FAXE KOMMUNE

Center for Plan og Miljø

VVM Myndighed	**Center for Plan & Miljø, Faxe Kommune**
Basis oplysninger	**Tekst**
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	Royal Unibrew Ønsker etablering af ny parkeringsplads til personale på 7600 m2 og trailerparkering på 6300 m2, for ikke at optage plads på Faxe Alle. Personaleparkeringspladsen belægges med IBF Perma-Drain-system, for at regnvand kan nedsive på pladsens areal. Trailerparkeringen belægges med SF-Coloc sten. Trailerparkeringspladsen er kun til opbevaring af trailer uden lastbiler. Derudover vil der helle ikke forekomme påfyldning eller vask af lastbiler. På trailerparkeringspladsen ledes regnvand først til sandfang inden det ledes til faskine. Fra faskine er der overløbsmulighed til grønt areal. Faskinen dimensioneres, så den kan håndtere en 5-årshændelse. Volumen skal jf. beregninger være minimum 444 m3. Projektet kræver foruden VVM-screening, adgangstilladelse og nedsivningstilladelse. Disse behandles særskilt sideløbende.
Navn og adresse på bygherre	Royal Unibrew A/S Faxe Alle 1, 4640 Faxe Tlf. 56771500
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Casper Bloch Tronøe 53373705 cbt@defriesogmejdahl.dk
Projektets placering	Matr.nr. 127ba, Faxe By, Faxe Faxe Alle 6, 4640 Faxe
Projektet berører følgende kommuner	Faxe Kommune
Oversigtskort i målestok 1:50000	Se bilag 1

Kortbilag i målestok 1:5000 og 1:1000	Se bilag 2 og 3.				
Forholdet til VVM reglerne		**Ja**	**Punkt**	**Nej**	
Er anlægget opført på bilag 1 i miljøvurderingsloven?				X	
Er anlægget opført på bilag 2 i miljøvurderingsloven?		X			Punkt 10b: Anlægsarbejder i byzoner, herunder opførelse af butikscentre og parkeringsanlæg.
	Ikke relevant	**Ja**	**Bør undersøges**	**Nej**	**Tekst**
1. Projektets karakteristika:					
Er der andre ejere end Bygherre?:				X	
a) Projektets dimensioner og udformning: - Arealbehovet i ha: - Det bebyggede areal i m²: - Bygningsmasse i m³: - Anlæggets maksimale bygningshøjde i m: - Anlæggets kapacitet for strækningsanlæg: - Anlæggets længde for strækningsanlæg:					Samlede befæstede areal: 14080 m²
b) Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					
c) Brugen af naturressourcer: - Behov for råstoffer i anlægsfasen (type/mængde): - Behov for råstoffer i driftsfasen (type/mængde): - Behov for vand i anlægsfasen (kvalitet/mængde): - Behov for vand i driftsfasen (Kvalitet/mængde): - Jordarealer og biodiversitet:					

Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: - Råvarer (type/mængde): - Mellemprodukter (type/mængde): - Færdigvarer (type/mængde):					
Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet?:				X	
d) Affaldsproduktion: - Farligt affald (type/mængde/bortskaffelse): - Andet affald (type/mængde/bortskaffelse): - Spildevand (mængde/sammensætning/afledning):					Der etableres faskine ved trailerparkering og ved personale parkering vil der blive etableret naturlig nedsivning.
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?:		X			Der skal sikres at regnvandet fra overfladen kan håndteres. Der etableres faskine i passende størrelse til at kunne håndtere regnvandet.
e) Forurening og gener:					
- Overskrides de vejledende grænseværdier for støj?:				X	Området omkring Faxe Alle er udlagt som støjbelastet areal, da der kører tung transport til og fra erhverv. Grundet den store afstand til omkringliggende erhverv og boliger, forventes der ikke at der overskrides grænseværdier for støj i driftsfasen. For at begrænse gener i forbindelse med anlægsarbejdet skal bygherre overholde: Forskrift for bygge og anlægsaktiviteter Denne forskrift skal begrænse gener i form af støv, støj, eller vibrationer i forbindelse med nedrivnings-, bygge- og anlægsaktiviteter, bygningsfacadebehandling og overfladebehandling i Faxe Kommune.
- Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening?:				X	
- Vil projektet give anledning til vibrationsgener?:				X	For at begrænse gener i forbindelse med anlægsarbejdet skal bygherre overholde: Forskrift for bygge og anlægsaktiviteter Denne forskrift skal begrænse gener i form af støv, støj, eller vibrationer i forbindelse med nedrivnings-, bygge- og anlægsaktiviteter, bygningsfacadebehandling og overfladebehandling i Faxe Kommune.
- Vil projektet give anledning til støvgener?:				X	For at begrænse gener i forbindelse med anlægsarbejdet skal bygherre overholde: Forskrift for bygge og anlægsaktiviteter Denne forskrift skal begrænse gener i form af støv, støj, eller vibrationer i forbindelse med nedrivnings-, bygge- og anlægsaktiviteter, bygningsfacadebehandling og overfladebehandling i Faxe Kommune.

					I driftsfasen forventes der ingen støvgener, da parkeringsarealerne belægges med fast belægning.
- Vil projektet give anledning til lugtgener?:				X	
- Vil projektet give anledning til lysgener?:				X	
f) Må projektet forventes at udgøre en risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden?:				X	
g) Må projektet forventes at udgøre en risiko for menneskers sundhed (f.eks. som følge af jord-, vand- eller luftforurening)?:				X	
2. Projektets placering					
a) Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:					
- Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området?:					Etablering af parkeringspladsen forudsætter ikke ændring af den eksisterende *Lokalplan 100-64 – Bryggeriet i Faxe*. Arealet som parkeringspladsen etableres på er i lokalplanens delområde 5. I delområde 5 kan der etableres følgende: *"Område 5 udlægges til industri, herunder ølproduktion, gærkælder, tapperi, lager mm. samt bebyggelse til vandværk, varmecentral, værksteder eller tilsvarende tekniske service funktioner i tilknytning til produktionsvirksomhed."* Parkeringsanlægget vurderes at falde under *"... tilsvarende tekniske servicefunktioner i tilknytning til produktionsvirksomhed."*
- Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?:				X	Området er udlagt i Faxe Kommuneplan 2021 til erhvervsområde til erhvervsformål, herunder bryggeri, industrilager, værksteds- og servicevirksomhed.
- Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse?:		X			I dag ligger arealet bart hen og anvendelsen vil derfor blive ændret med omdannelsen til parkeringsanlæg. Der er dog i form af lokalplanen planlagt herfor.
- Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?:				X	
b) Naturressourcers relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund:					

- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer?:		X			Arealet belægges og skulle der findes råstoffer på området vil fremtidig indvinding derfor være hindret af belægningen.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand?:				X	Afstanden fra terræn til sekundært grundvandsspejl angives i rapporten at være 1,97 m ved B1 (trailerparkering) og 1,36 m ved B2 (personaleparkering). I henhold til rørcenter anvisning 026 skal afstanden være 1,5-2,0 m i leret aflejring Området er udpeget som indsatsområde, OSD og følsomt indvindingsområde. Der skal på sigt udarbejdes en indsatsplan for beskyttelse af grundvandet i området. Et lerlag med en tykkelse mellem 10 og 20 m beskytter dybereliggende grundvandsressourcer, der er anvendelige til vandforsyningsformål. Det kvartære dække med relativt store mægtigheder af moræneler og svært permeabel smeltevandsler danner et beskyttende dække over det primære grundvandsmagasin i området omkring grunden. Arealet ligger i område med særlig drikkevandsinteresse. Arealet ligger i NFI (nitratfølsomt indvindingsområde). Arealet ligger udenfor BNBO (boringsnært beskyttelsesområde). Den nærmeste vandværksboring ligger 1 km derfra mod nord (Egedevejens vandværk). Arealet er ikke indvindingsopland. Der ligger en potentiel enkelindvinders boring DGU nr. 217.625 cirka 500 meter mod vest ved Køgevej. Den ligger modsat strømningsretning af grundvandet. Der stilles vilkår om sandfang for så vidt angår overfladevandet fra trailerparkeringen. Trailerparkeringspladsen er kun til opbevaring af trailer uden lastbiler. Derudover vil der helle ikke forekomme påfyldning eller vask af lastbiler. Der etableres faskine som dimensioneres, så den kan håndtere en 5-årshændelse. Volumen skal jf. beregninger være minimum 444 m3. Overfladevandet fra personaleparkeringen vurderes ikke at udgøre en risiko ved nedsivning.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordarealer?:		X			Området ligger i dag hen som et grønt areal. Det er dog udlagt til industriområde og til på sigt at kunne benyttes til udvidelse af de for erhvervet nødvendige installationer. Når arealet belægges vil det kræve større ændringer for at kunne ændre arealets anvendelse.

- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig bibeholdelse af områdets biodiversitet?:				X	
c) Det naturlige miljøs bæreevne:					
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?:		X			En tilslutning til regnvandskloakken vil potentielt være problematisk. Regnvandskloakken udleder uforsinket i Faxe Å. En tilslutning til regnvandskloakken vurderes at påvirke recipienten i negativ retning. Recipienten (Faxe Å) er i forvejen hydraulisk belastet og lever ikke op til målsætningen i vandområdeplanerne. Nedsivning ses derfor som et positivt alternativ til tilslutning.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af bredder og flodmundinger?				X	
- Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af havmiljøet?:				X	
- Forudsætter anlægget rydning af skov?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af skovområder?:				X	
- Vil anlægget være i strid med eksisterende eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af nationalt beskyttede eller fredede områder?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af internationalt beskyttede områder (Natura 2000)?:				X	Det nærmeste Natura 2000-område nr. 161 "Søer ved Bregentved og Gisselfeld" er beliggende 7 km fra projektområdet. Området er særligt blevet udpeget som fuglebeskyttelsesområde for, at beskytte de ynglende rørhøge i områdets søer. Derudover er to af søerne, Sø Torup Sø og Ulse Sø, desuden udpeget som habitatområde for naturtypen kransnålealge-sø. Rørhøge yngler i områdets vådområder hvor der findes veludviklede rørskove. Derudover benytter de sig ad de dyrkede marker, enge og græsarealer til at fouragerer. Vi vurderer, at projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget på grund af projektets meget lokale påvirkning og den store afstand til det nærmeste Natura 2000-område.

- Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV?:				X	Der er ikke kendskab til Bilag VI-arter for området. Nærmeste registrerede bilag IV-art er en flagermus ca. 500 m mod syd. Registreringen er fra 2012. Det vurderes ikke at projektet har betydning for denne art. Samlet set vurderes etablering af parkeringsanlægget ikke at få negative konsekvenser for Natura-2000 områder eller bilag IV-arter.
- Forventes området at rumme danske rødlistearter?:				X	
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for overfladevand allerede er overskredet?:				X	
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for grundvand allerede er overskredet?:				X	
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for naturområder allerede er overskredet?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af tætbefolkede områder (støj/lys/luft)?:		X			Området er placeret i et erhvervsareal i den nordlige del af Faxe. Der kan potentielt være mindre gener på grund af kørsel med tung trafik i anlægsperioden. Efter anlægsperioden forventes der ingen påvirkning af tætbefolkede områder.
- Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, æstetiske, geologiske eller arkæologiske landskabstræk/værdier?:				X	Området hvor parkeringsanlægget ønskes anlagt besidder ikke nogen nævneværdige landskabstræk eller værdier.
3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet					
a) Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning:					
- Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					Samlede befæstede areal: 14080 m². Dertil kan projektet midlertidigt have en mindre miljøpåvirkning i det nærliggende område i form at støj og kørsel i forbindelse med anlægsfasen.
- Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					
- Er området, hvor anlægget tænkes placeret sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning?:				X	
b) Indvirkningens art:					
c) Indvirkningens grænseoverskridende karakter:					
- Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område?:				X	
- Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?:				X	

