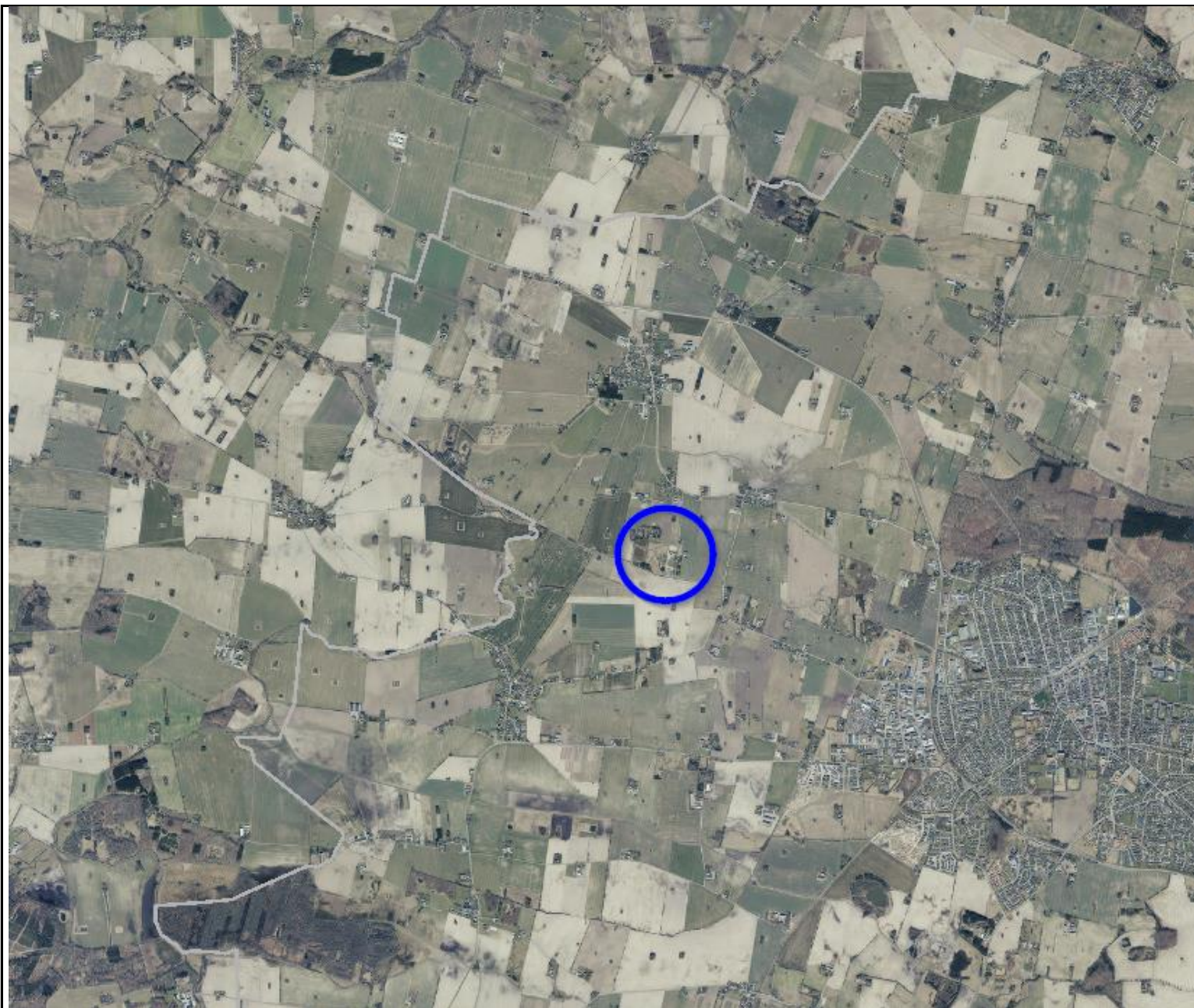


VVM Myndighed	Center for Plan & Miljø, Faxe Kommune
Basis oplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	<p>Solcellerne placeres i rækker fra øst mod vest, med en afstand mellem rækkerne på 2,5 m. Panelerne vinkles 25 grader og piloteres ned i jorden. Det totale solcelleareal bliver ca. 8500 m². I forbindelse med opsætning af solcellerne, opføres også en ny transformatorstation. Trods illustration, etableres der ikke solceller i matriklens sydøstlige hjørne.</p> <p>Der etableres afskærmende beplantning, i form af levende hegn, langs afgrænsningen på de strækninger uden eksisterende beplantning i den ende af matriklerne, som vender mod nord. Ligeledes tættes beplantningen i det nordvestlige hjørne af matriklen, som grænser ind til naboejendoms haveareal. I det sydlige skel ned imod åen etableres der en buskbeplantning på 1 række. Der vil blive benyttet hjemmehørende arter og rækken mod syd bliver ca. 2,5m høj og 3m bred. Rækken mod nord kan blive op til 4-5m høj. Ved transformerstationen etableres også beplantning. I anlægsfasen er der et par kørsler om morgenen og et par kørsler om eftermiddagen. Det er til holdet på ca. 5 mand, der møder ind og kører hjem fra arbejde.</p> <p>Der er to hovedleverancer med et par lastbiler. 1. leverance er ca. 1.marts 2023, hvor stativer bliver leveret. Der vil desuden være et par trailere, der medbringer gravemaskine og piloteringsmaskine i opstartsfasen.</p> <p>Anden leverance er når stativer er opført ca. 3 uger efter. Her vil et par lastbiler levere solcellerne på pladsen.</p> <p>Arbejdet forventes afsluttes ca. 1. maj 2023.</p> <p>En indledende screening er foretaget af Faxe forsynings grunde for potentialet til opsætning af solceller. Baggrunden for undersøgelsen er et ønske fra Faxe Forsynings side om at bidrage til den grønne omstilling. Her havde Haslev rensningsanlæg det største potentiale i forhold til opsætning af solcelleanlæg, da der er et stort egetforbrug sammenholdt med velegnede jordarealer til opsætning af et større solcelleanlæg på 1,7MW dc. Et solcelleanlæg på denne størrelse vil kunne levere en mængde strøm, der svarer til 480 husstande med et gennemsnitligt årsforbrug på 4000kWh. Heraf vil 26% af energien kunne benyttes direkte på rensningsanlægget, mens den resterende energi kan sendes ud i elnettet.</p>
