



Postadresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Telefon: 56203000

www.faxekommune.dk

Dato: 23. september 2021

Sagsnummer:
09.08.26-P19-11190-21

Tilladelse til nedsivning af drænvand fra 3 legepladser med hybridgræs

Spildevandsteknisk beskrivelse og vurdering
samt vilkår for

Lillebo Børnehus
Grøndalsvej 35
4690 Haslev

Møllen Vuggestue
Møllevangen 8
4683 Rønnede

Karise Børnehus
Møllevej 4
4653 Karise

Indhold

INDLEDNING	3
MILJØVURDERING	3
HØRING.....	3
TILLADELSENS VILKÅR	4
TILLADELSENS OMFANG	4
INDRETNING	4
DRIFT.....	4
OPHØR ELLER OMLÆGNING	4
GENERELT	5
ANDRE OPLYSNINGER.....	5
OFFENTLIGGØRELSE.....	5
SPILDEVANDSTEKNISK BESKRIVELSE.....	6
BELIGGENHED	6
INDRETNING OG DRIFT	6
SPILDEVANDETS SAMMENSÆTNING	6
SPILDEVANDSTEKNISK VURDERING	7
BELIGGENHED OG PLANFORHOLD	7
INDRETNING	7
DRIFT.....	7
OPHØR OG OMLÆGNING	7
GRUNDVAND OG DRIKKEVANDSINTERESSER	7
JORD OG JORDFORURENING.....	8
DRÆNVAND OG VURDERING	8
NATURA2000 OG BILAG IV.....	8
BEMÆRKNINGER TIL UDCAST	8
KLAGEVEJLEDNING	9
BILAG 1 SITUATIONSPLAN.....	10

Indledning

Faxe Kommune har den 11. august 2021 modtaget byggeansøgninger på nye legepladser med hybridgræs, hos Lillebo Børnehus, Møllen Vuggestue og Karise Børnehus.

Faxe Kommune etablerer nye legepladser ved de 3 institutioner. Drænvand fra hybridgræsarealerne nedsives gennem græslaget.

De 3 institutioners aktiviteter reguleres efter § 42 i miljøbeskyttelsesloven, som giver Faxe Kommune mulighed for at give påbud om, at uhygiejniske forhold eller væsentlig forurening nedbringes.

Tilladelsen til nedsivning af drænvand gives efter miljøbeskyttelseslovens¹ § 19.

Tilladelsen til nedsivning af drænvand kan påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet, se klagevejledning i afsnit 6. Klagefristen er **den 21. oktober 2021**.

Hvis ikke tilladelsen er udnyttet senest 3 år efter den er meddelt, bortfalder den.

Miljøvurdering

Legepladserne ligger hvor der i dag allerede er børnehave og legeplads. Det er kun en mindre del af de nye legepladser, der får hybridgræs. Faxe Kommune har på baggrund af det indsendte materiale, legepladsernes placering og størrelsen af hybridgræs, vurderet at ændringen af legepladsen ikke er omfattet af miljøvurderingslovens bilag 2, og at der hermed ikke skal foretages en screening.

Høring

Udkast til tilslutningstilladelsen har været til udtalelse hos:

- CADO
- Faxe Kommune, Center for Ejendomme
- Marion Beck, Center for Børn & Undervisning

De fremsendte oplysninger er sammenfattet i den spildevandstekniske beskrivelse.

¹ Lovbekendtgørelse nr. 1218 af 25. november 2019 om miljøbeskyttelse.

Tilladelsens vilkår

På baggrund af det foreliggende materiale giver Faxe Kommune, Center for Plan og Miljø hermed tilladelse til nedsivning af drænvand fra legepladserne, på følgende vilkår:

Tilladelsens omfang

1. Tilladelsen omfatter nedsivning af drænvand fra legepladserne.

Indretning

2. Hybridgræsarealet højst må udgøre henholdsvis 15 m² for Karise Børnehus, 50 m² for Lillebo Børnehus og 25 m² for Møllen Vuggestue, som det fremgår af ansøgningen.
3. Hybridarealer skal placeres som angivet i bilag 1, og etableres med de materialer der er beskrevet i ansøgningen.

Drift

4. Der må ikke anvendes tømidler, herunder traditionelt vejsalt (NaCl).
5. Der må ikke anvendes sprøjtemidler/pesticider og/eller andre kemikalier på arealerne.

