

IGS Rådgivende Ingeniører
Att. Michael Wejendorp
Ejbovej 17B
4632 Bjæverskov

Sendt til: MW@igs.dk

Postadresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev
Telefon 56203000

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Direkte telefon 56203049
www.faxekommune.dk

Dato: 2. december 2021

Sagsnummer:
06.02.03-P19-3-21

Du bør bruge Digital Post eller sende/aflevere et fysisk brev, hvis du vil skrive til os. Sådan beskytter du bedst dine oplysninger.

Dine personoplysninger passer vi godt på! Du kan læse om, hvordan vi behandler dine oplysninger, og hvilke rettigheder du har på www.faxekommune.dk.

Tilladelse til omlægning af dræn i forbindelse med byggemodning Engholm Vænge

IGS Rådgivende Ingeniører har søgt om omlægning af dræn på den sydlige del af matr. nr. 8a Karise By, Karise beliggende Drosselvej 41, 4653 Karise (figur 1). Omlægningen af dræn ønskes i forbindelse med byggemodning af området på baggrund af "Lokalplan 200-28 Boligområde ved Drosselvej i Karise". Området består i dag af en mark, der er gennemdrænet, hvorfor en omlægning af drænene er nødvendig.

Faxe Kommune meddeler hermed tilladelse til omlægning af dræn i forbindelse med byggemodning på følgende vilkår:

Vilkår

- Drænene omlægges som beskrevet og indtegnet i ansøgningsmaterialet indsendt af IGS Rådgivende Ingeniører.
- Omlægningen af drænene skal ske, så de fremtidig ligger i fællesarealet til Engholm Vænge matr. nr. 8aa Karise By, Karise.
- De omlagte dræn skal dimensioneres og have et fald, så afvandingen opretholdes og er uændret.
- Der skal placeres inspektionsbrønde på det nye omlagte dræn for fremtidig inspektion og vedligehold.
- Vedligeholdelse af de omlagte dræn i fællesarealet, påhvile bredejer, dvs. grundejerforeningen.
- Der må ikke beplantes så tæt på drænet, at der er fare for, at der går rødder i drænet.
- Der må ikke ledes forurenede stoffer eller sedimenterende stoffer til dræn under anlægsarbejdet.
- Kommende regnvandsledninger og dræn i det lokalplanlagte område må ikke tilsluttes det afskærende dræn, eller det eksisterende drænsystem syd og øst for området.

Hvornår må afgørelsen udnyttes

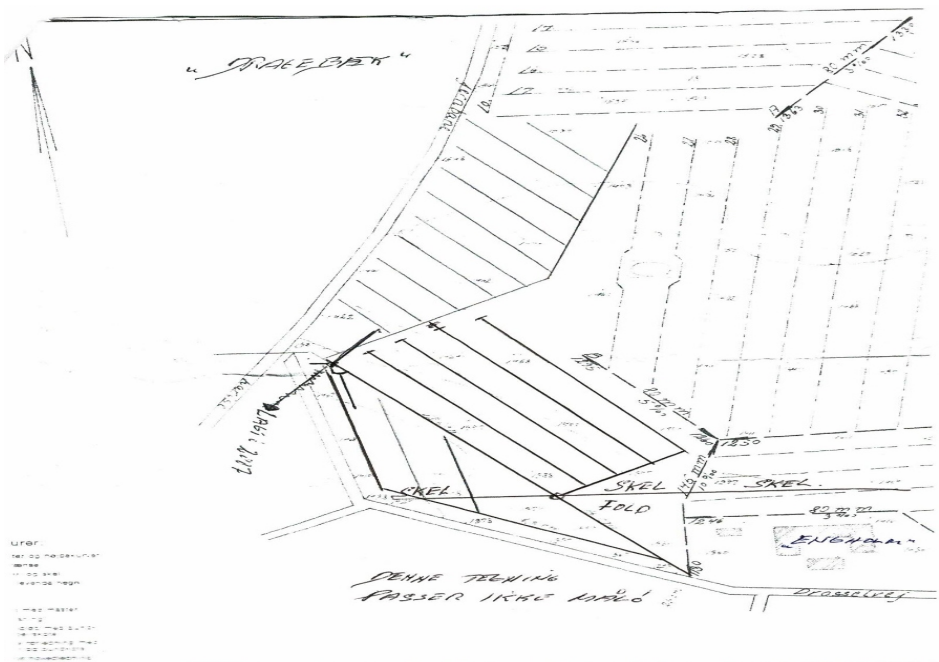
Afgørelsen må ikke udnyttes før udløb af klagefristen, der er 4 uger. I tilfælde af klager må afgørelsen ikke udnyttes, før sagen er afgjort af klagemyndigheden, med mindre denne bestemmer andet.

