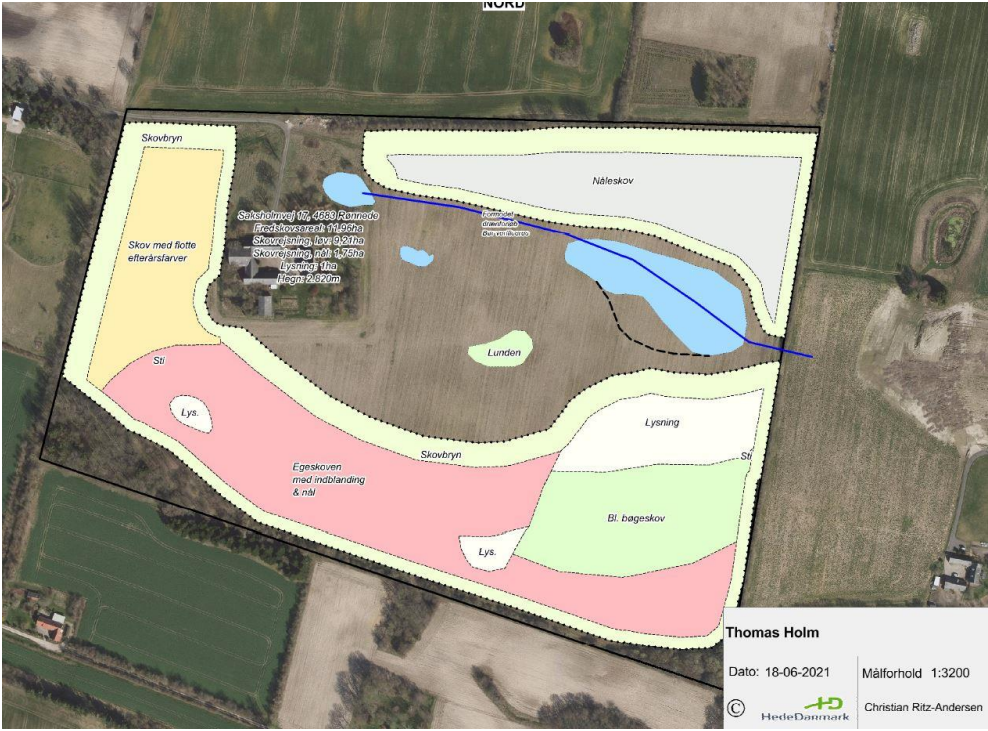


VVM Myndighed	Center for Plan & Miljø, Faxe Kommune
Basis oplysninger	Tekst Der ønskes etablering af ca. 10,96 ha. blandet løvskov under ordningen for privat skovrejsning. Formålet er at skabe mere natur til gavn for den vilde fauna og rekreative værdier. Der bliver pålagt fredskovspligt på 11,96 ha. Projektet vil overholde Landbrugsstyrelsens krav om proveniens, planteherkomst og arealforberedelse vil blive foretaget uden brug af dybdegående jordbearbejdning. Beplantningsplanen for skovrejsningsprojektet fremgår af kort 1. Projekt beskrivelse – jf. anmeldelsen:  Kort 1: Illustration af beplantningsplanen for skovrejsningsprojektet
Navn og adresse på bygherre	Thomas Holm Ejendomme ApS, Saksholmvej 17, 4683 Rønnede
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	(Bygherre) Thomas Holm tlf.: 41288778, (Administrator) Christian Ritz-Andersen tlf.: 21227791
Projektets placering	Saksholmvej 17, 4683 Rønnede

Projektet berører følgende kommuner	Faxe Kommune				
Oversigtskort i målestok	1:3200				
Kortbilag i målestok	1:3200				
Forholdet til VVM reglerne		Ja		Nej	
Er anlægget opført på bilag 1 til bekendtgørelse nr. 1184 af 6. november 2014?				x	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt
Er anlægget opført på bilag 2 til bekendtgørelse nr. 1184 af 6. november 2014?		x			Hvis ja, skal der gennemføres en screening, hvis nej, er anlægget ikke omfattet af VVM-reglerne og skal derfor ikke screenes
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
Anlæggets karakteristika:					
1. Arealbehovet i ha:					10,96 ha.
2. Er der andre ejere end Bygherre?:				x	
3. Det bebyggede areal i m ² og bygningsmasse i m ³ :					Ingen bebyggede arealer eller bygningsmasser ved skovrejsningsprojektet.
4. Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:					Ingen bygninger opføres i skovrejsningsprojektet.
5. Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: Råstoffer – type og mængde: Mellemprodukter – type og mængde: Færdigvarer – type og mængde:					Ingen flow eller opbevaring af råstoffer, mellemprodukter eller færdigvarer i skovrejsningsprojektet.
6. Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg:					Ingen
7. Anlæggets længde for strækingsanlæg:					Ingen
8. Anlægget behov for råstoffer – type og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:					Ingen behov for råstoffer i anlægs- eller driftsfasen.
9. Behov for vand – kvalitet og mængde: I anlægsfasen: I driftsfasen:					Ingen behov for vand i anlægs- eller driftsfasen.

10. Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet?:				x	
11. Affaldstype og mængder, som følge af anlægget: Farligt affald: Andet affald: Spildevand:					Ingen affald som følge af anlægs- eller driftsfasen.
12. Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?:				x	
13. Overskrides de vejledende grænseværdier for støj?:				x	
14. Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening?:				x	
15. Vil anlægget give anledning til vibrationsgener?:				x	
16. Vil anlægget give anledning til støvgener?:				x	
17. Vil anlægget give anledning til lugtgener?:				x	
18. Vil anlægget give anledning til lysgener?:				x	
19. Må anlægget forventes at udgøre en særlig risiko for uheld?:				x	
Anlæggets placering					
20. Forudsætter anlægget ændring af den eksisterende arealanvendelse?:		x			Ejendommens arealanvendelse vil delvis overgå fra landbrug til skovbrug efter skovrejsningen.
21. Forudsætter anlægget ændring af en eksisterende lokalplan for området?:				x	Der foreligger ingen lokalplan for området.
22. Forudsætter anlægget ændring af kommuneplanen?:				x	
23. Indebærer anlægget behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?:				x	
24. Vil anlægget udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer og grundvand?:				x	
25. Indebærer anlægget en mulig påvirkning af sårbare vådområder?:				x	

26. Er anlægget tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?:				x	Området er beliggende uden for kystnærhedszonen.
27. Forudsætter anlægget rydning af skov?:				x	
28. Vil anlægget være i strid med eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?:				x	
29. Tænkes anlægget placeret i Vadehavsområdet?:				x	
30. Kan anlægget påvirke registrerede, beskyttede eller fredede områder – Nationalt: Internationalt (Natura 2000): Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV?: Forventes området at rumme danske rødlistearter?:		x			Internationale naturbeskyttelsesområder og beskyttede arter Det nærmeste Natura 2000-område er placeret ca. 5 km syd for skovrejsningsområdet. Andre Natura 2000-områder ligger over 6,5 km. fra skovrejsningsområdet. Det nærmeste Natura 2000 område er nr. 168 "Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund". Udpegningsgrundlaget udgøres af flere marine og terrestriske naturtyper hvoraf de nærmeste er strandeng, grå/grøn klit og våd hede. Derudover indgår flere fuglearter, pattedyr og krybdyr også på udpegningsgrundlaget herunder bl.a. stor vandsalamander og bredøret flagermus. Grundet afstanden til Natura 2000-området vurderes det, at projektet ikke vil have en væsentlig påvirkning på naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget. Der er ikke registreret særligt truede arter (bilag IV-arter) på den ansøgte matrikel. Dog er der registreret hasselmus i Gavevænge Skov, som ligger ca. 300 meter vest for projektområdet. Derudover ligger der en § 3-beskyttet sø på ejendommen, som godt kunne benyttes af bilag IV arten stor vandsalamander, idet den særligt benytter sig af lysåbne vandhuller placeret ved marker og i haver. Da projektet ikke kommer til at medføre en ændring af søens udformning er det vores vurdering, at der ikke vil ske en beskadigelse af yngle- eller rasteområder for stor vandsalamander. Derudover er det vores vurdering at projektet, grundet dets beskedne karakter, ikke vil medføre en forstyrrelse med skadelig virkning for bestanden af hasselmus vest for projektområdet.

Dræn

Drænkort fra det tidligere Hedeselskab viser flere dræn på matriklen. Vi gør derfor opmærksom på, at vandløbsloven siger der ikke på beplantes så tæt på rørlagte vandløb, at der er fare for de tilstoppes eller beskadiges. Såfremt I ønsker at ændre vandløbenes skikkelse, fx sløjfe vandløb eller ændre et rørlagt vandløb til et åbent, skal der indhentes en tilladelse fra vandløbsafdelingen i Faxe Kommune.