Ophør eller omlægning

6. Når hybridgræsarealerne sløjfes eller omlægges, skal der af toppen af jordlaget (de øverste 20 cm) hybridgræsset udtages 2 prøver, med henblik på at afgøre om hybridgræsset har ført til forurening af jorden umiddelbart under hybridgræstæppet.

Jorden skal analyseres for:

Parametre	Analysemetode og prøvetagning*
Bly (Pb)	MO21, Repræsentativ for området
Cadmium (Cd)	MO21, Repræsentativ for området
Chrom III + VI (Cr)	MO21, Repræsentativ for området
Kobber (Cu)	MO21, Repræsentativ for området
Zink (Zn)	MO21, Repræsentativ for området
Nikkel (Ni)	MO21, Repræsentativ for området
DEHP	MO66, Repræsentativ for området
PAH'er	MO70, Reflab metode 4

**Analysemetode og prøvetagning er jf. Bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger og hjemmesiden for Naturstyrelsens Referencelaboratorium for kemisk og mikrobiologiske miljømålinger (www.reference-lab.dk). Nyeste udgave af analysemetode skal altid anvendes.*

Såfremt der forefindes forurening over afskæringskriteriet, skal jorden bortskaffes efter de til den tid gældende regler for bortskaffelse af forurennet jord, og der skal indsendes renbundsprøver til Center for Plan & Miljø som dokumentation.

7. Ved udskiftning af hybridgræs, skal tilsynsmyndigheden senest 1 måned inden kontaktes, og der skal indsendes datablade for det nye hybridgræs.
8. Bortskaffelsen af hybridgræs mm., skal ske enten til et godkendt projekt for genanvendelse eller til et anlæg godkendt til modtagelse af affald.

Generelt

9. Et eksemplar af denne tilladelse skal findes på adressen og være tilgængelig for den driftsansvarlige.
10. Ved ejerskifte, skal tilsynsmyndigheden underrettes så snart dette forhold er kendt og helst 1 måned før ejerskifte.

Andre oplysninger

Tilladelser meddelt efter § 19 kan til enhver tid og uden erstatning ændres eller tilbagekaldes af hensyn til fare for forurening af vandforsyningsanlæg, gennemførelsen af en ændret spildevandsafledning i overensstemmelse med en spildevandsplan efter § 32 eller miljøbeskyttelsen i øvrigt.

Tilladelsen fritager ikke ansøger for at indhente nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Hvis der under gravearbejdet er visuelt eller lugtmæssigt tegn på forurening af jord eller grundvand, skal gravearbejdet standses, og Faxe Kommune, Center for Plan & Miljø kontaktes omgående med henblik på en evt. revurdering af tilladelsen.

Offentliggørelse

Tilladelsen er den 23. september 2021 offentliggjort på Faxe Kommunes hjemmeside.

Afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, lokal Faxe, dnfaxe-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafd. Faxe, faxe@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening natur@dof.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk oestsjaelland@friluftsradet.dk
- Sundhedsstyrelsen, seost@sst.dk
- Greenpeace, hoering.dk@greenpeace.org

Spildevandsteknisk beskrivelse

Den spildevandstekniske beskrivelse bygger på ansøgers oplysninger om spildevandsforholdene.

Beliggenhed

Legepladsen ved Lillebo Børnehus etableres på adressen Grøndalvej 35, 4690 Haslev, matr. nr. 21bu Haslev By, Haslev. Legepladsen ved Møllen Vuggestue etableres på adressen Møllevangen 8, 4683 Rønnede, matr. nr. 8bk Kongsted By, Kongsted. Legepladsen ved Karise Børnehus etableres på adressen Møllevej 4, 4653 Karise, matr. nr. 1obz Karise By, Karise.

Legepladsernes beliggenhed, herunder placering af hybridgræs, fremgår af situationsplanen i bilag 1.

Grundejer er Faxe Kommune.

Indretning og drift

Ved alle 3 institutioner ligger der allerede en legeplads. Der etableres en ny legeplads på de samme arealer. Ved Lillebo Børnehus etableres der bl.a. shelter, legehus, sandkasseområde, gynger, hængekøjer, rutsjebane, vandbane, bålhus samt sanse- og balancebane. Ved Møllen Vuggestue etableres der bl.a. trampolin, vipper, legehus, klatresystem, balancebane, gynger, tårn, sandkasseområde og klatrepypyramide. Ved Karise Børnehus etableres der bl.a. indianerlandsby, balancebane, cykelbane, sandkasse, tårn, gyng, boldbane og bondegårdslegehus.

