

VVM Myndighed	Center for Plan & Miljø, Faxe Kommune
Basis oplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	<p>Projektet omfatter etablering af et solcelleanlæg ved eksisterende landbrugsejendom på Vordingborgvej 337B, Tureby med en installeret effekt på ca. 240 kW.</p> <p>Anlægget vil være sydvendt og solcellepanelerne opstilles i 8 parallelle rækker. Solcelleanlægget består af 840 stk. solcellepaneler, som placeres på piloterede stativer, der forankres i jorden i en dybde af ca. 1,5 m under terræn. Enhedernes samlede højde er maks. 3 m over terræn. Der etableres ikke transformere ifm. projektet.</p> <p>Den forventede anlægsperiode er 7 måneder. Det forventes at alle materialer vil blive leveret indenfor de første to dage, hvor der vil være meget trafik til og fra ejendommen. Derefter vil der ikke være megen trafik, førend de sidste to dage, hvor maskinel skal køres væk igen. Der forventes at der vil køres cirka to lastbiler om dagen til i de første to dage, og det samme de sidste to dage i anlægsvasen.</p> <p>For at mindske risikoen for refleksioner fra solcellerne er solcelleanlægget antirefleksbehandlet.</p> <p>Der etableres hegn omkring anlægget til afgrænsning af projektområdet og hindring for adgang. Dertil etableres der grøn beplantning rund om anlægget. Vejadgang til anlægget sker fra eksisterende adgangsvej til ejendommen.</p> <p>Anlægget skal tilkobles det øvrige transmissionsnet. Tilkoblingen sker i samarbejde med det lokale netselskab.</p>
Navn og adresse på bygherre	K/S Bregentved, Koldinghus Allé 1B, 4690 Haslev Søren Hametner Pedersen, tlf. 4126 0694, e-mail shp@bregentved.dk
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Klima Energi A/S, Nydamsvej 13, 6040 Egtved CVR Nr.: 3649 9923 Martin Timmermann, tlf. 2935 6451, e-mail mt@kilmaenergi.dk OJ Rådgivende Ingeniører A/S, Roms Hule 4, 4. sal, 7100 Vejle Anders Pørksen. Tlf. 2250 2169 e-mail anp@ojas.dk
Projektets placering	Vordingborgvej 337B, 4682 Tureby Matr.nr. 2a Turebyholm Hgd., Tureby
Projektet berører følgende kommuner	Faxe Kommune

Oversigtskort i målestok



Målestok 1:50.000

Kortbilag i målestok 1:1000



Forholdet til VVM reglerne		Ja	Punkt	Nej	
Er anlægget opført på bilag 1 i miljøvurderingsloven?		X		X	
Er anlægget opført på bilag 2 i miljøvurderingsloven?		X			3.a Industrianlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand (projekter, som ikke er omfattet af bilag 1)
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
1. Projektets karakteristika:					
Er der andre ejere end Bygherre?:		X			FMP Turebylille ApS, Koldinghus Alle 1 B, 4690 Haslev. CVR Nr. 37627933. Kontaktperson Jakob Langkjær Nielsen

