

Kopi – original er sendt til ansøger og ejer

Postadresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev
Telefon 56203000

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Direkte telefon 56203019
www.faxekommune.dk

Dato: 23. september 2022

Sagsnummer:
01.03.03-P19-29870-22

Landzonetilladelse til skovkirkegård

Ejendommen: Matr.nr. 1A Terslev Bygade 29, Terslev By, Terslev
Beliggende: Terslev Bygade 29, 4690 Haslev

Faxe Kommune har den 11. juli 2022 modtaget din ansøgning om at etablere skovkirkegård på Terslev Kirkes jord. Skovkirkegården etableres samtidig med at der plantes skov på hele matriklen.

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonettilladelse til at etablere skovkirkegård i matriklens nordvestlige hjørne.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 3 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 23. september 2022 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger 21. oktober 2022. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

- **Vilkår**
Parkering sker på egen grund.

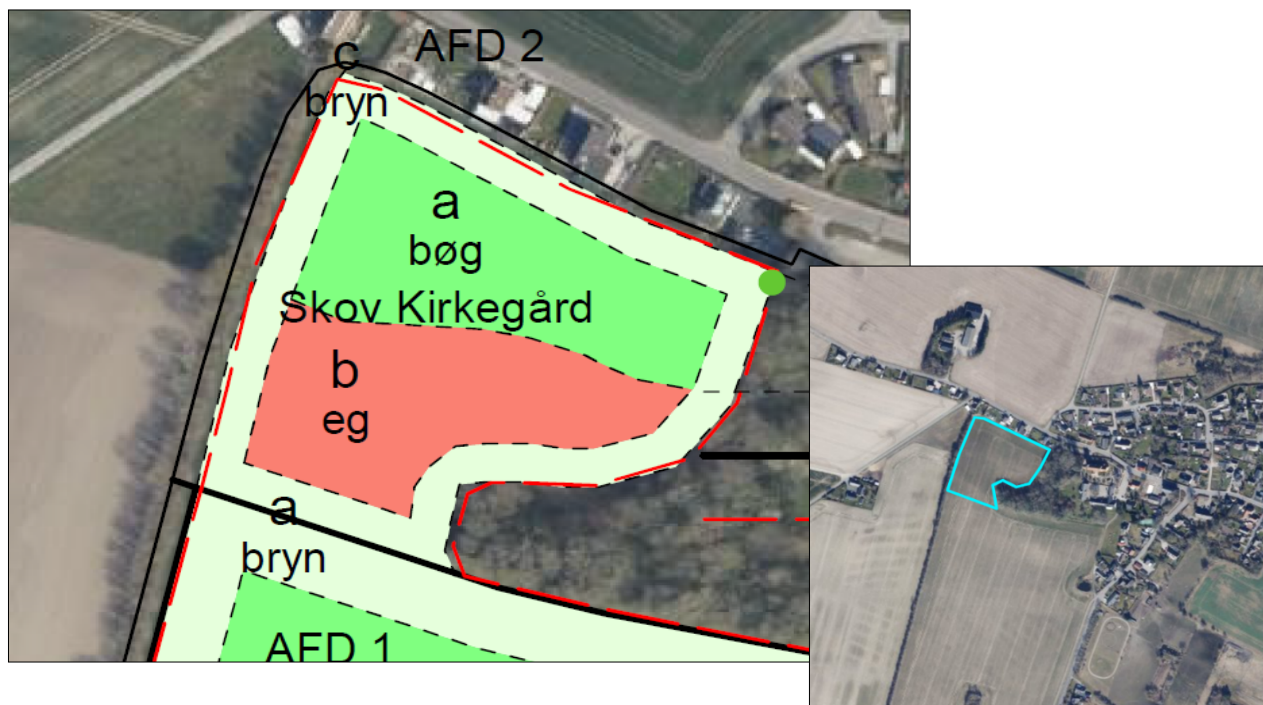
Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en tilladelse efter planloven, og at der kan være påkrævede tilladelser fra andre myndigheder.

Redegørelse for sagen

Terslev Kirkes Menighedsråd ønsker at plante en kirkeskov og samtidig hermed etablere en skovkirkegård i det nordvestlige hjørne. Skoven er ikke omfattet af kravet om landzonetilladelse, men da etablering af en skovkirkegård betragtes som en ændret anvendelse af et areal, forudsætter denne brug en landzonetilladelse.

Ejendommen ligger i et område der i Faxe Kommuneplan 2021 er udpeget som:

- Særligt værdifuldt landbrugsområde, som er områder, hvor kommunen i særlig grad skal prioritere landbrugsmæssige interesser.
- Lavbundsareal, lavtliggende areal, som bør friholdes for bebyggelse.
- Nitratfølsomt indvindingsområde.



Kort 1 viser placeringen af skovkirkegården.

Faxe Kommunes vurdering

Etableringen af en skovkirkegård i forbindelse med den nuværende kirke, betragtes som en mindre indgribende ændring i den nuværende arealanvendelse.

Plantningen af skoven, som sker i samme forbindelse, vil være den største visuelle ændring i forhold til i dag, men er som tidligere nævnt fritaget for krav om landzonetilladelse. Herudover er projektet, gennem VVM-screening, vurderet til ikke at have væsentlig påvirkning på miljøet.

Faxe Kommune har vurderet, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt, og at det ikke kan påvirke yngle- eller rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV samt plantearter på samme bilag.

En mindre del af området er udpeget som nitratfølsomt indvindingsområde. Det er Faxe Kommunes vurdering, at etableringen af skovkirkegården ikke vil have indeholde stoffer i et omfang, der udgør en risiko for grundvandet.

Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at projektet ikke tilsidesætter de formål, som kommunen skal varetage.

Sagen har været sendt i naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 4, og Faxe kommune har ikke modtaget kommentarer til projektet.

Forhold du skal være opmærksom på

I forbindelse med VVM-screeningen af skovrejsningen, har Museum Sydøstdanmark udtalt følgende: *Museum Sydøstdanmark har udført en arkivalisk kontrol jf. museumslovens §23 for den berørte matrikel. Der er gjort detektorfund af genstande fra perioden fra yngre vikingetid til yngre middelalder (sb. nr. 040217-43) indenfor skovrejsningsarealet. På samme matrikel men umiddelbart udenfor skovrejsningsarealet er registreret et depotfund fra vikingetid (sb. nr. 040217-13).*

Museet ønsker rekognoscering på arealet forud for skovrejsning, og på baggrund af resultaterne vil museet vurdere, om en forundersøgelse af dele af arealet vil være nødvendig.

Kommunen har i øvrigt orienteret museet om jeres projekt ved kopi af dette brev.

Hvis I ændrer dræn eller ændrer grøfter eller vandets afløb fra andre ejendomme, kræver dette en tilladelse fra Faxe Kommune ifølge vandløbslovens §§ 6 og 17.

Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, der hviler på ejendommen.

Med venlig hilsen

Camilla Stenholt Dencker
Kommuneplanlægger

En kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Østsjællands Museum
- Museum Sydøstdanmark
- Danmarks Naturfredningsforening – Faxe Lokalafdeling
- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet Østsjælland
- Byggeinformation

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 11. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.