



Rosendal og Margrethelund Godser A/S
Ved Stenbjerg Ejendomme A/S
Torvegade 29
4640 Faxe
cjd@rosendalgods.dk

Postadresse:
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon 56203000

www.faxekommune.dk

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Direkte 56203073
pojec@faxekommune.dk

Dato 9. april 2019
j./sagsnr. 04.18.16-P19-2-18

Tilladelse til kystbeskyttelse af strandhus 4

Afgørelse

Hermed meddeles tilladelse til etablering af kystbeskyttelse ved strandhus 4 – i henhold til kystbeskyttelsesloven.

Faxe Kommune har vurderet, at der ikke skal foretages en miljøvurdering af projektet – i henhold til miljøvurderingsloven.

Endvidere har Faxe Kommune vurderet, at projektet ikke væsentligt kan påvirke Natura 2000-områder eller visse udpegede arter – i henhold til bekendtgørelse om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet.

Vilkår

1. Der må ikke uden kommunens tilladelse foretages udvidelser eller ændringer af det godkendte projekt.
2. Anlæggets ejer forpligter sig til at holde anlægget i god og forsvarlig stand.
3. Anlægget eller dele heraf kan af kommunen kræves fjernet for ejers regning såfremt:
 - anlægget ikke vedligeholdes, eller det ødelægges og ikke straks genetableres,
 - vilkår for tilladelsen ikke opfyldes eller overholdes,



- der viser sig uforudsete, skadelige virkninger som følge af anlæggets tilstedeværelse, eller
 - at anlægget ikke længere beskytter de interesser, som har dannet baggrund for tilladelsen.
4. Der skal jævnligt foretages kompenserende sandfodring, så stenskråningen til enhver tid er dækket med sand.
 5. Fodringsmaterialet skal bestå af rent sand og svare det til på strækningen naturligt forekommende materiale.
 6. Efter hver fodring skal der til kommunen indsendes oplysninger om fodringmængder, fodringstidspunkt, samt sandets herkomst og grovhed, f.eks. udtrykt ved middelkorndiameter.
 7. Sten, der løsrives fra stenskråningen, skal snarest muligt genplaceres i stenskråningen.
 8. Tilladelsen er gældende i 20 år fra udstedelse af tilladelsen.
 9. Til sikkerhed for opfyldelsen af ovenstående vilkår, skal indehaveren af tilladelsen for egen regning udfærdige og på ejendommen, som anlægget etableres på, lade tinglyse en deklaration, med kommunen som påtaleberettiget.

Deklarationen skal orientere om, at den til enhver tid værende ejer af ejendommen og anlægget er forpligtet til at overholde de i tilladelsen anførte vilkår.

Deklarationen skal være tinglyst senest 1 år fra denne tilladelses datering.

10. Samtidig med at anlægsarbejdet afsluttes, skal der indsendes en færdigmelding, der bekræfter, at anlægget er opført i overensstemmelse med tilladelsen.
11. Tilladelsen bortfalder, hvis anlægsarbejdet ikke er afsluttet indenfor 1 år fra udstedelsen af denne tilladelse.
12. Kystdirektoratets tilladelse af 17. januar 2017 ophæves.

Lovhjemmel

Lovbekendtgørelse nr. 57 af 21. januar 2019 om kystbeskyttelse m.v., § 3, stk. 1.

Lovbekendtgørelse nr. 1225 af 25. oktober 2018 om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM), § 21, stk. 1.

Bekendtgørelse nr. 1062 af 21. august 2018 om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår



kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet, § 3, stk. 1.

Klage

Afgørelse om kystbeskyttelse

Afgørelsen om kystbeskyttelse kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet.

Klagefristen er fire uger fra den dag, afgørelsen er meddelt eller offentliggjort. Klage skal indgives senest den 7. maj 2019. Klage skal indgives skriftligt ved brug af Klageportalen, som der er link til på hjemmesiden Nævnenes Hus <https://naevneneshus.dk/>, hvor der også er yderligere oplysninger om klage.

