

VVM Myndighed	Center for Plan & Miljø, Faxe Kommune				
Basis oplysninger	Tekst				
Projekt beskrivelse – jf. anmeldelsen:	<p>Anlæg af ny busterminal ved Haslev Station, samt omlægning af Stationspladsen, herunder nedrivning af tilbygning til posthus, samt nedlæggelse af eksisterende busholdepladser langs Stationsvej og på Stationspladsen.</p> <p>Flytning af busserne omkring Haslev Station til den nye busterminal, frigiver plads til omlægning af den eksisterende stationsplads, hvor korttidsparkering flyttes ud langs vejen og byrummet får en udformning, med god kontakt til bus og tog for fodgængere og cyklister.</p>				
Navn og adresse på bygherre	Faxe Kommune, Frederiksgade 9, 4690 Haslev				
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	<p>For nedrivning af tilbygning til posthus – Per Schmidt, Center for Ejendomme – tlf. nr. 56202905</p> <p>For anlæg af busterminal og omlægning af Stationsplads og vejareal – John Birkegaard – Center for Ejendomme – tlf. nr. 56203033</p>				
Projektets placering	Nedrivning af tilbygning til posthus samt anlæg af ny busterminal er placeret på matrikel nr. 12kc, med nærmeste adresse Stationspladsen 3, samt et lille hjørne af matrikel 70a. Omlægning af Stationspladsen er dels på vejareal og dels på matrikel 70d, Stationspladsen 1. Nedlæggelse af eksisterende busholdepladser er på vejareal ved Stationsvej og Stationspladsen. Alle matrikler Haslev By, Haslev.				
Projektet berører følgende kommuner	Faxe Kommune				
Oversigtskort i målestok	Oversigtskort i 1:1000 med eksisterende forhold og projektets afgrænsning				
Kortbilag i målestok	Situationsplan for området omkring Haslev Station i målestok 1:500				
Forholdet til VVM reglerne		Ja	Punkt	Nej	
Er anlægget opført på bilag 1 i miljøvurderingsloven?		x		x	Hvis ja, er der obligatorisk udarbejdelse af miljøkonsekvensvurdering og tilladelse.
Er anlægget opført på bilag 2 i miljøvurderingsloven?		x	10b, anlægsarbejder i byzone, herunder opførelse af butikcentre og parkeringsanlæg.		Hvis ja, skal der gennemføres en screening. Hvis nej, er anlægget ikke omfattet af VVM-reglerne og skal derfor ikke screenes.
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
1. Projektets karakteristika:					
Er der andre ejere end Bygherre?:		x			<p>DSB ejer en del af stationsområdet (matrikel 70d).</p> <p>Banedanmark ejer matrikel 70a, hvoraf et mindre hjørne købes af Faxe kommune, og anvendes til den kommende busterminal.</p>
a) Projektets dimensioner og udformning: - Arealbehovet i ha:					Det samlede projektareal inklusiv vejarealer udgør 0,9 ha. Det er dog ikke hele dette areal, hvor der sker en ændring.

<ul style="list-style-type: none"> - Det bebyggede areal i m²: - Bygningsmasse i m³: - Anlæggets maksimale bygningshøjde i m: - Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg: - Anlæggets længde for strækingsanlæg: 				<p>Arealet til den nye busterminal udgør ca. 0,26 ha. og omlægningen af Stationspladsen udgør ca. 0,13 ha. Der er ingen bebyggelse i anlægsprojektet med undtagelse af overdækkede ventefaciliteter i form af busskure/læskærme, og en toiletbygning i form af et offentligt toilet. Se situationsplan for placering.</p>	
<p>b) Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:</p>				<p>Der er ikke andre projekter i området, men Banedanmark påtænker at udvide eksisterende perronanlæg. Det vil tidligst ske i 2021.</p>	
<p>c) Brugen af naturressourcer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Behov for råstoffer i anlægsfasen (type/mængde): - Behov for råstoffer i driftsfasen (type/mængde): - Behov for vand i anlægsfasen (kvalitet/mængde): - Behov for vand i driftsfasen (Kvalitet/mængde): - Jordarealer og biodiversitet: 				<p>Der vil være behov for grusmaterialer til bundopbygning på de befæstede arealer. Men da alle arealer allerede er befæstede i dag, vil en stor del af de eksisterende materialer kunne genanvendes på stedet. Der vil kun i begrænset omfang være behov for øvrige råstoffer i form af inventar til det nye byrum.</p> <p>Der vil kun i mindre grad være behov for vand i anlægs og driftsfasen, som fx til brug for vanding af beplantning og til brug for drift af toiletbygning.</p> <p>Der er enkelte kraftigt beskårede træer på det eksisterende areal, som vil blive erstattet med nye fuldkronede træer, samt buske og stauder i mindre plantninger. Biodiversiteten vil forøges, men dog kun i mindre grad.</p>	
<p>Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Råvarer (type/mængde): - Mellemprodukter (type/mængde): - Færdigvarer (type/mængde): 	X				
<p>Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet?:</p>				X	<p>Der forventes anlagt et offentligt toilet til brug for passagerer til bus og tog. Toiletbygning kobles på eksisterende vandforsyning og kloak.</p>
<p>d) Affaldsproduktion:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Farligt affald (type/mængde/bortskaffelse): - Andet affald (type/mængde/bortskaffelse): - Spildevand (mængde/sammensætning/afledning): 				<p>Affald fra nedrivning af tilbygning til posthus, vil blive håndteret efter gældende lovgivning.</p> <p>Eventuel forurenede jord på arealet vil blive håndteret efter gældende lovgivning.</p> <p>Affald fra skraldespande opsat i nyt byrum vil blive håndteret af Park & Vej.</p> <p>Spildevand fra offentligt toilet kobles på eksisterende spildevandsledning. Der er toiletter i den bygning som nedrive,s og mængden for det nye offentlige toilet forventes ikke at være større end hvad der har været fra</p>	

