

<b>VVM Myndighed</b>	<b>Center for Plan &amp; Miljø, Faxe Kommune</b>
<b>Basis oplysninger</b>	<b>Tekst</b>
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	<p>Haslev Fjernvarme ønsker at udvide værket's forsyningsområde til at omfatte nyt boligområde ved Lysholm Alle.</p> <p>Området omfatter et areal på ca. 4,9 ha. og forventes bebygget med omkring 136 boligenheder inden for nærmere fremtid. Området har frem til i dag huset markedshaller, som nu er under nedrivning.</p> <p>Detailprojektering antages udført januar-februar 2023. Anlægsarbejdet opstartes i takt med at de nye boliger opføres.</p> <p>I offentlige vej-arealer etableres fjernvarmeledningen efter gæsteprincippet. Ved etablering af distributionsnet i private arealer kontaktes hver enkelt lodsejer med henblik på at indgå frivilligt forlig om placering og erstatning. Der tinglyses en deklaration på lodsejernes ejendom.</p>
Navn og adresse på bygherre	<p>Haslev Fjernvarme Energivej 35 4690 Haslev <a href="http://www.haslev-fjernvarme.dk">www.haslev-fjernvarme.dk</a></p> <p>Driftsleder Allan Pedersen Telefon: 56 31 11 41 E-mail: <a href="mailto:allan@haslev-fjernvarme.dk">allan@haslev-fjernvarme.dk</a></p>
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	<p>DFP Merkurvej 7 6000 Kolding</p> <p>Projektleder Christian Pedersen 28 72 48 73 <a href="mailto:cp@dfp.dk">cp@dfp.dk</a></p>
Projektets placering	Matr. Nr. 17dt Haslev By, Haslev
Projektet berører følgende kommuner	Faxe Kommune
Oversigtskort i målestok	Se bilag 1

Kortbilag i målestok	Se bilag 2				
<b>Forholdet til VVM reglerne</b>		<b>Ja</b>	<b>Punkt</b>	<b>Nej</b>	
Er anlægget opført på bilag 1 i miljøvurderingsloven?		X		X	
Er anlægget opført på bilag 2 i miljøvurderingsloven?		X	3b		
	<b>Ikke relevant</b>	<b>Ja</b>	<b>Bør undersøges</b>	<b>Nej</b>	<b>Tekst</b>
<b>1. Projektets karakteristika:</b>					
Er der andre ejere end Bygherre?:		X			De forskellige lodsejere hvor fjernvarmerørene nedgraves.
a) Projektets dimensioner og udformning: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Arealbehovet i ha:</li> <li>- Det bebyggede areal i m<sup>2</sup>:</li> <li>- Bygningsmasse i m<sup>3</sup>:</li> <li>- Anlæggets maksimale bygningshøjde i m:</li> <li>- Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg:</li> <li>- Anlæggets længde for strækingsanlæg:</li> </ul>					Området er beliggende i den nordvestlige del af Haslev By, omkranset af beboelseskvarterer mod øst og syd samt industriområder mod nord og vest. Området omfatter et areal på ca. 4,9 ha. Området skal bebygges inden for nærmere fremtid og vil bestå af ca. 136 boligenheder i form af kæde- og rækkehuse.  Hovedledning ca. 1.519 kanalmeter. Stikledning ca. 2.040 kanalmeter.  Ved ledningsarbejde på offentlige vejarealer (i rabatten), er der behov for et 3 - 4 m arbejdsbælte i anlægsfasen.
b) Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					Haslev Fjernvarme planlægger at konvertere flere naturgasområder til fjernvarme. Der kan derfor være flere anlægsprojekter i gang på samme tid i Haslev.
c) Brugen af naturressourcer: <ul style="list-style-type: none"> <li>- Behov for råstoffer i anlægsfasen (type/mængde):</li> <li>- Behov for råstoffer i driftsfasen (type/mængde):</li> <li>- Behov for vand i anlægsfasen (kvalitet/mængde):</li> <li>- Behov for vand i driftsfasen (Kvalitet/mængde):</li> <li>- Jordarealer og biodiversitet:</li> </ul>					Fjernvarmeledningerne etableres af præfabrikerede fjernvarmerør og komponenter. Rørene samles på lokaliteten. Der etableres en sandpude omkring fjernvarmerørene i rørgraven ca. 0,1 - 0,4 m <sup>3</sup> /m. Sandforbrug ca. 520 m <sup>3</sup> .  Der etableres ny belægning på eksisterende berørte vejarealer (asfalt).  I driftsfasen løber der fjernvarmevand i rørene.