<p>a) Projektets dimensioner og udformning:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Arealbehovet i ha: - Det bebyggede areal i m²: - Bygningsmasse i m³: - Anlæggets maksimale bygningshøjde i m: - Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg: - Anlæggets længde for strækingsanlæg: 				<p>Projektområdets samlede/bebyggede areal er på ca. 2.200 m².</p> <p>Der foretages ingen befæstelser af arealet.</p> <p>Der etableres ikke bygværker i tilknytning til driften af solcelleanlægge.</p> <p>Solcelleanlægget og panelerne vil have en maksimal højde på ca. 2,5 m.</p>
<p>b) Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:</p>				
<p>c) Brugen af naturressourcer:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Behov for råstoffer i anlægsfasen (type/mængde): - Behov for råstoffer i driftsfasen (type/mængde): - Behov for vand i anlægsfasen (kvalitet/mængde): - Behov for vand i driftsfasen (Kvalitet/mængde): - Jordarealer og biodiversitet: 				<p>Anlægget etableres uden behov for tilførelse af råstoffer.</p> <p>Der forekommer ikke væsentlige mængder affald ved anlægsarbejdet udover emballage fra enheder m.m.</p> <p>Der forekommer ikke spildevand i anlægsperioden.</p> <p>Regnvand i anlægsperioden nedsives til undergrunden.</p> <p>Anlægsperioden antages at være cirka 7 måneder.</p>
<p>Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Råvarer (type/mængde): - Mellemprodukter (type/mængde): - Færdigvarer (type/mængde): 				<p>DC/AC vekselrettere (invertere) omdanner den producerede jævnstrøm til vekselstrøm. Invertere placeres under solcellepanelerne sammen med sikkerhedsafbrydere.</p> <p>Hovedtavlen er en udbygning af eksisterende tavle i staldbygning og derfra føres kabler i jord (kabelbakker) til inverter</p> <p>Anlægget tilkobles det øvrige transmissionsnet. Tilkoblingen sker i samarbejde med lokale netselskab.</p> <p>Solcelleanlægget vil have en installeret effekt på ca. 240 kW.</p> <p>Rengøring af moduler sker med regnvand, alternativt rent vand. Der anvendes meget små mængder – i omfanget af få kubikmeter vand. Vandet efterlades til nedsivning. Materialer og paneler indeholder ikke PFAS.</p>
<p>Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet?:</p>				X
<p>d) Affaldsproduktion:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Farligt affald (type/mængde/bortskaffelse): - Andet affald (type/mængde/bortskaffelse): - Spildevand (mængde/sammensætning/afledning): 				X
<p>Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?:</p>				X
<p>e) Forurening og gener:</p>				
<ul style="list-style-type: none"> - Overskrides de vejledende grænseværdier for støj?: 				X

					<p>grænseværdier. Støjende arbejde foretages i hverdage i tidsrummet 7.00-17.00.</p> <p>Der kan forekomme støj i et mindre omfang fra de invertere, der omdanner den producerede jævnstrøm til vekselstrøm inden det sendes ud i det overordnede el-net. Miljøstyrelsen vejledning nr. 5/1984 "Ekstern støj fra virksomheder" fastlægger vejledende grænseværdier for støjniveauet fra virksomheder, herunder tekniske anlæg. Miljøstyrelsens vejledning fastlægger dog ikke generelle vejledende grænseværdier for støjniveauet i det åbne land. Der skal foretages en konkret vurdering for hvert enkelt område. I området ved anlægget er landbrug. De vejledende grænseværdier for de nærmeste liggende enkeltboliger vil være 55 dB(A) om dagen, 45 dB(A) om aftenen og 40 dB(A) om natten. Evt. støj ved nærliggende landbrugsejendom vurderes at overholde vejledende grænseværdier.</p>
- Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening?:				X	
- Vil projektet give anledning til vibrationsgener?:				X	
- Vil projektet give anledning til støvgener?:		X			<p>Anlægsfasen: Anlægsarbejder indebærer arbejde med entreprenørmaskiner samt til og fra kørsel med lastvogne. Det forventes ikke, at der vil opstå væsentlige støvgener i forbindelse hermed. Gravearbejder og kørsel på ubefæstede arealer kan i tørre perioder give diffuse støvemissioner, som forebygges ved at sætte retningslinjer for kørehastighed og ved vanding om nødvendigt. Driftsfasen: Nej</p>
- Vil projektet give anledning til lugtgener?:				X	
- Vil projektet give anledning til lysgener?:				X	<p>I anlægsperioden kan der være behov for opstilling af arbejdslys, standerlamper. Lyset vil blive rettet ned mod arbejdsareal</p> <p>Solcellerne er refleksbehandlede for at minimere genskær.</p>
f) Må projektet forventes at udgøre en risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden?:				X	

