

# Ansøgningssekema til miljøvurdering af konkrete projekter

Basisoplysninger	Tekst		
Projektbeskrivelse (kan vedlægges)	<p>Haslev Fjernvarme ønsker nu at tilbyde fjernvarme til det gasopvarmede boligområde Grøndalsparken i den sydlige del af Haslev By, som er markeret på Figur 1. Områdeafgrænsningen kan ligeledes findes i Bilag 1. Området består af 37 ejendomme, hvoraf de 35 i dag er fossilt opvarmede (se Bilag 4 med adresseliste).</p> <p>Området er udlagt til naturgas, og kræver derfor ændring af områdeafgrænsning mellem naturgas og fjernvarme ved etablering af fjernvarmeforsyning i området.</p>		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på bygherre	<p>Haslev Fjernvarme Energivej 35 4690 Haslev <a href="http://www.haslev-fjernvarme.dk">www.haslev-fjernvarme.dk</a></p> <p>Driftsleder Allan Pedersen Telefon: 56 31 11 41 E-mail: <a href="mailto:allan@haslev-fjernvarme.dk">allan@haslev-fjernvarme.dk</a></p>		
Navn, adresse, telefonnr. og e-mail på kontaktperson	<p>DFF Merkurvej 7 6000 Kolding</p> <p>Projektleder Christian Pedersen 28 72 48 73 <a href="mailto:cp@dfp.dk">cp@dfp.dk</a></p>		
Projektets adresse, matr. nr. og ejerlav. For havbrug angives anlæggets geografiske placering angivet ved koordinater for havbrugets 4 hjørneafmærkninger i bredde/længde (WGS-84 datum).	Ledningstracé med berørte områder er vist bilag 2		
Projektet berører følgende kommune eller kommuner (omfatter såvel den eller de kommuner, som projektet er placeret i, som den eller de kommuner, hvis miljø kan tænkes påvirket af projektet)	Faxe Kommune.		
Oversigtskort i målestok 1:50.000 - For havbrug angives anlæggets placering på et søkort.	Oversigtskort, bilag 1a 1:50.000 Områdeafgrænsning, bilag 1b ej målfast		
Kortbilag i målestok 1:10.000 eller 1:5.000 med indtegnning af anlægget og projektet (vedlægges dog ikke for strækingsanlæg)	Ledningstracé, bilag 2 ej målfast Naturbeskyttelse og fredninger er vist på bilag 3		
<b>Forholdet til VVM reglerne</b>	<b>Ja</b>	<b>Nej</b>	
Er projektet opført på <a href="#">bilag 1</a> til lov om miljøvurdering af planer og programmer og konkrete projekter (VVM).		X	Hvis ja, er der obligatorisk VVM-pligtigt. Angiv punktet på bilag 1:
Er projektet opført på <a href="#">bilag 2</a> til lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM).	X		Hvis ja, angiv punktet på bilag 2: 3b
<b>Projektets karakteristika</b>	<b>Tekst</b>		
1. Hvis bygherren ikke er ejer af de arealer, som projektet omfatter angives navn og adresse på de eller den pågældende ejer, matr. nr og ejerlav	Lodsejerliste fremgår af bilag 4.		
2. Arealanvendelse efter projektets realisering	Uændret		
Det fremtidige samlede bebyggede areal i m <sup>2</sup>	Uændret		
Det fremtidige samlede befæstede areal i m <sup>2</sup>	Uændret		
Nye arealer, som befæstes i m <sup>2</sup>	Uændret		
3. Projektets areal og volumenmæssige udformning	Nej		
Er der behov for grundvandssænkning i forbindelse med projektet og i givet fald hvor meget i m			
Projektets samlede grundareal angivet i ha eller m <sup>2</sup>	Ved ledningsarbejde på offentlige vejarealer (i rabatten), er der behov for et 3 - 4 m arbejdsbælte i anlægsfasen.		
Projektets bebyggede areal i m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		
Projektets nye befæstede areal i m <sup>2</sup>	0 m <sup>2</sup>		
Projektets samlede bygningsmasse i m <sup>3</sup>	0 m <sup>3</sup>		

