



Kopi

Original er sendt til ansøger og ejendommens ejer.

Postadresse:
Plan
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00
Telefax : 56 20 30 01
www.faxe-kommune.dk

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 - Haslev

Direkte: 56203019
Mail: snrfo@faxekommune.dk

Dato 01-03-2022
j./sagsnr. 01.03.03-P19-22481-21

Landzonetilladelse til minivådområde

Ejendommen: Matr.nr. 15a Terslev By, Terslev
Beliggende: Terslev Skolevej 26, 4690 Haslev

Du har den 30. november 2021 søgt om landzonetilladelse til et minivådområde på ovenstående ejendom.

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonetilladelse til at etablere et minivådområde på ovenstående ejendom som ansøgt.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 1. marts 2022 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 29. marts 2022. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev-Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget. Klagevejledning findes bagerst i dette dokument.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår:

- At overskudsjord planeres jævnt ud på tilstødende markarealer så det indpasses i det naturlige terræn i et lag på maksimalt 50 cm og med et naturligt fald ned mod vandløbet.
- Der må ikke terrænreguleres inden for 2 meter bræmmen omkring vandløbet (Ornede Bæk) eller så nær ved det beskyttede jorddige, at dette fjernes eller skrider ud.
- Der må ikke tilkøres jord til projektområdet i forbindelse med anlæg og efterfølgende drift af minivådområdet.
- Hverken gravning af minivådområdet eller udlægning af overskudsjord må medføre erosion af eller terræncændringer på nabomatrikler eller i naturområder beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3 (herunder vandløbet Ornede Bæk, som vandet ledes ud i fra minivådområdet).
- Der skal etableres lerbund og -sider i minivådområdet, hvis lerindholdet i jorden under etableringen viser sig lokalt at være lavere end 12%.



- Der må ikke fodres i minivådområdet eller nærmere end 30 meter fra dette.
- Der må ikke udsættes andefugle, krebs, fisk eller andre dyrearter i minivådområdet.
- Der må ikke opstilles redhuse, foderflåder, hegn, badebroer eller lignende i minivådområdet.

Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en tilladelse efter planloven, og at der fortsat skal opnås:

- Afgørelse om, at projektet ikke er VVM-pligtigt (meddelt 3. februar 2022)
- Tilladelse efter vandløbsloven. Denne udsendes samtidig med landzonetilladelsen.

Redegørelse for sagen

I forbindelse med statens mål om at fjerne kvælstof fra vandmiljøet, skal der på landsplan etableres 1.000-2.000 minivådområder, der sammen med vådområder og skovrejsning skal fjerne kvælstof fra vandmiljøet. Minivådområderne kan samtidig hjælpe med at fjerne fosfor, der bundfælder og efterfølgende kan blive fjernet i forbindelse oprensning af bassinerne.

I vejledning til etablering af minivådområde fremgår det, at mest effektiv fjernelse af næringsstoffer opnås ved en størrelse på minivådområdet på ca. 1 % af drænoplanet.

Det ansøgte minivådområde etableres på et markdræn, der har 37 ha opland og minivådområdet får en størrelse på 3.900 m², hvilket er ca. 1 % af oplandsarealet. Minivådområdets placering og oplandets størrelse kan ses af kort 1 nedenfor.



Kort 1 – Kortet viser placeringen af det ansøgte minivådområde med en blå markering og drænoplanet til minivådområdet med en grøn markering.

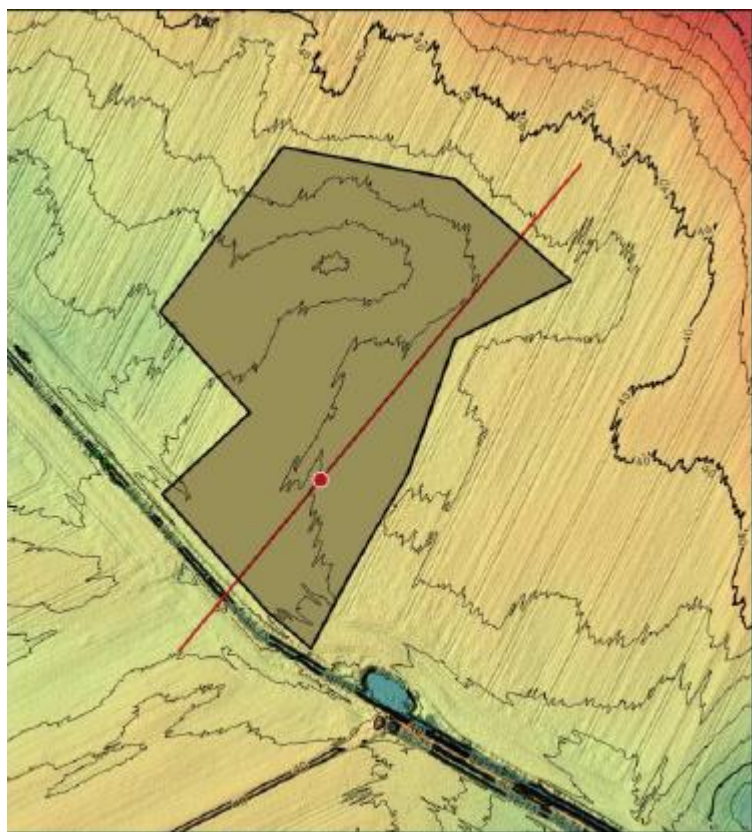


Minivådområdet består af et sedimentationsbassin, hvor drænvand fra oplandet ledes til med indløb i kote 38,5 og vandspejl i kote 38,45. Herfra ledes drænvandet til minivådområdets bassiner. Når drænvandet har passeret minivådområdet, ledes gennem en iltningsbrønd, hvorfra det ledes til det åbne vandløb Ornede Bæk. Minivådområdet anlægges 11 meter fra vandløbet, og dets skråningsanlæg får en hældning på 30°.

