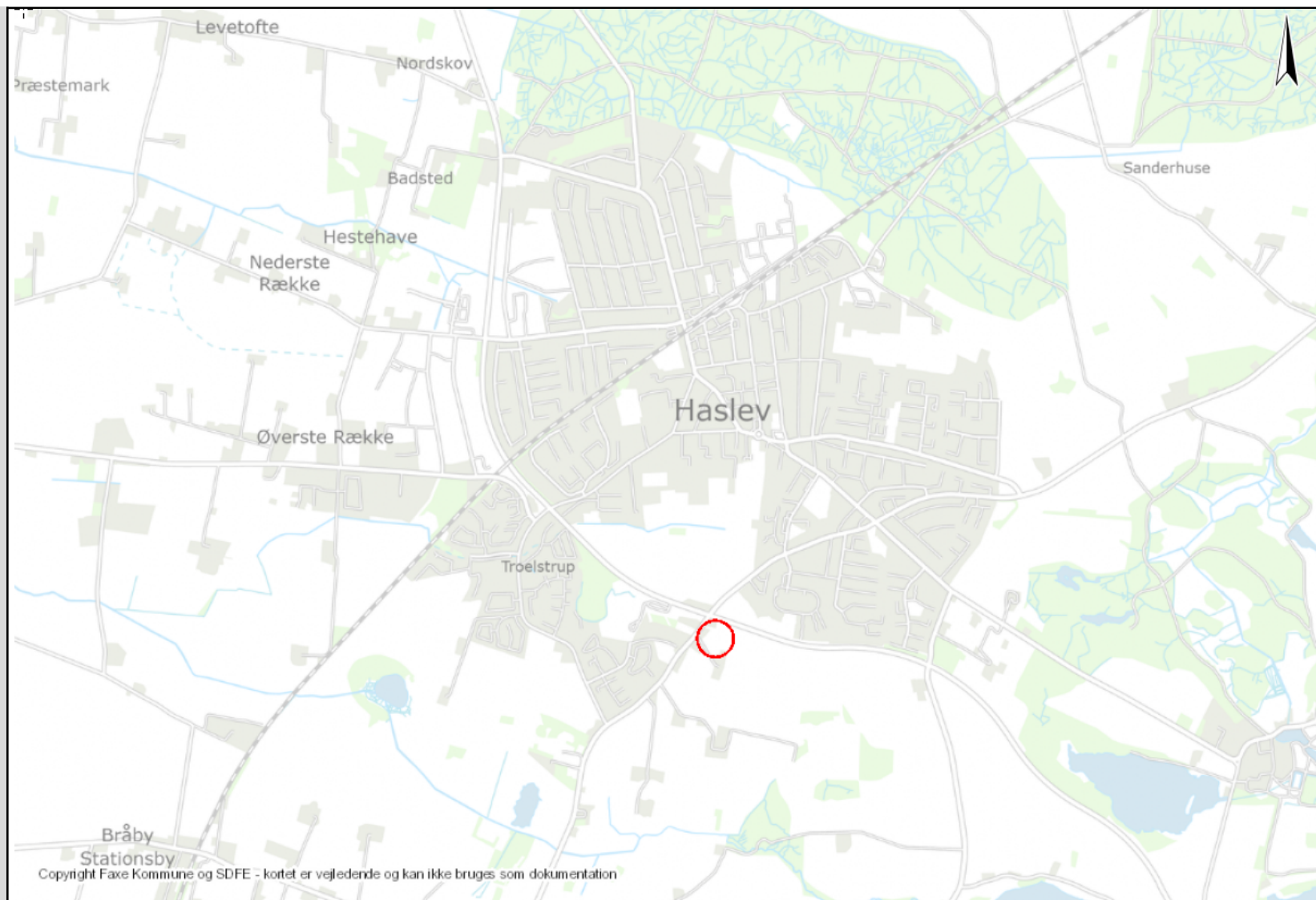


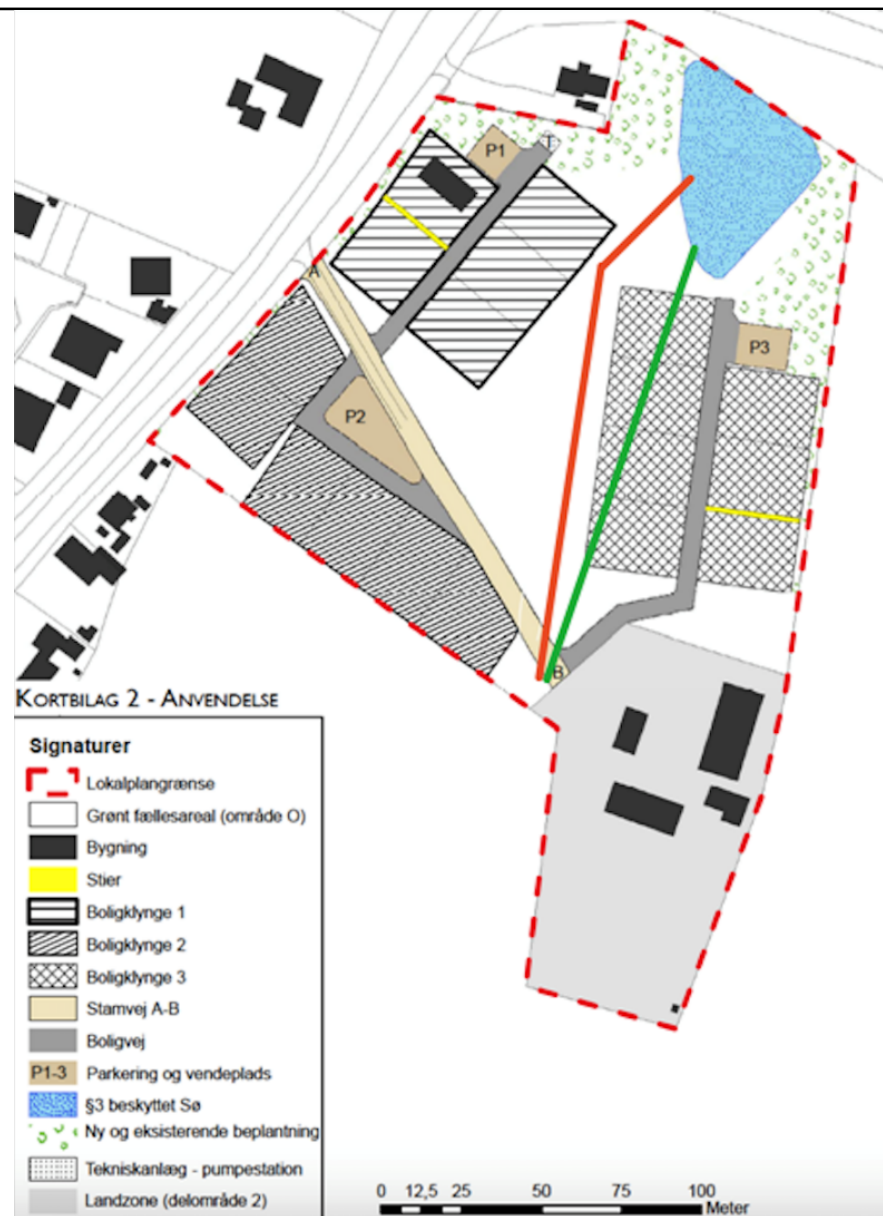


VVM Myndighed	Center for Plan & Miljø, Faxe Kommune
Basis oplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	Faxe Kommune har modtaget en ansøgning om at omlægge drænet som løber fra en brønd ved Bråbyvej 57, igennem de ovenstående ejendomme og ned til søen syd for Ny Ulsevej (se nedenstående kort). Området hvorpå drænet ligger i dag skal byggemodnes, og det er derfor nødvendigt at flytte drænet. Drænet omlægges således, at flyttes fra grundene på Engen 11, 13, 15 og 17 ud på det grønne fællesareal vest for grundene. Den nye drænledning vil ligeledes lede vandet fra Bråbyvej 57 ned til søen.
Navn og adresse på bygherre	Eurodan-Huse, Skånevej 15 6230 Rødekro
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Martin Wissman, telefon 44 14 11 13.
Projektets placering	Ved grundejerforeningen Engen på matr. nr. 24a Haslev By, Haslev.
Projektet berører følgende kommuner	Faxe Kommune

