

## Udkast til afgrænsningsnotat

Miljøvurdering (MV) af lokalplan 1200-48 og  
Kommuneplantillæg 25, Faxe Kommuneplan 2021-2033,  
Kommuneplanramme Å-T25, samt

Miljøkonsekvensvurdering (VVM) for solcelleprojekt på  
Lystrup og Jomfruens Egede godser.

UDKAST

## Indhold

Indhold .....	2
1 Indledning .....	3
2 Planlægningens hovedindhold .....	4
2.1 Forslag til lokalplan .....	5
2.2 Kommuneplantillæg .....	5
3 Projektbeskrivelse og baggrund for projektet .....	6
Delområde 1 – "Kildeholm og Frenderup": .....	8
Delområde 2 – "St. Havemark": .....	9
Delområde 3 – "Kikkenborg": .....	10
3.1 Anlægsfasen .....	11
3.2 Demonteringsfasen .....	11
4 Afgrænsning af miljøvurderingen .....	12
4.1 Sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger .....	13
5 Metode til miljøvurderingen .....	14
5.1 Vurderingskriterier og databehov .....	14
5.2 Alternativer, herunder 0-alternativet .....	16
5.3 Geografisk afgrænsning .....	16
5.4 Detaljeringsgrad .....	16
5.5 Kumulative projekter .....	16
6 berørte myndigheder .....	17

## 1 Indledning

Faxe Kommune har igangsat udarbejdelse af plangrundlag i form af en lokalplan og et kommuneplantillæg for etablering af et solcelleanlæg ved Lystrup og Jomfruens Egede Godser nordvest for Faxe efter anmodning fra Grøn Energi Faxe ApS.

Planforslagene er omfattet af krav om miljøvurdering efter miljøvurderingslovens afsnit II. Grøn Energi Faxe ApS har desuden anmodet om, at der gennemføres en miljøkonsekvensvurdering af projektet iht. miljøvurderingslovens afsnit III (VVM). Plan og projekt er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2 pkt. 3a "Industrialanlæg til fremstilling af elektricitet, damp og varmt vand".

Der udarbejdes på den baggrund en miljøvurdering af planforslagene (MV) og en miljøkonsekvensvurdering af projektet (VVM). Disse udarbejdes som en samlet vurdering i én samlet miljøvurderingsrapport.