Navn og adresse på bygherre	Faxe Forsyning, Jens Chr. Skous Vej 1, 4690 Haslev. Telefon 70 26 02 07, e-mail: post@faxeforsyning.dk
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Sedi Louise Byskov, telefon 54347216, e-mail: seb@faxeforsyning.dk
Projektets placering	Levetoftevej 37b, 4690 Haslev. Matr. 2r, Levetoft by, Øde Ørslev og 40e. Førslev by, Øde Ørslev og 2v Levetoft by, Øde Førslev
Projektet berører følgende kommuner	Faxe Kommune

Øversigtskort i målestok



Kortbilag i målestok



Forholdet til VVM reglerne		Ja	Punkt	Nej	
Er anlægget opført på bilag 1 i miljøvurderingsloven?				X	
Er anlægget opført på bilag 2 i miljøvurderingsloven?		X			Bilag 2: 3A Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
1. Projektets karakteristika:					
Er der andre ejere end Bygherre?:				X	
a) Projektets dimensioner og udformning: <ul style="list-style-type: none"> - Arealbehovet i ha: - Det bebyggede areal i m²: - Bygningsmasse i m³: - Anlæggets maksimale bygningshøjde i m: - Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg: - Anlæggets længde for strækingsanlæg: 					Solcellerne placeres på Faxe Forsynings areal ved Haslev Renseanlæg. Det samlede grundareal er 16.500 m ² . <u>Solpanelerne</u> placeres i rækker med front mod syd med en indbyrdes afstand D på 2500mm. Anlæggets højde er på max 4000mm. Placeres øst – vest. Arealet af solceller er max 9600 m ² iflg. ansøger. Der opføres en ny <u>transformatorstation</u> . Den gamle rives ned. Transformatorstationen er 2 x 3 x (max) 2,5 m. Der etableres afskærmende <u>beplantning</u> mod nord, og mod vest på strækning, hvor der ikke i dag er beplantning. Der etableres ikke beplantning mod syd.
b) Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					Det vurderes ikke at have en kumuleret effekt med eksisterende aktivitet på matriklen.
c) Brugen af naturressourcer: <ul style="list-style-type: none"> - Behov for råstoffer i anlægsfasen (type/mængde): - Behov for råstoffer i driftsfasen (type/mængde): - Behov for vand i anlægsfasen (kvalitet/mængde): - Behov for vand i driftsfasen (Kvalitet/mængde): - Jordarealer og biodiversitet: 					Anlægget piloteres 1-4 m ned i jorden.

Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: <ul style="list-style-type: none"> - Råvarer (type/mængde): - Mellemprodukter (type/mængde): - Færdigvarer (type/mængde): 					
Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet?:				X	
d) Affaldsproduktion: <ul style="list-style-type: none"> - Farligt affald (type/mængde/bortskaffelse): - Andet affald (type/mængde/bortskaffelse): - Spildevand (mængde/sammensætning /afledning): 					
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?:				X	
e) Forurening og gener:					
<ul style="list-style-type: none">- Overskrides de vejledende grænseværdier for støj?:				X	Erfaring har vist os, at der godt kan være støj i forbindelse med anlægsarbejdet, særligt når pælene piloteres ned. Anlægsarbejde skal overholde de Forskrift for nedrivnings-, bygge- og anlægsarbejde i Faxe Kommune. I forskriften er der indsat tidsperioder for stærkt støjende arbejde. Der forventes ikke støj fra anlægget efter etablering.
<ul style="list-style-type: none">- Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening?:				X	Projektet forventes ikke at generere luftforurening.
<ul style="list-style-type: none">- Vil projektet give anledning til vibrationsgener?:				X	Projekt kan muligvis give anledning til vibrationsgener i anlægsfasen, men ellers ikke
<ul style="list-style-type: none">- Vil projektet give anledning til støvgener?:				X	Projekt kan muligvis give anledning til støvgener i anlægsfasen, men ellers ikke. Der vil blive kørt et par gange om formiddagen og et par gange om eftermiddagen, ifm. at arbejdere møder ind.

					Derudover vil der forekomme to større leverancer af materialer, første ca. d. 1. marts 2023, hvor få lastbiler leverer stativer. Ca. 3 uger efter leveres solcellepanelerne af et par lastbiler. Projektet forventes afsluttet omkring 1. maj 2023.
- Vil projektet give anledning til lugtgener?:				X	Projektet forventes ikke at give anledning til lugtgener
- Vil projektet give anledning til lysgener?:				X	Projektet vil muligvis kunne give anledning til gener, når solen reflekteres på solpanelerne. Naboer er dog skærmet i form af beplantning omkring anlægget. Der etableres et tættere beplantningsbælte mod naboen nord for. Langs det sydlige skel etableres der beplantning for at afskærme solcellerne.
f) Må projektet forventes at udgøre en risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden?:				X	Projektet forventes ikke at udgøre en risiko for større ulykker og/eller katastrofer. Der eksisterer forurenet jord på grunden, men denne graves ikke op.
g) Må projektet forventes at udgøre en risiko for menneskers sundhed (f.eks. som følge af jord-, vand- eller luftforurening)?:				X	På arealet er der registreret jordforurening på V1-niveau. Dette er inde i en af bygningerne, samt i renebassinerne, hvor omkring der påtænkes opstilling af solceller. Der er registreret jordforurening på V2-niveau i et lille areal på grunden. Der påtænkes opsætning af solceller i det areal. Det forventes ikke projektet udgør en risiko for menneskers sundhed på trods af jordforureningen. Dette begrundes med, at der ikke vil forekomme overskudsjord, da stativerne til pilotes ned i jorden, frem for at blive nedgravet.
2. Projektets placering					
a) Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:					
- Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området?:				X	Projektet er ikke omfattet af den eksisterende lokalplan (Nr. 63 for Haslev Renseanlæg). Grunden er beliggende i landzone, og for etablering kræves der således en dispensation fra lokalplanen og en landzonetilladelse. Faxe Kommune vurderer ikke at anlægget har en størrelse, som kræver en lokalplan.
- Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?:				X	Nej

- Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse?:				X	Projektet ændrer anvendelse af arealet, men ikke på en måde, som er i konflikt med det nuværende. Arealet er en græsmark i dag og egner sig til opstilling af solceller.
- Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?:				X	Solcellerne opstilles på Faxe Forsynings areal. Nærmeste naboer. Ca. 50 m nord for arealet ligger nærmeste naboehus. Der er i dag afskærmende beplantning omkring Faxe Forsynings areal og i nabohaven. Solcellerne opstilles med mod syd hældende vinkel, så der er ikke risiko for refleksionsgener. 500 m mod syd ligger en ejendom, som har læhegn omkring hele ejendommen. De resterende omkringliggende arealer er marker. Faxe Kommune vurderer derfor ikke at der kan opstå konflikt mellem projektet og nuværende anvendelse af naboarealer.
b) Naturressourcers relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund:					
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer?:				X	Anlægget etableres på pæle, som piloteres i jorden, og kan således let fjernes igen, og udgør ikke en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand?:				X	Området ligger inden for Faxe Forsynings vandværksområde. Der findes 4 boringer fra Jupiter. 3 af dem er sløjfede. En er geoteknisk. Projektområdet ligger 2,5 km fra nærmeste BNBo-område. Der er særlige drikkevandsinteresser på grunden. Der er 120 m til nærmeste nitratfølsomme indvindingsområde.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordarealer?:				X	Da opstillingen af projektet piloteres ned i jorden, kan det fjernes igen og vil således ikke udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af området.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig bibeholdelse af områdets biodiversitet?:				X	På nuværende tidspunkt slåes arealet 1-2 gange årligt. Efter etablering af solceller, forventer ansøger at så blomster.
c) Det naturlige miljøes bæreevne:					
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?:					Der løber et beskyttet vandløb lige syd for rensningsanlæggets matrikel. Projektet vil ikke medføre en tilstandsændring af vandløbet, og det vil derfor ikke blive påvirket i forbindelse med projektet.

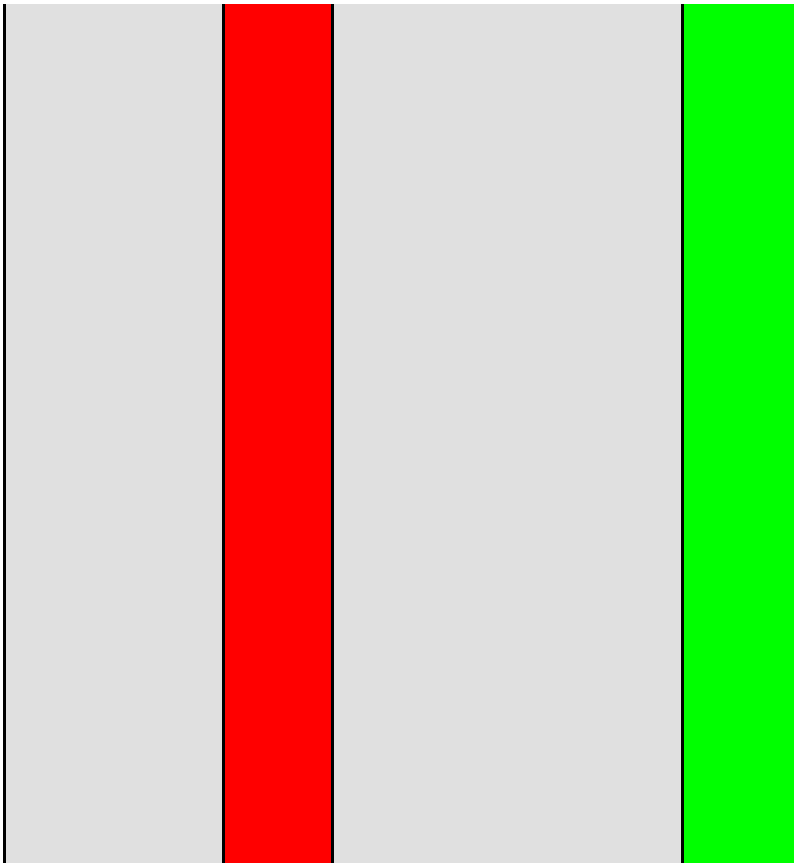
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af bredder og flodmundinger?				X	Der løber et beskyttet vandløb lige syd for rensningsanlæggets matrikel. Projektet vil ikke medføre en tilstandsændring af vandløbet, og det vil derfor ikke blive påvirket i forbindelse med projektet.
- Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af havmiljøet?:				X	
- Forudsætter anlægget rydning af skov?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af skovområder?:				X	
- Vil anlægget være i strid med eksisterende eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?:				X	Der er ingen eksisterende reservater eller naturparker i nærheden. Anlægget kan fjernes igen.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af nationalt beskyttede eller fredede områder?:				X	Der løber et beskyttet vandløb lige syd for rensningsanlæggets matrikel. Projektet vil ikke medføre en tilstandsændring af vandløbet og det vil derfor ikke blive påvirket i forbindelse med projektet.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af internationalt beskyttede områder (Natura 2000)?:				X	Det nærmeste Natura 2000-område nr. 163 "Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose" er beliggende ca. 1 km fra projektområdet. Gillesbækken, som løber syd for projektområdet, løber ud i Susåen mod vest. Faxe Kommune vurderer, at projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlagene på grund af projektets meget lokale påvirkning og samt at Gillesbækken ikke påvirkes i forbindelse med projektet.
- Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV?:				X	Projektområdet udgøres i dag af grønne arealer omkring renseanlægget. Der er ikke registreret beskyttede eller truede arter på arealet jf. naturdata.dk eller arter.dk. Det er derudover vores vurdering, at området ikke udgør et yngle- eller rasteområde for bilag IV arter, da der

