



Postadresse:
Plan
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00
Telefax : 56 20 30 01
www.faxe-kommune.dk

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 - Haslev

Direkte: 56203019
Mail: ckris@faxekommune.dk

Dato 03-06-2020
j./sagsnr. 01.03.03-P19-2-20

Lovliggørende landzonetilladelse til læskur til heste

Ejendommen: Matr.nr. 1b Tågerup By, Sdr. Dalby
Beliggende: Tågerupvej 23, 4683 Rønnede

Faxe Kommune er blevet opmærksom på, at der er opført et læskur på 27 m².

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed lovliggørende landzonetilladelse til et læskur på 27 m².

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 3. juni 2020 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 1. juli 2020. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev- Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Vilkår for tilladelsen

- Læskuret skal fjernes når der ikke længere er landbrugsdyr på ejendommen, der har behov for skuret.

Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en tilladelse efter planloven, og at der fortsat skal opnås:

- Byggetilladelse fra byggemyndigheden. Henvendelse vedrørende byggesagen kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56203030.*

Sagen er overdraget til de nødvendige instanser.

Redegørelse for sagen

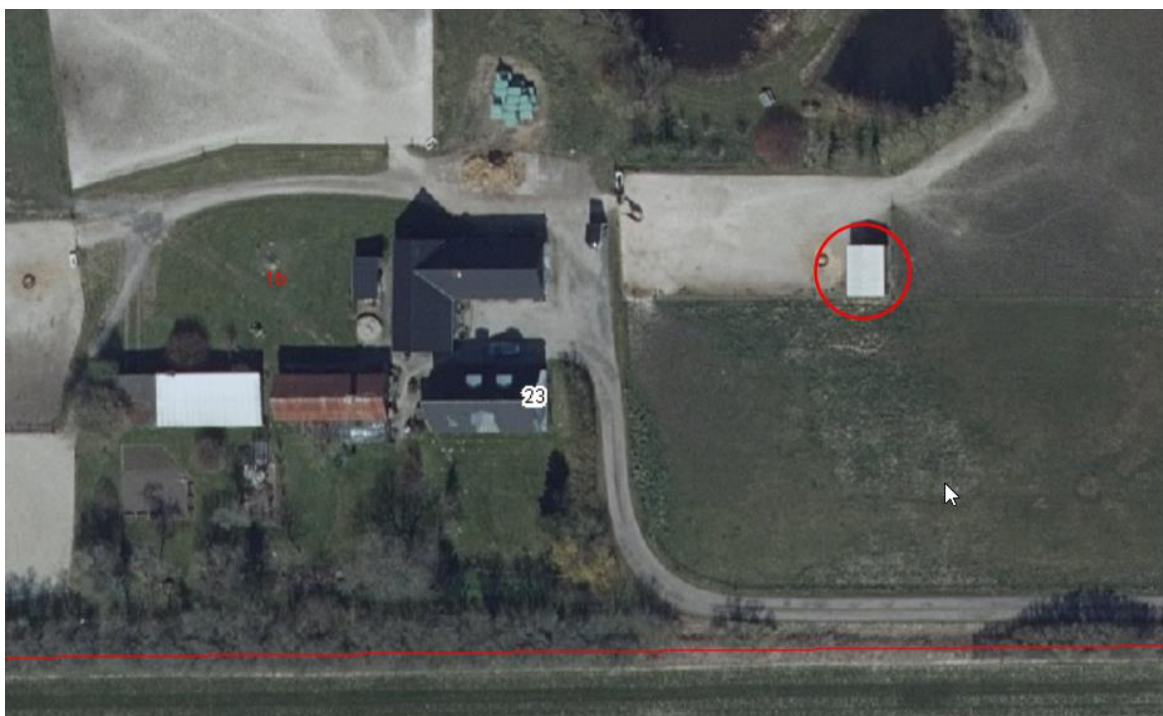
Ejendommen er en landbrugsejendom med et matrikulært areal på 11,2 ha.

Der er opført et læskur på 27 m² 38 meter øst for ejendommens bygninger. Læskuret bruges af heste. Skuret er beklædt med træ og taget af eternitplader. Skuret er 2,9 meter på det højeste sted.

Faxe Kommunes vurdering



Ejendommen ligger i et område, der i Faxe Kommuneplan 2013 er udpeget som potentiel ny natur, herudover ligger ejendommen indenfor skovbyggelinjen, der kastes af Egevænge nord for ejendommen.



Kort 1 viser læskurets placering med en rød cirkel.

Når der opføres nyt byggeri i landzone, skal disse ligge i tilknytning til eksisterende byggeri på ejendommen, for at sikre at bygningerne fremsår som én samlet ejendom. Derfor skal småbygninger under 50 m², der ligger i tilknytning (cirka 20 meter) til ejendommens øvrige bebyggelse ikke have landzonefylladelse.

I dette tilfælde er der tale om et læskur til heste, der er placeret 38 meter fra ejendommens øvrige bebyggelse. Ejendommen ligger tilbagetrukket fra Tågerupvej og er afskærmet beplantning mod syd.

Bygningen er primitivt opført med træbeklædning og eternittag.

Da skuret skal fungere som læ for heste der går på fold, vurderer Faxe Kommune, at læskuret kan tillades. Det er dog et vilkår at læskuret fjernes når der ikke længere er landbrugsdyr på ejendommen, der har behov for skuret.

Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående ikke at projektet tilsidesætter de formål som kommunen skal varetage.

Sagen har ikke været sendt i naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 5, da det er Faxe Kommunes vurdering, at projektet er af underordnet betydning for naboer.

Med venlig hilsen

Camilla Stenholt Dencker
Kommuneplanlægger



Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1¹. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

¹ Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