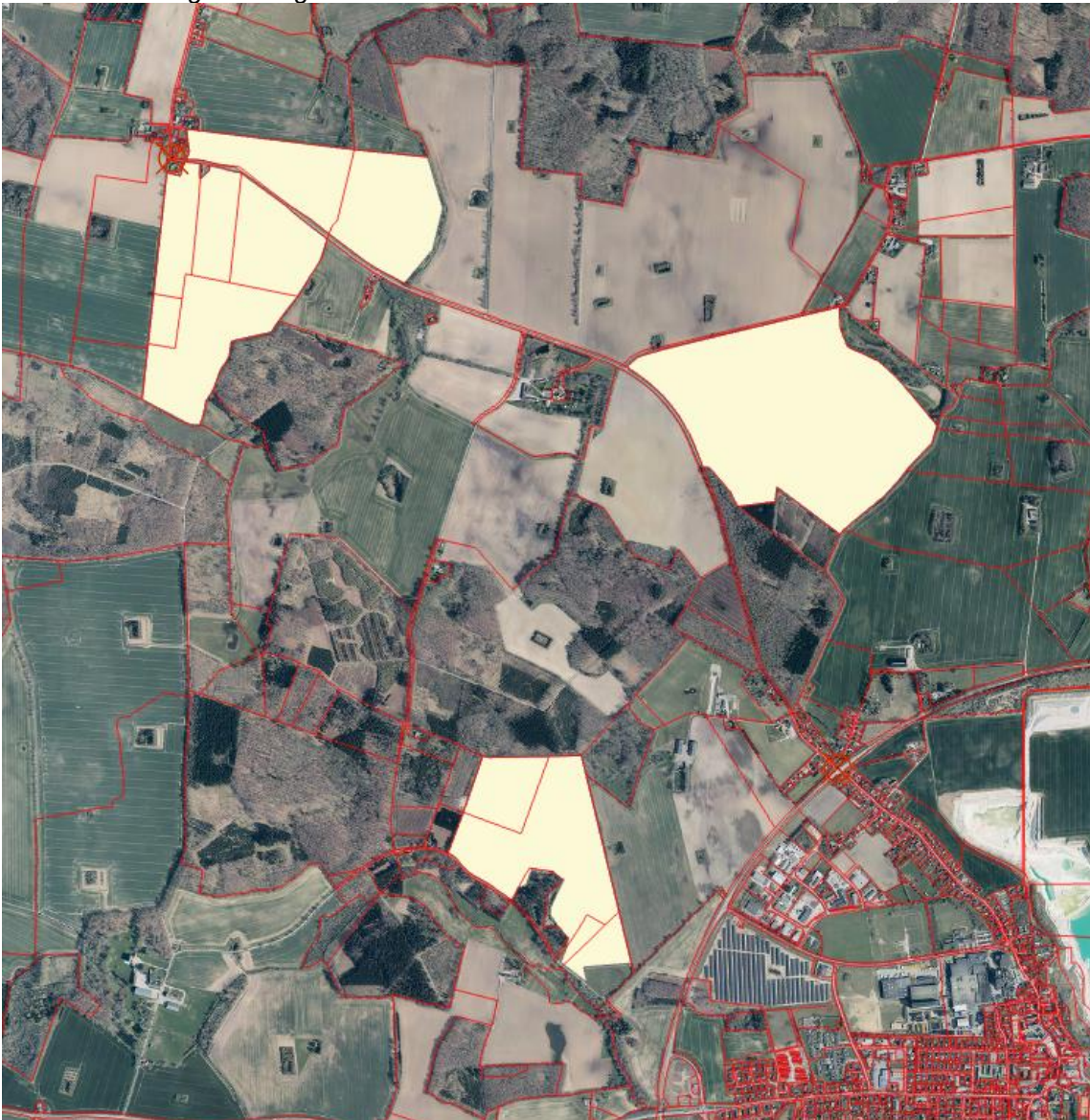
Forud for udarbejdelse af miljøvurderingsrapporten skal der gennemføres en afgrænsning af miljøvurderingens omfang med henblik på at fastlægge miljøkonsekvensvurderingens indhold og detaljeringsgrad. Nærværende notat omfatter afgrænsningen og er udarbejdet i medfør af miljøvurderingslovens § 11 (MV) og § 23 (VVM).

## 2 Planlægningens hovedindhold

Udarbejdelse af nyt plangrundlag har til formål at fastlægge de fysiske rammer for etablering af et solcelleanlæg ved Lystrup og Jomfruens Egede Godser i Faxe Kommune.

Plan- og projektområdet består af 3 delområder der tilsammen udgør ca. 121 ha. Områderne er beliggende i landzone og anvendes i dag til landbrugsformål i form af dyrkningsjorder.

*Planområdets afgrænsning.*



## 2.1 Forslag til lokalplan

Lokalplanen har bl.a. til formål at muliggøre etablering af et solcelleanlæg ved Lystrup og Jomfruens Egede Godser samt at sikre, at solcelleanlægget gives en placering og udformning, som indpasses i landskabet, og hvor der også er taget hensyn til flora og fauna.

I lokalplanen fastsættes bestemmelser om anlæggets placering, omfang og højde. Lokalplanens bestemmelser vil sikre, at der, de steder, hvor det skønnes nødvendigt, etableres afskærmende beplantningsbælter langs planområdets afgrænsning. Beplantningsbælterne skal bestå af både løvfældende og stedsegrønne hjemmehørende arter og skal fuldt udvokset have en højde på minimum 4 m. Beplantningsbælterne skal fuldt udvokset gives en bredde på min. 5-6 m og skal bestå af min. 5-6 rækker.

Lokalplanen sikrer desuden, at der kan etableres trådhegn langs plan- og projektområdets afgrænsning på indvendig side af beplantningsbælterne, og at der inden for området kan etableres interne serviceveje.

