



Kopi
Original sendt til ansøger og ejer

Postadresse:
Plan
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00
Telefax : 56 20 30 01
www.faxekommune.dk

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 - Haslev

Direkte: 56203019
Mail: lvons@faxekommune.dk

Dato 09-12-2020
j./sagsnr. 01.03.03-P19-10774-20

Landzonetilladelse til læskur

Ejendommen: Matr.nr. 10e, Nielstrup By, Ulse
Beliggende: Slettehavevej 63, 4690 Haslev

Du har søgt om lovliggørende landzonetilladelse til et læskur på 25 m².

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonetilladelse til læskuret som ansøgt.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 9. december 2020 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 6. januar 2021. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev-Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår:

- At læskuret senest et år efter, at dyreholdet er ophørt på din ejendom enten nedtages og fjernes helt eller flyttes op i tilknytning til ejendommens øvrige bygninger på Slettehavevej 70.

Med mindre der modtages indsigelser i offentlighedsfasen, vil sagen blive videregivet til orientering for afdelingen for BBR.

Redegørelse for sagen

Læskuret er opført i 2017 på et areal, som du har forpagtet af Gisselfeld Kloster, der har udstedt fuldmagt til læskurets placering.

Læskuret, der ligger ca. 25 meter fra ejendommens bygninger, er på 25 m² med en kiphøjde på 3,5 meter.
Facaderne er opført med træbeklædning og taget, der er udført med en taghældning på 25°, er beklædt med tagpap.

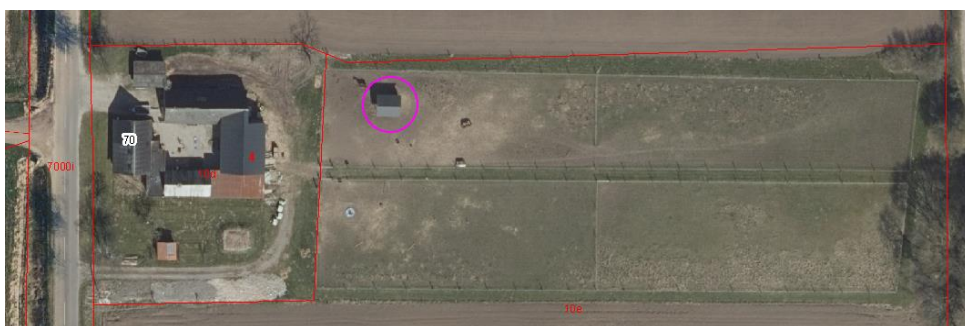
Ejendommen, der ligger i landzone, er en parcelhusejendom med et matrikulært areal på 2.811 m².



Jf. BBR er der i øjeblikket følgende bygninger på ejendommen:

- Bygning 1: et fritliggende enfamiliehus på 224 m² opført i 1872,
- Bygning 2: et udhus på 125 m² opført i 1872 – bygningen er en tidligere stald,
- Bygning 3: et udhus på 103 m³ opført i 1940 – bygningen er en tidligere lade,
- Bygning 4: et udhus på 79 m² opført i 1872 – bygningen er en tidligere stald,
- Bygning 5: en garage på 31 m² opført i 1986,
- Bygning 6: et shelter på 10 m² opført i 2020.

Læskurets placering ses nedenfor.



Ejendommen ligger i et område, der i Faxe Kommuneplan 2013 er udpeget som et særlig bevaringsværdigt landskab, et særlig bevaringsværdigt landbrugsområde samt et regionalt geologisk interesseområde, hvor områdets landskabsformer og geologiske profiler skal bevares og synliggøres.



I Faxe Kommunes landskabskarakteranalyse ligger ejendommen i område 4, omhandlende Gisselfeld-Bregentved dødis- og herregårdslandskab. Området er karakteristisk ved at være et storbakket skovklædt landskab med herregårdspræg og en koncentration af talrige søer samt park- og landbrugsområder.

Faxe Kommunes vurdering

Faxe Kommune vurderer, at læskuret hvad gælder udformning og materialevalg falder godt ind i landskabet og den omkringliggende bebyggelse.

Da læskuret står på forpagtet areal, er der stillet vilkår om, at læskuret skal fjernes, hvis det ikke længere benyttes i tilknytning til dyreholdet på ejendommen Slettehavevej 70.

Faxe Kommune har vurderet, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt, og at det ikke kan påvirke yngle- eller rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV samt plantearter på samme bilag.

Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at projektet ikke tilsidesætter de formål som kommunen skal varetage.

Læskuret, der er opført for 4 år siden, vurderes med sin beliggenhed ikke at være til gene for naboer, der derfor ikke er hørt i sagen.

Med venlig hilsen

Lone Vonsbæk
Landzonesagsbehandler

En kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Gisselfeld Kloster
- Østsjællands Museum
- Museum Sydøstdanmark
- Danmarks Naturfredningsforening – Faxe Lokalafdeling
- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet Østsjælland
- Byggeinformation



Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1¹. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

¹ Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