Oversigtskort i målestok 25.000



Kortbilag i målestok 5.000



Forholdet til VVM reglerne		Ja	Punkt	Nej	
Er anlægget opført på bilag 1 i miljøvurderingsloven?				X	
Er anlægget opført på bilag 2 i miljøvurderingsloven?		X			Vandløbsregulering er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2; pkt. 10f: Anlæg af vandveje, som ikke er omfattet af bilag 1, kanalbygning og regulering af vandløb
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
1. Projektets karakteristika:					
Er der andre ejere end Bygherre?:		X			Drænet flyttes fra de fire privatejede grunde på matrikel 24 bb, 24ba, 24aø og 24aæ Haslev By, Haslev og ud på grundejerforeningens fælles grønne areal på matrikel 24a Haslev By, Haslev.
a) Projektets dimensioner og udformning: - Arealbehovet i ha: - Det bebyggede areal i m²: - Bygningsmasse i m³: - Anlæggets maksimale bygningshøjde i m: - Anlæggets kapacitet for strækningsanlæg: - Anlæggets længde for strækningsanlæg:					Det gamle dræn fjernes i forbindelse med byggemodningen af grundene. Herefter nedlægges der et nyt dræn med samme dimensioner og fald umiddelbart vest for de udmatrikulerede grunde. Drænets længde er ca. 145 m. og det vil være nødvendigt at grave en ca. 1,5 m. bred rende til nedlægningen af drænet.
b) Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					Ikke relevant.
c) Brugen af naturressourcer: - Behov for råstoffer i anlægsfasen (type/mængde): - Behov for råstoffer i driftsfasen (type/mængde): - Behov for vand i anlægsfasen (kvalitet/mængde): - Behov for vand i driftsfasen (Kvalitet/mængde): - Jordarealer og biodiversitet:					Der er ikke behov for råstoffer eller grundvandssenkning i anlægs- eller driftsfasen.

Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: - Råvarer (type/mængde): - Mellemprodukter (type/mængde): - Færdigvarer (type/mængde):					Der skal optages gamle rør og opbevares nye drænrør mens omlægningen foregår. Dette vil ske indenfor egne matrikler og vil ikke have miljømæssige konsekvenser.
Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet?:				X	Anlægget vil benytte det eksisterende vand i det eksisterende drænsystem.
d) Affaldsproduktion: - Farligt affald (type/mængde/bortskaffelse): - Andet affald (type/mængde/bortskaffelse): - Spildevand (mængde/sammensætning/afledning):					I anlægsfasen vil der kun være restprodukter i form af afgravet jord, som kan placeres på samme matrikel.
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?:				X	Der ledes rensset drænvand ud fra det færdige anlæg. Dette betragtes ikke som spildevand.
e) Forurening og gener:					
- Overskrides de vejledende grænseværdier for støj?:				X	Projektet forventes ikke at give anledning til støj i hverken anlægs- eller driftsfase.
- Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening?:				X	Projektet forventes ikke at give anledning til luftforurening i hverken anlægs- eller driftsfase.
- Vil projektet give anledning til vibrationsgener?:				X	Projektet forventes ikke at give anledning til vibrationsgener i hverken anlægs- eller driftsfase.
- Vil projektet give anledning til støvgener?:				X	Projektet forventes ikke at give anledning til støvgener i hverken anlægs- eller driftsfase.
- Vil projektet give anledning til lugtgener?:				X	Projektet forventes ikke at give anledning til lugtgener i hverken anlægs- eller driftsfase.

