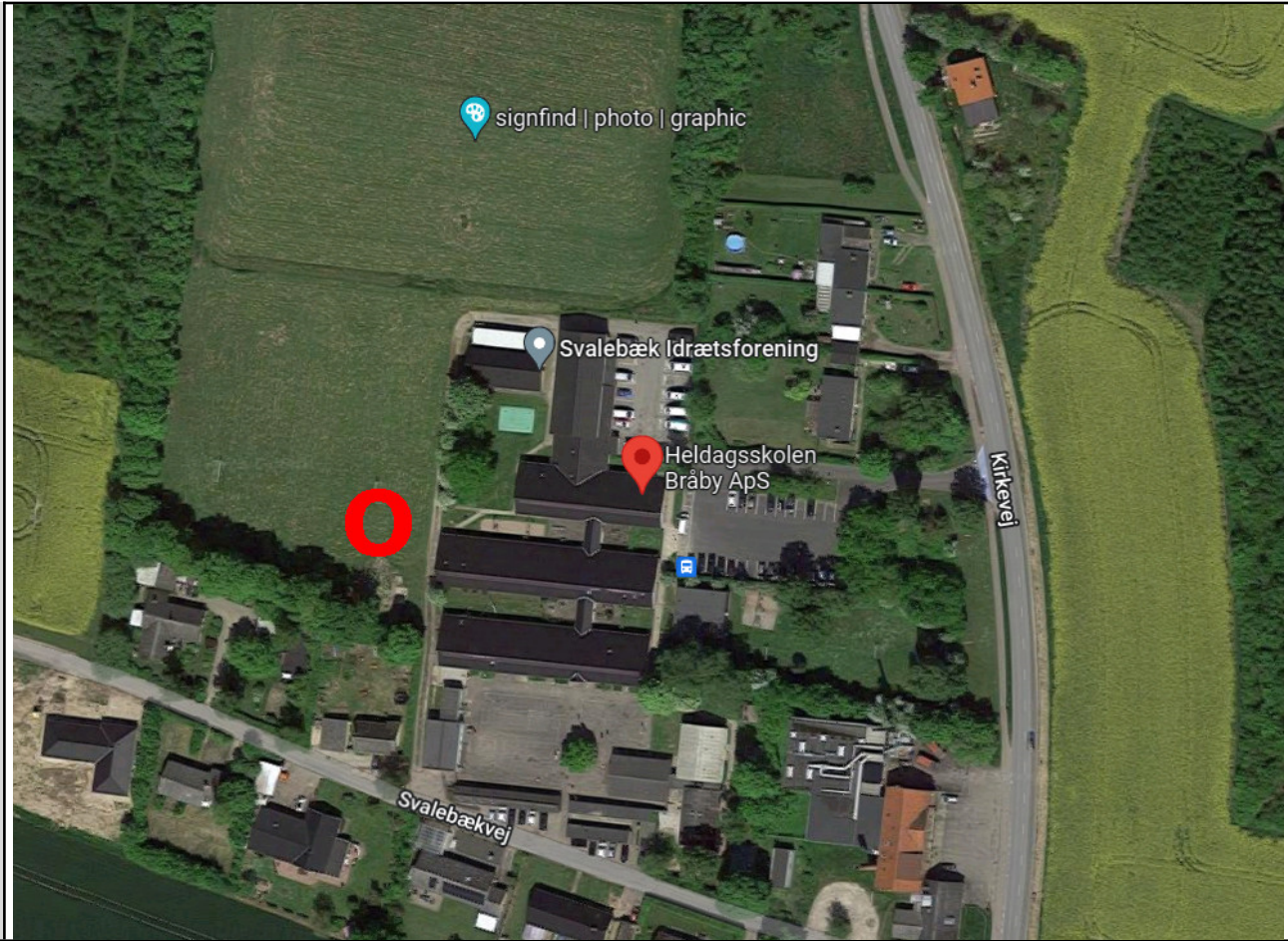




<b>VVM Myndighed</b>	<b>Center for Plan &amp; Miljø, Faxe Kommune</b>
<b>Basis oplysninger</b>	<b>Tekst</b>
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	<p>Der etableres 2 stk. padelbaner med målene 10 × 20 m og en højde på 4 m.</p> <p>Rammekonstruktionen laves i varmgalvaniseret pulverlakeret stål. Stålkonstruktionen er mere støjdæmpende end aluminium. Ekstra stærke stålgitre 4mm. 12 mm hærdet glas.</p> <p>Kunstgræsset består af polyethylen. Infill er kvartssand.</p> <p>4 lysprojektorer med 8 stk. LED lamper 150W.</p> <p>Anlægsperioden er ca. 6-8 uger fra byggestart.</p>
Navn og adresse på bygherre	Heldagsskolen Bråby, Kirkevej 18a, 4690 Haslev
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Tegnestuen Martin Mandrup, 5631 2062, mm@martinmandrup.dk
Projektets placering	Kirkevej 18a, 4690 Haslev Matr.nr. 15q Skuderløse By, Teestrup
Projektet berører følgende kommuner	Faxe Kommune

Oversigtskort i målestok



Kortbilag i målestok



Forholdet til VVM reglerne	Ja	Punkt	Nej		
Er anlægget opført på bilag 1 i miljøvurderingsloven?			X		
Er anlægget opført på bilag 2 i miljøvurderingsloven?	X	10b			
	<b>Ikke relevant</b>	<b>Ja</b>	<b>Bør undersøges</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
<b>1. Projektets karakteristika:</b>					
Er der andre ejere end Bygherre?:	X			Ejendommen ejes af Faxe Kommune. Der ligger en fuldmagt fra december 2022.	

