

VVM Myndighed	Center for Plan & Miljø, Faxe Kommune
Basis oplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	<p>Haslev Fjernvarme ønsker nu at tilbyde fjernvarme til det gasopvarmede boligområde Lysholm Allé i den vestlige del af Haslev By. Området består af 279 ejendomme, hvoraf de 217 i dag er fossilt opvarmede.</p> <p>Området er udlagt til naturgas, og kræver derfor ændring af områdeafgrænsning mellem naturgas og fjernvarme ved etablering af fjernvarmeforsyning i området.</p> <p>Anlægsarbejdet forventes opstartet sommeren 2023 – sommeren 2024. Dette er et relativt stort spænd for opstart af anlægsarbejdet, og er en konsekvens af, at Haslev Fjernvarme er i gang med en større udvidelse af værkets forsyningsområde til syv delområder, hvoraf dette projektforslag omhandler det ene delområde. Opstart på anlægsarbejdet for de syv delområder er derfor afhængigt af efterspørgslen på fjernvarme i hvert delområde. Haslev Fjernvarme vil opstarte anlægsarbejdet i de delområder, hvor efterspørgslen er størst. Den nuværende verdenssituation betyder desuden, at det er vanskeligt at få materialer, indgå aftaler med entreprenører mv., og opstart af anlægsarbejdet er derfor også afhængigt af, hvilke aftaler Haslev Fjernvarme får gennemført i foråret 2023. Kommerciel drift opstartes løbende fra sommeren 2023 – sommeren 2024.</p> <p>I offentlige vej-arealer etableres fjernvarmeledningen efter gæsteprincippet. Ved etablering af distributionsnet i private arealer kontaktes hver enkelt lodsejer med henblik på at indgå frivilligt forlig om placering og erstatning. Der tinglyses en deklaration på lodsejernes ejendom.</p>
Navn og adresse på bygherre	<p>Haslev Fjernvarme Energivej 35 4690 Haslev www.haslev-fjernvarme.dk</p> <p>Driftsleder Allan Pedersen Telefon: 56 31 11 41 E-mail: allan@haslev-fjernvarme.dk</p>
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	<p>DFP Merkurvej 7 6000 Kolding</p> <p>Projektleder Christian Pedersen 28 72 48 73 cp@dfp.dk</p>

Projektets placering	Boligområde ved Lysholm Allé, 4690 Haslev. Se bilag 2.				
Projektet berører følgende kommuner	Faxe Kommune				
Oversigtskort i målestok	Se bilag 1.				
Kortbilag i målestok	Se bilag 2.				
Forholdet til VVM reglerne		Ja	Punkt	Nej	
Er anlægget opført på bilag 1 i miljøvurderingsloven?		x		x	
Er anlægget opført på bilag 2 i miljøvurderingsloven?		x	3b		
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
1. Projektets karakteristika:					
Er der andre ejere end Bygherre?:		x			De forskellige lodsejere hvor fjernvarmerørene nedgraves.
a) Projektets dimensioner og udformning: - Arealbehovet i ha: - Det bebyggede areal i m ² : - Bygningsmasse i m ³ : - Anlæggets maksimale bygningshøjde i m: - Anlæggets kapacitet for strækningsanlæg: - Anlæggets længde for strækningsanlæg:					Ved ledningsarbejde på offentlige vejarealer (i rabatten), er der behov for et 3 - 4 m arbejdsbælte i anlægsfasen. Ingen ændringer i bygningsmasse. Anlæggets udstrækning ses i bilag 2. Hovedledning ca. 4209 kanalmeter. Stikledning ca. 3825 kanalmeter.
b) Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					Haslev Fjernvarme planlægger at konvertere flere naturgasområder til fjernvarme. Der kan derfor være flere anlægsprojekter i gang på samme tid i Haslev.
c) Brugen af naturressourcer: - Behov for råstoffer i anlægsfasen (type/mængde): - Behov for råstoffer i driftsfasen (type/mængde): - Behov for vand i anlægsfasen (kvalitet/mængde):					Fjernvarmeledningerne etableres af præfabrikerede fjernvarmerør og komponenter. Rørene samles på lokaliteten. Der etableres en sandpude omkring fjernvarmerørene i rørgraven ca. 0,1 - 0,4 m ³ /m. Sandforbrug ca. 1270 m ³ .