Tilladelsen må ikke udnyttes, før klagefristen er udløbet.

Afgørelse om miljøvurdering

Afgørelsen om miljøvurdering kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål.

Klagefristen er fire uger fra den dag, afgørelsen er meddelt eller offentliggjort. Klage skal indgives senest den 7. maj 2019. Klage skal indgives skriftligt ved brug af Klageportalen, som der er link til på hjemmesiden Nævnenes Hus <https://naevneneshus.dk/>, hvor der også er yderligere oplysninger om klage.

Ved rettidig klage kan Miljø- og Fødevarerklagenævnet bestemme, at afgørelsen ikke må udnyttes.

Afgørelse om Natura 2000

Afgørelsen om Natura 2000 kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet for så vidt angår retlige spørgsmål.

Klagefristen er fire uger fra den dag, afgørelsen er meddelt eller offentliggjort. Klage skal indgives senest den 7. maj 2019. Klage skal indgives skriftligt ved brug af Klageportalen, som der er link til på hjemmesiden Nævnenes Hus <https://naevneneshus.dk/>, hvor der også er yderligere oplysninger om klage.

Søgsmål

Søgsmål til prøvelse af afgørelserne ved domstolene, skal være anlagt inden 6 måneder efter, at afgørelserne er meddelt. Er afgørelserne offentlig bekendtgjort, regnes søgsmålsfristen dog altid fra bekendtgørelsen.

Baggrund

Rosendal og Margrethelund Godser A/S har den 23. november 2018 søgt om kystbeskyttelse af strandhus 4 beliggende på matr. nr. 11a Strandhoved By, Hylleholt i Faxe Ladeplads.



Der er ansøgt om beskyttelse mod erosion ind mod Strandvejen og af hjørnet ved hus nr. 4 mod nordvest og beskyttelse mod oversvømmelse af huset samt af hus nr. 3 og 5 (bagfra).

Der søges om at etablere en lille stenskråning i hjørnet ved hus nr. 4 (i en vinkel, ca. 4 m på hver led). Stenskråningen dækkes med sand. Sandet skal dels være med til at beskytte mod yderligere erosion og skal dels kompensere for manglende erosion i skrænten grundet stenskråningen.

Stenkastningen opbygges med et lag tæt pakkede dæksten oven på et filterlag af mindre stenmaterialer og en kerne bestående af eksisterende/tilført sand. Mellem filterlaget og sandbunden udlægges en filterdug for at undgå udvaskning af sand og dermed følgende sætninger af konstruktionen. Dæklaget får en hældning på 1:1,5.

Konstruktionen placeres således, at kronen har samme højde som baglandet (grunden) og flugter med den eksisterende betonmur og træværk (træværket fjernes mens betonmuren består). På stykket parallelt med vejen vil kronen ende, hvor skrænten og træværket på nuværende tidspunkt er placeret.

Sandlaget lægges vandret flugtende med toppen af stenskråningen i en meters bredde og derefter med en hældning på 1:2. Sandet vil således nå ca. 4,7 m ud på stranden.

Pr. tværsnit af konstruktionen skal således lægges ca. $2 \text{ m}^3/\text{m}$ sand oven på dæklaget, og under filterlaget skal der fyldes op med sand, hvorfor der i alt skal tilføres 20-25 m^3 sand.

Det viste sandtværsnit er midlertidigt, da naturens kræfter vil udjævne området til en naturlig hældning svarende til den omkringliggende strand.

Den forventede mængde sand der eroderes vil være af samme størrelse som for kommunens strand umiddelbart syd for strandhusene. Denne årlige erosion er tidligere estimeret til, at der i gennemsnit forsvinder ca. $0,26 \text{ m}^3/\text{m}$ hvert år. Den berørte kystparallelle strækning i nærværende projekt er ca. 4 m, svarende til en årlig erosion på ca. 1 m^3 , eller ca. 20 m^3 på de 20 år levetiden for konstruktionen er dimensioneret til. Således vil en tilførsel af sand på 20 m^3 som foreslået kompensere for manglende erosion i hele konstruktionens levetid.