<p>a) Projektets dimensioner og udformning:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Arealbehovet i ha:</li> <li>- Det bebyggede areal i m<sup>2</sup>:</li> <li>- Bygningsmasse i m<sup>3</sup>:</li> <li>- Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:</li> <li>- Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg:</li> <li>- Anlæggets længde for strækingsanlæg:</li> </ul>					<p>2 x 200 m<sup>2</sup> Padelbane Padelbanen måler 10 × 20 m / 4 m høj. – 2. stk</p>
<p>b) Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:</p>					<p>Der er ikke umiddelbart andre baner af samme type i nærheden. Banerne etableres på et areal der i forvejen anvendes til boldspil.</p>
<p>c) Brugen af naturressourcer:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Behov for råstoffer i anlægsfasen (type/mængde):</li> <li>- Behov for råstoffer i driftsfasen (type/mængde):</li> <li>- Behov for vand i anlægsfasen (kvalitet/mængde):</li> <li>- Behov for vand i driftsfasen (Kvalitet/mængde):</li> <li>- Jordarealer og biodiversitet:</li> </ul>					<p>Der er ikke behov for råstoffer eller vand i anlæg og driftsfasen.</p>
<p>Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Råvarer (type/mængde):</li> <li>- Mellemprodukter (type/mængde):</li> <li>- Færdigvarer (type/mængde):</li> </ul>					<p>Der er ingen produktion på anlægget.</p>
<p>Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet?:</p>				X	
<p>d) Affaldsproduktion:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Farligt affald (type/mængde/bortskaffelse):</li> <li>- Andet affald (type/mængde/bortskaffelse):</li> </ul>					<p>Ingen affald eller spildevand genereres under udførelsen. Overfladevand løber med banens fald, og nedsiver.</p>