<p>Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Råvarer (type/mængde):</li> <li>- Mellemprodukter (type/mængde):</li> <li>- Færdigvarer (type/mængde):</li> </ul>					<p>Der transporteres energi i form af varmt vand i ledningerne. Haslev Fjernvarme leverer varmen til områder. Varmen produceres på nyt biomassekedelanlæg og eksisterende produktionsanlæg gaskedel, elkedel og solvarme. Der anvendes træflis til den nye biomassekedel, naturgas til gaskedel og el til elkedel samt til at drive hjælpestyrerret (f.eks. pumper).</p> <p>Temperaturen er ca. 70 °C i fremløb og 35 °C i retur. Fjernvarmeledningen bruges til transport af det færdige produkt, fjernvarmevand.</p> <p>Fjernvarmeledningerne påfyldes med fjernvarmevand fra Haslev Fjernvarme. Vandbehov til fjernvarmevand til det nye ledningsnet ca. 21 m<sup>3</sup> (cirkulerende mængde fjernvarmevand ca. 12,5 m<sup>3</sup> + regenerering af vandbehandlingsanlæg).</p>
<p>Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet?:</p>				X	<p>Ingen eller kun begrænset vand til rengøring i forbindelse med anlægsfase.</p>
<p>d) Affaldsproduktion:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Farligt affald (type/mængde/bortskaffelse):</li> <li>- Andet affald (type/mængde/bortskaffelse):</li> <li>- Spildevand (mængde/sammensætning/afledning):</li> </ul>					<p>I anlægsfasen vil der være affald i form af affald fra fjernvarmerørene i mindre omfang (PE-kappe, skum og stål). Asfalt fra berørte vejarealer. Asfalt bortskaffes til godkendt modtager. Eksisterende råjord og muld forventes genanvendt. Eventuelt overskydende jord skal håndteres iht. jordforureningsloven og Faxe Kommunes regler herom.</p> <p>Driften af fjernvarmeledningerne medfører ikke produktion af affald, spildevand og overfladevand.</p>
<p>Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?:</p>				X	<p>Ingen eller begrænset mængde spildevand i anlægsfase.</p>
<p>e) Forurening og gener:</p>					
<ul style="list-style-type: none"> <li>- Overskrides de vejledende grænseværdier for støj?:</li> </ul>				X	<p>Fjernvarmeledninger er ikke omfattet af vejledninger eller bekendtgørelser om støj. Anlægsarbejdet er omfattet af Faxe Kommunes forskrift for nedrivnings-, bygge- og anlægsarbejder.</p> <p>I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til støj fra entreprenørmaskiner. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode.</p>

					Fjernvarmeledninger til transport af fjernvarmevand giver normalt ikke anledning til støj.
- Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening?:				X	
- Vil projektet give anledning til vibrationsgener?:				X	I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til vibrationer fra entreprenørmaskiner. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode.
- Vil projektet give anledning til støvgener?:				X	I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til støvgener, typisk i forbindelse med gravearbejder. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode. Anlægsarbejdet er omfattet af Faxe Kommunes forskrift for nedrivnings-, bygge- og anlægsarbejder. Der er ingen støvgener i driftsfasen.
- Vil projektet give anledning til lugtgener?:				X	I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til lugtgener. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode. Der er ingen lugtgener i driftsfasen.
- Vil projektet give anledning til lysgener?:				X	I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til lysgener fra entreprenørmaskiner. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode. Der er ingen lysgener i driftsfasen.
f) Må projektet forventes at udgøre en risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden?:				X	Fjernvarmeledningerne er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen. Fjernvarmeledningerne udføres og opstilles iht. gældende danske normer og standarder. Fjernvarmeledningerne udføres med alarmtråd for lækageovervågning og rørbrud.
g) Må projektet forventes at udgøre en risiko for menneskers sundhed (f.eks. som følge af jord-, vand- eller luftforurening)?:				X	Der nedgraves fjernvarmerør. En del af området er V2-kortlagt, og det forventes at det øvrige område V1-kortlægges. Nedgravning af fjernvarmerør forventes ikke at påvirke området, men selve nedgravningen kan kræve tilladelse efter jordforureningsloven.
<b>2. Projektets placering</b>					
a) Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:					

- Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området?:				X	Lokalplan for boligområdet er underudarbejdelse.
- Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?:				X	
- Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse?:				X	
- Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?:				X	
b) Naturressourcers relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund:					
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer?:				X	
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand?:				X	Projektet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, inden for indvindingsopland og nitratfølsomt område. En del af projektområdet ligger i BNBO. Nedgravning af fjernvarmerørene forventes ikke at påvirke grundvandet.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordarealer?:				X	
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig bibeholdelse af områdets biodiversitet?:				X	Fjernvarmerørene placeres i de kommende vejarealer.
c) Det naturlige miljøes bæreevne:					
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af bredder og flodmundinger?:				X	Afstand til nærmeste beskyttet vandløb ca. 0 m nord for områdeafgrænsningen. Det planlagte ledningstracé berører ikke beskyttede vandløbet. Heller ikke i anlægsfasen.

- Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af havmiljøet?:				X	
- Forudsætter anlægget rydning af skov?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af skovområder?:				X	
- Vil anlægget være i strid med eksisterende eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af nationalt beskyttede eller fredede områder?:				X	Afstand til nærmeste beskyttet vandløb ca. 0 m nord for områdeafgrænsningen. Det planlagte ledningstracé berører ikke beskyttede vandløbet. Heller ikke i anlægsfasen.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af internationalt beskyttede områder (Natura 2000)?:				X	<p>Det nærmeste Natura 2000-område nr. 161 "Søer ved Bregentved og Gisselfeld" er beliggende ca. 3,2 km fra projektområdet.</p> <p>Området er særligt blevet udpeget som fuglebeskyttelsesområde for, at beskytte de ynglende rørhøge i områdets søer. Derudover er to af søerne, Sø Torup Sø og Ulse Sø, desuden udpeget som habitatområde for naturtypen kransnålealge-sø. Rørhøge yngler i områdets vådområder hvor der findes veludviklede rørskove. Derudover benytter de sig ad de dyrkede marker, enge og græsarealer til at fouragerer.</p> <p>Natura 2000-område nr. 163 "Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose" er beliggende ca. 3,8 km fra projektområdet.</p> <p>Natura 2000-området er særligt udpeget for at beskytte de sjældne naturtyper højmose og indlandssalteng, samt tykskallet malermusling. Holmegårds Mose, som danner kernen i Natura 2000-området østlige del, er Østdanmarks største højmose. Inden for dette område findes desuden en særlig stor andel af det samlede areal</p>

					<p>med skovbevokset tørvemose og kildevæld inden for kontinentale biogeografiske region.</p> <p>Af interessante udpegningsarter bør lys skivevandkalv, stor kærguldsmed og mygblomst specielt fremhæves. Alle arterne er knyttet til mosaikkerne af våde naturtyper i Holmegårds Mose. Endvidere gør engsnarre og isflugt dette område til noget helt særligt.</p> <p>Vi vurderer, at projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlagene på grund af projektets meget lokale påvirkning og den store afstand til det nærmeste Natura 2000-område.</p>
- Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV?:					Der er ikke registreret Habitatdirektivets bilagsarter inden for områdeafgrænsningen og ledningstracéet.
- Forventes området at rumme danske rødlistearter?:					Der er ikke registreret Rødlistede arter inden for områdeafgrænsningen og ledningstracéet.
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for overfladevand allerede er overskredet?:				X	
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for grundvand allerede er overskredet?:				X	
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for naturområder allerede er overskredet?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af tætbefolkede områder (støj/lys/luft)?:				X	Området bliver i den kommende lokalplan udlagt til boligområde med omkring 136 boliger. Fjernvarmerørene forventes gravet ned inden folk flytter ind.
- Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, æstetiske, geologiske eller arkæologiske landskabstræk/værdier?:				X	
<b>3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet</b>					