Basisoplysninger	Tekst
Projektets maksimale bygningshøjde i m	0 m
Beskrivelse af omfanget af eventuelle nedrivningsarbejder i forbindelse med projektet	Ingen
4. Projektets behov for råstoffer i anlægsperioden Råstofforbrug i anlægsperioden på type og mængde:	Fjernvarmeledningerne etableres af præfabrikerede fjernvarmerør og komponenter. Rørene samles på lokaliteten. Hovedledning ca. 714 kanalmeter. Stikledning ca. 292 kanalmeter.  Der etableres en sandpude omkring fjernvarmerørene i rørgraven ca. 0,1 - 0,4 m <sup>3</sup> /m. Sandforbrug ca. 182 m <sup>3</sup> Der etableres ny belægning på eksisterende berørte vejarealer (asfalt).
Vand- mængde i anlægsperioden	Ingen eller kun begrænset vand til rengøring i forbindelse med anlægsfase.
Affaldstype og mængder i anlægsperioden	Affald fra fjernvarmerørene i mindre omfang (PE-kappe, skum og stål).  Asfalt fra berørte vejarealer. Asfalt bortskaffes til godkendt modtager.  Eksisterende råjord og muld forventes genanvendt.  Eventuelt overskydende jord skal håndteres iht. jordforureningsloven og Faxe Kommunes regler herom.
Spildevand – mængde og type i anlægsperioden	Ingen eller begrænset mængde spildevand i anlægsfase
Håndtering af regnvand i anlægsperioden	Ingen
Anlægsperioden angivet som mm/år – mm/år	Anlægsarbejdet forventes opstartet sommeren 2023 – sommeren 2024. Dette er et relativt stort spænd for opstart af anlægsarbejdet, og er en konsekvens af, at Haslev Fjernvarme er i gang med en større udvidelse af værkets forsyningsområde til syv delområder, hvoraf dette projektforslag omhandler det ene delområde. Opstart på anlægsarbejdet for de syv delområder er derfor afhængigt af efterspørgslen på fjernvarme i hvert delområde. Haslev Fjernvarme vil opstarte anlægsarbejdet i de delområder, hvor efterspørgslen er størst. Den nuværende verdenssituation betyder desuden, at det er vanskeligt at få materialer, indgå aftaler med entreprenører mv., og opstart af anlægsarbejdet er derfor også afhængigt af, hvilke aftaler Haslev Fjernvarme får gennemført i foråret 2023.  Kommerciel drift opstartes løbende fra sommeren 2023 – sommeren 2024.
Projektets karakteristika	Tekst
5. Projektets kapacitet for så vidt angår flow ind og ud samt angivelse af placering og opbevaring på kortbilag af råstoffet/produktet i driftsfasen:  Råstoffer – type og mængde i driftsfasen	Der transporteres energi i form af varmt vand i ledningerne.  Haslev Fjernvarme leverer varmen til områder. Varmen produceres på nyt biomassekedelanlæg og eksisterende produktionsanlæg gaskedel, elkedel og solvarme.  Der anvendes træflis til den nye biomassekedel, naturgas til gaskedel og el til elkedel samt til at drive hjælpeudstyret (f.eks. pumper).  Det beregnede konverteringspotentiale er 300 MWh, der planlægges produceret på naturgas, træflis, el og sol. Der vil være en CO2 besparelse på 32 ton pr. år i forhold til eksisterende forhold.
Mellemprodukter – type og mængde i driftsfasen	Temperaturen er ca. 70 °C i fremløb og 35 °C i retur.
Færdigvarer – type og mængde i driftsfasen	Fjernvarmeledningen bruges til transport af det færdige produkt, fjernvarmevand.
Vand – mængde i driftsfasen	Fjernvarmeledningerne påfyldes med fjernvarmevand fra Haslev Fjernvarme.  Vandbehov til fjernvarmevand til det nye ledningsnet ca. 10 m <sup>3</sup> (cirkulerende mængde fjernvarmevand ca. 5,7 m <sup>3</sup> + regenerering af vandbehandlingsanlæg).
6. Affaldstype og mængder, som følge af projektet i driftsfasen:  Farligt affald:  Andet affald:  Spildevand til renseanlæg:  Spildevand med direkte udledning til vandløb, sø, hav:	Driften af fjernvarmeledningerne medfører ikke produktion af affald, spildevand og overfladevand.

