p> <p>Det nye befæstede areal udgør 4.500 m² i målene 30 meter x 150 meter.</p> <p>Projektet indeholder hverken bebyggede arealer eller bygningsmasser, og derfor heller ikke bygningshøjde.</p> <p>Der er ikke behov for grundvandssænkning ifm. anlæg af projektet.</p> <p>Der foretages nedsivning i det permanent etablerede projekt fra den nye nedsivningsgrøft. Nedsivningsgrøften etableres i målene 3 meter x 150 meter med en maksimal dybde på 1,01 meter. Nedsivningsgrøften etableres med filtermuld, af hensyn til rensning af vandet forud for nedsivning.</p>
b) Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					<p>Det vil udelukkende være overfladevand fra den nye befæstede lagerplads der ledes til den nye nedsivningsgrøft. For grøften er der således ingen kumulative forhold.</p> <p>Der findes allerede andre befæstede udendørs lagerpladser på virksomhedens areal. Der vil dog på den nye plads ikke være aktivitet i en grad eller</p>

					<p>karakter, der vil øge den samlede påvirkning i form af aktivitet, støj mv. i væsentlig grad.</p>
<p>c) Brugen af naturressourcer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Behov for råstoffer i anlægsfasen (type/mængde): - Behov for råstoffer i driftsfasen (type/mængde): - Behov for vand i anlægsfasen (kvalitet/mængde): - Behov for vand i driftsfasen (Kvalitet/mængde): - Jordarealer og biodiversitet: 					<p>Der foretages ikke råstofforbrug i anlægsperioden i form af vandmængder.</p> <p>Der forventes byggeaffald i anlægsperioden, hvortil mængder og typer er ukendte, da dette afhænger af udførslen.</p> <p>Der forventes afledning af spildevand til renseanlægget i anlægsperioden, som foretages fra skurby. Præcise mængder kendes ikke, men forventes ikke at overstige 5 PE.</p> <p>Der forventes ikke direkte udledning af spildevand til vandløb, søer eller hav i anlægsperioden.</p> <p>Der forventes ikke at håndtere regnvand i anlægsperioden, da regnvand som falder på byggepladsen forventes at nedsive.</p> <p>Forventet anlægsperiode er oktober – december 2023.</p>
<p>Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Råvarer (type/mængde): - Mellemprodukter (type/mængde): - Færdigvarer (type/mængde): 					Ikke relevant for dette projekt.
<p>Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet?:</p>					X
<p>d) Affaldsproduktion:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Farligt affald (type/mængde/bortskaffelse): - Andet affald (type/mængde/bortskaffelse): - Spildevand (mængde/sammensætning/afledning): 					<p>Der forventes ikke farligt affald, andet affald, spildevand til renseanlæg eller spildevand med direkte udledning til vandløb, sø eller hav ifm. dette projekt.</p> <p>Den nye nedsivningsgrøft håndterer regnvand for det nyudbyggede areal i projektet.</p>

					Nedsivningsgrøften etableres med filtermuld af hensyn til rensning af overfladevandet. Der er foretaget nedsivningstest på lokationen for den nye nedsivningsgrøft, som dokumenterer egnet nedsivningsevne. Der er søgt om nedsivningstilladelse hos Faxe Kommune.
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?:				X	
e) Forurening og gener:					
- Overskrides de vejledende grænseværdier for støj?:				X	Der vil på pladsen alene blive opmagasineret kabeltromler. Der vil alene være trafik af elektriske gaffeltrucks, da af- og pålæsning vil ske på den allerede eksisterende plads.
- Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening?:				X	
- Vil projektet give anledning til vibrationsgener?:				X	
- Vil projektet give anledning til støvgener?:				X	Der vil på pladsen alene blive opmagasineret kabeltromler. Der vil alene være trafik af elektriske gaffeltrucks, da af- og pålæsning vil ske på den allerede eksisterende plads.
- Vil projektet give anledning til lugtgener?:				X	
- Vil projektet give anledning til lysgener?:				X	
f) Må projektet forventes at udgøre en risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden?:				X	

g) Må projektet forventes at udgøre en risiko for menneskers sundhed (f.eks. som følge af jord-, vand- eller luftforurening)?:				X	Da der alene vil blive opmagasineret kabeltromler samt være kørsel med elektriske gaffeltrucks, så vil der være tale om afledning af overfladevand, uden indhold af miljøfremmede stoffer, metaller, olie el.lign. Der er således hverken risiko for forurening af jord, grundvand, overfladevand eller luft.
2. Projektets placering					
a) Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:					
- Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området?:				X	
- Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?:				X	Arealet ligger i byzone, er ikke lokalplanlagt, men er omfattet af kommuneplanramme H-E1, der blandt andet udlægger arealet til lager. Det ansøgte er derfor i overensstemmelse med gældende plangrundlag, og betragtes ikke som lokalplanpligtigt.
- Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse?:		X			Arealet ligger pt. som græsareal og befæstes fremadrettet.
- Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?:				X	
b) Naturressourcers relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund:					
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer?:				X	Området er ikke udlagt til råstoffer
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand?:				X	Projektområdet er beliggende i OSD, nitratsfølsomt indvindingsområde og indsatsområde. Området ligger uden for indvindingsopland. Nærmeste vandboring DGU 217. 870 ligger ca. 900 meter øst for nedsivningsgrøften på modsatte side af Orned Bæk i skoven. Pga. afstand og beliggenhed, vil