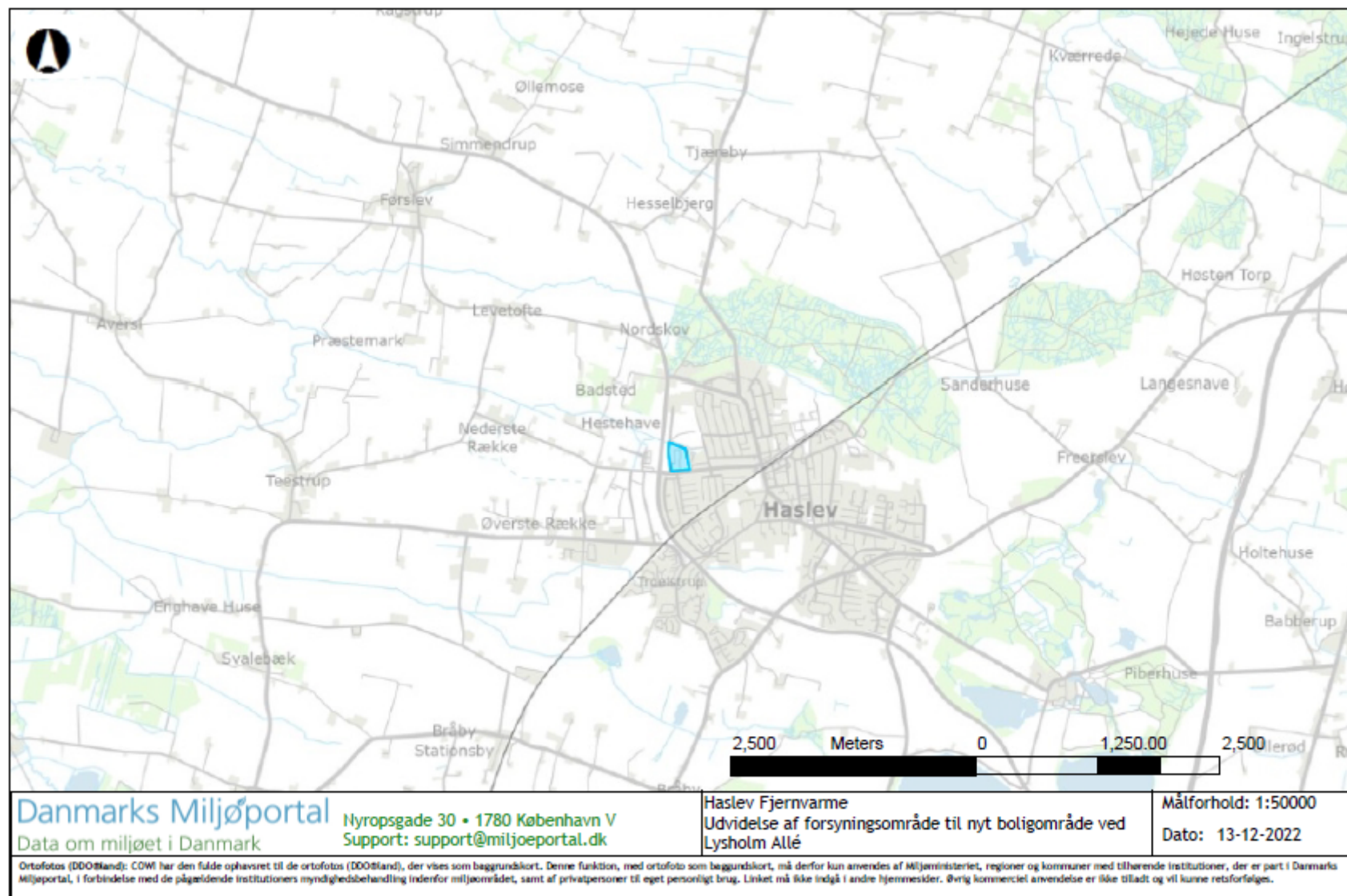
a) Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning:					Støj og støv fra anlægsarbejdet.
- Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					Selve projektområdet.
- Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					Der er ikke boliger i området endnu.
- Er området, hvor anlægget tænkes placeret sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning?:				X	
b) Indvirkningens art:					Støj og støv fra anlægsarbejdet.
c) Indvirkningens grænseoverskridende karakter:					
- Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område?:				X	
- Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?:				X	
d) Indvirkningens intensitet og kompleksitet:					
- Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis eller samlet?:				X	
- Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks?:				X	
e) Indvirkningens sandsynlighed:					
- Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?:				X	Der kan være lidt støj og evt. støv i anlægsfasen.
f) Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:					
- Hvornår forventes miljøpåvirkningen af indtræde?:					I anlægsfasen.
- Er påvirkningen af miljøet varig, hyppig eller reversibel?:					Reversibel, da den kun vil være der i anlægsfasen.
g) Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					



- Er der andre anlæg, projekter eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?:		X			Haslev Fjernvarme planlægger at konvertere flere naturgasområder til fjernvarme. Der kan derfor være flere anlægsprojekter i gang på samme tid i Haslev.
- Er der andre kumulative forhold?				X	Der være andre anlægsarbejder i vejarealet i samme perioden. Men de forventes ikke at have væsentlige kumulative forhold.
h) Mulighed for reelt at begrænse indvirkningerne:					Ledningsanlægget udføres med alarmtråd for lækageovervågning og rørbrud.  Faxe Kommunes forskrift for nedrivnings-, bygge- og anlægsarbejde skal følges.
<b>Konklusion</b>					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt:				X	Nedgravning af fjernvarmerør i primært vejareal, forventes ikke at påvirke miljøet væsentligt. I anlægsperioden kan der forekomme lidt støj og evt. støv, men generne forventes ikke at være væsentlige.

Dato: 19. januar 2023  
Sagsbehandler: Marit Hvam Pedersen

## Bilag 1 Oversigtskort



## Bilag 2 Kortbilag