Basisoplysninger	Tekst		
Håndtering af regnvand:			
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
7. Forudsætter projektet etablering af selvstændig vandforsyning		X	
8. Er anlægget eller dele af anlægget omfattet af standardvilkår?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 10
9. Vil anlægget kunne overholde alle de angivne standardvilkår?			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke vilkår, der ikke vil kunne overholdes.
10. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BREF-dokumenter?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til pkt. 12.
11. Vil projektet kunne overholde de angivne BREF-dokumenter			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BREF-dokumenter, der ikke vil kunne overholdes.
12. Er projektet eller dele af projektet omfattet af BAT-konklusioner?		X	Hvis "ja" angiv hvilke. Hvis "nej" gå til punkt 14.
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
13. Vil projektet kunne overholde de angivne BAT-konklusioner?			Hvis "nej" angives og begrundes hvilke BAT-konklusioner, der ikke vil kunne overholdes.
14. Er projektet omfattet af en eller flere af Miljøstyrelsens vejledninger eller bekendtgørelser om støj eller eventuelt lokalt fastsatte støjrænser?		X	Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger eller bekendtgørelser.  Hvis "nej" gå til pkt. 17.  <b>Fjernvarmeledninger er ikke omfattet af vejledninger eller bekendtgørelser om støj.</b>
15. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen  <b>I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til støj og vibrationer fra entreprenørmaskiner. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode.</b>
16. Vil det samlede projekt, når projektet er udført, kunne overholde de vejledende grænseværdier for støj og vibrationer?			Hvis "nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen  <b>Fjernvarmeledninger til transport af fjernvarmevand giver normalt ikke anledning til støj og vibrationer.</b>
17. Er projektet omfattet Miljøstyrelsens vejledninger, regler og bekendtgørelser om luftforurening?		X	Hvis "ja" angives navn og nr. på den eller de pågældende vejledninger, regler eller bekendtgørelser. Hvis "nej" gå til pkt. 20.
18. Vil anlægsarbejdet kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?			Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
19. Vil det samlede projekt kunne overholde de vejledende grænseværdier for luftforurening?  Såfremt der allerede foreligger oplysninger om de indvirkninger, projektet kan forventes at få på miljøet som følge af den forventede luftforurening, medsendes disse oplysninger.			Hvis "Nej" angives overskridelsens omfang og begrundelse for overskridelsen.
20. Vil projektet give anledning til støvgener eller øgede støvgener  I anlægsperioden?  I driftsfasen?		X	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse.  <b>I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til støvgener, typisk i forbindelse med gravearbejder. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode.</b>  <b>Der er ingen støvgener i driftsfasen</b>
Projektets karakteristika	Ja	Nej	Tekst
21. Vil projektet give anledning til lugtgener eller øgede lugtgener  I anlægsperioden?  I driftsfasen?		X	Hvis "ja" angives omfang og forventet udbredelse.  <b>I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til lugtgener. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode.</b>  <b>Der er ingen lugtgener i driftsfasen</b>
22. Vil anlægget som følge af projektet have behov for belysning som i aften og nattetimer vil kunne oplyse naboarealer og omgivelserne		X	Hvis "ja" angives og begrundes omfanget.