På en del af området, hvor græsset er særligt sårbart, etableres hybridgræs. For Lillebo Børnehus drejer det sig om 50 m² hybridgræs. For Karise Børnehus og Møllen Vuggestue drejer det sig om henholdsvis 15 og 25 m² hybridgræs.

Spildevandets sammensætning

Som hybridgræs anvendes Green Hybrid 32. Der er indsendt datablad og udvaskningstest for hybridgræsset. Hybridgræs bruges til at forstærke det naturlige græs, ved at lægges et net af syntetisk græs over det naturlige græs. Det naturlige græs vil vokse gennem nettet, og være bedre beskyttet mod slid på grund af hybridgræsset. Fordelingen vil være ca. 60 % hybridgræs og 40 % naturligt græs.

Hybridgræsset består af 100 % polyethylen (PE) og er coatet med SBR Latex.

Spildevandsteknisk vurdering

Beliggenhed og planforhold

Lillebo Børnehus ligger i et område der i kommuneplanen er udlagt til offentlige formål. Området er omfattet af lokalplan 500-50, der omfatter offentlige formål. Karise Børnehus ligger i et område der i kommuneplanen er udlagt til offentlige formål. Området er omfattet af lokalplan 200-2 delområde B, der er udlagt til børneinstitution. Møllen Vuggestue ligger i et område der i kommuneplanen er udlagt til boligområde. Møllen Vuggestue med tilhørende legeplads, har ligget der i mange år. Den nye legeplads etableres på samme område. Møllen er omfattet af lokalplan 1000-22 delområde III, der er udlagt til daginstitution.

Etablering af de nye legepladser og nedsivning af drænvandet, er inden for rammerne af kommuneplan og lokalplaner.

Indretning

Hybridgræsarealet på de tre legepladser udgør henholdsvis 50, 25 og 15 m². Der stilles vilkår herom. Øvrige græsarealer består af almindeligt græs.

Der stilles vilkår om, at hybridgræsarealer skal placeres som angivet i bilag 1, og etableres med de materialer der er beskrevet i ansøgningen.

Drift

For at beskytte jord, grundvand og overfladevand, stilles der vilkår om, at der ikke må anvendes tømidler eller sprøjtemidler/pesticider på arealerne.

Ophør og omlægning

Hvis hybridgræsarealerne nedlægges eller omlægges, f.eks. ved udskiftning af kunstgræstæppet eller hybridgræs, skal det undersøges om hybridgræsset har ført til forurening af jorden umiddelbart under arealerne. Der stilles vilkår om, at der skal udtages 2 prøver og analyseres for en række stoffer.

Ved udskiftning af hybridgræs stilles der vilkår om, at kommunen orienteres. Bortskaffelse af hybridgræs mm., skal ske enten til et godkendt projekt for genanvendelse eller til et anlæg godkendt til modtagelse af affald.

Grundvand og drikkevandsinteresser

Lillebo Børnehus ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, men uden for indsatsområde, nitratfølsomt område og BNBO. Der er ingen boringer i nærhed af ejendommen.

Møllen Vuggestue ligger i et område med særlige drikkevandsinteresser, men uden for indsatsområde, nitratfølsomt område og BNBO. Der er ingen brønde eller boringer i umiddelbar nærhed af ejendommen.

Karise Børnehus ligger i et område delvist i et område drikkevandsinteresser og delvis i et område uden drikkevandsinteresser. Det er uden for indsatsområde, nitratfølsomt område og BNBO. Der er ca. 130 meter til nærmeste drikkevandsboring. På selve ejendommen ligger der to sløjfede boringer.

Jord og jordforurening

Lillebo Børnehus ligger uden for det områdeklassificerede område, mens Karise Børnehus ligger inden for det områdeklassificerede område. Faxe Kommune har ikke kendskab til forurening eller aktiviteter, som kan have givet anledning til jord- eller grundvandsforurening på ejendommene.