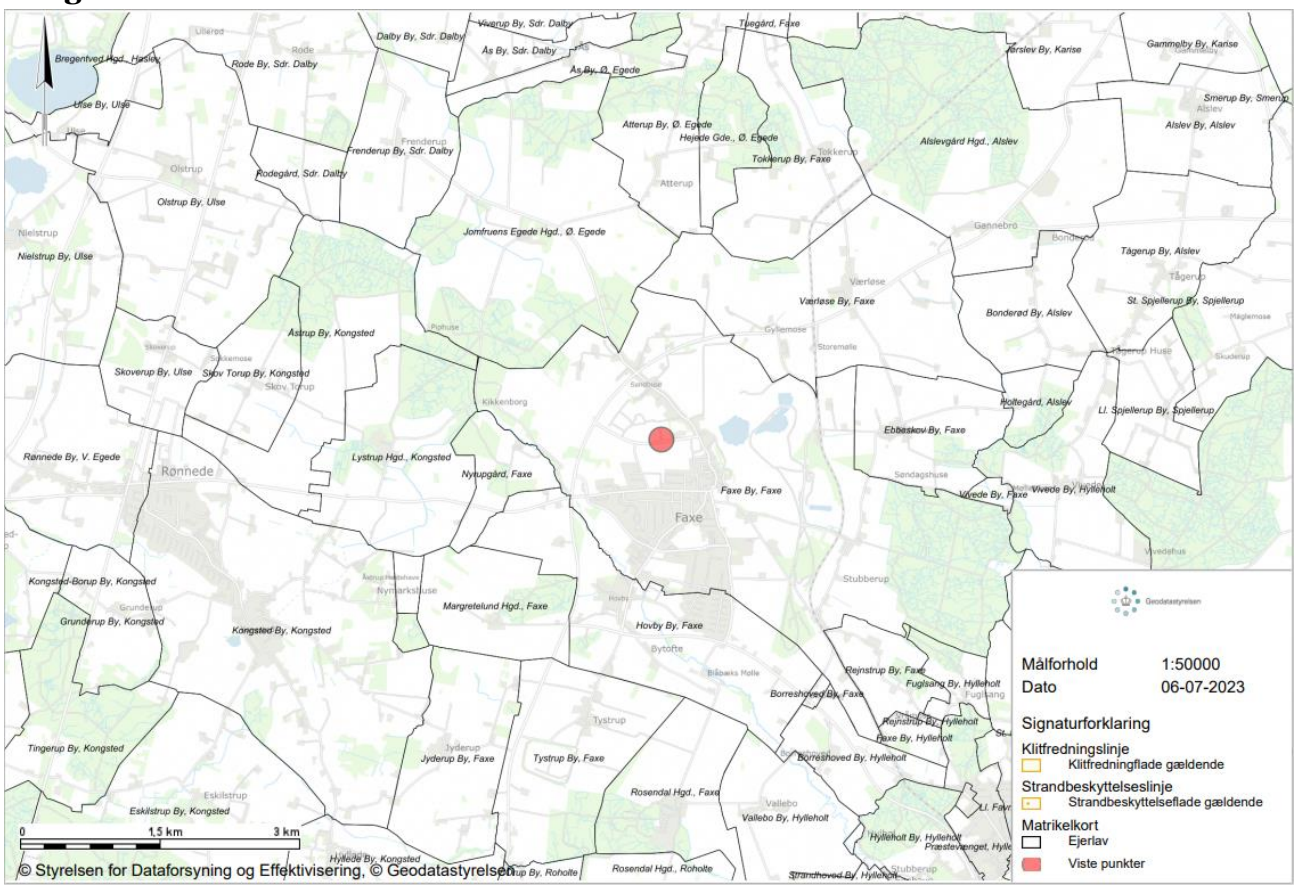
d) Indvirkningens intensitet og kompleksitet:					
- Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis eller samlet?:				X	
- Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks?:				X	
e) Indvirkningens sandsynlighed:					
- Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?:				X	
f) Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:					
- Hvornår forventes miljøpåvirkningen af indtræde?:					Miljøpåvirkningen forventes at indtræde i anlægsfasen. Dertil er den ændrede anvendelse af arealet varig. Påvirkningen vedrørende håndtering af overfladevand og den ændrede trafik på arealet vil være vedvarende efter anlægsfasen.
- Er påvirkningen af miljøet varig, hyppig eller reversibel?:					Anlægget af parkeringsarealet anses for værende varig.
g) Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					
- Er der andre anlæg, projekter eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?:				X	
- Er der andre kumulative forhold?				X	
h) Mulighed for reelt at begrænse indvirkningerne:					For at begrænse miljøpåvirkningen vedrørende behandling af overfladevand er der udarbejdet en nedsivningstilladelse med diverse vilkår for at sikre en optimal håndtering af overfladevandet.
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt:				X	På baggrund af oplysningerne i anmeldelsen, vurderes der ikke at være miljøpåvirkninger som må betragtes som væsentlige. I forbindelse med driften vil der ske en øget anvendelse af det gældende areal til parkering. I byggefasen kan der være støj og støv. Det vurderes ikke, at disse vil blive væsentlige gener.