Grundlag for afgørelsen

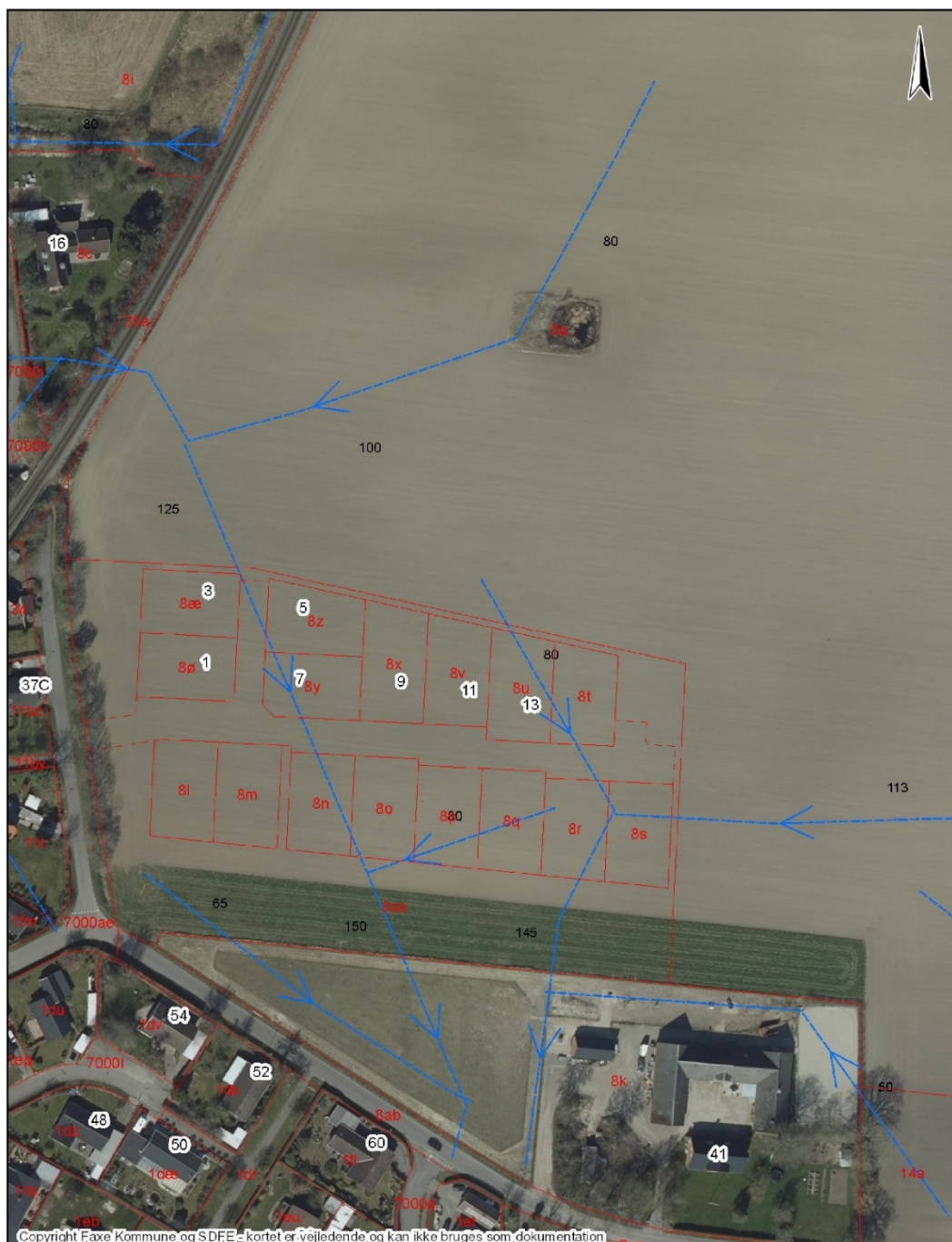
IGS rådgivende ingeniører har i foråret 2021 indsendt ansøgning om omlægning af dræn i forbindelse med byggemodning af sydlige del af matrikel nr. 8a Karise By, Karise. Området har fremover matrikel nr. 8aa Karise By, Karise med selvstændig udmatrikulering af de enkelte byggegrunde.



