



Vemmetofte Kloster
Vemmetoftevej 42
4640 Faxe

Postadresse:
Plan
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00
Telefax : 56 20 30 01
www.faxekommune.dk

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 - Haslev

Direkte: 56203019
Mail: snrfo@faxekommune.dk

Dato 12-11-2020
j./sagsnr. 01.03.03-P19-29589-19

Landzonetilladelse til etablering af sø på 1300 m²

Ejendommen: Matr.nr. 42a Vemmetofte Kloster, Vemmetofte
Beliggende: Ny Strandskov 1, 4640 Faxe

Du har den 11. december 2019 søgt om landzonetilladelse til at etablere en sø på 1300 m² på ovenstående jordstykke.

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonettilladelse til at etablere en sø på 1300 m² som ansøgt.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 12. november 2020 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 10. december 2020. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev- Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår:

Anlæg

- Søen skal tilpasses til det omgivende terræn, med jævnt skrånende bredder med en gennemsnitlig hældning på maksimalt 1:5 (dvs. et fald på 20 cm pr. meter). Dette gælder både over og under søens vandlinje. Brinkerne må ingen steder være stejle end 1:3.
- Søen skal anlægges med lavvandede områder langs bredden, der som minimum skal omfatte søens nord og øst sider.
- Søen må ikke graves dybere end 1,5 m.
- Ved placering af overskudsjord må der maksimalt terræncændres med 50 cm. Jorden skal fordeles jævnt i terrænet, så det beholder sin naturlige udformning.
- Faxe Kommune orienteres, når projektet er udført.



Anvendelse

- Der må ikke opsættes redehuse, foderflåder eller lignende.
- Der må ikke forekomme fodring nærmere end 9 meter fra højeste vandstand i søen
- Søen må ikke anvendes til put-and-take fiskeri.
- Der må ikke udsættes fisk, krebs eller andre dyrearter.
- Der må ikke ske indvinding af overfladevand fra søen.

Beplantning

- Der skal udlægges en 10 meter bred udyrket zone omkring vådområdet (målt fra højeste vandstand)
- Der må ikke plantes eller sås i ovenstående zone, således at naturlig vegetation kan indvandre
- Der må ikke udsættes planter i søen.

Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en tilladelse efter planloven, og at der fortsat skal opnås:

- Sammen med denne landzonetilladelse modtager du også en tilladelse efter vandløbsloven til at regulere og opstemme skovgrøfter.
- Du har allerede modtaget tilladelse efter skovloven fra Miljøstyrelsen til etablering af søen d. 19. december 2019(J.nr. 2019-15208)
- Faxe Kommune har den 9. oktober 2020 afgjort, at projektet ikke er VVM-pligtigt.

Redegørelse for sagen

Du har ansøgt om at grave en sø på 1300 m² i fredskoven Vemmetofte Vesterskov. Søen skal graves på et areal, som i dag drives som skov, men som er vandlidende. Søen graves dels for at fremme skovens naturindhold og dels for at øge muligheden for andejagt.

Vesterskov drives af Vemmetofte Kloster som skovareal i drift.

Projektområdet er dog vandlidende og er ikke egnet til forstlig drift. Derfor har du søgt om tilladelse til at omdanne området til et vandhul på ca. 1.300 m² med et omkredsende areal, friholdt for forstlig drift. Formålet med projektet er at fremme områdets oprindelige natur og samtidig giver jægerne mulighed for andejagt mv. Det er dog ikke planen at udsætte ænder eller fodre i eller ved søen, blandt andet fordi det er planen at søge tilskud efter ordningen om [Tilskud til etablering af mindre vådområder og vandhuller](#).

Vesterskov er generelt lavt liggende og har derfor siden gammel tid¹ været gennemskåret af skovgrøfter, for at afvande skoven til og sikring af at arealerne i videst mulig omfang er egnet til forstlig drift.