					<p>er tale om et holdt grønt areal uden gamle træer eller vådområder.</p> <p>Det er således vores vurdering, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på yngle- eller rasteområder for arter opført på habitatdirektivets bilag IV.</p>
- Forventes området at rumme danske rødlistearter?:				X	<p>Der er ikke registreret rødlistede arter indenfor eller i nærheden af projektområdet.</p> <p>Da området udgøres af et holdt grønt areal omkring rensningsanlægget, så forventes det ikke at være habitat for arter på rødlisten.</p>
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for overfladevand allerede er overskredet?:				X	<p>Gillesbækken som løber syd for projektområdet er målsat. Da vandløbet ikke vil blive påvirket ved projektet, så vil det ikke ændre på vandløbets miljøkvalitetsnormer.</p>
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for grundvand allerede er overskredet?:				X	<p>Projektet har ikke indvirkning på grundvandet.</p>
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for naturområder allerede er overskredet?:				X	<p>Det er tidligere vurderet, at projektet ikke vil påvirke det nærliggende Natura 2000-område. Projektet vil derfor ikke ændre på området miljøkvalitetsnormer.</p>
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af tætbefolkede områder (støj/lys/luft)?:				X	<p>Arealet ligger i landzonen, og forventes ikke at påvirke tætbefolkede områder</p>
- Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, æstetiske, geologiske eller arkæologiske landskabstræk/værdier?:				X	<p>I kommunens landskabskarakteranalyse ligger arealet i <i>Teestrup issølandskab med morænebakker</i>. Matriklen ligger i delområde 1. For dette område gælder at landskabskarakteren skal i dette delområde vedligeholdes. Karakteren knytter sig særligt til de aflange morænerygge afbrudt af lavereliggende parallelle åløb. Med tiden er der sket en vis udvikling omkring landsbyerne og det robuste landskab rummer i dag flere tekniske anlæg. Udsigtsmuligheder fra de højere liggende områder (f.eks. ved Førslev) skal sikres og den gennemgående øst-vestgående struktur opretholdes.</p> <p>Landskabet fremstår delvist forstyrret af de mange tekniske anlæg, hvoraf særligt højspændingsledninger og vindmøller præger landskabsoplevelsen. Ved en væsentlig forøgelse af tekniske anlæg</p>