Det bemærkes, at det kan være hensigtsmæssigt at sandfodre med mindre mængder efter østlige storme, der kan forårsage større erosion på én gang.

For en 20 års stormhændelse med ekstremt højvande må op til 5 % skade på stenskråningen forventes. Efter stormhændelser skal stenkastningen derfor tilses og evt. nedrullede sten lægges på plads.

Kystbeskyttelse er nødvendig, da der eroderes kraftig ind i skråningen, og der sker underminering, fordi den foranliggende strand borteroderes, og fordi havspejlet og bølgerne når op til skrænten ved særlige højvande- og stormsituationer – senest forekommet 2 gange i 2018.



Beskyttelsen dimensioneres for en 20 års hændelse om 20 år.

Høring

Ansøgningen har været i høring i perioden 27. november 2018 - 6. januar 2019.

Der er kommet bemærkninger fra Kystdirektoratet, som har foretaget en kystteknisk vurdering og afgivet en vejledende udtalelse.

Kystdirektoratet anfører bl.a. nedennævnte.

Vurdering af den ansøgte løsning

Kystdirektoratet finder, ud fra den gennemsnitlige erosionsrate og de oplevede hændelser, at der er behov for at beskytte strækningen mod erosion. Beskyttelsen mod erosion vil indirekte beskytte mod oversvømmelse, ved at det naturlige terræn opretholdes.

Det ansøgte projekt ansøges med en projektlevetid på 20 år.

Designvandstanden for projektet er en 20 års vandstand. I det tekniske bilag tages der udgangspunkt i højvandsstatistikken for Gedser Havn fra 2012. Kystdirektoratet bemærker, at der således ikke er taget udgangspunkt i 2017-statistikken eller målestationen i Rødvig Havn. Kystdirektoratet anbefaler generelt, at der tages udgangspunkt i nyeste statistik og nærmeste målestation.

Den endelige designvandstand er sat til +148 cm DVR90, hvilket er lidt over de +140 cm DVR90 for Rødvig Havn (20 års vandstand, 2017-statistik), så der kan forekomme en lille overvurdering af vandstand og bølgehøjde op til omkring 10 cm i projektet. Der er taget udgangspunkt i dybdebegrænset bølgehøjde med en signifikant bølgehøjde på 0,9 m, hvilket også vurderes passende ud fra den valgte designvandstand.

Der er medregnet en global vandspejlsstigning på +15 cm i år 2036, som vurderes passende.

Beskyttelse mod erosion

Det vurderes, at projektet vil reducere en risiko ved erosion.

Den planlagte kompensationsfodring vurderes ud fra det oplyste at være tilstrækkelig til at kompensere for den manglende naturlige tilførsel af materiale fra den naturlige nedbrydning af kysten i anlæggets projektlevetid på 20 år. Ønskes det ud fra andre hensyn, at skråningsbeskyttelsen tildækkes med sand i hele projektets levetid, anbefales det at forøge fodringen med 20 m³ ekstra sand, som er den forventede naturlige erosion, således at anlægget ved udgangen af projektets levetid fremstår som det ansøgte.



Beskyttelse mod oversvømmelse

Det vurderes, at projektet ikke direkte vil reducere en risiko ved oversvømmelse, idet skråningsbeskyttelsen ikke er vandtæt og ikke er højere end det naturlige terræn. Beskyttelsen mod erosion vil dog opretholde det nuværende naturlige terræn, som i dag udgør en naturlig oversvømmelsesbeskyttelse for de lavereliggende ejendomme. Det ansøgte anlæg vil derfor ikke reducere oversvømmelsesrisikoen, men vil i anlæggets levetid fastholde den, som den er i dag.