- Vil projektet give anledning til lysgener?:				X	Projektet forventes ikke at give anledning til lysgener i hverken anlægs- eller driftsfase.
f) Må projektet forventes at udgøre en risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden?:				X	Projektet er placeret på et aflukket fællesområde for grundejerforeningen, som ikke umiddelbart er tilgængelig for den brede offentlighed.
g) Må projektet forventes at udgøre en risiko for menneskers sundhed (f.eks. som følge af jord-, vand- eller luftforurening)?:				X	Projektet er ikke sundhedsskadeligt. Drænledningen transportere udelukkende drænvandet og der er ikke registreret jordforurening i projektområdet.
2. Projektets placering					
a) Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:					
- Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området?:				X	Området er omfattet af lokalplan 500-92 "Boligområde på Engen i Haslev". Projektet strider ikke imod lokalplanens bestemmelser.
- Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?:				X	Projektet er ikke i modstrid med kommuneplanen.
- Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse?:				X	Området udnyttes i dag som et grønt rekreativt område. Dette vil området fortsat være efter reguleringen af drænledningen.
- Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?:		X			Projektet vil udelukkende medføre en begrænsning i, at der ikke må foretages beplantning i umiddelbar nærhed af drænrøret. Dette strider ikke mod gældende kommune- eller lokalplan.
b) Naturressourcers relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund:					
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer?:				X	Der er ikke registreret råstofforekomster inden for projektområdet.

- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand?:				X	Arealet er et område med særlige drikkevandsinteresser. Projektet ændrer ikke den eksisterende interaktion med grundvandet i området væsentligt.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordarealer?:		X			Som nævnt tidligere, vil der komme en begrænsning på muligheden for at foretage beplantning på arealet.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig bibeholdelse af områdets biodiversitet?:				X	Området vil efter reguleringen af drænrøret fremstå som en grønt rekreativt område. Reguleringen udgør derfor ikke en hindring for bibeholdelsen af områdets biodiversitet.
c) Det naturlige miljøes bæreevne:					
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?:				X	Der findes ingen sårbare vådområder i nærheden af projektområdet.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af bredder og flodmundinger?				X	Projektet er placeret på en lukket dræonstrækning, og påvirker derfor ikke vandløbsbredder og munding.
- Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?:				X	Projektet er ikke placeret inden for kystnærhedszonen.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af havmiljøet?:				X	Vandet i drænrøret føres til den nærmeste sø og har ikke kontakt med andre drænsystemer, som føres til havet.
- Forudsætter anlægget rydning af skov?:				X	Der skal ikke ryddes skov i forbindelse med omlægningen af drænledningen.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af skovområder?:				X	Området udgøres af et grønt rekreativt areal med spredt beplantning. Projektet vil derfor ikke medføre en påvirkning på skovområder.
- Vil anlægget være i strid med eksisterende eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?:				X	Drænrøret er etableret som en lukket rørledning, og vil derfor ikke være til hinder for etableringen af reservater eller naturparker.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af nationalt beskyttede eller fredede områder?:		X			Det nuværende drænrør føres igennem et § 3 beskyttet moseområde, og ned til en sø som ligeledes er § 3 beskyttet. Det er vores vurdering, at nedlægningen af drænledningen ikke vil medføre en negativ tilstandsændring af de beskyttede naturområder, i det ledningen

					lægges som en lukket ledningen gennem mosen, så denne ikke drænes. Afvandingsmængde til søen ændres ikke ved projektet.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af internationalt beskyttede områder (Natura 2000)?:				X	Det nærmeste Natura 2000-område nr. 161 "Søer ved Bregentved og Gisselfeld" er beliggende ca. 1,5 km øst for projektområdet. Vi vurderer, at projektet ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlaget på grund af projektets meget lokale påvirkning og den store afstand til det nærmeste Natura 2000-område.
- Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV?:		X			Projektområdet er i dag et rekreativt område. Der er ikke registreret beskyttede eller truede arter på arealet jf. naturdata.dk eller arter.dk. Det er dog vores vurdering af søen kan være levested for bilag IV-padder. Dog er der tale om en mindre indgreb i søens bræmme i forbindelse med nedlægningen af drænrøret, og det er således vores vurdering, at projektet ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på yngle- eller rasteområder for arter opført på habitatdirektivets bilag IV.
- Forventes området at rumme danske rødlistearter?:				X	Der er ikke registreret rødlistede arter inden for, eller i nærheden af projektområdet.
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for overfladevand allerede er overskredet?:				X	Omlægningen af drænet vil ikke påvirke de målsatte vandløb og søer i vandområdeplanerne.
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for grundvand allerede er overskredet?:				X	Projektet vil ikke påvirke grundvandet.
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for naturområder allerede er overskredet?:				X	Der er ikke nærliggende Natura 2000-områder, som påvirkes af projektet.

