



Kopi

Original er sendt til ejendommens ejere

APostadresse:

Plan
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00

Telefax : 56 20 30 01

www.faxekommune.dk

Kontoradresse:

Frederiksgade 9
4690 - Haslev

Direkte: 56203019

Mail: lvons@faxekommune.dk

Dato 08-01-2021

j./sagsnr. 01.03.03-P19-10725-20

Revideret og afløser den tidligere fremsendte landzonetilladelse

Landzonetilladelse til et opført shelter

Ejendommen: Matr.nr. 20n, Terslev By, Terslev

Beliggende: Terslevvej 22, 4690 Haslev

Du har søgt om lovliggørende landzonetilladelse til et fritliggende shelter på 10 m².

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonetilladelse til shelteret som ansøgt.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 8. januar 2021 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 5. februar 2021. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev- Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en tilladelse efter planloven, og at der fortsat skal opnås:

- Byggetilladelse fra byggemyndigheden. Henvendelse vedrørende byggesagen kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56203030.

Med mindre der indkommer indsigelser i offentlighedsfasen, vil sagen blive givet videre til bygningsmyndigheden.

Redegørelse for sagen

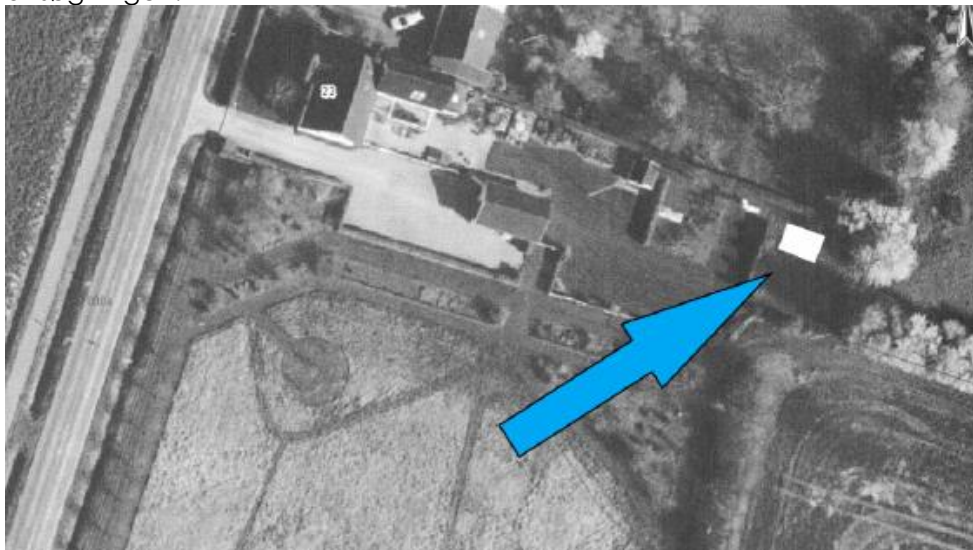
Det er oplyst i ansøgningen, at shelteret er opført i maj 2020 og er placeret ved nord/øst skel i en afstand af ca. 60 meter fra ejendommens bolig. Shelteret, der er opført med træbeklædte facader og med tagpap på taget, har målene 2,7 x 3,65 meter og er 2,05 meter højt.

Ejendommen er en parcelhusejendom med et matrikulært areal på 11.476 m². Jf. BBR er der følgende bygninger på ejendommen:

- Bygning 1: et fritliggende enfamiliehus på 134 m² opført i 1935,
- Bygning 2: anden bygning til helårsbeboelse på 55 m² – heraf indbygget udhus på 36 m² opført i 1935,
- Bygning 5: en garage på 43 m² opført i 2008.



Shelterets beliggenhed fremgår af nedenstående luftfoto, der er vedlagt ansøgningen.



Ejendommen er beliggende indenfor områder, der i Faxe Kommuneplan 2013 er udpeget som kirkeomgivelse og særlig værdifuldt landbrugsområde.

I Faxe Kommunes landskabskarakteranalyse ligger ejendommen i område 2, der omhandler Terslev landbrugslandskab med randmoræne. Området er et jævnt bakket terræn med et intensivt landbrug med spredte gårde og husmandssteder.

Faxe Kommunes vurdering

Faxe Kommune vurderer at shelteret, der er placeret i ejendommens haveareal og i læ af eksisterende beplantning, ikke har nogen negativ indflydelse på de omkringliggende boliger og landskabet.

Faxe Kommune har vurderet, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt, og at det ikke kan påvirke yngle- eller rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV samt plantearter på samme bilag.

Med baggrund i ovenstående vurderer kommunen, at projektet ikke tilsidesætter de formål som kommunen skal varetage.

Sagen har været sendt i naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 4, og Faxe Kommune har ikke modtaget kommentarer til projektet.

Med venlig hilsen

Lone Vonsbæk
Landzonesagsbehandler

En kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Ejendommens ejer
- Østsjællands Museum
- Museum Sydøstdanmark
- Danmarks Naturfredningsforening – Faxe Lokalfdeling
- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet Østsjælland
- Byggeinformation



Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1¹. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

¹ Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