- Spildevand (mængde/sammensætning/afledning):					
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?:				X	
e) Forurening og gener:					
- Overskrides de vejledende grænseværdier for støj?:				X	<p>Banerne er primært til skolens elever, men påtænkes også at kunne bruges til personalet efter skoletid eller lejes af idrætsklubben. Derfor vil der formentligt være brug på banerne i dags- og aftentimerne, dog i begrænset omfang. Åbningstiden vil være kl. 08.00 -22.00 i weekenden og kl. 07.00-21.00 i hverdage.</p> <p>Allerede i dag anvendes arealerne til sportsplads, hvor der er aktiviteter i hverdage og weekend.</p> <p>Støj fra idrætsanlæg kan ikke sammenlignes med almindelig virksomhedsstøj, og der findes ikke en vejledning for støj fra idrætsanlæg. I Kløvermarksrapporten (Københavns Kommune 2007) har Rambøll undersøgt støjen fra boldbaner. På baggrund af erfaringer med boldbaner i Københavns Kommune og andre kommuner, har Rambøll foretaget en vurdering af et acceptabelt niveau for den støj, der skyldes råb, tale og brugen af boldbaner. Vurderingen tyder på, at støjniveauet fra boldspil på 50-55 dB(A), også om aftenen og i weekenden, er acceptabelt. Miljøstyrelsen henviser til rapporten i sin vejledning for kunstgræsbaner fra 2018, og klagenævnet skelner til den i deres sager.</p>
- Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening?:				X	
- Vil projektet give anledning til vibrationsgener?:				X	Der forventes ikke nogen vibrationer.
- Vil projektet give anledning til støvgener?:				X	<p>Der forventes ingen støvgener i driftsfasen.</p> <p>I forbindelse med bygge- og anlægsarbejdet, kan der i tørreperioder forekomme støv. Anlægsarbejdet skal</p>

					overholde Faxe Kommune forskrift for nedrivning-, bygge- og anlægsarbejde.
- Vil projektet give anledning til lugtgener?:				X	Der forventes ikke nogen lugtgener fra padelbanen.
- Vil projektet give anledning til lysgener?:				X	<p>De to baner har hver 4 master med 2 armaturer. Masterne er 6 meter høje. Der er indsendt en spildlysberegning.</p> <p>Naboerne syd for banerne har bygninger placeret hhv. ca. 16 meter, 35 meter og 20 meter fra banen og lysanlægget. Mellem banen og boligerne er der bevoksning der alt afhængig af årstiden, vil skærme mere eller mindre for lyst fra projektørerne.</p> <p>Da det ikke fremgår direkte af spildlysberegningen, hvad belysningsstyrken er hos de nærmeste naboer mod syd, har Faxe Kommune foretaget en vurdering ud fra afstanden til naboerne og figuren med beregningsoverflader i spildlysberegningen. Umiddelbart ligger belysningsstyrken lige omkring de 5 Lux ved nærmeste bolig, måske lidt over. Det er dog ikke baseret på en beregning.</p> <p>Ud fra ovenstående vurdering og i det der mellem banen og naboerne mod syd er beplantning, der alt afhængig af årstiden, vil skærme mere eller mindre for lyset fra projektørerne, vurderer Faxe Kommune umiddelbart, at belysningsanlægget vil kunne overholde kravene til spildlys for miljøklasse E2 (områder med lav lysstyrke, såsom industrielle- og boligområder). Dvs. lysniveaet forventes svarende til det er i et boligområde.</p> <p>Åbningstiden vil være kl. 08.00 -22.00 i weekenden og kl. 07.00-21.00 i hverdage. I landzonetilladelsen stilles der vilkår om at lyset på banerne skal slukkes efter hhv. kl. 22.00 og 21.00.</p>