Basisoplysninger	Tekst		
I anlægsperioden?			I anlægsfasen kan der kortvarigt give anledning til lysgener fra entreprenørmaskiner. Dette vurderes ikke væsentligt, da der er tale om en begrænset periode.
I driftsfasen?			Der er ingen lysgener i driftsfasen
23. Er anlægget omfattet af risikobekendtgørelsen – jf. bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer nr. 372 af 25. april 2016?		X	Fjernvarmeledningerne er ikke omfattet af risikobekendtgørelsen. Fjernvarmeledningerne udføres og opstilles iht. gældende danske normer og standarder. Fjernvarmeledningerne udføres med alarmtråd for lækageovervågning og rørbrud.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
24. Kan projektet rummes inden for lokalplanens generelle formål?	X		Hvis "nej", angiv hvorfor:  Etablering af fjernvarmeledningerne kræver ikke lokalplanændringer.
25. Forudsætter projektet dispensation fra gældende bygge- og beskyttelseslinjer?		X	Hvis "ja" angiv hvilke:  Områdeafgrænsningen og ledningstracéet berører ikke bygge- og beskyttelseslinjer.  Inden for områdeafgrænsningen etableres fjernvarmeledningerne i eksisterende vejarealer.  Naturbeskyttelse og fredninger er vist på bilag 3.
26. Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer?		X	Projektet begrænser ikke anvendelse af naboarealer.
27. Vil projektet kunne udgøre en hindring for anvendelsen af udlagte råstofområder?		X	Der vil være en begrænset anvendelsesmulighed, hvor fjernvarmeledningerne er placeret.
28. Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?		X	Fjernvarmeledningerne er ikke placeret inden for kystnærhedszonen.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
29. Forudsætter projektet rydning af skov: (skov er et bevokset areal med træer, som danner eller indenfor et rimeligt tidsrum ville danne sluttet skov af højstammede træer, og arealet er større end ½ ha og mere end 20 m bredt.)		X	Fjernvarmeledningernes etablering medfører ikke rydning af skov.
30. Vil projektet være i strid med eller til hinder for realiseringen af en rejst frednings sag?		X	Inden for områdeafgrænsningen etableres fjernvarmeledningerne i eksisterende vejarealer.
31. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste beskyttede naturtype i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.			Afstand til nærmeste beskyttede vandløb ca. 180 m.  Det planlagte ledningstracé berør ikke beskyttede naturtyper.  Naturbeskyttelse og fredninger er vist på bilag 3.
32. Er der forekomst af beskyttede arter og i givet fald hvilke?		X	Der er ikke registreret Habitatdirektivets bilagsarter og Rødlistede arter inden for områdeafgrænsningen og ledningstracéet.  Fjernvarmeledningerne etableres i eksisterende vejarealer.
33. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste fredede område.			Afstand til nærmeste fredede område Bråby Kirke ca. 2,3 km.  Afstand til nærmeste fredningszone rundhøj ca. 1,6 km.
34. Afstanden fra projektet i luftlinje til nærmeste Habitatområde (Natura 2000 områder, fuglebeskyttelsesområder og Ramsarområder).			Afstand til Natura 2000 område Suså med Tystrup-Bavelse Sø og Slagmosen ca. 1,5 km.
35. Vil projektet medføre påvirkninger af overfladevand eller grundvand, f.eks. i form af udledninger til eller fysiske ændringer af vandområder eller grundvandsforekomster?		X	Hvis "ja" angives hvilken påvirkning, der er tale om.  Etablering og drift af fjernvarmeledningerne vil ikke påvirke vandløb, søer eller havet.
36. Er projektet placeret i et område med særlige drikkevandsinteresser?	X		Der er særlig drikkevandsinteresse i området.  Fjernvarmeledningen påvirker ikke grundvandet, idet fjernvarmeledningen placeres i eksisterende vejarealer.

Basisoplysninger	Tekst		
			Ledningsanlægget udføres med alarmtråd for lækageovervågning og rørbrud.
37. Er projektet placeret i et område med registreret jordforurening?	X		Et mindre område er registreret jordforurening på V1 niveau inden for områdefgrænsningen.  Området er ikke registreret områdeklassificeret.  Eventuelt overskydende jord skal håndteres iht. jordforureningsloven og Faxe Kommunes regler herom.
38. Er projektet placeret i et område, der i kommuneplanen er udpeget som område med risiko for oversvømmelse.		X	Der er ikke kendskab hertil.  En eventuel oversvømmelse vil ikke have indflydelse på sikkerheden og driften af fjernvarmeledningerne.
39. Er projektet placeret i et område, der, jf. <a href="#">oversvømmelsesloven</a> , er udpeget som risikoområde for oversvømmelse?		X	Der er ikke kendskab hertil.  En eventuel oversvømmelse vil ikke have indflydelse på sikkerheden og driften af fjernvarmeledningerne.
Projektets placering	Ja	Nej	Tekst
40. Er der andre lignende anlæg eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte må forventes at kunne medføre en øget samlet påvirkning af miljøet (Kumulative forhold)?	X		Haslev Fjernvarme planlægger at konvertere flere naturgasområder til fjernvarme.  Konverteringerne vil medføre en øget varmeproduktion på varmeværket.  Antallet af fossilt opvarmede ejendomme i Haslev reduceres.
41. Vil den forventede miljøpåvirkning kunne berøre nabolande?		X	Der er ingen miljøpåvirkning fra fjernvarmeledningerne.
42. En beskrivelse af de tilpasninger, ansøger har foretaget af projektet inden ansøgningen blev indsendt og de påtænkte foranstaltninger med henblik på at undgå, forebygge, begrænse eller kompensere for væsentlige skadelige virkninger for miljøet?			I offentlige vej arealer etableres fjernvarmeledningen efter gæstprincipet.  Ved etablering af distributionsnet i private arealer kontaktes hver enkelt lodsejer med henblik på at indgå frivilligt forlig om placering og erstatning. Der tinglyses en deklaration på lodsejernes ejendom.  Ledningsanlægget udføres med alarmtråd for lækageovervågning og rørbrud.