Selve solcellemodulerne skal opstilles i lige, parallelle rækker og antirefleks-behandles. Solcellepanelerne vil have en højde på maksimalt 2,75 m målt fra terræn. Mindre transformere spredt rundt i anlægget og evt. skure til afgræsning af dyr vil typisk have en maksimal højde på 3,5 m. I plan- og projektområdet kan der etableres et byggefelt beregnet til teknikområde ved hver solcellemark med en transformator og koblingsudstyr i op til 6,5 m højde. Eventuelle lynafledere kan udføres i op til 15 m. Den tekniske udvikling indenfor solceller går utrolig stærkt og det er forventningen, at udviklingen gør de tekniske anlæg mindre og mere integrerede.

Plan- og projektområdet ligger i landzone, og vil ved lokalplanens vedtagelse forblive i landzone. Lokalplanen indeholder bonusvirkning, og erstatter således de tilladelser til bebyggelse og anlæg i landzone, jf. planlovens § 15, stk. 4, som er nødvendige for lokalplanens virkeliggørelse. Arealet skal ryddes senest ét år efter, at driften af anlægget er ophørt, hvorefter arealet skal reetableres til landbrugsmæssig drift. 2.2

## 2.2 Kommuneplantillæg

Der skal udarbejdes et kommuneplantillæg med kommuneplanramme for plan- og projektområdet. I kommuneplanrammen fastsættes bestemmelser om anlæggets placering, omfang og højde.

## 3 Projektbeskrivelse og baggrund for projektet

Grøn Energi Faxe ApS v/ Lystrup og Jomfruens Egede Godser ønsker at opføre et jordbaseret solenergianlæg på ca. 121 ha beliggende i 3 delområder på godsets jorder, jf. nedenstående kort. Alle delområder er i dag konventionelt dyrkede landbrugsjorder.

*Projektområdet og den forventede kabelføring fra anlægget til Faxe by.*



Der søges om at installere et anlæg med en effekt på ca. 133 MWh, svarende til elforbruget for ca. 33.000 husstande. Det er dog planen, at energiproduktionen fra anlægget overvejende skal tilføres lokale virksomheder direkte, og derved reducere disse virksomheders afhængighed af fossile brændstoffer.

Elproduktionen er grøn energi, og vil bidrage positivt til de kommunale og nationale mål for den grønne omstilling, idet solcelleanlægget vil kunne erstatte energikilder baseret på fossile brændstoffer.

Anlægget består af solcellepaneler monteret på stativer med en maksimal højde på Ca. 2,75 m over terræn. Panelerne opstilles sydvendt på piloterede stålstativer, der forankres i jorden uden fundering i en dybde af ca. 1,5 m. Panelerne vil blive placeret i lige, parallelle rækker med samme indbyrdes afstand. Der etableres en række mindre tekniske enheder i de enkelte delområder til distribution, opbevaring etc. Områderne med solcellepaneler placeres med god afstand til beboelser, og i områder langs skov.

Anlægget skal tilkobles det øvrige distributionsnet i samarbejde med lokalt netselskab og direkte til lokale virksomheder. Til det formål etableres et byggefelt til teknikområde med én transformator centralt på hver solcellemark, der vil blive opført i diskrete farver. Transformere og koblingsudstyr har en højde på op til 6,5 m over terræn. I tilknytning til transformere vil der blive etableret lynafledere med en maksimal højde på 15 m. Lynafledere er slanke koniske konstruktioner, hvor bunden har en diameter på 40 cm og toppen en diameter på 5 cm.

Der udledes ikke miljøfarlige stoffer fra anlægget, der vil kunne påvirke overfladevand eller grundvand. Transformere indeholder olie, men opstilles på sandpude eller sokkel, er hermetisk lukkede og skal ikke efterfyldes med olie. Transformator opstilles på sokkel og etableres med oliekar og olieudskillere.

