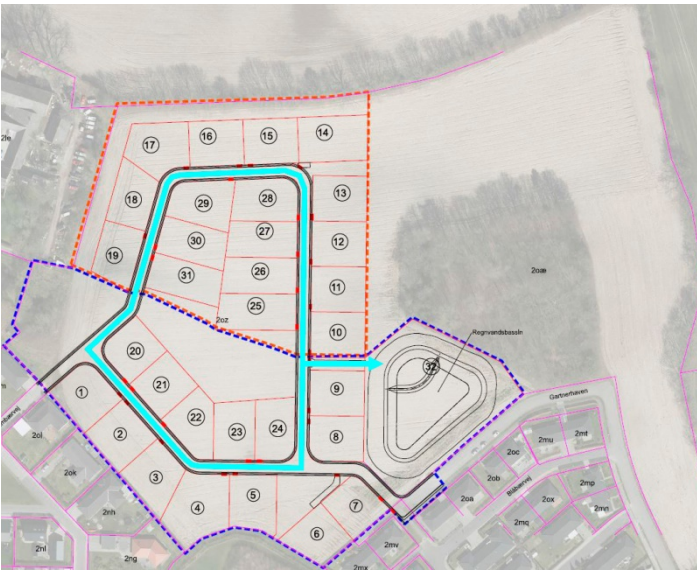


VVM Myndighed	Center for Plan & Miljø, Faxe Kommune
Basis oplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	Faxe Kommune har ansøgt om en VVM-screening af et regnvandsbassin på 5.300 m², der ønskes anlagt på matrikel nr. 20æ LI. Favrbj By, Hylleholt - 4654 Faxe Ladeplads, som er ejet af kommunen. Regnvandsbassinet har til formål, at håndterer regnvand fra de kommende 31 parcelhusgrunde på matrikel nr. 20z LI. Favrbj By, Hylleholt - 4654 Faxe Ladeplads.
Navn og adresse på bygherre	Faxe Kommune Frederiksgade 9 4690 Haslev
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Projektansvarlig: John Birkegaard – Center for Ejendomme E-mail: jobi@faxekommune.dk Tlf. nr.: 61720927
Projektets placering	Matr. nr. 20z og 20æ LI. Favrbj By, Hylleholt Gartnerhaven - 4654 Faxe Ladeplads
Projektet berører følgende kommuner	Faxe Kommune

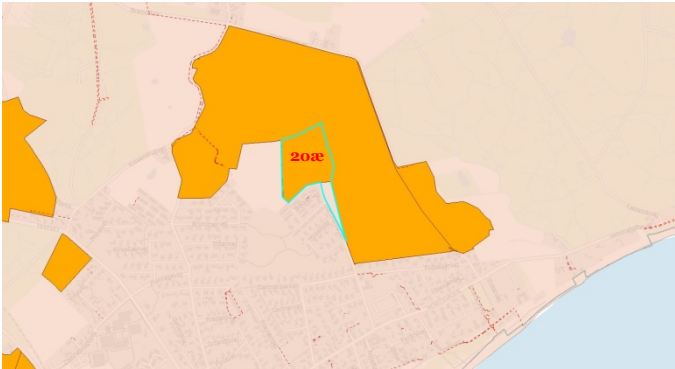
Kortbilag i målestok					
Forholdet til VVM reglerne		Ja	Punkt	Nej	
Er anlægget opført på bilag 1 i miljøvurderingsloven?				x	
Er anlægget opført på bilag 2 i miljøvurderingsloven?		x			I Miljøvurderingsloven er anlægget opført på bilag 2 under punkt 10g: Anlæg til opstuvning eller varig oplagring af vand.
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
1. Projektets karakteristika:					
Er der andre ejere end Bygherre?:				x	