					det eksisterende. Regnvand håndteres via eksisterende regnvandsledninger. Mængden af regnvand forventes ikke at øges, på grund af projektet.
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?:				x	
e) Forurening og gener:					
- Overskrides de vejledende grænseværdier for støj?:				x	I dag holder busserne langs Stationsvej. Afstanden til eksisterende boliger er ca. 13 meter i gadeplan. Ved flytning af busserne til den nye terminal, vil afstanden fra de primære busholdepladser til nærmeste etagebolig, være ca. 35 meter. Bygges der boliger i posthusbygningen, bliver afstande 24 meter. I det busholdepladserne flyttes til den nye terminal, vil de ikke længere komme til at køre af små boligveje. Det forventes ikke at flytningen af busser vil give øget støj i byrummet. I anlægsfasen vil der være byggestøj og støj fra nedrivning.
- Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening?:				x	Det forventes ikke at flytningen af busser vil give øget luftforurening. Antallet af busser er det samme.
- Vil projektet give anledning til vibrationsgener?:				x	Det forventes ikke at flytningen af busser vil give øgede vibrationsgener. Busholdepladserne kommer længere væk fra boliger.
- Vil projektet give anledning til støvgener?:				x	Det forventes ikke at flytningen af busser vil give øgede støvgener.
- Vil projektet give anledning til lugtgener?:				x	Det forventes ikke at flytningen af busser vil give øgede lugtgener.
- Vil projektet give anledning til lysgener?:				x	Busterminalen vil blive belyst, så man kan færdes trygt, og gældende lovgivning for vejbelysning er overholdt. I driftsfasen vil byrummet omkring Stationsplads og busterminal være oplyst om natten. Stationspladsen er allerede i dag oplyst med gadebelysning. Arealet hvor busterminalen anlægges har tidligere fungeret som postterminal, der også var oplyst. Der er fokus på, at belysning opfylder kravene til

					belysningsgrad for den type arealer, samt afskærmes så den senere naboer mindst muligt. Belysningen vil være rettet mod belægningsflader og vil ikke oplyse naboarealer, men området vil fremstå oplyst, når man ser på det.
f) Må projektet forventes at udgøre en risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimænderinger, i overensstemmelse med videnskabelig viden?:				x	
g) Må projektet forventes at udgøre en risiko for menneskers sundhed (f.eks. som følge af jord-, vand- eller luftforurening)?:				x	Eventuel jordforurening omkring nedgravet tankanlæg vil blive håndteret i forbindelse med opgravning af tank.
2. Projektets placering					
a) Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:					
- Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området?:				x	Den gældende lokalplan for området udlægger arealet til busterminal.
- Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?:				x	
- Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse?:				x	Arealet har været anvendt som varegård for posthuset med afhentning og levering af post med både lastbiler og postbiler.
- Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?:				x	
b) Naturressourcers relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dets undergrund:					
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer?:				x	Området er ikke udlagt til hverken råstofgrave eller – interesseområde.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand?:				x	Arealet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, inden for nitrattfølsomt område og indvindingsopland, men ikke i BNBO. Inden for projektområdet ligger der en miljøboring 217.895, og på den anden side af jernbanen, en geoteknisk boring 217.858. Nærmest vandboring ligger ca. 110 meter nord for projektarealet. Projektet forventes ikke at påvirke boringerne eller grundvandet.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordarealer?:				x	Hele arealet er i dag befæstet, og vil også være det fremadrettet. Arealet ligger inde i Haslev By.

- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig bibeholdelse af områdets biodiversitet?:				x	Arealet er befæstet areal og vil fremadrettet være et befæstet areal. Der indgår nye plantninger i projektet, men dog i begrænset omfang.
c) Det naturlige miljøes bæreevne:					
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?:				x	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af bredder og flodmundinger?:				x	
- Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?:				x	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af havmiljøet?:				x	
- Forudsætter anlægget rydning af skov?:				x	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af skovområder?:				x	
- Vil anlægget være i strid med eksisterende eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?:				x	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af nationalt beskyttede eller fredede områder?:				x	Arealet ligger midt inde i Haslev By. Nærmeste § 3 beskyttede område er en sø ca. 300 nord for stationen. Det vurderes, at projektet ikke vil påvirke beskyttede eller fredede områder.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af internationalt beskyttede områder (Natura 2000)?:				x	Ca. 2,4 km mod sydøst ligger habitatområdet ' Sø Torup Sø og Ulse Sø' og fuglebeskyttelsesområdet ' Søer ved Bregentved og Gisselfeld'. Ca. 4,0 km mod syd og sydvest ligger habitatområdet ' Suså med Tystrup-Bavelse Sø og Slagmosen', og ca. 6 km mod sydvest ligger fuglebeskyttelsesområdet ' Holmegårds Mose og Porsmose'.
- Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV?:				x	Spildevand ledes til den offentlige fælleskloak. Regnvand kobles på eksisterende regnvandssystem. Projektet forventes ikke at påvirke Natura 2000 områder.
- Forventes området at rumme danske rødlistearter?:				x	
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for overfladevand allerede er overskredet?:				x	

- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer grundvand allerede er overskredet?:				x	Spildevandet ledes til renselanlæg. Arealerne er befæstede.
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for naturområder allerede er overskredet?:				x	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af tætbefolkede områder (støj/lys/luft)?:		x			Der sker ikke en forøgelse af støj eller luftgener, da antallet af busser er det samme, og flyttes længere væk fra beboelse. Man vil opleve, at der er et nyt byrum omkring busterminalen, som belyses anderledes end i dag.
- Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, æstetiske, geologiske eller arkæologiske landskabstræk/værdier?:				x	Selve stationsbygningen og det gamle posthus er bevaringsværdigt, SAVE-værdi 2. Det er kun tilbygninger til det gamle posthus, samt nogle mindre bygninger på stationspladsen, der nedrives.
3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet					
a) Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning:					
- Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					Miljøpåvirkningen vil primært forekomme på den nye busterminal.
- Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					Nærmeste naboer vil opleve et ændret byrum.
- Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning?:				x	Der er allerede i dag togstation og busholdepladser.
b) Indvirkningens art:					Støj og luftforurening fra busser. Indvirkningen forventes ikke at ændres væsentligt. Man vil opleve, at der er et nyt byrum omkring busterminalen, som belyses anderledes end i dag.
c) Indvirkningens grænseoverskridende karakter:					
- Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område?:				x	
- Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?:				x	
d) Indvirkningens intensitet og kompleksitet:					
- Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis eller samlet?:				x	
- Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks?:				x	
e) Indvirkningens sandsynlighed:					

- Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?:				x	
f) Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:					
- Hvornår forventes miljøpåvirkningen af indtræde?:					Ibrugtagning af busterminal 2020
- Er påvirkningen af miljøet varig, hyppig eller reversibel?:					Påvirkningen af støj og luft fra busserne er reversibel.
g) Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					
- Er der andre anlæg, projekter eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?:		x			Ja – elektrificeringen af jernbanen, som kommer til at betyde færre støjgener og færre lugt- og partikelgener fra togtrafikken. Det forventes at den nye elektrificerede togstrækning tages i brug fra 2021.
- Er der andre kumulative forhold?				x	
h) Mulighed for reelt at begrænse indvirkningerne:					Samlet set er flytningen af busserne til den nye busterminal en bedre løsning, som betyder at busserne generer færre boliger.
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt:				x	Der er ikke sket i ændring i omfanget og antallet af busser ved Haslev Station. Det er udelukkende en ændring af deres placering, fra den nuværende placering langs med Stationsvej vest for stationen, til den kommende placering på posthusgrunden øst for stationen. Det forventes derfor ikke at der vil ske en væsentlig påvirkning af miljøet.

Dato: 23. juli 2019 Sagsbehandler: Marit Hvam Pedersen