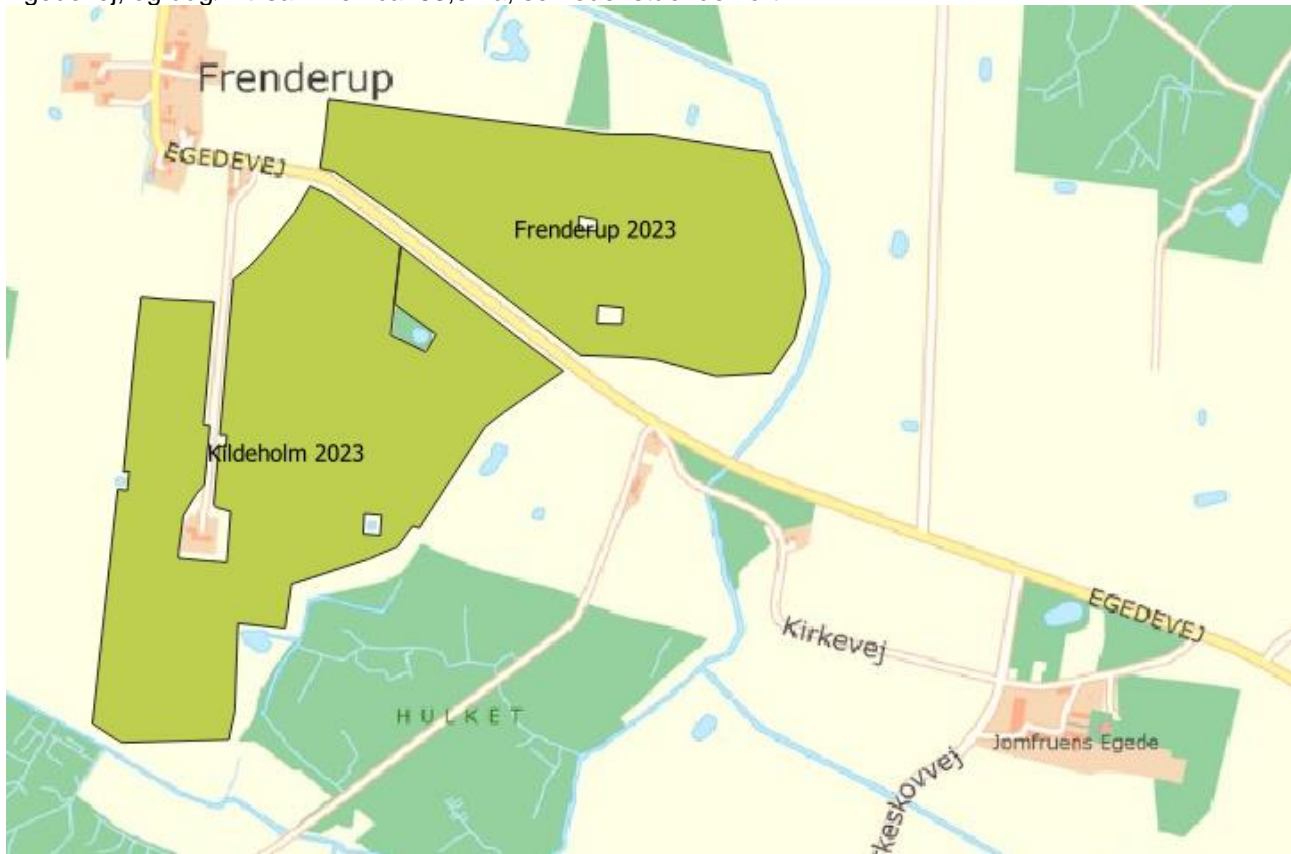
Der etableres 5-6-rækkers afskærmende beplantning bestående af både løvfældende og stedsegrønne hjemmehørende arter i en bredde af minimum 5-6 m langs afgrænsningen af de 3 delområder på strækninger uden eksisterende beplantning og mulighed for indkig. Enkelte steder suppleres den eksisterende beplantning. Beplantningen vil få en højde på minimum 4 m, som skal medvirke til at afskærme visuelt for solcelleanlægget.

Langs indvendig side af beplantningsbælterne vil der blive etableret trådhegn, der udføres som bredmasket vildthegegn, som muliggør mindre dyrs bevægelighed gennem området. Der etableres serviceveje indenfor projektområdet i græs eller grus og med en bredde af ca. 5 m, dog 7 m til transformere. Vejadgangen til anlæggene sker fra Egedevej, Kikkenborgvej og Atterupvej i umiddelbar nærhed af de 3 delområder.

Ubebyggede arealer mellem og under solcellemodulerne, som ikke anvendes til interne serviceveje, kan fremstå som græsklædte arealer. Arealerne tages ud af traditionel landbrugsdrift og drives uden brug af pesticider og gødning. Der sås græs og/eller urter, som kan afgræsses af får eller lignende. Evt. dyrehold passes efter fødevarerstyrelsens retningslinjer.