g) Må projektet forventes at udgøre en risiko for menneskers sundhed (f.eks. som følge af jord-, vand- eller luftforurening)?:				X	
2. Projektets placering					
a) Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:					
- Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området?:				X	
- Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?:				X	
- Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse?:		X			Arealet vil ændre anvendelse fra landbrugsareal til areal med solceller på. Dette forudsætter landzonetilladelse. Landzonetilladelsen offentliggøres samtidig med VVM-afgørelsen på Faxø Kommune hjemmeside: https://www.faxekommune.dk/aktuelt/afgorelser
- Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?:				X	
b) Naturressourcers relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund:					
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer?:				X	Solcellerne kan fjernes igen skulle det blive nødvendigt.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand?:				X	
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordarealer?:		X			Så længe solcellerne står der, kan arealet ikke dyrkes intensivt.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig bibeholdelse af områdets biodiversitet?:				X	Området er i dag mark.
c) Det naturlige miljøes bæreevne:					
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af bredder og flodmundinger?:				X	Cirka 220 meter nord for projektområdet løber et beskyttet vandløb i form af tilløb til Stenkilde Bæk.
- Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af havmiljøet?:				X	
- Forudsætter anlægget rydning af skov?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af skovområder?:				X	

<p>- Vil anlægget være i strid med eksisterende eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?:</p>				X	
<p>- Indebærer projektet en mulig påvirkning af nationalt beskyttede eller fredede områder?:</p>				X	<p>Det nærmeste fredede er en fredet milepæl, cirka 450 m vest for projektområdet. Solcellerne forventes ikke at have indvirkning på det fredede fortidsminde.</p>
<p>- Indebærer projektet en mulig påvirkning af internationalt beskyttede områder (Natura 2000)?:</p>				X	<p>Det fremgår af habitatbekendtgørelsen¹, at der for alle planer og projekter skal foretages en vurdering af, hvorvidt den påtænkte plan eller projekt kan påvirke et Natura 2000-områdes bevaringsmålsætninger væsentligt. Dette gælder også for projekter, der finder sted udenfor Natura 2000-områder, men som kan have en påvirkning ind i Natura 2000-området.</p> <p>Det nærmeste Natura 2000-område nr. 159 "Bagholt Mose" er beliggende cirka 5 km vest for projektområdet.</p> <p>Natura 2000-området er specielt udpeget for at beskytte naturtypen hængesæk og de særlige arter, som er tilpasset det næringsfattige og kalkholdige miljø, herunder bl.a. udpegningsarten mygblomst. En større andel af området er vokset til og består nu af den prioriterede naturtype skovbevokset tørvemose. Derudover findes der også mindre vandhuller, som er udpeget som kransnålalge-sø og brunvandet sø.</p> <p>Vi vurderer, at projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget på grund af projektets meget lokale påvirkning og den store afstand til det nærmeste Natura 2000-område.</p>
<p>- Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV?:</p>				X	<p>Bilag IV i habitatdirektivet indeholder en liste over beskyttelseskrævende dyre- og plantearter, som EU's medlemslande er forpligtet til at beskytte. Disse arter er beskyttet både indenfor og udenfor Natura 2000-områderne. For bilag IV-arter skal det sikres, at det ansøgte projekt ikke forsætligt forstyrrer bilag IV-arter i deres naturlige udbredelsesområde eller beskadiger eller ødelægger arternes yngle- og rasteområder.</p> <p>Ifølge arter.dk er der observeret flere typer af flagermus i Grevindeskov cirka 1,2 km syd for projektområdet.</p> <p>Bredøret flagermus</p> <p>Bredøret flagermus er en de mest sjældne flagermusarter i Europa, og har en begrænset udbredelse i Danmark. Arten er ved det seneste atlasprojekt dog genfundet flere steder på Sjælland og blandt andet i Faxe Kommune. Bredøret flagermus er tilknyttet gamle løvskove</p>