¹ Skoven og skovgrøfter fremgår af de Høje Målebordsblade (1842-1899)



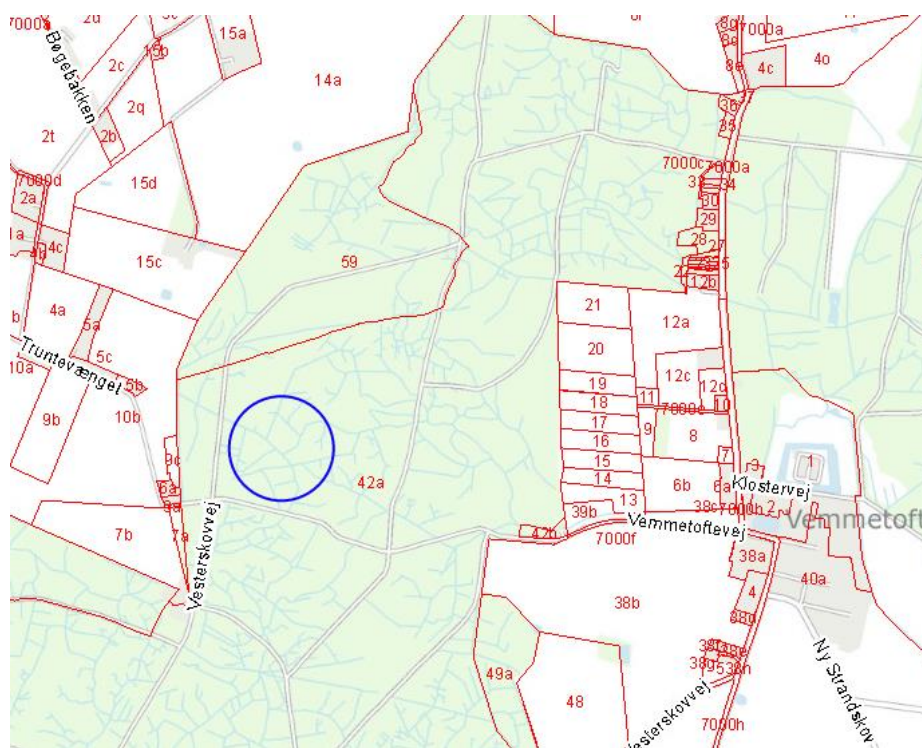
Ansøger oplyser, at det er derfor ikke muligt at lave søer og vådområder, som ikke står i forbindelse med en eller flere af disse skovgrøfter. Ved anlæggelse af søen, vil den stå i forbindelse med tre indløbsgrøfter og en afløbsgrøft.

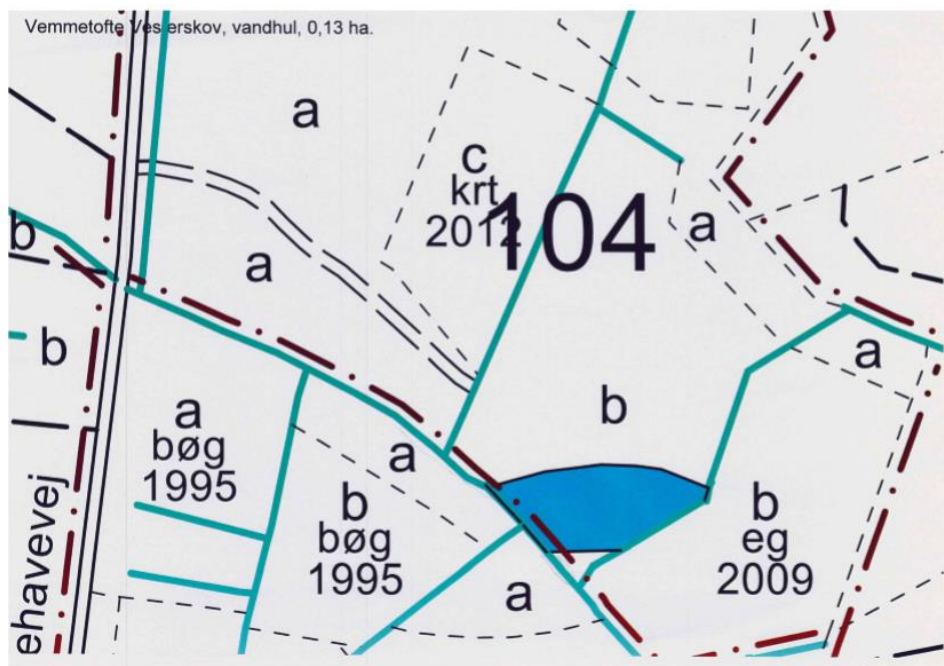
Søen vil blive etableret i krydset af tre skovgrøfter, som løber sammen til én afløbsgrøft. En grøft som forbinder afløbsgrøft 2 og 3 fyldes op. Se figur 2 og 6 i bilag. Søen placeres i en naturlig lavning, den vil blive gravet ud til siderne og i dybden, så søen på det dybeste punkt bliver ca. 1,3 meter dyb, og får et overfladeareal på 1.300 m², se principskitse og højdemodel i figur 3 og 6 i bilag. Der vil ikke blive ændret på de tre indløbsgrøfters indløbskote, mens afløbsgrøftens afløbskote vil blive hævet med ca. 40 cm ved hjælp af udlægning af sten.