f) Må projektet forventes at udgøre en risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden?:				X	
g) Må projektet forventes at udgøre en risiko for menneskers sundhed (f.eks. som følge af jord-, vand- eller luftforurening)?:				X	Ejendommen er hverken kortlagt eller områdeklassificeret i forhold til jordforurening. Der anvendes kvartssand som infill i banerne.
<b>2. Projektets placering</b>					
a) Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:					
- Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området?:				X	Der er ingen lokalplan. Padelbanen kræver landzonetilladelse.
- Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?:				X	Banen er placeret i Å-BE26 i kommuneplanen. Området er udlagt til blandet erhverv og bolig. Den specifikke anvendelse for matr. 15q, Skuderløse By, Teestrup er Uddannelses- og sociale institutioner, samt idrætsanlæg og -haller
- Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse?:				X	Arealet anvendes i dag allerede til boldspil/idrætsanlæg.
- Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?:				X	Der ligger boliger mod syd og skolen mod øst. Mod vest er der mark og skov.
b) Naturressourcers relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund:					
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer?:				X	

- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand?:				X	Padelbanen etableres i område med særlige drikkevandsinteresser, men uden for indvindingsopland, indsatsområde, nitratfølsomt område og BNBO.  Nærmeste vandboring DGU 217.31A ligger 170 meter øst for padelbanen. Ca. 310 meter mod vest, ligger en anden vandboring DGU 217.587.  Grundvandsforholdene: strømning i kalkmagasinet er svag fra sydøst til nordvest, grundvandsspejl ligger mellem cirka 2-4 meter under terræn. Omgivelser er dækket med ler til cirka 22-28 meters dybde, hvorefter kalken starter. Nedsivning skulle derfor ikke være noget problem.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordarealer?:				X	
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig bibeholdelse af områdets biodiversitet?:				X	Arealet er i dag en græsplæne, der anvendes til boldspil.
c) Det naturlige miljøes bæreevne:					
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af bredder og flodmundinger?:				X	
- Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af havmiljøet?:				X	
- Forudsætter anlægget rydning af skov?:				X	Padelbarne etableres på et græsareal.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af skovområder?:				X	Padelbarne etableres på et græsareal.



<p>- Vil anlægget være i strid med eksisterende eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?:</p>				X	<p>Padelbaneren etableres i tilknytning til en skole og idrætsanlæg.</p>
<p>- Indebærer projektet en mulig påvirkning af nationalt beskyttede eller fredede områder?:</p>				X	<p>Inden for en radius af 300 meter fra banerne, ligger der fire § 3 beskyttede søer. De nærmeste ligger ca. 120-150 meter væk.</p> <p>Etablering af padelbanen og nedsivning af overfladevandet forventes ikke at påvirke søerne.</p>
<p>- Indebærer projektet en mulig påvirkning af internationalt beskyttede områder (Natura 2000)?:</p>				X	<p>Det nærmeste Natura 2000-område nr. 163 "Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose" er beliggende ca. 630 meter sydvest for projektområdet.</p> <p>Natura 2000-området er særligt udpeget for at beskytte de sjældne naturtyper, højmose og indlandssalteng, samt tykskallet malermusling. Holmegårds Mose, som danner kernen i Natura 2000-områdets østlige del, er Østdanmarks største højmose. Inden for dette område findes desuden en særlig stor andel af det samlede areal med skovbevokset tørvemose og kildevæld inden for kontinentale biogeografiske region.</p> <p>Af interessante udpegningsarter bør lys skivevandkalv, stor kærguldsmed og mygblomst specielt fremhæves. Alle arterne er knyttet til mosaikkerne af våde naturtyper i Holmegårds Mose. Endvidere gør engsnarre og isfugl dette område til noget helt særligt.</p> <p>Vi vurderer, at padelbanerne og nedsivning af overfladevandet, ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlagene på grund af projektets meget lokale påvirkning og den store afstand til det nærmeste Natura 2000-område.</p>
<p>- Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV?:</p>				X	<p>Der er ikke registreret nogle bilag IV-arter indenfor eller i nærheden af området hvor padelbanen skal opføres. De nærmeste registreringer af bilag IV-arter er stor</p>