- Indebærer projektet en mulig påvirkning af tætbefolkede områder (støj/lys/luft)?:				X	Projektet udføres i et byggemodnet område, hvor der opføres flere nye bolig. Det er derfor vores vurdering, at omlægningen af drænet vil udgøre en væsentlig påvirkning på de omkringliggende huse.
- Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, æstetiske, geologiske eller arkæologiske landskabstræk/værdier?:				X	Drænrøret skal nedgraves, og det vil derfor ikke medføre en påvirkning på historiske, kulturelle, æstetiske, geologiske eller arkæologiske landskabstræk/værdier. I forbindelse med nedgravningen stilles der vilkår om, at arbejdet skal ophøre såfremt der findes arkæologiske fund.
3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet					
a) Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning:					
- Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					Det forventes udelukkende at nedlægningen af drænrøret vil have en påvirkning på det jordareal hvor drænet graves ned.
- Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					Det er udelukkende grundejerforeningen, som vil blive påvirket af omlægningen.
- Er området, hvor anlægget tænkes placeret sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning?:				X	Der foreligger ingen særlige interesse i området, som gør det sårbart over for den forventede miljøpåvirkning.
b) Indvirkningens art:					Drænet omlægges så der ikke er gamle markdræn under den nye bebyggelse, samtidig sikres det, at området forsat er drænet som hidtil. Da der benyttes samme dimensioner som hidtil vil der ikke ske en hydraulisk ændring i forhold til afvandingen
c) Indvirkningens grænseoverskridende karakter:					
- Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område?:				X	Projektet forventes ikke at have en miljøpåvirkning, som rækker ud over kommunens grænser.
- Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?:				X	Projektet forventes ikke at have en miljøpåvirkning på nabolande.
d) Indvirkningens intensitet og kompleksitet:					
- Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis eller samlet?:				X	Da der udelukkende er tale om et regulering af et eksisterende dræn således at placeringen ændres, men med uændret udledningsmængde, så forventes der ikke at opstå væsentlige miljøpåvirkninger som følge af projektet.

- Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks?:				X	Nej.
e) Indvirkningens sandsynlighed:					
- Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?:				X	Nej.
f) Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:					
- Hvornår forventes miljøpåvirkningen af indtræde?:					Der vil udelukkende være en miljøpåvirkningen ved selve nedlæggelsen af det nye drænrør. Efter drænrøret er nedlagt, så vil dræningen af området være som tidligere.
- Er påvirkningen af miljøet varig, hyppig eller reversibel?:					Hvis det vurderes nødvendigt, så vil det være muligt at fjerne drænrøret igen.
g) Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					
- Er der andre anlæg, projekter eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?:				X	Der findes ikke andre lignende projekter eller aktiviteter i området, som forventes at medføre en kumulativ miljøpåvirkning.
- Er der andre kumulative forhold?				X	Projektet udføres samtidig med, at der bygges nye huse på grundene.
h) Mulighed for reelt at begrænse indvirkningerne:					Det er vores vurdering, at der ikke er indvirkninger som behøver at blive indskrænket.
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt:					Faxe Kommune har gennem VVM-screeningen vurderet, at projektet ikke vil have en væsentlig eller en uforudsigelig påvirkning på miljøet. Det skyldes at: Der udelukkende er tale om en omlægning af en eksisterende drænledning. Den nye drænledning have samme dimension og fald, som den tidligere ledning, og dermed sikre at der ikke sker ændringer i vandafledningen i området.

- | | | | | | |
|--|--|--|--|--|---|
| | | | | | <ul style="list-style-type: none">• Nedlægningen af drænledningen ikke vil medføre en væsentlig påvirkning på beskyttede naturtyper eller arter.• Nedlægningen af drænledningen ikke vil medføre en ændring af områdets landskabelige værdier. |
|--|--|--|--|--|---|

Dato: 7. juli 2022

Sagsbehandler: Line Moody Nielsen