I ansøgningsmaterialet fremgår det at søens udformning afstemmes med det omgivende terræn og den opgravede muldjord vil blive udplaneret på de omkringliggende arealer, mens gold lerjord fjernes fra området.

Det forventes ikke at der skal fældes træer i forbindelse med projektet, da de nyplantede egetræer fra 2009 ikke rigtig har etableret sig, i det vandlidende område.

Søens placering fremgår af kort 1 og kort 2.





Kort 2. Detailkort fra ansøgningsmateriale. Blåt felt viser søens placering. Lyseblå streger viser eksisterende skovgrøfter. Der er angivet skovbeplantningernes art og anlæggesetidspunkt mv.

Skoven, som søen graves i, ligger inden for kystnærhedszonen og er udpeget som særligt bevaringsværdigt landskab i Faxe Kommuneplan 2013.

Faxe Kommunes vurdering

Da søer er ændret anvendelse af ubebygget areal, kræver etablering af nye søer landzonetilladelse.

Denne sø etableres langt fra naboer inde i en fredskov i et område med en naturlig lavning. Der graves jord af i forbindelse med anlæggelsen af søen. Dele af jorden udplaneres naturligt i det omgivende terræn. Gold lerjord fjernes fra området. Søen vil således ikke have en negativ landskabelig påvirkning, da den anlægges i en skov og indgår som en naturlig del af skovens naturtyper. Søen vil således understøtte og udvikle landskabet. Desuden er der opsat en række vilkår, som vil bidrage til, at dyr og planter vil kunne indfinde sig naturligt i søen.

Projektet med anlæggelse af søen er gennemgået for potentielle virkninger på miljøet, (VVM-screenet), og Faxe Kommune har fundet at projektet ikke vil have en væsentlig virkning på miljøet.

Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at projektet ikke tilsidesætter de formål, som kommunen skal varetage.

Sagen har ikke været sendt i naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 5, da Faxe Kommune vurderer, at sagen er af underordnet betydning for naboer.

Forhold du skal være opmærksom på

Såfremt der dukker fortidsminder eller arkæologisk materiale såsom stensamlinger, mørk jord, knoglerester, potteskår og lignende op ved



udgravningen af søen, skal arbejdet standses og Museum Sydøstdanmark kontaktes (faxe@museerne.dk, 70 70 12 36).

Opdager du en forurening under gravningen, skal Faxe Kommune ligeledes underrettes efter Lov om miljøbeskyttelse § 21.

Med venlig hilsen

Sandra Desirée Nørfort
Landzonesagsbehandler

En kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Østsjællands Museum
- Museum Sydøstdanmark
- Danmarks Naturfredningsforening – Faxe Lokalafdeling
- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet Østsjælland
- Byggeinformation



Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1². Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

² Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