Dato: 20. september 2023

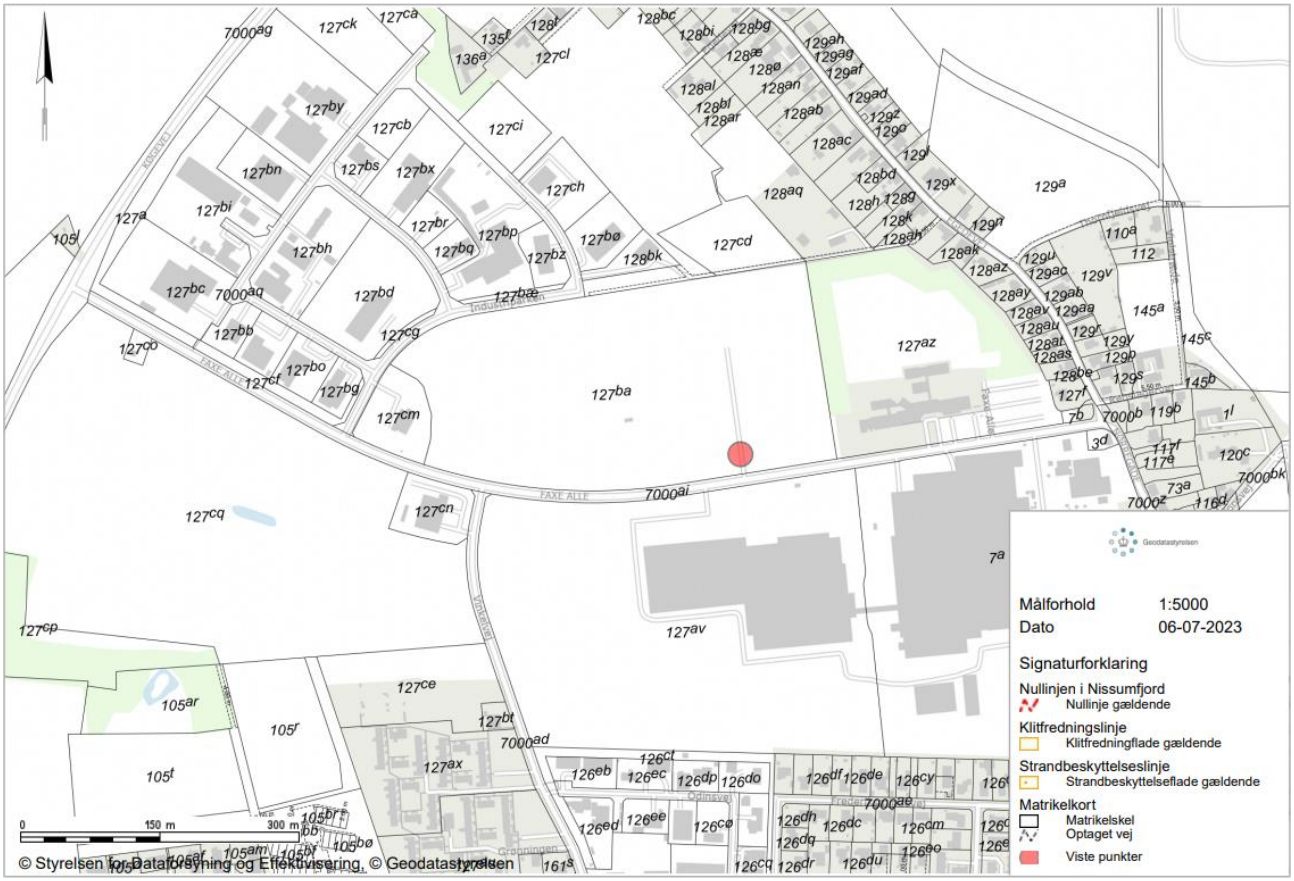
Sagsbehandler:

Morten Bonde
Landzonemedarbejder

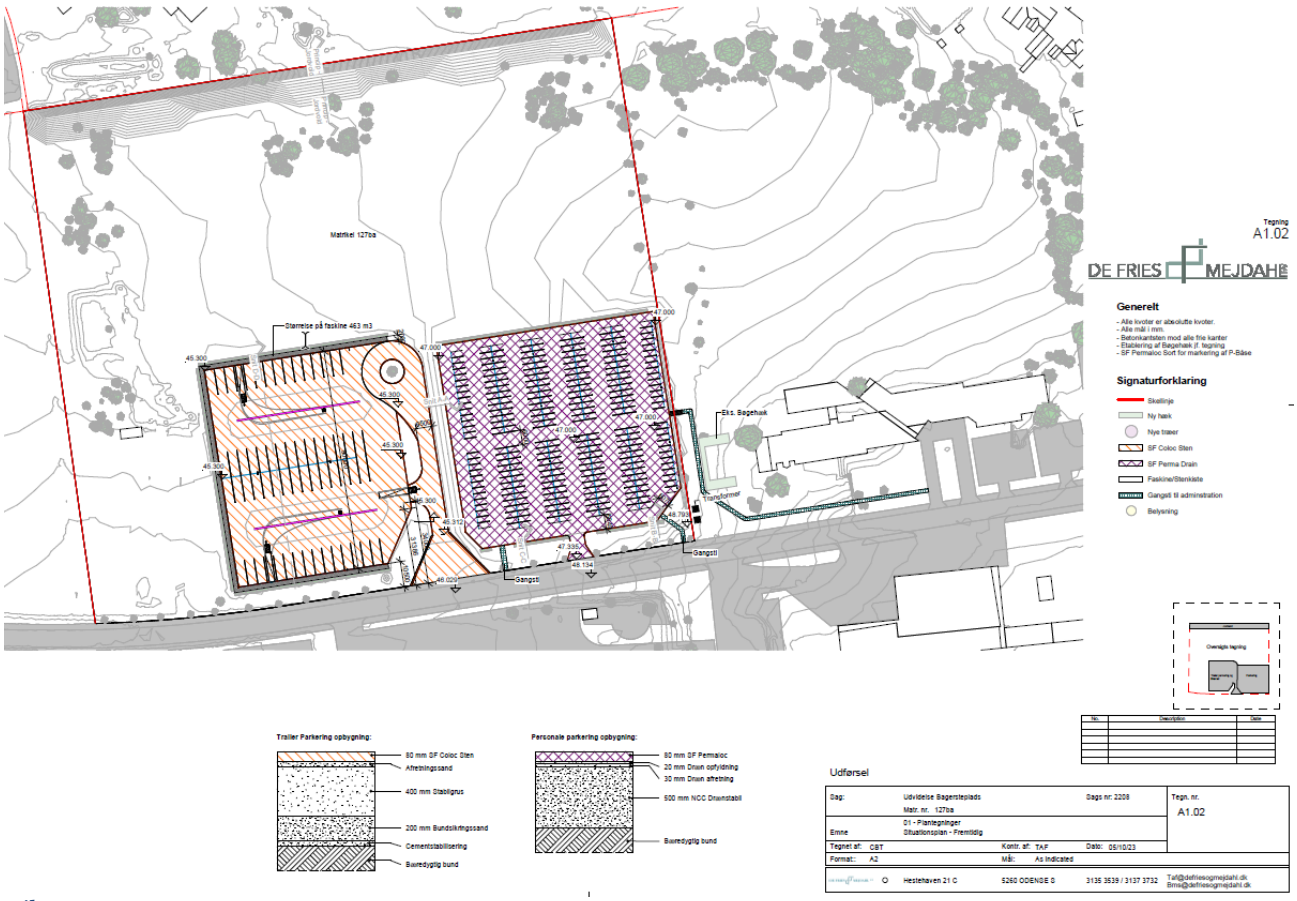
Bilag



Bilag 1


Målforhold 1:5000
Dato 06-07-2023
Signaturforklaring
Nullinjen i Nissumfjord
Nullinje gældende
Klitfredningslinje
Klitfredningflade gældende
Strandbeskyttelseslinje
Strandbeskyttelseflade gældende
Matrikelkort
Matrikelskel
Optaget vej
Viste punkter
0 150 m 300 m
© Styrelsen for Dataforsyning og Effektivisering, © Geodatastyrelsen

Bilag 2


Matrikel 127aa
Diameter på faskine 463 m3
Eks. Bøgehæk
Transformer
Gangsti
Gangsti
Tegning
A1.02
DE FRIES MEJDAHL
Generelt
- Alle kvoter er absolutte kvoter.
- Alle mål i mm.
- Betonkantsten mod alle frie kanter
- Etablering af Bøgehæk jf. tegning
- SF Permaloc Sort for markering af P-Båse
Signaturforklaring
Skellinje
Ny hæk
Nye træer
SF Coloc Sten
SF Perma Drain
Faskine/Stenkiste
Gangsti til administration
Belysning
Oversigts tegning
No.
Description
Date
Trailer Parkering opbygning:
80 mm SF Coloc Sten
Afretningssand
400 mm Stabilgrus
200 mm Bundsikringssand
Cementstabilisering
Bæredygtig bund
Personale parkering opbygning:
80 mm SF Permaloc
20 mm Drain opfyldning
30 mm Drain afretning
500 mm NCC Drænstabil
Bæredygtig bund
Udførsel
Sag:
Udvidelse Bagerstenplads
Matr. nr. 127aa
Dags nr: 2208
Tegn. nr.
A1.02
Emne
01 - Planlægninger
Situationsplan - Fremtidig
Tegnet af: CBT
Kontr. af: TAF
Dato: 05/10/23
Format: A2
Mål: As Indicated
Hestehaven 21 C
5260 ODENSE S
3135 3539 / 3137 3732
Taf@defriesogmejdahl.dk
Bms@defriesogmejdahl.dk

Bilag 3