<ul style="list-style-type: none"> - Behov for vand i driftsfasen (Kvalitet/mængde): - Jordarealer og biodiversitet: 				<p>Der etableres ny belægning på eksisterende berørte vejarealer (asfalt).</p> <p>I driftsfasen løber der fjernvarmevand i rørene.</p>
<p>Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Råvarer (type/mængde): - Mellemprodukter (type/mængde): - Færdigvarer (type/mængde): 				<p>Der transporteres energi i form af varmt vand i ledningerne. Haslev Fjernvarme leverer varmen til områder. Varmen vil blive produceret på et kommende biomassekedelanlæg og på de eksisterende produktionsanlæg gaskedel, elkedel og solvarme. Der anvendes træflis til den nye biomassekedel, naturgas til gaskedel og el til elkedel samt til at drive hjælpeudstyret (f.eks. pumper).</p> <p>Temperaturen er ca. 70 °C i fremløb og 35 °C i retur. Fjernvarmeledningen bruges til transport af det færdige produkt, fjernvarmevand.</p> <p>Fjernvarmeledningerne påfyldes med fjernvarmevand fra Haslev Fjernvarme. Vandbehov til fjernvarmevand til det nye ledningsnet ca. 60 m³ (cirkulerende mængde fjernvarmevand ca. 35 m³ + regenerering af vandbehandlingsanlæg).</p>
<p>Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet?:</p>				x
<p>d) Affaldsproduktion:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Farligt affald (type/mængde/bortskaffelse): - Andet affald (type/mængde/bortskaffelse): - Spildevand (mængde/sammensætning/afledning): 				<p>I anlægsfasen vil der være affald i form af affald fra fjernvarmerørene i mindre omfang (PE-kappe, skum og stål). Asfalt fra berørte vejarealer. Asfalt bortskaffes til godkendt modtager. Eksisterende råjord og muld forventes genanvendt. Eventuelt overskydende jord skal håndteres iht. jordforureningsloven og Faxe Kommunes regler herom.</p> <p>Driften af fjernvarmeledningerne medfører ikke produktion af affald, spildevand og overfladevand.</p>
<p>Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?:</p>				x
<p>e) Forurening og gener:</p>				
<ul style="list-style-type: none"> - Overskrides de vejledende grænseværdier for støj?: 				x

					<p>omfattet af Faxe Kommunes forskrift for nedrivnings-, bygge- og anlægsarbejder.</p> <p>I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til støj fra entreprenørmaskiner. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode.</p> <p>Fjernvarmeledninger til transport af fjernvarmevand giver normalt ikke anledning til støj.</p>
- Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening?:				x	
- Vil projektet give anledning til vibrationsgener?:				x	I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til vibrationer fra entreprenørmaskiner. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode.
- Vil projektet give anledning til støvgener?:				x	<p>I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til støvgener, typisk i forbindelse med gravearbejder. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode.</p> <p>Anlægsarbejdet er omfattet af Faxe Kommunes forskrift for nedrivnings-, bygge- og anlægsarbejder.</p> <p>Der er ingen støvgener i driftsfasen.</p>
- Vil projektet give anledning til lugtgener?:				x	I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til lugtgener. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode. Der er ingen lugtgener i driftsfasen.
- Vil projektet give anledning til lysgener?:				x	I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til lysgener fra entreprenørmaskiner. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode. Der er ingen lysgener i driftsfasen.
f) Må projektet forventes at udgøre en risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden?:				x	Fjernvarmeledningerne er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen. Fjernvarmeledningerne udføres og opstilles iht. gældende danske normer og standarder. Fjernvarmeledningerne udføres med alarmtråd for lækageovervågning og rørbrud.
g) Må projektet forventes at udgøre en risiko for menneskers sundhed (f.eks. som følge af jord-, vand- eller luftforurening)?:				x	Der nedgraves fjernvarmerør. Området er delvist kortlagt i forhold til jordforureningsloven og ligger delvist inden for områdeklassificeringen. Det kræver

					muligvis tilladelse efter jordforureningsloven at grave i det kortlagte område.
2. Projektets placering					
a) Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:					
- Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området?:				x	
- Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?:				x	
- Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse?:				x	
- Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?:				x	
b) Naturressourcers relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund:					
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer?:				x	
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand?:				x	Projektet ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, inden for indvindingsopland og i et nitratfølsomt område. En del af projektet ligger i et område med BNBO. Nedgravning af fjernvarmerørene forventes ikke at påvirke grundvandet. Ledningsanlægget udføres med alarmtråd for lækageovervågning og rørbrud.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordarealer?:				x	Fjernvarmerørene graves primært ned i vejarealer.

- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig bibeholdelse af områdets biodiversitet?:				x	
c) Det naturlige miljøes bæreevne:					
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?:				x	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af bredder og flodmundinger?:				x	
- Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?:				x	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af havmiljøet?:				x	
- Forudsætter anlægget rydning af skov?:				x	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af skovområder?:				x	
- Vil anlægget være i strid med eksisterende eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?:				x	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af nationalt beskyttede eller fredede områder?:				x	Afstand til nærmeste vandløb er ca. 140 m. Det planlagte ledningstracé berører ikke beskyttede naturtyper.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af internationalt beskyttede områder (Natura 2000)?:				x	Det nærmeste Natura 2000-område nr. 161 "Søer ved Bregentved og Gisselfeld" er beliggende ca. 2,6 km fra projektområdet. Området er særligt blevet udpeget som fuglebeskyttelsesområde for, at beskytte de ynglende rørhøge i områdets søer. Derudover er to af søerne, Sø Torup Sø og Ulse Sø, desuden udpeget som habitatområde for naturtypen kransnålealge-sø. Rørhøge yngler i områdets vådområder hvor der findes

					<p>veludviklede rørskove. Derudover benytter de sig ad de dyrkede marker, enge og græsarealer til at fouragerer.</p> <p>Natura 2000-område nr. 163 "Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose" er beliggende ca. 3,1 km fra projektområdet.</p> <p>Natura 2000-området er særligt udpeget for at beskytte de sjældne naturtyper højmose og indlandssalteng, samt tykskallet malermusling. Holmegårds Mose, som danner kernen i Natura 2000-området østlige del, er Østdanmarks største højmose. Inden for dette område findes desuden en særlig stor andel af det samlede areal med skovbevokset tørvemose og kildevæld inden for kontinentale biogeografiske region. Af interessante udpegningsarter bør lys skivevandkalv, stor kærguldsmed og mygblomst specielt fremhæves. Alle arterne er knyttet til mosaikkerne af våde naturtyper i Holmegårds Mose. Endvidere gør engsnarre og isfugl dette område til noget helt særligt.</p> <p>Vi vurderer, at projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlagene på grund af projektets meget lokale påvirkning og den store afstand til det nærmeste Natura 2000-område.</p>
- Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV?:				x	<p>Der er ikke registreret Habitatdirektivets bilagsarter inden for områdeafgrænsningen og ledningstracéet. Dog er der registreret bilag IV-arten Grøn mosaikguldsmed ca. 320 m fra projektområdet.</p> <p>Det vurderes, at projektet ikke vil have en væsentlig påvirkning på bilag-IV-arten</p>
- Forventes området at rumme danske rødlistearter?:				x	Der er ikke registreret rødlistede arter inden for områdeafgrænsningen og ledningstracéet.
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for overfladevand allerede er overskredet?:				x	
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for grundvand allerede er overskredet?:				x	

- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for naturområder allerede er overskredet?:				x	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af tætbefolkede områder (støj/lys/luft)?:					Projektområdet ligger i byzone og der vil i anlægsfasen være risiko for støj-, lys- og støvgener for de 279 boliger, som ligger i området. Følges kommunens forskrifts forholdsregler vil påvirkningen primært være i dagtimerne på hverdage. I driftsfasen vil ovenstående mulige gener være ophørt og udeblive.
- Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, æstetiske, geologiske eller arkæologiske landskabstræk/værdier?:				x	
3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet					
a) Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning:					Støj og støv fra anlægsarbejdet.
- Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					Anlægsområdet og omkringliggende naboer.
- Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					I projektområdet ligger der 279 ejendomme. Det er muligt, at disse 279 ejendomme og de nærmeste naboer til projektområdet kan blive berørt af miljøpåvirkningen.
- Er området, hvor anlægget tænkes placeret sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning?:				x	
b) Indvirkningens art:					Støj og støv fra anlægsarbejdet.
c) Indvirkningens grænseoverskridende karakter:					
- Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område?:				x	
- Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?:				x	
d) Indvirkningens intensitet og kompleksitet:					
- Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis eller samlet?:				x	
- Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks?:				x	
e) Indvirkningens sandsynlighed:					

- Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?:				x	Der kan være lidt støj og støv i anlægsfasen.
f) Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:					
- Hvornår forventes miljøpåvirkningen af indtræde?:					I anlægsfasen.
- Er påvirkningen af miljøet varig, hyppig eller reversibel?:					Reversibel, da den kun vil være der i anlægsfasen.
g) Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					
- Er der andre anlæg, projekter eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?:		x			Haslev Fjernvarme planlægger at konvertere flere naturgasområder til fjernvarme. Der kan derfor være flere anlægsprojekter i gang på samme tid i Haslev.
- Er der andre kumulative forhold?				x	Der være andre anlægsarbejder i vejarealet i samme perioden. Men de forventes ikke at have væsentlige kumulative forhold.
h) Mulighed for reelt at begrænse indvirkningerne:					Ledningsanlægget udføres med alarmtråd for lækageovervågning og rørbrud. Faxe Kommunes forskrift for nedrivnings-, bygge- og anlægsarbejde skal følges.
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt:				x	Nedgravning af fjernvarmerør i primært vejeareal, forventes ikke at påvirke miljøet væsentligt. I anlægsperioden kan der forekomme lidt støj og evt. støv, men generne forventes ikke at være væsentlige.

Dato: 19. januar 2023
Sagsbehandler: Benedicte Grann Andersen

Bilag 1: Oversigtskort