¹ Bekendtgørelse nr. 1098 af 21. august 2023 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

med åbne områder og gamle hule træer. Om sommeren findes yngle- og dagsopholdsstederne både i træer og bygninger. Arten benytter sig sjældent af egentlige træhulheder eller tager ophold inde i bygningerne. Den vil oftest sidde eksponeret bag løs bark eller i sprækker på træerne og i hulrum bag skodder og bræddebeklædning. Bredøret flagermus jager oftest langs skovkanter, men kan også findes langs levende hegn ved veje samt ved og i bebyggelse. Vinterkvarterene findes om regel under jorden i såsom i kældre og gruber.

Frynseflagermus

Frynseflagermusen er sjældent forekommende i Danmark og findes kun pletvist rundt i landet bortset fra Bornholm, hvor arten er mere almindelig. Om sommeren findes artens yngle- og dagsopholdssteder i huse og hule træer. Vinteren tilbringes blandt andet i kasematter, kalkgruber, kældre og lignende. Frynseflagermusen er knyttet til skovområder og jager især inde i skoven samt langs skovkanter, i parkagtige landskaber, langs levende hegn, mure og klippevægge.

Sydflagermus

Sydflagermus er en af de mest almindelige arter af flagermus i Danmark. Både sommer- og vinterkvarterer er tilknyttet til huse. Her bruger de både mindre parcelhuse, men forekommer mere almindeligt i lidt større villaer og huse på landet og næsten altid i beboelsesejendomme. De tyer sjældnere til andre bygninger såsom lader og kirker, men det ses hvis bygningen er i sammenhæng med gode jagtområder. De jager ofte langs skovkanter, ved enkeltstående træer, over parcelhushaver med ældre træer og lignende. De jager også ofte ved belysning fra vejlamper. Jagten foregår sjældent inde mellem træernes stammer, men ofte enten i kort afstand fra vegetationen eller helt ude i de fri luftmasser.

Vandflagermus

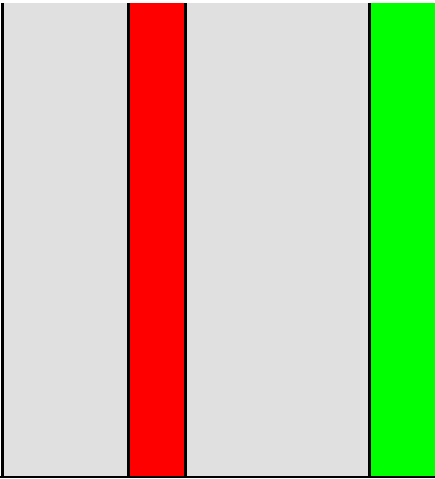
Vandflagermus er en af Danmarks mest almindeligt forekommende flagermusarter. Om sommeren findes deres yngle- og dagsopholdssteder som hovedregel i hule træer. De findes nærmest aldrig i huse. De kan dog også finde ved bl.a. stenbroer og lignende med tilknytning til vandløb. Arten jager ses oftest jagende efter insekter lavt over alle typer af vandflader. Vandflagermus findes oftest overvintrende i underjordiske huler som eksempelvis kalkgruber. Dog er der også fundet individer som overvintrer i slotskældre, bunkere, kasematter og sågar enkelte individer fundet i brønde og nedgravede betonrør. Man forventer også, at arten kan udnytte hule træer som overvintringsplads.