## Delområde 1 – "Kildeholm og Frenderup":

Delområde 1 består af område "Kildeholm" og område "Frenderup" og ligger syd og øst for landsbyen Frenderup og ca. 0,9 km fra Jomfruens Egede. De to områder i delområde 1 ligger på hver sin side af Egedevej, og udgør tilsammen ca. 53,5 ha, se nedenstående kort.



Kildeholm udgør ca. 32 ha. Frenderup udgør ca. 21,5 ha.



## Delområde 2 – "St. Havemark":

Delområde 2 består af området "St. Havemark", der ligger ca. 700 m øst for Jomfruens Egede, se nedenstående kort.



St. Havemark udgør ca. 42,5 ha.

## Delområde 3 – “Kikkenborg”:

Delområde 3 består af området “Kikkenborgmark”, der ligger ca. 200 m vest for omfartsvejen/Køgevej vest for Faxe.



Kikkenborgmark udgør ca. 26 ha.

## 3.1 Anlægsfasen

Anlægsfasen for solcelleanlægget forventes at have en varighed på ca. 6 måneder. Anlægsarbejdet, der består af følgende arbejder:

- Etablering af service- og adgangsveje
- Opførelse af stativer og paneler
- Etablering og supplering af eksisterende beplantning
- Etablering af tekniske anlæg, fx invertere og transformere.
- Etablering af kabelføring til transport af den producerede strøm udføres med entreprenørmaskiner, der er velegnede til formålet.

Der vil være behov for at foretage udgravninger til sokler, transformere og teknikbygninger, samt til kabler. Disse arealer udgør en meget lille del af det samlede plan- og projektområde. Eventuelt overskudsjord fra udgravning udjævnes på terræn. Solcellepaneler placeres på stålprofiler, som har et lille aftryk på jordoverfladen, og som presses ca. 1,5 m ned i jorden.

Levering af materialer til plan- og projektområdet vil ske løbende indenfor anlægsperioden. Der forventes op til 5-10 lastbiler om dagen i perioder af anlægsperioden, samt et mindre antal servicebiler.

Der forventes ikke behov for midlertidig grundvandssænkning i forbindelse med anlægsfasen.

## 3.2 Demonteringsfasen

Anlægget forventes at have en levetid på ca. 30 år. Herefter nedtages paneler og transformere, og alle kabler og tekniske anlæg fjernes fra området. Anlagte veje, der ikke anvendes som markveje fjernes. Afskærmende beplantning kan bestå.

I forbindelse med nedtagning af solenergianlægget må der forventes en nogenlunde tilsvarende transportaktivitet som i anlægsfasen og med maksimalt samme varighed. Det betyder en øget trafik til og fra området i nedtagningsfasen. Støjgener vil være mindre i forhold til anlægsfasen, da stålprofiler trækkes op med maskine, hvor optrækning vil larme mindre end nedsætningen.

## 4 Afgrænsning af miljøvurderingen

Formålet med miljøvurderingsrapporten er at beskrive, analysere og vurdere planernes og projektets miljøpåvirkninger.

I miljøvurderingsloven er der krav om, at miljøvurderingsrapporten skal baseres på den sandsynlige væsentlige indvirkning inden for et bredt miljøbegreb, der omfatter følgende faktorer:

- Biologisk mangfoldighed, flora og fauna
- Befolkningen
- Materielle goder
- Menneskers sundhed
- Jordbund og jordarealer
- Vand
- Luft
- Klimatiske faktorer
- Landskab
- Kulturarv, herunder kirker og deres omgivelser, samt arkitektonisk og arkæologisk kulturarv
- Større menneskeskabte katastroferisici og ulykker
- Ressourceeffektivitet, samt
- Det indbyrdes forhold mellem disse faktorer

## 4.1 Sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger

Afgrænsningen af de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger er gennemført i henhold til de i loven fastlagte miljøfaktorer. Denne afgrænsning er gennemført for at identificere de områder, hvor der kan være sandsynlighed for en væsentlig miljøpåvirkning, og som derfor skal vurderes nærmere i miljøkonsekvensvurderingen. Dette er gennemgået i tabel 1.