Figur 1 Oversigt over dræn der afbrydes (stiplet sort) samt placering af nye afskærende dræn (stiplet grøn)



Figur 2 Gammelt drænkort



Figur 3 Luftfoto 2020 med nye matrikler (røde linjer) og Faxe Kommunes vejledende drænoplysninger fra HedeSelskabet (stiplet blå linjer)

Beskrivelse af projektet

De eksisterende markdræn på matr. nr. 8A Karise By, Karise afbrydes og tilsluttes et afskærende dræn, hvis forløb føres øst om de nye byggefeltet, således at der ikke længere er gamle markdræn under den kommende bebyggelse. Det afskærende dræn (ø80 – ø145) tilsluttes et eksisterende dræn (ø 145) beliggende i kote 12,29 lige syd for den sydøstligste byggegrund på den kommende grundejerforenings fællesarealer.

Alle eksisterende sidedræn nord og øst for byggefeltet tilsluttes det nye afskærende dræn, og eksisterende dræn under byggefeltet nedlægges

helt i forbindelse med byggemodningen. Det afskærende dræn lægges uden om kommende regnvandsbassiner. (fig. 1)

Mængden af drænvand, der tilsluttes det eksisterende dræn i kote 12,29 ændres ikke i forhold til de nuværende forhold.

Drænene i området ender ca. 200 nedstrøms i Karise Bæk, der er et offentligt vandløb. Karise Bæk leder videre til Stevns Å, hvorfra det løber videre ud i Tryggevælde Å for at ende i Køge Bugt.

Den resterende del af matrikel nr. 8A, der ikke er omfattet af lokalplanen, bruges forsat til landbrug. Eksisterende dræn på landbrugsarealet omlægges ikke. Alle dræn der fører ind i det lokalplanlagte område sikres ved tilslutning til det nye afskærende dræn.

Kommende regnvandsledninger osv. i det lokalplanlagte område tilsluttes ikke det afskærende dræn, men håndteres som beskrevet i lokalplanen. Der skal til denne del af byggemodningsprojektet søges og meddeles særskilt tilladelse.

Udgifter

Alle udgifter til projektet afholdes af byggemodner.

Tidsplan

Byggemodningen forventes i gang sat når alle nødvendige tilladelse er meddelt og klagerfrister er udløbet.

Vurdering i forhold til vandløbsloven¹

Det er udelukkende i det lokalplanlagte område, at de eksisterende dræn nedlægges, de resterende dræn, beliggende på den del af området, der forsat drives som landbrug, bibeholdes. Hele området er i øjeblikket gennemdrænet, og det skal derfor sikres, at afvandingen i området forsat fungere.

Dræn, der fører ind i det lokalplanlagte område tilsluttes det nye afskærende dræn. Dimensioneringen af det afskærende dræn, svarer til de eksisterende dræn. Overfladevand fra kommende tage og belægninger i det lokalplanlagte område, ledes ikke på det eksisterende drænsystem.

Faxe Kommune vurderer på den baggrund, at den fortsatte afvanding af marken er sikret, ved at de eksisterende dræn tilsluttes det afskærende nye dræn, samt at det afskærende dræn er dimensioneret, så det passer med det nedstrøms beliggende eksisterende drænsystem. Der er endvidere sat vilkår om, at omlagte dræn skal dimensioneres og have et fald, så afvandingen opretholdes og er uændret.