Generelt om flagermus

Flagermus er vidt udbredt i Faxe Kommune, hvor de primært er tilknyttet de gamle godsejerskove i kommunen. Derudover lever flere arter af flagermus i gamle bygninger. Flagermus

					<p>fouragerer primært langs landskabelige ledelinjer såsom skovbryn, vandløb og læhegn.</p> <p>Solcellepanelerne opsættes ikke langs landskabelige ledelinjer såsom skovbryn og læhegn.</p> <p>Dog løber der et vandløb cirka 220 meter nord for projektområdet. Projektet vurderes ikke at risikere at ændre på vandløbets tilstand eller forløb. Derved risikerer projektet ikke at have indflydelse på vandløbet som ledelinje.</p> <p>På grund af dette, samt den store afstand til Grevindeskoven, vurderes det relativt lille solcelleprojekt ikke at have negativ indvirkning på flagermusenes yngle- eller rasteområder.</p>
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for overfladevand allerede er overskredet?:				X	
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for grundvand allerede er overskredet?:				X	
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for naturområder allerede er overskredet?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af tætbefolkede områder (støj/lys/luft)?:				X	Projektområdet er på en mark.
- Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, æstetiske, geologiske eller arkæologiske landskabstræk/værdier?:				X	<p>Landskabskarakteren omkring projektområdet skal beskyttes. Herregårdslandskabet omkring Turebyholm fremstår enkelt og med tydelig historisk tidsdybde. Muligheden for at se langt over de store, åbne markflader, markante skovbryn og alléer skal søges bevaret. De mere våde områder omkring Stenkilde Bæk kan med fordel for det landskabelige udtryk afgræsses og på den måde sikre de visuelle værdier på tværs af åløbet. Store vindmøller vil medføre visuel uro, men vil skalamæssigt være i overensstemmelse med landskabet. De store skovområder vil gøre, at tekniske anlæg ikke vil være synlige i hele området, omend de vil være markante og kan forstyrre balancen i det historiske og harmoniske landskab.</p> <p>Der er store vindmøller cirka 200 meter øst for området hvor solcellerne ønskes placeret, og cirka 400 meter vest for løber Vordingborgvej.</p> <p>Området er derved i forvejen forstyrret af tekniske anlæg, og ved at solcellerne placeres i tilknytning til ejendommens store bygningsmasse, vurderes de at blive indpasset godt i landskabet. Tillige afskærmes solcellerne af den eksisterende bygningsmasse på nord- og vestsiden. Derudover vil der blive etableret grønt beplantning rundt om solcellerne for at afskærme for eventuelle indbliksgener.</p>
3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet					
a) Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning:					

- Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					2200 m ²
- Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					Meget få i anlægsfasen. Ingen i driftsfasen.
- Er området, hvor anlægget tænkes placeret sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning?:				X	
b) Indvirkningens art:					
c) Indvirkningens grænseoverskridende karakter:					
- Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område?:				X	
- Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?:				X	
d) Indvirkningens intensitet og kompleksitet:					
- Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis eller samlet?:				X	
- Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks?:				X	
e) Indvirkningens sandsynlighed:					
- Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?:				X	
f) Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:					
- Hvornår forventes miljøpåvirkningen af indtræde?:					En smule i anlægsfasen i form af potentielt støv og støj. Der er dog langt til nærmeste nabobeboelser og der arbejdes indenfor normale arbejdstider.
- Er påvirkningen af miljøet varig, hyppig eller reversibel?:					Reversibel. Solpanelerne kan fjernes igen.
g) Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					
- Er der andre anlæg, projekter eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?:				X	
- Er der andre kumulative forhold?				X	
h) Mulighed for reelt at begrænse indvirkningerne:					
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt:				X	Der skal ved etablering af projektet holdes forskellige forhold for øje for at minimere risikoen for eventuelle negative miljøkonsekvenser:

- 
- Det skal sikres at solcellepanelerne ikke afsmitter miljøskadelige stoffer, herunder PFAS.
 - Det betragtes som en ændring af projektet, hvis der installeres transformere og at eventuelle transformere skal etableres med opsamlingsbakke. Opsætning af transformere vil med overvejende sandsynlighed også kræve en olie- og benzinudskiller, samt udledningstilladelse.
 - Eventuel tung kørsel skal ske i normal arbejdstid.
 - Eventuel støjende og støvende aktivitet skal ske efter de relevante forskrifter for støjende og støvende aktiviteter.

Dato: 21. februar 2024

Sagsbehandler: Morten Bonde