					<p>nedsivningen ikke have nogen påvirkning på vandboring eller indvinding til denne.</p> <p>Området er defineret ved lerblandet sandjord og nedenunder forventes der en lertykkelse mellem 10 og 20 meter. Det kan gøre grundvandet sårbart over for påvirkninger fra overfladen. Området er som sagt udpeget som indsatsområde og der er derfor stillet vilkår vedr. salt og pesticider, for at undgå at grundvandet bliver forurenet ved nedsivning.</p> <p>Der er stor grundvandsdannelse i området, så nedsivning er i princippet ønskeligt, så længe det drejer sig om rent regnvand.</p>
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordarealer?:				X	<p>Et del-areal under den eksisterende plads syd for den nye udvidelse, er kortlagt på vidensniveau 1. Dvs. at tidligere aktiviteter på arealet, potentielt kan have medført jordforening, men at der ikke er udført egentlige undersøgelser heraf. Det er kommunens vurdering, at dette ikke vil have en betydning for nedsivning af vand i nedsivningsgrøften, da der ikke nedsives direkte i kortlagt område. Det kortlagte område er desuden befæstet, og der er ikke udveksling af vand mellem de to pladser.</p> <p>Der er i forbindelse med de geologiske undersøgelser af området for den nye del af pladsen, ikke blevet udtaget miljøprøver fra overjorden eller de underliggende intakte lag. Ansøger har dog oplyst, at der hverken ved lugt eller udseende er konstateret umiddelbare tegn på forurening.</p>
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig bibeholdelse af områdets biodiversitet?:		X			Der vil ske en ændring af anvendelsen fra græsareal til befæstede areal.
c) Det naturlige miljøes bæreevne:					
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?:				X	

- Indebærer projektet en mulig påvirkning af bredder og flodmundinger?				X	
- Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af havmiljøet?:				X	
- Forudsætter anlægget rydning af skov?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af skovområder?:				X	
- Vil anlægget være i strid med eksisterende eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af nationalt beskyttede eller fredede områder?:				X	Nærmeste beskyttet natur er hhv. Orned Bæk samt en sø der ligger på naboejendommen ca. 150 meter mod sydvest. Da nedsivningen finder sted nedstrøms den naturlige strømningsretning i forhold til søen, vurderer vi at nedsivningen ikke vil påvirke søen. I forhold til vandløbet så fremgår det af afsnit 6.5, at det vurderes, at nedsivning og evt. overløb ikke vil påvirke vandløbet.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af internationalt beskyttede områder (Natura 2000)?:				X	Det fremgår af habitatbekendtgørelsen , at der for alle planer og projekter skal foretages en vurdering af, hvorvidt den påtænkte plan eller projekt kan påvirke et Natura 2000-områdes bevaringsmålsætninger væsentligt. Dette gælder også for projekter, der finder sted udenfor Natura 2000-områder, men som kan have en påvirkning ind i Natura 2000-området. Det nærmeste Natura 2000-område nr. 161 "Søer ved Bregentved og Gisselfeld" er beliggende 2,7 km fra den nye befæstede lagerplads. Området er særligt blevet udpeget som fuglebeskyttelsesområde for, at beskytte de ynglende rørhøge i området søer. Derudover er to af søerne, Sø Torup Sø og Ulse Sø, desuden

					<p>udpeget som habitatområde for naturtypen kransnålealge-sø. Rørhøge yngler i områdets vådområder hvor der findes veludviklede rørskove. Derudover benytter de sig af de dyrkede marker, enge og græsarealer til at fouragerer.</p> <p>Herudover løber den nærliggende Orned Bæk til Suså, som er en del af Natura 2000-område nr. 163 "Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose". Natura 2000-området er særligt udpeget for at beskytte de sjældne naturtyper, højmose og indlandssalteng, samt tykskallet malermusling. Holmegårds Mose, som danner kernen i Natura 2000-områdets østlige del, er Østdanmarks største højmose. Inden for dette område findes desuden en særlig stor andel af det samlede areal med skovbevokset tørvemose og kildevæld inden for kontinentale biogeografiske region. Af interessante udpegningsarter bør lys skivevandkalv, stor kærguldsmed og mygblomst specielt fremhæves. Alle arterne er knyttet til mosaikkerne af våde naturtyper i Holmegårds Mose. Endvidere gør engsnarre og isfugl dette område til noget helt særligt.</p> <p>Vi vurderer, at projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlagene på grund af projektets meget lokale påvirkning og den store afstand til det nærmeste Natura 2000-område.</p>
<p>- Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV?:</p>				<p>X</p>	<p>Bilag IV i habitatdirektivet indeholder en liste over beskyttelseskrævende dyre- og plantearter, som EU's medlemslande er forpligtet til at beskytte. Disse arter er beskyttet både indenfor og udenfor Natura 2000- områderne. For bilag IV-arter skal det sikres, at det ansøgte projekt ikke forsætligt forstyrrer bilag IV-arter i deres naturlige udbredelsesområde eller beskadiger eller ødelægger arternes yngle- og rasteområder.</p> <p>Ved søgning på naturdata og arter.dk blev der ikke fundet bilag IV-arter inden for en afstand af 1 kilometer fra projektområdet. Eftersom der er tale</p>