a) Projektets dimensioner og udformning: - Arealbehovet i ha: - Det bebyggede areal i m²: - Bygningsmasse i m³: - Anlæggets maksimale bygningshøjde i m: - Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg: - Anlæggets længde for strækingsanlæg:					• Bassinet er dimensioneret til at kunne håndtere 10-årsregnhændelser og skal dække et areal på 5.300 m². • Hældningen på bassinets kanter varierer mellem forholdet 1:5 og 1:7. • Et permanent vandspejl skal ligge 1 meter over bassinbund og ved maksimal stuvning under en kraftig 10-årsregnhændelse, bliver vanddybden ca. 1,4 meter. • Bassinet får et permanent volumen på ca. 1.595 m³ og et stuvningsvolumen på 935 m³, så den i alt kan rumme 2.530 m³ vand. • Der er ikke behov for grundvandssænkning. • Afstanden fra bassinets kronekat til nærmeste naboskel er ca. 2 meter. • Arealanvendelsen ønskes ændret fra ubebygget grund til regnvandshåndtering efter projektets realisering. • Arealet er ikke og skal ikke bebygges eller befæstes. • Bassinet vil blive tilsået med frøgræsblanding af vilde blomster, der vil blive klippet én gang årligt.
b) Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					Projektet vil ikke kumulere med andre projekter.
c) Brugen af naturressourcer: - Behov for råstoffer i anlægsfasen (type/mængde): - Behov for råstoffer i driftsfasen (type/mængde): - Behov for vand i anlægsfasen (kvalitet/mængde): - Behov for vand i driftsfasen (Kvalitet/mængde): - Jordarealer og biodiversitet:					Der udlægges granitskærver i bassinets bund.

Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: - Råvarer (type/mængde): - Mellemprodukter (type/mængde): - Færdigvarer (type/mængde):					Der er intet flow eller opbevaring af råstoffer.
Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet?:				x	
d) Affaldsproduktion: - Farligt affald (type/mængde/bortskaffelse): - Andet affald (type/mængde/bortskaffelse): - Spildevand (mængde/sammensætning/afledning):					- Der vil ikke blive bortskaffet nogen former for farligt affald. - Jorden der afgraves for at anlægge regnvandsbassinet, vil blive kørt til et jorddepot efter anvisning fra Faxe Kommunes natur- og miljømyndighed. - Der vil ikke blive udledet spildevand til renseanlæg eller recipienter hverken i og efter anlægsperioden. - Ved opstuvning i bassinet under og efter anlægsperioden, vil regnvand blive udledt til den offentlige regnvandsledning i Gartnerhaven og i driftsfasen vil den maksimale udledning udgøre 2 liter pr. sekund.
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?:				x	
e) Forurening og gener:					
- Overskrides de vejledende grænseværdier for støj?:				x	
- Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening?:				x	
- Vil projektet give anledning til vibrationsgener?:				x	

- Vil projektet give anledning til støvgener?:				x	
- Vil projektet give anledning til lugtgener?:				x	
- Vil projektet give anledning til lysgener?:				x	
f) Må projektet forventes at udgøre en risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden?:				x	Projektet forventes ikke at udgøre en risiko for større ulykker og/eller katastrofer som anmeldt. Dog er projektet ikke dimensioneret til at håndtere regnvandshændelser større end 10-årsregn. Yderligere forventes der ikke risiko for drukneulykker, da hældningen på bassinets kanter vil være jævne og variere mellem forholdet 1:5 og 1:7.
g) Må projektet forventes at udgøre en risiko for menneskers sundhed (f.eks. som følge af jord-, vand- eller luftforurening)?:				x	 Kort 2: Oversigt over strømmingen (turkis farve) for udledningen af vejvand mellem matrikel nr. 20z og bassinet. Vejvand der skal udledes fra matrikel nr. 20z til bassinet, forventes ikke at have en væsentlig påvirkning på grundvandet eller jorden på matrikel nr. 20æ, fordi den forventede trafikale gennemkørsel

					af køretøjer på matrikel nr. 202 ikke forventes at være høj, da det hovedsageligt vil være beboerne på ejendommene der vil benytte sig af vejene.
2. Projektets placering					
a) Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:					
- Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området?:				x	Området er ikke omfattet af en lokalplan.
- Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?:				x	
- Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse?:		x			Arealanvendelsen ønskes ændret fra ubebygget grund til regnvandshåndtering.
- Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?:				x	
b) Naturressourcers relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dets undergrund:					
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer?:				x	Området er ikke udlagt til råstofområde af regionen.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand?:				x	
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordarealer?:		x			Projektet vil udgøre en hindring for den fremtidige anvendelse af regnvandsbassinets jordareal, som vil udgøre 5.300 m².
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig bibeholdelse af områdets biodiversitet?:				x	

c) Det naturlige miljøes bæreevne:					
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?:				x	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af bredder og flodmundinger?:				x	
- Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?:		x			Kystnærhedszonen vil fortsat udgøre en væsentlig natur- og landskabelig værdi efter gennemførelse af projektet, fordi bassinet hverken forringer værdierne for disse eller vil være synlig fra kysten. Yderligere befinder projektområdet inden for et udviklingsområde. En oversigt over kystnærhedszonen og udviklingsområder fremgår på kort 3.  Kort 3: Oversigt over matrikel nr. 20æ (turkis), kystnærhedszonen (pink) og udviklingsområder (orange).
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af havmiljøet?:				x	
- Forudsætter anlægget rydning af skov?:				x	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af skovområder?:				x	