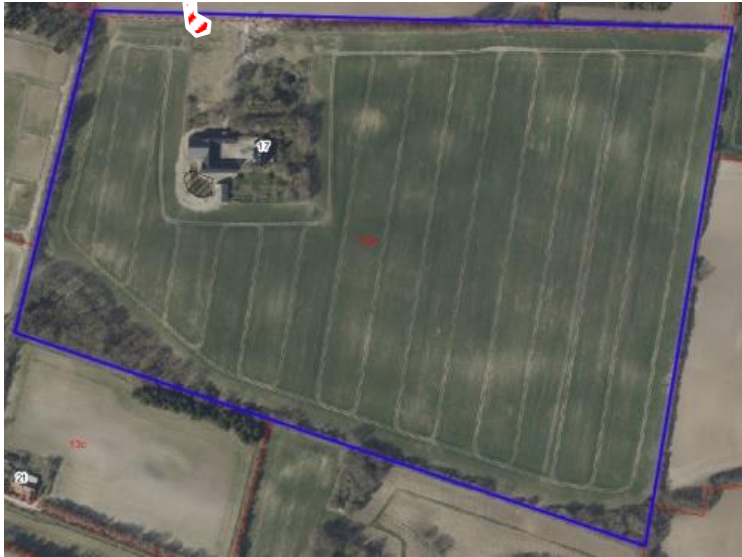
Drænkortet viser, at kun et enkelt dræn afleder vand fra anden ejendom ind over matrikel 14a Eskilstrup By, Kongsted i det sydvestlige hjørne. Ifølge beplantningsplanen plantes der ikke skov i dette område. Dræn på matriklen fremgår på kort 2.



Kort 2: Illustration af eksisterende dræn på ejendommen. Linjerne illustrerer drænstrækningen, mens pilene illustrerer retningen for vandets forløb.

Beskyttede naturtyper

På ejendommen findes en beskyttet sø, som fremgår på kort 3. Ifølge Naturbeskyttelsesloven er det ikke tilladt at foretage

					større ændringer i beskyttede søers naturtilstande. Større ændringer betragtes som at dræne, opfylde, oprense, omlægge eller tilplante arealet. Ifølge beplantningsplanen plantes der ikke skov i dette område.  Kort 3: Illustration af beskyttet § 3 sø markeret med rødt.
31. Kan anlægget påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer allerede er overskredet?: Overfladevand: Grundvand: Naturområder: Boligområder (støj/lys og Luft):				x	
32. Tænkes anlægget etableret i et tæt befolket område?:				x	
33. Kan anlægget påvirke: Historiske landskabstræk: Kulturelle landskabstræk: Arkæologiske værdier/landskabstræk:				x	<u>Beskyttede sten- og jorddiger</u> Hele matriklen er omkranset af et beskyttet sten- og jorddige (DigeID: 64248). Heraf ønskes der beplantning helt op til digerne i nogle områder og i skal derfor være opmærksom

Æstetiske landskabstræk:					på, at der ikke må foretages ændringer i tilstanden af sten- og jorddigerne. Det betyder bl.a. at et dige ikke må fjernes eller ændres ved eksempelvis gødskning, sprøjtning, pløjning, gennembrud, optrækning af træerødder eller nyttilplætning. Såfremt en tilstandsændring ønskes foretaget, skal I ansøge om dispensation fra digebeskyttelsen hos Faxe Kommune. Matriklen er omkranset af et beskyttet sten- og jorddige, som det fremgår af kort 4.
Geologiske landskabstræk:					 Kort 4: Illustration af beskyttede sten- og jorddiger på ejendommen er afmærket med gult
Kendetegn ved den potentielle miljøpåvirkning					
34. Er området, hvor anlægget tænkes placeret, sårbar overfor den forventede miljøpåvirkning?:				x	
35. Er der andre anlæg eller aktiviteter i område, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?:				x	
36. Er der andre kumulative forhold?				x	
38. Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal?:					Der bliver pålagt fredskovspligt på 11,96 ha. på ejendommen.

39. Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen?:					Fredskovpligten følger ejendommen. Det betyder at bygherren Thomas Holm vil blive berørt af fredskovpligten.
40. Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunen/MC's område?:				x	
41. Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?:				x	
42. Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis: Eller samlet:				x	
43. Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks?:				x	
44. Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?:				x	
45. Er påvirkningen af miljøet – Varig: Hyppig: Reversibel:				x	
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt, således at der er VVM-pligtigt:				x	