					(både typer og antal) er der risiko for, at de bliver for dominerende i det ellers robuste landskab. Omvendt kan vindmøller, der opstilles i klynger eller letforståelige mønstre, der understreger landskabets struktur, medvirke til at mindske påvirkningen.
					Da der allerede er eksisterende læhegn, og plantes yderligere læhegn, kan man ikke se ind til anlægget. Det forventes derfor ikke at anlægget vil påvirke historiske, kulturelle, æstetiske, geologiske eller arkæologiske landskabstræk eller værdier. Yderligere placeres solcellerne i tæt tilknytning til et eksisterende teknisk anlæg i et robust landskab.
3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet					
a) Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning:					
- Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					2 ha på matriklen, samt vejen ned mod projektområdet. Vejen er ejet af rensningsanlægget.
- Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					Anlægget forventes tilkørt området via lastbil. Projektområdet ligger i landzonen for enden af en vej, hvor der også er privatejendomme. Disse ejendomme kan måske blive generet af lastbilkørsel til ejendommen i anlægsfasen. Anlægsfasen er dog kortvarig (ca. 2 måneder).
- Er området, hvor anlægget tænkes placeret sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning?:				X	Området er et robust landskab som allerede indeholder en del tekniske anlæg. Det vurderes ikke a være sårbart over for den forventede miljøpåvirkning.
b) Indvirkningens art:					
c) Indvirkningens grænseoverskridende karakter:					
- Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område?:				X	
- Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?:				X	
d) Indvirkningens intensitet og kompleksitet:					

- Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis eller samlet?:				X	
- Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks?:				X	
e) Indvirkningens sandsynlighed:					
- Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?:				X	
f) Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:					
- Hvornår forventes miljøpåvirkningen af indtræde?:					Den forventede miljøpåvirkning forventes at indtræde når anlægget etableres. Herefter forventes der ingen væsentlig miljøpåvirkning.
- Er påvirkningen af miljøet varig, hyppig eller reversibel?:					Mulige påvirkninger af miljøet forventes kun i anlægsfasen. Anlægget kan fjernes og projektområdet vende tilbage til hvad det er i dag.
g) Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					
- Er der andre anlæg, projekter eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?:				X	
- Er der andre kumulative forhold?				X	
h) Mulighed for reelt at begrænse indvirkningerne:					Der plantes læhegn langs de ubeplantede strækninger på matriklen, som begrænser indsynet. Der vil ikke forekomme negative konsekvenser grundet det forurene jord, da stativerne til solcellerne piloteres ned, hvorved der ikke bliver gravet i den forurene jord.
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det				X	- Projektet er ikke omfattet af den eksisterende lokalplan (Nr. 63

anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt:



for Haslev Renseanlæg). Grunden er beliggende i landzone, og for etableringen kræves der således en dispensation fra lokalplanen og en landzonetilladelse. Kommunen er sindet at give de fornødne tilladelser.

- Faxe Kommune vurderer ikke at anlægget har en støjrelse, som kræver en lokalplan. Området ligger inden for Faxe Forsynings vandværksområde. Der findes 4 boringer fra Jupiter. 3 af dem er sløjfede. En er geoteknisk. Projektområdet ligger 2,5 km fra nærmeste BNBo-område. Der er særlige drikkevandsinteresser på grunden. Der er 120 m til nærmeste nitratfølsomme indvindingsområde. Der forventes ingen påvirkning af disse.
- Da opstillingen af projektet piloteres ned i jorden, kan det fjernes igen og vil således ikke udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af området.
- Arealet ligger i landzonen, og forventes ikke at påvirke tætbefolkede områder
- Landskab rummer i dag flere tekniske anlæg. Projektet placeres i tilknytning til et teknisk anlæg, og skærmes mod naboer vha. eksisterende og nyetableret beplantning, og forventes derfor ikke at have en påvirkning af miljøet. Yderligere placeres solcellerne i tæt tilknytning til eksisterende teknisk anlæg i et robust landskab.
- Mulige påvirkninger af miljøet forventes kun i anlægsfasen.
- Gillesbækken løber syd for anlægget og det vurderes ikke at projektet vil medføre en tilstandsændring af bækken.
- Der er ikke registreret truede eller beskyttede arter på arealerne projektet vedrører.
- Der vil ikke blive gravet i den forurene jord, da der piloteres.

Dato: 20. december 2022
Sagsbehandler: Morten Bonde