



Kopi
Original sendt til ejendommens ejer

Postadresse:
Plan
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00
Telefax : 56 20 30 01
www.faxekommune.dk

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 - Haslev

Direkte: 56203019
Mail: lvons@faxekommune.dk

Dato 17-11-2020
j./sagsnr. 01.03.03-P19-10807-20

Landzonetilladelse til ridebane

Ejendommen: Matr.nr. 4a, Jyderup By, Faxe
Beliggende: Tornemarksvej 1, 4640 Faxe

Du har søgt om lovliggørende landzonetilladelse til en ridebane med målene 20 x 40 meter samt belysning i tilknytning til banen.

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonetilladelse til ridebanen som ansøgt samt belysning i form af fire lysstandere – se vilkår nedenfor.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 17. november 2020 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 15. december 2020. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev-Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår:

- Der må ikke være lys på ridebanen efter kl 22
- Der må kun være lys på ridebanen når den benyttes
- Lyset skal afskærmes væk fra banen

Redegørelse for sagen

Ejendommen er beliggende i landzone og er registreret som en parcelhusejendom med et matrikulært areal på 1,48 ha.
Jf. BBR er der i øjeblikket følgende bygninger på ejendommen:

- Bygning 1: et fritliggende enfamiliehus på 259 m² opført i 1992,
- Bygning 2: et udhus på 267 m² opført i 2002 – bygningen indeholder garage, værksted, stald, toilet og bad samt pillefyr

Ejendommen er beliggende inden for et område, der i Faxe Kommuneplan 2013 er registreret som et værdifuldt landbrugsområde.



Nedenfor fremgår ejendommen med ridebanens placering. Ridebanen er opbygget med et bundlag af strandsten og et toplag af grus. Banen er ikke drænet.

På hver langside er placeret to lysstandere. Lysstanderne er i dag ca. 4 meter høje.



Faxe Kommunes vurdering

Ridebanen inkl. de fire lysstandere vurderes ikke at have nogen negativ indflydelse på det omkringliggende landskab. Faxe Kommune vurderer ligeledes, at selve banen, som følge af dens placering og opbygning, ikke har en negativ påvirkning på miljøet eller på naboer.

Faxe Kommune har vurderet, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt, og at det ikke kan påvirke yngle- eller rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV samt plantearter på samme bilag.

Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at projektet ikke tilsidesætter de formål, som kommunen skal varetage.

Sagen har været sendt i naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 4, og Faxe Kommune har ikke modtaget kommentarer til projektet.

Med venlig hilsen

Lone Vonsbæk
Landzonesagsbehandler



En kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Østsjællands Museum
- Museum Sydøstdanmark
- Danmarks Naturfredningsforening – Faxe Lokalafdeling
- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet Østsjælland
- Byggeinformation

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1¹. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

¹ Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

