



Kopi
Original sendt til ansøger

Postadresse:
Plan
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00
Telefax : 56 20 30 01
www.faxekommune.dk

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 - Haslev

Direkte: 56203019
Mail: ckris@faxekommune.dk

Dato 12-07-2021
j./sagsnr. 01.03.03-P19-6212-21

Landzonetilladelse til tilbygning på udhus

Ejendommen: Matr.nr. 13a, Kværrede by, Terslev
Beliggende: Ty Hastrupvej 4, 4690 Haslev

Du har den 26. februar 2021 søgt om landzonetilladelse til at opføre en tilbygning til eksisterende udhus. Tilbygningen er 40 m² stor. Det samlede udhus bliver derefter på 77 m²

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonetilladelse til en tilbygning på 40 m², som ansøgt.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 12. juli 2021 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 9. august 2021. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev- Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en tilladelse efter planloven, og at der fortsat skal opnås:

- Byggetilladelse fra byggemyndigheden. Henvendelse vedrørende byggesagen kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56203030.

Sagen er overdraget til de nødvendige instanser.

Redegørelse for sagen

Du har søgt om at bygge en tilbygning på eksisterende garage. Tilbygningen bliver 4 meter bred, 10 meter lang og 2,4 meter høj (40 m²). Tag beklædes med tagpap, mens facader vil blive beklædt med træbrædder.

Ejendommen er en beboelsesejendom med et matrikulært areal på 6.774 m². Jf. BBR er der i øjeblikket følgende bygninger på ejendommen:

Bygning 1: Bolig på 222 m²

Bygning 2: Carport på 37 m² - herudover omtalte tilbygning på 40 m²

Bygning 3: Udhus på 30 m²



Ejendommen er omfattet af skovbyggelinjen som afkastes af Kværrede Vænge. Herudover er området udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde, men da der ikke inddrages landbrugsjord til formålet, er dette af underordnet betydning.



Kort 1 viser tilbygningens placering og omtrentlige størrelse.

Faxe Kommunes vurdering

Tilbygningen vil ikke yderligere hindre indsynet til skoven. Det skyldes at ejendommen allerede er afskærmet med hegn lang Ty Hastrupvej, mens carporten skærmer af mod adgangsvejen til skoven mod nord.

Det er derfor Faxe Kommunes vurdering, at tilbygningen ikke vil tilsidesætte de hensyn som kommunen skal varetage.

Sagen har ikke været sendt i naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 5, da det er Faxe Kommunes vurdering, at projektet er af underordnet betydning for naboer.

Med venlig hilsen

Camilla Dencker
Landzonemedarbejder

Kopi af denne tilladelse er sendt til ejer



Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1¹. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

¹ Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