Anlægsarbejdet medfører en mængde overskudsjord på ca. 5.000 m³. Det svarer i store træk til den jord, der graves af, da hele minivådområdet nedgraves i terrænet og der derfor ikke anlægges større diger. Overskudsjorden udlægges på marken omkring minivådområdet ved at afrømme mulden og udlægge råjorden. Den forventede placering af overskudsjorden kan ses på kort 2. Der påfyldes op til 50 cm ift. eksisterende terræn, men med et naturligt fald mod vandløbet.

Brinkerne sås med en digegræsblanding. De lavvandede zoner etableres med muld således naturlig planteflora kan indfinde sig, alternativt tilplantes området med hjemmehørende vådbundsplanter.

Det fremgår af ansøgningsmaterialet, at minivådområdet forventeligt vil fjerne ca. 25 % kvælstof og 50 % fosfor fra drænvandet og er således med til at forbedre kvaliteten af det vand der ledes til Ornede Bæk og i sidste ende Smålandsfarvandet.



Kort 2 – Kortet viser med brun markering det areal, hvor overskudsjorden bliver spredt ud i et lag på maksimalt 50 centimeter.

Ejendommen er en landbrugsejendom med et matrikulært areal på 141,5 ha. Minivådområdet anlægges på et mindre markareal lige ud til Ornede Bæk. Området er i Faxe Kommuneplan 2021 er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde, som er områder, hvor kommunen i særlig grad skal prioritere landbrugsmæssige interesser. I øvrigt er der i



kommuneplanen registreret, at en udløber fra en statslig 132kV el-ledning skulle passere arealet, hvor minivådområdet anlægges. I praksis kører luftledningerne dog forbi. Faxe Kommune har dog spurgt Energinet, der ejer el-ledningerne, om disse er til hinder for projektet. I den forbindelse har Energinet fremsendt en række retningslinjer for arbejde nær højspændingsledningerne, men ikke noget der er til hinder for projektet. Retningslinjerne er videresendt til ansøger.

På ejendommen findes et beskyttet jorddige langs med Ornede Bæk. Samtidig er selve Ornede Bæk et beskyttet vandløb i henhold til naturbeskyttelseslovens § 3.

Faxe Kommunes vurdering

Minivådområdets formål er at fjerne kvælstof fra vandmiljøet og vil således have en positiv indvirkning på miljøet. Minivådområdet er et teknisk anlæg, men vil fremstå som et naturområde uden væsentlige synlige tekniske installationer. Særligt fordi anlægget graves ned i terrænet uden etablering af digeanlæg, så vurderer Faxe Kommune, at minivådområdet i sig selv vil have en meget begrænset påvirkning af landskabet.

Overskudsjorden fra projektet udspreddes i et forholdsvis tyndt lag på maksimalt 50 cm og i gennemsnit 30 cm i tykkelsen. Samtidig er der stillet vilkår om, at det eksisterende terræn med fald mod Ornede Bæk bevares. Der skønnes ikke at projektet vil have indvirkning på Natura 2000 områder og bilag IV arter. En nærmere gennemgang af denne vurdering kan læses i vandløbstilladelsen, som udstedes samtidig med denne landzonetilladelse.

Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at projektet ikke tilsidesætter de formål, som kommunen skal varetage.

Sagen har ikke været sendt i naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 5, da den har været i høring hos samme naboer i forbindelse med tilladelsen til vandløbsreguleringen.

Forhold du skal være opmærksom på

Hvis I ændrer dræn eller ændrer grøfter eller vandets afløb fra andre ejendomme, kræver dette en tilladelse fra Faxe Kommune ifølge vandløbslovens §§ 6 og 17.

Hvis der findes spor af fortidsminder, som for eksempel mørke nedgravninger med trækul, flintredskaber, knogler eller keramik, skal gravearbejdet straks standses og fundet meldes til Museum Sydøstdanmark. Ifølge Museumsloven kan en bygherre forud for igangsætning af et anlægsarbejde anmode museet om en udtalelse. I udtalelsen vurderer museet om det kan anbefales, at foretage en arkæologisk forundersøgelse eller om arealet kan frigives. Hvis arealet frigives og der mod forventning alligevel findes fortidsminder er det Slots- og Kulturstyrelsen, der bekoster en eventuel udgravning. Museet kan kontaktes på faxe@museerne.dk. Kommunen har orienteret museet om dit projekt ved kopi af dette brev.

Opdager I en forurening under gravningen, skal Faxe Kommune ligeledes underrettes efter Lov om miljøbeskyttelse § 21.

Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, der hviler på ejendommen.



Kort tid efter etablering af anlægget vil der etablere sig et naturligt dyre- og planteliv i minivådområdet. Herefter vil anlægget være beskyttet som en sø efter naturbeskyttelseslovens § 3. Det betyder, at du ikke må ændre i minivådområdets tilstand uden først at få tilladelse af kommunen. "Ændring af tilstanden" omfatter blandt andet: oprensning, udvidelse, udsætning af dyr og meget andet.

Med venlig hilsen

Sandra Desirée Neve
Landzonemedarbejder

En kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Østsjællands Museum
- Museum Sydøstdanmark
- Danmarks Naturfredningsforening – Faxe Lokalafdeling
- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet Østsjælland
- Byggeinformation



Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1¹. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

¹ Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