Kystdirektoratet anbefaler, at en eventuel tilladelse er tidsbegrænset, så den gælder for en periode svarende til kystbeskyttelsens levetid. Efter tilladelsens udløb kan der ske en fornyet vurdering af foranstaltningens effekt samt påvirkning på kysten, herunder mulighed for adgang til og langs kysten, samt kystbeskyttelsens aktuelle sikkerhedsniveau og påvirkning fra klimaforandringer.

Vejledning om vedligeholdelse

Ved en eventuel endelig tilladelse til det fremsendte projekt anbefaler Kystdirektoratet, at der stilles vilkår om vedligeholdelse af kystbeskyttelsen i form af genplacering af løsevne sten efter storm.

Ønskes en konstant tildækning af skråningsbeskyttelsen anbefales det, at der efter behov fodres med yderligere sand på skråningsbeskyttelsen.

Der bør altid ske løbende vedligeholdelse af et kystbeskyttelses anlæg, så det sikres, at anlægget opretholder sin kystbeskyttende effekt.

Alternativ løsning

Kystdirektoratets vurderer, at den foreslåede linjeføring med fordel kan optimeres for at tilgodese hensynet til det samlede behov for kystbeskyttelse i området. Der nævnes i ansøgningsmaterialet, at stranden foran husene er smal, og specielt syd for hus nr. 4 observerer Kystdirektoratet på ortofoto en væsentlig smallere strand siden 1996.

Kystdirektoratets anbefaling vil være at udforme et projekt for hele strækningen af huse, der tilgodeser erosionsproblematikken for hele strækningen. Dette kan ske ved et fælles projekt for alle otte ejendomme, samt andre relevante parter, som f.eks. kommunen. På den måde kan man etablere en beskyttelse med et ensartet udtryk, der samtidig giver mulighed for genopretning og vedligeholdelse af stranden.

Kommunens bemærkninger og vurderinger

Kystbeskyttelsesloven

Formålet med kystbeskyttelsesloven er at beskytte mennesker og ejendom ved at reducere risikoen for oversvømmelser eller kystnedbrydning fra havet.



Formålet skal varetages ved en afvejning af følgende hensyn:

- Behovet for kystbeskyttelse.
- Økonomiske hensyn ved projekter omfattet af kapitel 1 a.
- Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet.
- Rekreativ udnyttelse af kysten.
- Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten.
- Andre forhold.

Tidligere skulle økonomiske hensyn afvejes for alle projekter – ikke kun for fællesprojekter omfattet af kapitel 1 a. Endvidere skulle hensyn til kystlandskabets bevarelse og genopretning samt naturens frie udfoldelse afvejes.

Behovet for kystbeskyttelse

Kommunen vurderer, at der er behov for kystbeskyttelse, da havet nedbryder kysten på den omfattede strækning både nord og syd for Faxe Å.

Økonomiske hensyn

Økonomiske hensyn skal ikke afvejes, da der ikke er tale om et fælles projekt til beskyttelse af flere ejendomme.

Kystbeskyttelsesforanstaltningens tekniske og natur- og miljømæssige kvalitet

Der ønskes etableret en stenskråning som dækkes og jævnlige fodres med sand. Kommunen vurderer, at erosionen er så kraftig, at det er nødvendigt at etablere et hårdt anlæg og ikke kun foretage sandfodring. Endvidere vurderer kommunen, at der ikke blot kan etableres et hårdt anlæg. Sandfodring er nødvendigt, så der ikke sker en underminering af stenskråningen. Kommunen har derfor ikke bemærkninger til den tekniske kvalitet.

Kommunen har heller ikke bemærkninger til den natur- og miljømæssige kvalitet, da stenskråningen dækkes med sand og sandfodres efter behov. Herved sikres, at der frigives sand til den naturlige sedimenttransport.