43. Undertegnede erklærer herved på tro og love rigtigheden af ovenstående oplysninger.

Dato: 12/12/2022

Bygherre/anmelder:



### Vejledning

Skemaet udfyldes af bygherren eller dennes rådgiver baseret på bygherrens viden om eget projekt sammenholdt med de oplysninger og vejledninger, der henvises til via skemaet link. Det forudsættes således, at bygherren eller dennes rådgiver er fortrolig med den miljølovgivning som projektet omfattes af. Bygherren skal ikke gennem præcise beregninger angive projektets forventede påvirkninger, men alene tage stilling til overholdelsen af vejledende grænseværdier, og angive miljøforhold baseret på de oplysninger, der kan hentes på de angivne offentlige hjemmesider.

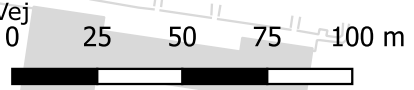
Farverne "rød/gul/grøn" angiver., hvorvidt det pågældende tema kan antages at kunne medføre, at projektet vurderes at kunne påvirke miljøet væsentligt og dermed være VVM-pligtigt. "Rød" angiver en stor sandsynlighed for VVM-pligt og "grøn" en minimal sandsynlighed for VVM-pligt. Hvis feltet er sort, kan spørgsmålet ikke besvares med ja eller nej. VVM-pligten afgøres dog af VVM-myndigheden. I de fleste tilfælde vil kommunen være VVM-myndighed.