- Vil anlægget være i strid med eksisterende eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?:				x	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af nationalt beskyttede eller fredede områder?:				x	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af internationalt beskyttede områder (Natura 2000)?:				x	
- Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV?:				x	
- Forventes området at rumme danske rødlistearter?:				x	
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for overfladevand allerede er overskredet?:				x	
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for grundvand allerede er overskredet?:				x	
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for naturområder allerede er overskredet?:				x	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af tætbefolkede områder (støj/lys/luft)?:				x	
- Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, æstetiske, geologiske eller arkæologiske landskabstræk/værdier?:				x	
3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet					

a) Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning:					
- Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					Da projektet vil udgøre en hindring for den fremtidige anvendelse af regnvandsbassinets jordareal, forventes miljøpåvirkningens geografiske udstrækning at udgøre 5.300 m ² .
- Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					Ejeren af matriklen og de lokale omkringboende vil blive påvirket af miljøpåvirkningen.
- Er området, hvor anlægget tænkes placeret sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning?:				x	
b) Indvirkningens art:					• Hindring for den fremtidige anvendelse af regnvandsbassinets jordareal. • Arealanvendelsen ønskes ændret fra ubebygget grund til regnvandshåndtering.
c) Indvirkningens grænseoverskridende karakter:					Projektet vil ikke give anledning til indvirkninger, der går over landegrænser.
- Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område?:				x	
- Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?:				x	
d) Indvirkningens intensitet og kompleksitet:					
- Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis eller samlet?:				x	
- Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks?:				x	
e) Indvirkningens sandsynlighed:					
- Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?:				x	
f) Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:					

- Hvornår forventes miljøpåvirkningen af indtræde?:					Miljøpåvirkningen vil indtræde fra tidspunktet hvor anlægningen af bassinet startes.
- Er påvirkningen af miljøet varig, hyppig eller reversibel?:					Efter projektets gennemførelse vil påvirkningen af miljøet være varig, fordi projektet vil udgøre en hindring for den fremtidige anvendelse af regnvandsbassinets jordareal.
g) Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					Projektets indvirkning vil ikke kumulere med indvirkninger af andre eksisterende og/eller godkendte projekter.
- Er der andre anlæg, projekter eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?:				x	
- Er der andre kumulative forhold?				x	
h) Mulighed for reelt at begrænse indvirkningerne:					Der er ikke mulighed for at begrænse indvirkningen.
Konklusion					
Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt:				x	Resultatet af screeningen giver ikke anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt. En uddybning heraf fremgår i det følgende afsnit. <u>Projektets påvirkning på grundvands- og jordforhold på matrikel nr. 20æ</u> Vejvand der skal udledes fra matrikel nr. 20z til bassinet, forventes ikke at have en væsentlig påvirkning på grundvandet eller jorden på matrikel nr. 20æ, fordi den forventede trafikale gennemkørsel af køretøjer på matrikel nr. 20z ikke forventes at være høj, da det hovedsageligt vil være beboerne på ejendommene der vil benytte sig af vejene. En oversigt over udledningsmønstrer fremgår på kort 2.

				<u>Projektets påvirkning på kystnærhedszonen</u> Kystnærhedszonen vil fortsat udgøre en væsentlig natur- og landskabelig værdi efter gennemførelse af projektet, fordi bassinet hverken forringer værdierne for disse eller vil være synlig fra kysten. Yderligere befinder projektområdet inden for et udviklingsområde. En oversigt over kystnærhedszonen og udviklingsområder fremgår på kort 3. <u>Projektets påvirkning på den fremtidige anvendelse af regnvandsbassinets jordareal</u> Efter projektets gennemførelse, vil projektet udgøre en varig hindring for den fremtidige anvendelse af regnvandsbassinets jordareal på 5.300 m². <u>Risiko for ulykker eller katastrofer ved gennemførelse af projektet</u> Projektet forventes ikke at udgøre en risiko for større ulykker eller katastrofer som anmeldt. Dog er projektet ikke dimensioneret til at håndtere regnvandshændelser større end 10-årsregn. Yderligere forventes der ikke risiko for drukneulykker, da hældningen på bassinets kanter vil være jævne og variere mellem forholdet 1:5 og 1:7.
--	--	--	--	--

Dato: 21. marts 2022

Sagsbehandler:
Sinan Koylu
Landzonemedarbejder