Møllen Vuggestue ligger i et områdeklassificeret område. Der er et V2-kortlagt område, der går fra parkeringspladsen og ind til børnehaven, en sti. I forbindelse med etableringen af den nye legeplads, laves der ikke ændringer i det V2-kortlagte område, og eksisterende belægning bibeholdes. På parkeringspladsen bliver et lille område udlagt til cykelbanen, og banen markeres med termoplast.

Så længe der ikke laves gravearbejde eller ændres på belægningen i det V2-kortlagte område, vil det ikke kræve en § 8-tilladelse. Faxe Kommune har ikke kendskab til anden forurening eller aktiviteter ved Møllen Vuggestue, som kan have givet anledning til jord- eller grundvandsforurening på selve ejendommen.

Drænvand og vurdering

Faxe Kommune vurderer at de materialer der anvendes til banen, under de satte vilkår, kun udgør en meget begrænset risiko for forureningen af jord og undergrund. Vurderingen er baseret på følgende betragtninger:

Der anvendes ikke tømidler eller bekæmpelsesmidler på banen.

Hybridgræs består primært af polyethylen. Der anvendes ikke infill af nogen art. I udvaskningstesten for det pågældende produkt er der bl.a. analyseret for flere metaller. Resultaterne efter 24 og 48 timer, ligger langt under grænseværdierne i Miljøstyrelsen liste over kvalitetskriterier i relation til forurenede jord, både for jord og grundvand. For de øvrige stoffer der er analyseret for, er der for nogle enkelte grænseværdier på Miljøstyrelsen liste. Stofferne ligger på grænsen eller lige under grænseværdierne.

Faxe Kommune vurderer, at nedsivning fra hybridgræsarealerne, ikke vil medvirke til spredning af forurening, da hybridgræsarealerne ikke lægger på forurenede områder.

Natura2000 og bilag IV

Ingen af de 3 legepladser placeres i eller i nærheden af et EF-fuglebeskyttelsesområde eller EF-habitatområde². Nedsivningstilladelsen vil derfor ikke medføre forringelse eller væsentlig forstyrrelse af de særligt beskyttede naturforhold i internationale naturbeskyttelsesområder.

Faxe Kommune har ikke kendskab til, at der skulle forekomme bilag IV-arter i området ved legepladserne. Der er i dag allerede anlagt legeplads. Nedsivning af drænvand fra legepladsen vurderes ikke at påvirke bilag IV-arter.

Ved Møllen Vuggestue ligger der en § 3-beskyttet sø ca. 90 meter mod syd. Nedsivningen forventes ikke at påvirke søen.

Bemærkninger til udkast

Udkast til tilladelsen var den 15. september 2021 til 22. september 2021 i høring hos CADO og Faxe Kommune, Center for Ejendomme. Der er ikke indkommet nogen bemærkninger til udkastet.

² Jf. Bekendtgørelse nr. 1595 af 6. december 2018 om udpegning og administration af internationalenaturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

Klagevejledning

Afgørelsen kan, inden 4 uger fra den er meddelt, påklages til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Klagefristen udløber den 21. oktober 2021.

De klageberettigede er:

- Ansøger.
- Enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen.
- Sundhedsstyrelsen.
- Landsdækkende organisationer og foreninger.
- Lokale foreninger, der forinden har meddelt Faxe Kommune, at de ønsker klageret.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevareklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk/. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder/organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret betales tilbage, hvis

1. klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
2. klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
3. klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevareklagenævnet kompetence.

Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol skal et eventuelt sagsanlæg i henhold til § 101 i miljøbeskyttelsesloven, være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, **dvs. senest den 23. marts 2022**, eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter at endelig afgørelse foreligger i sagen.

Bilag 1 Situationsplan



CADO A/S - YDERHOLMVEJ 35, 2680 SOLRØD STRAND - Tlf. 70 22 26 28 - Email info@CADO.DK

Lillebo Børnehus, Grøndalsvej 35, 4690 Haslev



CADO A/S - YDERHOLMVEJ 35, 2680 SOLRØD STRAND - Tlf. 70 22 26 28 - Email: info@CADO.DK

Møllen Vuggestue, Møllevangen 8, 4583 Rønnede



CADDO A/S - YDERHOLMVEJ 35, 2680 SOLRØD STRAND - Tlf. 70 22 26 28 - Email info@CADDO.DK

Karise Børnehus, Møllevej 4, 4653 Karise