



Kopi

Original sendt til ejendommens ejere

Postadresse:
Plan
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00
Telefax : 56 20 30 01
www.faxekommune.dk

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 - Haslev

Direkte: 56203019
Mail: lvons@faxekommune.dk

Dato 08-03-2021
j./sagsnr. 01.03.03-P19-10783-20

Landzonetilladelse til shelter

Ejendommen: Matr.nr. 16c, Vivede By, Faxe
Beliggende: Vivede Møllehuse 29, 4640 Faxe

I har den søgt om landzonetilladelse til at opføre et shelter på 12 m².

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonettilladelse til shelteret som ansøgt.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 8. marts 2021 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 5. april 2021. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev-Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Da byggeriet ikke kræver byggetilladelse, skal du selv, når byggeriet er færdigt, indberette forholdet til BBR på BBR@faxekommune.dk

Redegørelse for sagen

I oplyser i ansøgningen, at shelterets tag måler 3,4 x 3,5 meter og at totalhøjden fra terræn til kip er 1,9 meter.

Væggene er opført som en kraftig skeletkonstruktion i lærketræ og med træbeklædte facader. Taget, der udføres med saddeltag med en hældning på 20°, beklædes med tagpap.

Det er yderligere oplyst, at shelteret ønskes placeret i havens syd-østlige hjørne og vil kun være synlig fra syd, idet hegned mod syd kun er ca. 1 meter højt. Mod øst skjules shelteret af en ca. 2 meter høj tjørnehæk.



Shelterets placering i haven fremgår af luftfoto nedenfor.



Shelteret som ansøgt



Ejendommen er en parcelhusejendom med et matrikulært areal på 1.318 m². Jf. BBR er der i øjeblikket følgende bygninger på ejendommen:

- Bygning 1: et fritliggende enfamiliehus på 150 m²,
- Bygning 2: et udhus på 10 m²,
- Bygning 3: et udhus på 7 m²,
- Bygning 4: et udhus på 15 m².

Jf. Faxe Kommuneplan 2013 er ejendommen beliggende i et særlig værdifuldt landbrusområde og inden for en registreret skovbyggelinje.

I Faxe Kommunes landskabskarakteranalyse ligger ejendommen i område 9 omhandlende Faxe kyst- og morænelandskab, der er karakteristisk ved sit svagt bølgede morænelandskab, med landbrug, spredte skovområder, Faxe Kalkbrud og Faxe ådal.

Faxe Kommunes vurdering

Med shelterets placering i haven omkranset af levende hegn, vurderer Faxe Kommune, at shelteret ikke har nogen negativ indflydelse på det omkringliggende landskab.

Faxe Kommune har vurderet, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt, og at det ikke kan påvirke yngle- eller rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV samt plantearter på samme bilag.

Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at projektet ikke tilsidesætter de formål, som kommunen skal varetage.

Sagen har været sendt i naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 4, og Faxe Kommune har ikke modtaget kommentarer til projektet.

Forhold du skal være opmærksom på

Hvis I ændrer dræn, eller ændrer grøfter eller vandets afløb fra andre ejendomme, kræver dette en tilladelse fra Faxe Kommune ifølge vandløbslovens §§ 6 og 17.

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale ved anlægsarbejdet, skal arbejdet standses jf. Museumslovens § 27, stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum SydøstDanmark, Algade 97, 4760 Vordingborg. Tlf.: 7070 1236

Kommunen har orienteret museet om tilladelse ved kopi af dette brev.

Opdager I en forurening under gravningen, skal Faxe Kommune ligeledes underrettes efter Lov om miljøbeskyttelse § 21.

Med venlig hilsen

Lone Vonsbæk
Landzonesagsbehandler



En kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Østsjællands Museum
- Museum Sydøstdanmark
- Danmarks Naturfredningsforening – Faxe Lokalafdeling
- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet Østsjælland
- Byggeinformation

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1¹. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

¹ Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