					om tilladelse til nedsivning af overfladevand fra befæstede materialeplads samt at nedsivningsområdet ikke er yngle- eller rastested for bilag IV-arter, er det vores vurdering, at tilladelsen til nedsivning ikke vil påvirke den økologiske funktionalitet af eventuelle bilag IV-arter i nærheden.
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for overfladevand allerede er overskredet?:					<p>Nedsivningsgrøften etableres i afstand på mellem 150 – 250 meter fra det offentlige vandløb Orned Bæk.</p> <p>Orned Bæk er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3 og desuden målsat i vandområdeplan 2021-27. Vandløbet har ikke målopfyldelse.</p> <p>Eventuelt overløb fra nedsivningsgrøften ved store nedbørshændelser vil ske til græsarealet beliggende mellem grøften og vandløbet. Der er tale om et areal, som ikke er befæstet og der er planlagt for solceller. Da afstanden fra nedsivningsgrøft til vandløb således er stor og der er en længere strækning med græs, så er det vores vurdering, at der i forbindelse med oversvømmelse af grøften ikke vil ske en umiddelbar udledning til- eller påvirkning af Orned Bæk. Eventuelt overfladevand, der løber fra grøften, vil nedsive på græsarealet og ikke overfladisk løbe til Orned Bæk. Orned Bæk er desuden ikke hydraulisk belastet på strækningen.</p> <p>Det er dermed kommunens vurdering, at nedsivning kan ske uden, at påvirke Orned Bæk og dermed heller ikke påvirke hverken den nuværende tilstand eller forhindre målopfyldelse.</p>
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for grundvand allerede er overskredet?:				X	Den dybe grundvandsforekomst i området er omfattet af vandområdeplan 2021-2027 og er i både god kemisk og kvantitativ tilstand. Miljømål er dermed opfyldt. Det vurderes ikke at nedsivning af rent overfladevand fra den nye plads vil påvirke det dybe grundvand og dermed heller ikke ændre på målopfyldelse.
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for naturområder allerede er overskredet?:				X	

- Indebærer projektet en mulig påvirkning af tætbefolkede områder (støj/lys/luft)?:				X	Projektområdet ligger i forlængelse af boligområde, men da der udelukkende er tale om begrænsede aktiviteter på den nye plads, vurderes det, at der ikke vil være væsentlige gener eller påvirkning af de nærliggende områder.
- Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, æstetiske, geologiske eller arkæologiske landskabstræk/værdier?:				X	
3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet					
a) Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning:					
- Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					
- Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					
- Er området, hvor anlægget tænkes placeret sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning?:				X	Se ovenstående beskrivelser.
b) Indvirkningens art:					
c) Indvirkningens grænseoverskridende karakter:					
- Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område?:				X	
- Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?:				X	
d) Indvirkningens intensitet og kompleksitet:					
- Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis eller samlet?:				X	
- Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks?:				X	
e) Indvirkningens sandsynlighed:					

- Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?:				X	
f) Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:					
- Hvornår forventes miljøpåvirkningen af indtræde?:					Der vil være en kortvarig støjpåvirkning i forbindelse med anlæg af den nye plads. I drift forventes ingen væsentlig påvirkning, da der er tale om en lagerplads med ganske lidt aktivitet. Nedsivning af overfladevand i nedsivningsgrøften vil udelukkende påvirke ansøgers eget areal.
- Er påvirkningen af miljøet varig, hyppig eller reversibel?:					Varig. I perioder med megen nedbør vil påvirkningen af nedsivningsgrøften samt de tilstødende arealer være større.
g) Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					
- Er der andre anlæg, projekter eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?:				X	Det vil udelukkende være overfladevand fra den nye befæstede lagerplads der ledes til den nye nedsivningsgrøft. For grøften er der således ingen kumulative forhold. Der findes allerede andre befæstede udendørs lagerpladser på virksomhedens areal. Der vil dog på den nye plads ikke være aktivitet i en grad eller karakter, der vil øge den samlede påvirkning i form af aktivitet, støj mv. i væsentlig grad.
- Er der andre kumulative forhold?				X	
h) Mulighed for reelt at begrænse indvirkningerne:					Der vil blive meddelt en tilladelse til nedsivning af overfladevandet i nedsivningsgrøften. I tilladelsen stilles der vilkår vedr. udformning samt overløb, brug af tømidler og pesticider mv.
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt:				X	Samlet set er det Faxe Kommunes vurdering, at den ansøgte plads inkl. nedsivningsgrøft kan ske, uden natur, miljø, og sundhedsmæssige konsekvenser.



Dato: 14. november 2023
Sagsbehandler: Line Madsen