Selve ændringen af drænforløbet i området har ikke betydning for vandkvaliteten og påvirker derfor hverken Karise Bæk, Stevns Å eller Tryggevælde Å. Der er sat vilkår om, at der ikke må til ledes sediment eller forurenende stoffer i forbindelse med etableringen af det afskærende dræn, samt at der ikke må til ledes tag- og overfladevand til drænsystemet fra det lokalplanlagte område.

¹ LBK nr. 1217 af 25. november 2019 om vandløb

Faxe Kommune vurderer på den baggrund, at omlægningen af drænen ikke vil have betydning for vandkvaliteten nedstrøms.

Der er sat vilkår om, at det afskærende dræn skal ligge i fællesarealer, at der skal etableres inspektionsbrønde samt at der ikke må plantes så der kommer rødder i det omlagte drænsystem. Dette for at sikre drænenes fortsatte funktion og en hensigtsmæssig og nem adgang til vedligehold, da det vil være grundejerforeningen/ejer af fællesarealer og ikke den enkelte husejer, der fremover har vedligeholdelsespligten.

Hensyn til anden lovgivning

Beskyttet natur og Natura2000

Ifølge det tilgængelige kortmateriale er der ikke beskyttet natur på arealet. Faxe Kommune vurderer på den baggrund, at omlægningen ikke har betydning for beskyttet natur.

Drænsystemet har via de nedstrøms beliggende vandløb forbindelse til Natura 2000 område nr. 149 Tryggevejle Ådal bestående af habitatområde H132.

Faxe Kommune vurderer, at omlægningen af drænen med de stillede vilkår ikke indebærer en ændret udledning af stoffer via vandløbet til Natura 2000 området, og at drænprojektet ikke vil påvirke de beskyttede arter eller naturtyper i området negativt.

Beskyttede dyre- og plantearter

Nogle dyre og planter er beskyttet af habitatbekendtgørelsens § 10, de såkaldte bilag IV arter. De danske dyr og planter kan ses i habitatbekendtgørelsens bilag 11. Der kan ikke gives tilladelse efter vandløbsloven, hvis projektet kan påvirke de beskyttede arter negativt.

I området som helhed er der efter Faxe Kommunes vurdering sandsynlighed for, at der findes arter af flagremus, der er bilag IV-arter. Flagremus er fredede, og deres yngle- og rasteområder er beskyttet af habitatdirektivet. Ifølge de tilgængelige kort er hele projektområdet i øjeblikket landbrugsjord, og der findes ikke egnede yngle- eller rastesteder for flagremus på arealet. Der fældes ikke træer i forbindelse med projektet.

Faxe Kommune vurderer på den baggrund, at omlægningen af drænen ikke har betydning for de nævnte bilag IV arter.

Godkendelsens varighed og udnyttelse

Omlægningen og etableringen af det afskærende dræn inkl. inspektionsbrønde skal være udført senest 3 år fra godkendelsesdatoen. Hvis godkendelsen ikke udnyttes inden for de 3 år, bortfalder den. Anlægsarbejdet kan igangsættes, når de 4 ugers klagefrist er udløbet, og når eventuelle klager er behandlet af klagemyndigheden.

Godkendelsen gælder kun for det beskrevne. Ansøger er således selv ansvarlig for at indhente alle andre fornødne tilladelser og godkendelser efter anden lovgivning.

Opmærksomhedspunkter vedrørende anden lovgivning

Dukker der arkæologiske fund som sort jord, knogler, potteskår, mønter o.a. op ved anlægsarbejdet, skal arbejdet ifølge museumsloven standses og

du skal henvende dig til Østsjællands Museum. Enhver form for fortidsminder er beskyttet af museumsloven.²

Støder I under jordarbejdet på forurenede jord, skal I kontakte Faxe Kommune³

Lovgrundlag

Denne afgørelse er truffet i henhold til bekendtgørelse af lov om vandløb, nr. 1217 af 25. nov. 2019 § 17 samt bekendtgørelse om vandløbsregulering og -restaurering m.v., nr. 834 af 27. juni 2016 § 3 og kap. 5.