Der er tale om en afgrænsning både i forhold til miljøvurderingen af plangrundlaget (MV) og en miljøkonsekvensrapport af projektet (VVM), idet det er aftalt, at disse udarbejdes som en samlet vurdering i en miljøkonsekvensvurdering.

Miljøvurderingsrapporten skal både behandle væsentlige negative og væsentlige positive virkninger. Karakteren af en påvirkning vil ofte være subjektiv, og det er derfor vigtigt, at påvirkninger og konsekvenser ikke udlades, selv om de fra bygherres synspunkt er positive.

## 5 Metode til miljøvurderingen

Miljøvurderingsrapporten er en vurdering af, hvorvidt og i hvilket omfang planforslagene og projektet forventes at medføre væsentlige indvirkninger på de miljøfaktorer, som er identificeret i dette afgrænsningsnotat og tabel 2. Samtidig gennemføres en vurdering af, hvorvidt og i hvilket omfang, planen stemmer overens med de miljømålsætninger, som er fastlagt i lovgivning og planlægningen.

Grundlaget for miljøvurderingsrapporten er som udgangspunkt aktuel viden på tidspunktet for udarbejdelse af planforslaget, dvs. foreliggende planer og rapporter mv. Ved visse emner er det nødvendigt at tilvejebringe ny viden om planens og projektets konkrete påvirkning f.eks. i form af visualiseringer, beregninger og analyser.

### 5.1 Vurderingskriterier og databehov

I nedenstående tabel er der angivet en række kriterier og databehov til brug for vurderingen af de sandsynlige væsentlige miljøpåvirkninger, der er identificeret ovenfor i afsnit 4.1 og tabel 1.

Miljøfaktor	Vurderingskriterier	Databehov	Metode	Anlægsfase eller driftsfase
Befolkningen	Støj, vibrationer, refleksioner/genskin	Faglige vurderinger og evt. målinger		
Natur, fauna, beskyttede arter	§ 3 natur Bilag IV arter. Læhegn. Skov og remiser. Økologiske forbindelser.	Undersøgelser og monitorering af arter og deres udbredelse.	Kvalitative vurderinger	Skal vurderes både i anlægsfasen og i driftsfasen
Jordarealer og jordbund	Jordbund og jordforurening - miljøfremmede stoffer, herunder PFAS	Faglige vurderinger		Driftsfase
Overfladevand og grundvand (fysik, kemi og biologi)	Grundvand	Faglige vurderinger	Kvalitative vurderinger	Driftsfase
Luft og klimatiske forhold	Luftforurening og drivhusgasser	Faglige vurderinger		
Landskab, kulturarv, visuelle forhold	Visuelle konsekvenser for omgivelserne. Skovbyggelinjer. Kulturarv. Beskyttede diger.	Visualiseringer Landskabsanalyse	Kvalitative vurderinger	Driftsfasen

Tabel 2 indeholder de miljøparametre, som skal undersøges, en kort beskrivelse af dokumentationsgrundlaget, dvs. det grundlag som miljøkonsekvensvurderingen forventes at være baseret på. De nævnte data- og informationskilder samt tekniske anvisninger og lign. er Faxe Kommunes vurdering af, hvor relevant materialet til brug i miljøkonsekvensvurderingen kan findes, men er ikke udtømmende. Faxe Kommune forudsætter således, at bygherre selv identificerer supplerende relevante kilder af høj kvalitet.

Det er således bygherres ansvar at sikre, at oplysningerne i miljøvurderingsrapporten er af tilstrækkelig høj kvalitet, og at oplysningerne er fyldestgørende.

Det skal også klart beskrives i miljøvurderingsrapporten, hvis der mangler oplysninger for givne miljøforhold, eller der på anden måde er væsentlig usikkerhed om konklusionerne.

UDKAST

## 5.2 Alternativer, herunder 0-alternativet

Miljøkonsekvensvurderingen skal ifølge miljøvurderingsloven indeholde en beskrivelse af reference-scenariet (0-alternativet). 0-alternativet beskriver det scenarie, hvor planforslaget ikke vedtages og projektet ikke etableres, så eksisterende anvendelse videreføres. I miljøkonsekvensvurderings 0-alternativ anvendes plan- og projektområdet i fortsat landbrugsdrift.