Rekreativ udnyttelse af kysten

Rekreativ udnyttelse af kysten begrænses i dag af det eksisterende fremskudte anlæg ved strandhus 4. Det ansøgte anlæg etableres tilbagetrukket og vil derved ikke væsentligt begrænse den rekreative udnyttelse af kysten.

Sikring af den eksisterende adgang til og langs kysten

Ligeledes vil det ansøgte anlæg ikke begrænse adgangen til og langs kysten, da adgangen begrænses af det eksisterende fremskudte anlæg.



Fælles projekt

Et fælles projekt har ved flere lejligheder været drøftet mellem grundejer, strandhusejerne og kommunen.

Et fælles projekt vil give mulighed for en bedre beskyttelse af området og eventuelt også en forskønnelse af området, hvis de nuværende forskelligartede betonmure m.m. blev erstattet af en fælles og optimeret kystbeskyttelsesforanstaltning. Ulempen vil være, at berørte parter nu og her vil blive sat i udgift til etablering af et fælles projekt.

På baggrund heraf er der enighed om, at et fælles projekt ikke søges gennemført for nuværende.

Natur

Projektet etableres på et areal, som ikke er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3. Der er ca. 70 m til Faxe Å, der er et § 3-beskyttet vandløb.

Kommunen vurderer, bl.a. grundet projektets begrænsede udstrækning og afstand til Faxe Å, at projektet ikke vil påvirke § 3-vandløbet.

Anden lovgivning

Projektet etableres på et areal omfattet af naturbeskyttelseslovens bestemmelser om strandbeskyttelseslinje. Der må ikke foretages ændring i tilstanden af strandbredder eller af andre arealer, der ligger mellem strandbredden og strandbeskyttelseslinjen. Der må f.eks. ikke placeres bebyggelse eller ske terrænændringer.

Det er ofte problematisk at etablere anlæg og kystbeskyttelse på strandbeskyttede arealer. Kystbeskyttelsesforanstaltninger fremtræder ofte som markante tekniske anlæg på en i øvrigt uberørt strandbred. Endvidere kan anlæggene forringe strandbreddens rekreative værdi og besværliggøre offentlighedens adgang til brug af og ophold på strandbredden.

Da der i denne konkrete sag er tale om et projekt i form af en mindre stenskråning som dækkes med sand svarende til det naturligt forekommende på strækningen, vurderer kommunen, at der ikke er tale om en væsentlig tilstandsændring.

Kommunen meddeler derfor tilladelse til det ansøgte projekt. Tilladelsen erstatter en dispensation fra naturbeskyttelseslovens § 15, stk. 1.

Vilkår

Der gives tilladelse til en stenskråning – et hårdt anlæg – hvorfor der er stillet vilkår om, at der skal foretages jævnlig sandfodring, så stenskråningen altid er dækket med sand.



Faxe Kommune har tidsbegrænset tilladelsen, så den gælder i 20 år svarende til den dimensionerede periode for kystbeskyttelsesforanstaltningens levetid. Inden tilladelsens udløb skal der søges om ny tilladelse i hvilken forbindelse, der skal ske en fornyet vurdering af foranstaltningens effekt og påvirkning af kysten. Den tidligere tilladelse var også tidsbegrænset, jf. nedenfor.

Tidligere tilladelse

Rosendal og Margrethelund Godser A/S fik den 17. januar 2017 tilladelse fra Kystdirektoratet til på samme areal som omfattende nuværende projekt at sandfodre med op til 25 m³ sand. Tilladelsen blev meddelt på vilkår om, at mængden af udlagt sand må opretholdes ved fodring i 20 år, hvorefter der skal ansøges om fornyet tilladelse.

Baggrunden var, at Rosendal og Margrethelund Godser A/S havde søgt om tilladelse til etablering af en stenkastning med supplerende sandfodring, hvilket Kystdirektoratet havde varslet afslag af, hvorfor ansøgningen blev ændret til udelukkende at omhandle sandfodring.