Offentliggørelse

Denne afgørelse er sendt til ansøger, naboer samt organisationer nævnt på bilag 1. Afgørelsen er desuden offentlig gjort på Faxe Kommunes hjemmeside under aktuelt – afgørelser.

Høring

Projektet har været i 4 ugers høring fra 9. september til 6. oktober 2021. Naboer, der er blevet hørt i sagen, er dem, der ser ud til at have eller kunne have dræn ind på matrikel nr. 8a Karise By, Karise. Det drejer sig om Prins Buris Vej 16, 4653 Karise; Faxe Kommune Vej & Park samt ansøger.

Der er desuden informeret om projektet på Faxe Kommunes hjemmeside, hvor der er orienteret om, at man kan komme med bemærkninger til projektet inden for en frist på 4 uger.

Der er ikke indkommet nogle høringssvar under høringen.

Klagevejledning

Denne afgørelse kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet⁴.

Klagefristen er 4 uger fra den dag, afgørelsen er meddelt⁵. I tilfælde, hvor offentlig annoncering har fundet sted, regnes klagefristen fra offentliggørelsen uanset tidspunktet for eventuel individuel underretning⁶.

Du klager via Klageportalen, som du kan finde i et link på forsiden af www.naevneneshus.dk og du logger på portalen med dit NemID. Klagen bliver derefter automatisk sendt via Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen.

En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Privatpersoner skal betale et klagegebyr på 900 kr., mens virksomheder og organisationer skal betale 1.800 kr. Du betaler klagegebyret med betalingskort i Klageportalen. Du får gebyret tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en

² §27 stk. 2 i LBK nr. 358 af 8. april 2014 museumsloven

³ §21 i LBK nr. 1218 af 25. november 2019 om miljøbeskyttelse (miljøbeskyttelsesloven).

⁴ §80 i vandløbsloven

⁵ § 81 i vandløbsloven

⁶ Jf. § 75, stk. 2. i vandløbsloven

begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden sender herefter anmodningen videre til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som så beslutter, om du må det.

Vandløbsmyndighedens afgørelse kan påklages af ansøger samt en hver, der har en individuel væsentlig interesse i sagens udfald. Ønsker du at indbringe afgørelsen for domstolene, skal du gøre det inden 6 måneder fra afgørelsen er meddelt.

Spørgsmål

Hvis du har spørgsmål, er du velkommen til at kontakte undertegnede.

Med venlig hilsen

Mette Marie Birch
Miljømedarbejder

Bilag:

- Kopiliste

BILAG 1

Kopi sendt til

IGS Rådgivende Ingeniører
v. Michael Wejendorp
Ejer af Prins Buris Vej 16, 4653 Karise
Park og Vej, Faxe Kommune, Frederiksgade 9, 4690 Haslev

Miljøstyrelsen	mst@mst.dk
Miljøstyrelsen Storstrøm	sto@mst.dk
Danmarks Naturfredningsforening	dnfaxe-sager@dn.dk
Danmarks Naturfredningsforening	faxe@dn.dk
Friluftsrådet	fr@friluftsraadet.dk
Friluftsrådet Region Øst	oestsjaelland@friluftsraadet.dk
Dansk Ornitologisk Forening	natur@dof.dk
Dansk Ornitologisk Forening Faxe	faxe@dof.dk
Slots- og Kulturstyrelsen	post@slks.dk
Danmarks Jægerforbund	sager@jaegerne.dk
Fiskeriinspektorat Øst	inspektortoest@lfst.dk
Museum Sydøstdanmark	faxe@museerne.dk
Østsjællands Museum	byggesag@oesm.dk
Kystdirektoratet	kdi@kyst.dk
Ferskvandsfiskeriforeningen	nb@ferskvandsfiskeriforeningen.dk
Sportsfiskerforbundet	post@sportsfiskerforbundet.dk
Sportsfiskerforbundet	sydsjaelland@sportsfiskerforbundet.dk
Sportsfiskerforbundet	lbt@sportsfiskerforbundet.dk
Friluftsrådet Østsjælland	poulp@get2net.dk