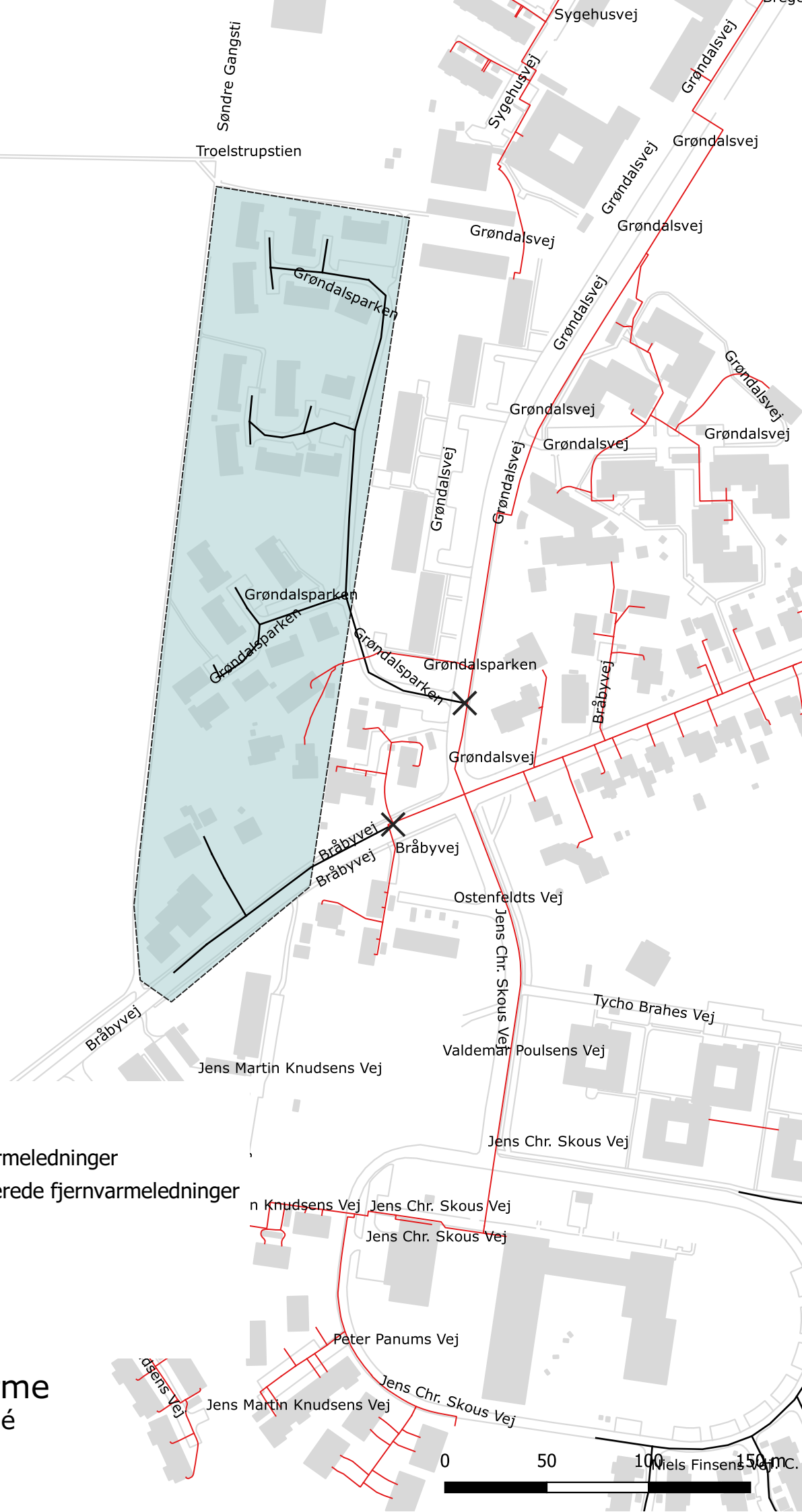




# Haslev Fjernvarme

## Bilag 1 Områdeafgrænsning





### Fjernvarme

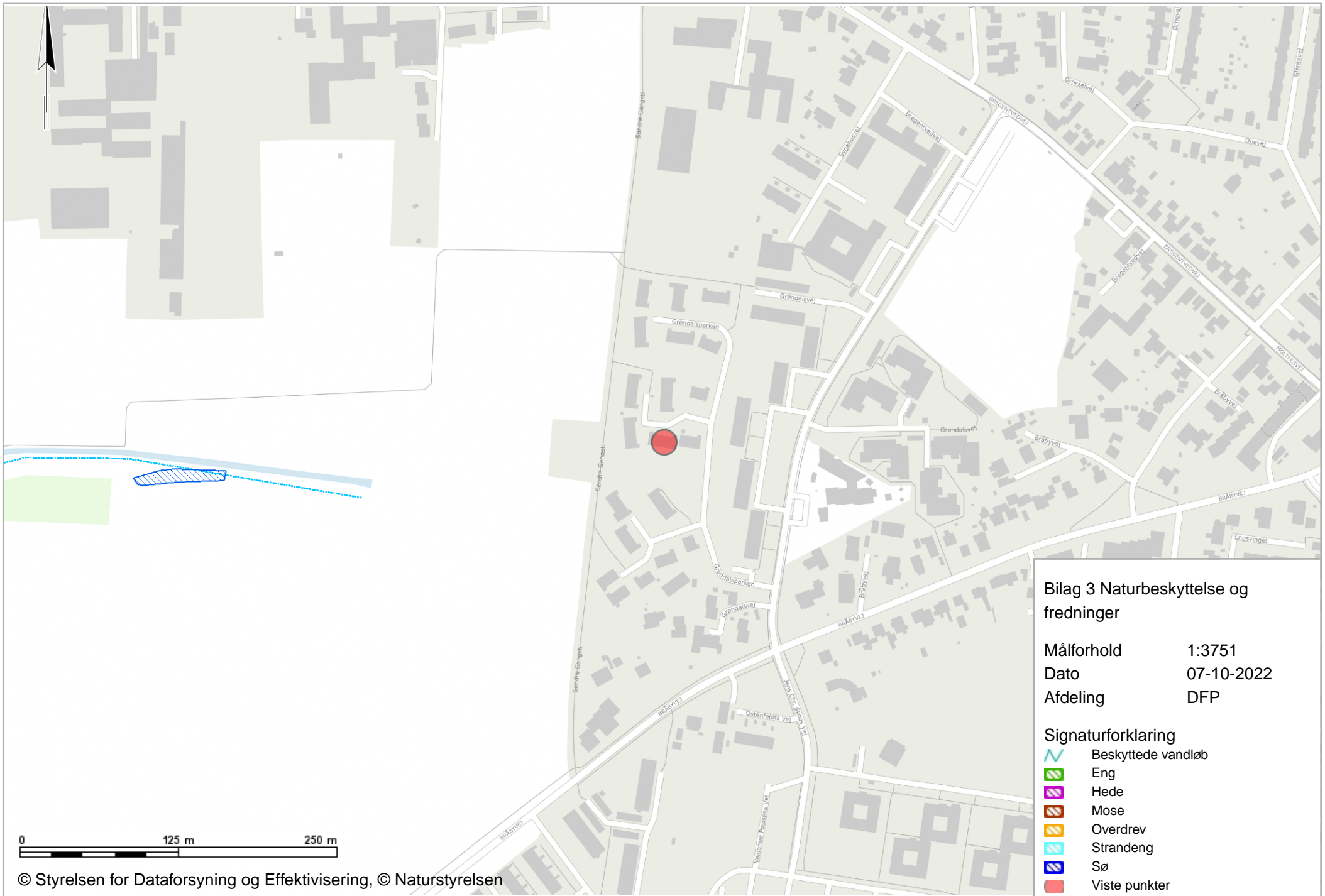
- Eksisterende fjernvarmeledninger
- Overslagsdimensionerede fjernvarmeledninger
- Områdefgrænsning