Under hvert emne i miljøkonsekvensvurderingen gives en beskrivelse af den nuværende miljøstatus i plan- og projektområdet. Denne miljøstatus udgør en beskrivelse af miljøtilstanden ved 0-alternativet, og udgør dermed en referenceramme for beskrivelsen af de potentielle konsekvenser ved vedtagelse af plangrundlaget og gennemførelse af projektet.

Plan- og projektområdet er valgt, da det overordnet er velegnet til solenergiproduktion og ligger godt placeret i forhold til at koble på elnettet. Derudover udgøres plan- og projektområdet af regulære markflader, der er velegnet til opstilling af solenergipaneler. På grund af solcelleanlæggets størrelse er det endvidere vanskeligt at finde alternative placeringer, som ikke vil berøre andre miljømæssige hensyn negativt, og på den baggrund vurderes det, at der ikke er rimelige og realistiske alternativer.

## 5.3 Geografisk afgrænsning

Udgangspunktet for miljøvurderingsrapporten er det afgrænsede plan- og projektområde samt den planlagte kabelføring til lokale virksomheder i Faxe.

Såfremt det er relevant, vil miljøvurderingsrapporten derudover vurdere eventuelle påvirkninger udenfor plan- og projektområdet.

## 5.4 Detaljeringsgrad

Ifølge miljøvurderingsloven skal miljøvurderingsrapporten kun indeholde de oplysninger, som med rimelighed kan forlanges med hensyn til aktuelle og gængse vurderingsmetoder.

Der skal desuden tages hensyn til på hvilket trin planen/projektet befinder sig i et beslutningsforløb/planhierarkiet, og hvorvidt bestemte forhold vurderes bedre på et andet trin.

Miljøvurderingsrapporten tager udgangspunkt i, at der er tale om en kombineret miljøvurdering, der omfatter et kommuneplantillæg, samt en lokalplan, der er den mest detaljerede plantype i det danske plansystem, herunder med indbygget landzonetilladelse (bonusvirkning) for det konkrete projekt. Desuden omfatter miljøvurderingsrapporten et ansøgt projekt efter miljøvurderingslovens § 19, stk.4 (VVM).

Vurderingerne af miljøpåvirkningen foretages som udgangspunkt som en samlet vurdering af såvel plangrundlagets og projektets miljøpåvirkning. Plangrundlaget, herunder særligt lokalplanen, er udarbejdet på baggrund af et konkret projekt (projektlokalplan), hvorfor planlægningens miljøpåvirkning og projektets miljøpåvirkning som udgangspunkt vil være sammenfaldende. Der kan dog være konkrete forhold og tiltag i projektet, som ikke reguleres gennem lokalplanlægningen. Såfremt disse forhold eller tiltag medfører en yderligere miljøpåvirkning, vil dette være udtrykkeligt angivet i miljøkonsekvensvurderingens enkelte afsnit .

## 5.5 Kumulative projekter

Miljøvurderingsrapporten vil medtage kumulative virkninger fra andre projekter, såfremt det er relevant.



## 6 berørte myndigheder

Ifølge miljøvurderingslovens § 32, jf. § 11 og § 35, jf. § 23 skal der som led i gennemførelsen af miljøvurderingen og afgrænsning af miljøkonsekvensvurderings indhold foretages høring af berørte myndigheder og offentligheden.

Ved en berørt myndighed forstås en myndighed, som på grund af dens specifikke miljøansvar eller lokale og regionale kompetencer kan forventes at blive berørt af planens indvirkning på miljøet.

Der er identificeret følgende potentielle berørte myndigheder af planen, der er hørt i forbindelse med afgrænsning af miljøvurderingen:

- Indenrigs- og Boligministeriet: Bolig- og Planstyrelsen fsva. planforhold
- Miljø- og Fødevarerministeriet: Naturstyrelsen og Miljøstyrelsen fsva. natur og landskab
- Energiministeriet: Energistyrelsen og Energinet, fsva. el-forsyning
- Slots- og Kulturstyrelsen: Østsjællands Museum fsva. fund og fortidsminder
- Faxe Kommune: fsva. kommunale forhold.