					<p>vandsalamnder og springfrø, som er fundet i Gammellung Mose ca. 700 m. fra projektområdet. Banen skal etableres på et tørt græsareal, som i dag udnyttes til boldbaner. På den baggrund er det vores vurdering, arealet ikke udgør et potentielt levested for arter på habitatdirektivets bilag IV. Der kan findes flagermus i det lille skovområde umiddelbart vest for banen. Det er dog vores vurdering, at opsætningen af padelbanen ikke vil være med til at forringe områdets økologiske funktionalitet for flagermus, eller udgøre en væsentlig forstyrrelse på de arter som måtte forekomme.</p> <p>På den baggrund er det vores vurdering at projektet ikke medføre en ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV eller vil medføre en forstyrrelse af arter med skade for individer eller bestande arterne.</p>
- Forventes området at rumme danske rødlistearter?:				X	I og omkring projektområdet er der registreret flere rødlistede fuglearter bl.a. tajgasædgås, sangsvane, rød glente, spurvehøg og grønirsk. Det er vores vurdering, at disse fugle ikke er særligt tilknyttede til det område, der i dag udgøres af boldbaner, men i højere grad vil findes fouragerende på de omkringliggende marker eller udnytter fødemulighederne i haverne på husene omkring. Det er derfor vores vurdering, at fuglenes mulighed for at fouragere og opholde sig området ikke vil forringes af, at der opføres en padelbane.
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for overfladevand allerede er overskredet?:				X	
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for grundvand allerede er overskredet?:				X	
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for naturområder allerede er overskredet?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af tætbefolkede områder (støj/lys/luft)?:				X	Svalebæk er en lille landsby med ca. 12 boliger. Nærmest padelbanerne ligger selv skolen, samt naboerne mod syd. Den nærmeste bygning ca. 16 meter væk, er et udhus.

- Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, æstetiske, geologiske eller arkæologiske landskabstræk/værdier?:				X	Der ligger i forvejen boldbaner.
<b>3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet</b>					
a) Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning:					
- Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					Belysning vil primært være på banerne, men også lidt uden for (se afsnit omkring lys). Der vil være støj fra brug af padelbanerne, men arealet anvendes allerede i dag til idrætsformål.
- Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					De nærmeste naboer.
- Er området, hvor anlægget tænkes placeret sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning?:				X	Området er anvendes i dag til skole og idrætsanlæg. Etablering af padelbanerne vil ikke være en væsentlig ændring af området anvendelse.
b) Indvirkningens art:					Lys og støj.
c) Indvirkningens grænseoverskridende karakter:					
- Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område?:				X	
- Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?:				X	
d) Indvirkningens intensitet og kompleksitet:					
- Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis eller samlet?:				X	
- Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks?:				X	
e) Indvirkningens sandsynlighed:					
- Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?:				X	
f) Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:					

- Hvornår forventes miljøpåvirkningen af indtræde?:					Der kan være en miljøpåvirkning i anlægsfasen i form af byggestøj. Ellers forventes påvirkningen at træde i kraft når banerne er etableret.
- Er påvirkningen af miljøet varig, hyppig eller reversibel?:					Reversibel
g) Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					
- Er der andre anlæg, projekter eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?:				X	Der er ikke umiddelbart andre baner af samme type i nærheden. Banerne etableres på et areal der i forvejen anvendes til boldspil.
- Er der andre kumulative forhold?				X	
h) Mulighed for reelt at begrænse indvirkningerne:					Der anvendes kvartssand som infill i banerne.
<b>Konklusion</b>					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt:				X	Der etableres to padelbaner vest for skolen. Padelbanerne har lysanlæg. På baggrund af en spildlysberegning vurderer kommunen, at der ikke vil være lysgener. Området anvendes allerede i dag til boldspil. Banerne skal bruges af skolens elever og ansatte. Der forventes ikke en væsentlig ændring i støjniveauet ved nærmeste boliger.

Dato: 10. oktober 2023  
Sagsbehandler: Marit Hvam Pedersen