### Tilslutningspunkter



## Haslev Fjernvarme Bilag 2 Ledningstracé





0 125 m 250 m

Bilag 4 - Adresseliste i udvidelsesområdet

Haslev Fjernvarme



Vejnavn	Husnr. (inkl. litra)	Anv. kode	Anvendelse	Opførelse	Ombygning	Varmeinstallation	Opvarmning	BBR boligareal	BBR erhv. areal
Grøndalsparken	1A	120	Enfamiliehuse	2009	0	Fjernvarme/blokvarme	0	141	0
Bråbyvej	50	120	Enfamiliehuse	1968	0	Vardepumpe	Elektricitet	234	0
Bråbyvej	46	120	Enfamiliehuse	1953	2007	Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr	Naturgas	139	0
Bråbyvej	48A	120	Enfamiliehuse	1954	0	Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr	Naturgas	138	0
Bråbyvej	52A	322	Institutioner og erhverv	1901	1980	Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr	Naturgas	174	284
Bråbyvej	52C	120	Enfamiliehuse	1901	1960	Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr	Naturgas	224	0
Grøndalsparken	10	130	Rækkehuse	1982	0	Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr	Naturgas	188	0
Grøndalsparken	12	130	Rækkehuse	1982	0	Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr	Naturgas	127	0
Grøndalsparken	14	130	Rækkehuse	1982	0	Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr	Naturgas	168	0
Grøndalsparken	16	130	Rækkehuse	1982	0	Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr	Naturgas	188	0
Grøndalsparken	18	130	Rækkehuse	1982	0	Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr	Naturgas	208	0
Grøndalsparken	1B	130	Rækkehuse	1982	0	Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr	Naturgas	85	0
Grøndalsparken	2	130	Rækkehuse	1982	0	Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr	Naturgas	125	0
Grøndalsparken	20	130	Rækkehuse	1982	0	Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr	Naturgas	208	0
Grøndalsparken	22	130	Rækkehuse	1982	0	Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr	Naturgas	105	0
Grøndalsparken	23	130	Rækkehuse	1982	0	Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr	Naturgas	127	0
Grøndalsparken	25	130	Rækkehuse	1982	0	Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr	Naturgas	168	0
Grøndalsparken	27	130	Rækkehuse	1982	0	Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr	Naturgas	188	0
Grøndalsparken	29	130	Rækkehuse	1982	0	Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr	Naturgas	168	0
Grøndalsparken	3	130	Rækkehuse	1982	0	Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr	Naturgas	105	0
Grøndalsparken	31	130	Rækkehuse	1982	0	Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr	Naturgas	168	0
Grøndalsparken	33	130	Rækkehuse	1982	0	Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr	Naturgas	168	0
Grøndalsparken	4	130	Rækkehuse	1982	0	Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr	Naturgas	125	0
Grøndalsparken	5	130	Rækkehuse	1982	0	Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr	Naturgas	125	0
Grøndalsparken	6	130	Rækkehuse	1982	0	Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr	Naturgas	168	0
Grøndalsparken	8	130	Rækkehuse	1982	0	Centralvarme fra eget anlæg, et-kammer fyr	Naturgas	168	0