Nærværende tilladelse erstatter tilladelsen af 17. januar 2017, som dermed ophæves.

Miljøvurdering

Kystbeskyttelsesforanstaltninger er omfattet af reglerne om miljøvurdering i miljøvurderingsloven – lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM) – da kystbeskyttelsesforanstaltninger er optaget på lovens bilag 2, nr. 10, litra k: *Kystanlæg til modvirkning af erosion og maritime vandbygningskonstruktioner, der kan ændre kystlinjerne, som f.eks. skråningsbeskyttelser, strandhøfder og diger, dæmninger, moler, bølgebrydere og andre konstruktioner til beskyttelse mod havet bortset fra vedligeholdelse og genopførelse af sådanne anlæg.*

Faxe Kommune vurderer, at projektet om kystbeskyttelse af strandhus nr. 4 ved Faxe Ladeplads ikke er VVM-pligtigt, da projektet ikke vil medføre væsentlige skadelige indvirkninger på miljøet.

Hovedårsagerne til afgørelsen er anført nedenfor.

Projektets karakteristika

Projektet har en begrænset udbredelse – en stenskråning med en samlet længde på 8 m, som dækkes med sand.

Projektets placering

Projektet placeres ved en eksisterende strandhusbebyggelse på et areal som bl.a. ikke er beskyttet i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.



Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet

Projektet omfatter et areal på ca. 20 m², hvor der etableres en stenskråning dækket med sand.

Virkningerne på miljøet – direkte eller indirekte – vil derfor være meget begrænset på den biologiske mangfoldighed, landskab m.m.

Natura 2000

Kystbeskyttelsesforanstaltninger er omfattet af bekendtgørelse om administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter for så vidt angår kystbeskyttelsesforanstaltninger samt etablering og udvidelse af visse anlæg på søterritoriet.

Før der gives tilladelse i medfør af kystbeskyttelsesloven skal der foretages en vurdering af, om projektet i sig selv eller i forbindelse med andre projekter, herunder tidligere gennemførte projekter, væsentligt kan påvirke et internationalt naturbeskyttelsesområde eller visse arter, som er udpeget i medfør af miljømålsloven.

Projektet etableres i en afstand af ca. 3,5 km til nærmeste Natura 2000-områder, henholdsvis Skove ved Vemmetofte og Havet og kysten mellem Præstø Fjord og Grønsund.

Kommunen har ikke kendskab til bilag IV-arter i projektområdet.

Kommunen vurderer, bl.a. grundet projektets begrænsede udstrækning og afstand til beskyttede områder, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000-områderne eller beskyttede bilag IV-arter.

Med venlig hilsen

Poul Jensen
Klima- og Bæredygtighedskonsulent

Bilag: Kopi af side 12-13 fra kystteknisk notat kystbeskyttelse af strandhus 4 (Cowi, 18-05-2016, version 1)



Kopi:

Strandvejen 66B-78

Danmarks Naturfredningsforening, dnfaxe-sager@dn.dk

Danmarks Naturfredningsforening, lokalkomite, faxe@dn.dk

Friluftsrådet, fr@friluftstraadet.dk

Friluftsrådet, Kreds Østsjælland, oestsjaelland@friluftstraadet.dk

Ejendomsforeningen Danmark, info@ejendomsforeningen.dk

Fritidshusejernes Landsforening, sekretariat@mitfritidshus.dk

Søfartsstyrelsen, sfs@dma.dk

Geodatastyrelsen, gst@gst.dk

Kystdirektoratet, kdi@kyst.dk

Miljøstyrelsen, mst@mst.dk

Dansk Ornitologisk Forening, dof@dof.dk

Dansk Ornitologisk Forening, lokalafdeling, faxe@dof.dk

Fiskeristyrelsen, mail@fiskeristyrelsen.dk

Museum Sydøstdanmark, museerne@museerne.dk

