



Sendt til ansøger

Postadresse:
Plan
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00
Telefax : 56 20 30 01
www.faxekommune.dk

Kontoradresse:
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Direkte: 56 20 37 53
Mail: snrfo@faxekommune.dk

Dato 05-09-2019
j./sagsnr. 01.03.03-P19-29432-19

Landzonetilladelse til 48 meter mobilmast

Ejendommen: Matr.nr. 54 Skuderløse By, Teestrup
Beliggende: Skuderløse Indelukke 21, 4690 Haslev

Du har den 6. februar 2019 søgt om landzonetilladelse til en mobilmast på ovenstående ejendom.

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonetilladelse til en mobilmast på 48 meter og en tilhørende teknikkabine på ovenstående ejendom, placeret som vist på kort 1.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 5. september 2019 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 2. oktober 2019. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev- Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår:

- Der etableres skærmende beplantning syd for masten i retning mod den nærmeste nabo med en minimumshøjde på 4 meter.
- At det samlede antenneanlæg fjernes senest et år efter endt anvendelse.
- At masten stilles til rådighed for andre operatører og andre antenneformål.

Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en tilladelse efter planloven, og at der fortsat skal opnås:

- Byggetilladelse fra byggemyndigheden. Henvendelse vedrørende byggesagen kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56203030.

Sagen er videregivet til byggesagsbehandling, og en endelig afgørelse vil blive truffet efter klagefristens udløb på denne tilladelse.

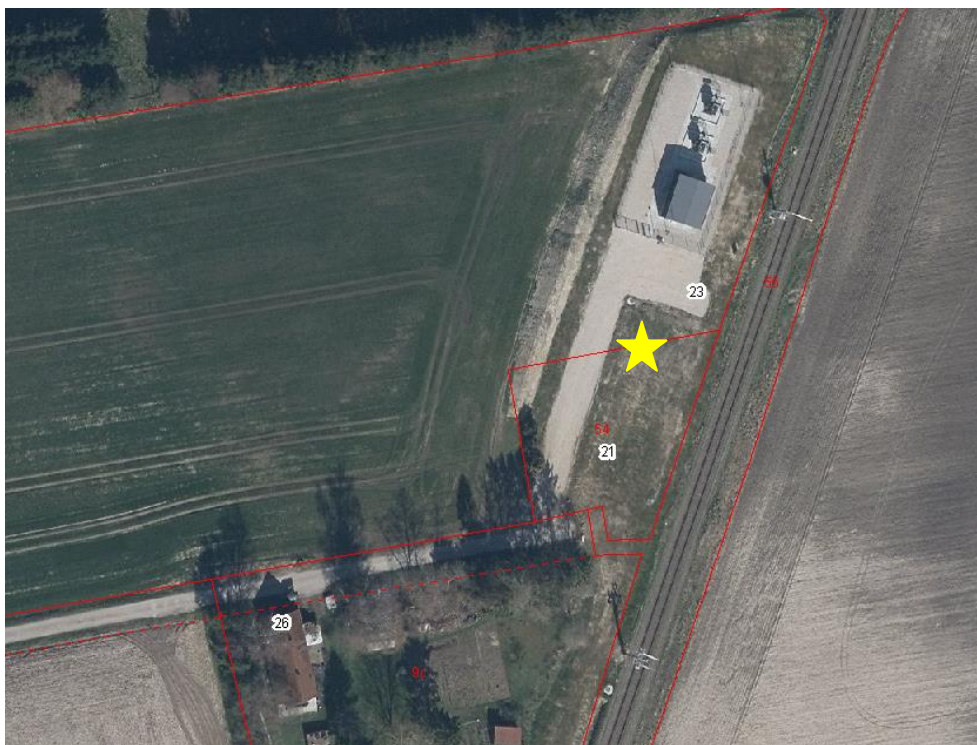


Det ansøgte projekt

Der er ansøgt om at opstille en 48 meter høj gittermast til mobiltelefoni og internet på ejendommen Skuderløsevej 21. Masten vil få påsat antenner fra alle landets teleoperatører (TDC, 3 og TT-netværk, som deles af Telenor og Telia), og forventes således at give bedre dækning til alle mobiltelefonbrugere i nærområdet. Samtidig er formålet med placeringen, at forbedre dækningen på jernbanestrækningen mellem Køge og Næstved.

På ejendommen Skuderløse Indelukke 21 har der tidligere ligget et hus med tilhørende udhuse. Bygningerne blev nedrevet i 2018 som følge af ekspropriering til elektrificering af jernbanestrækningen.

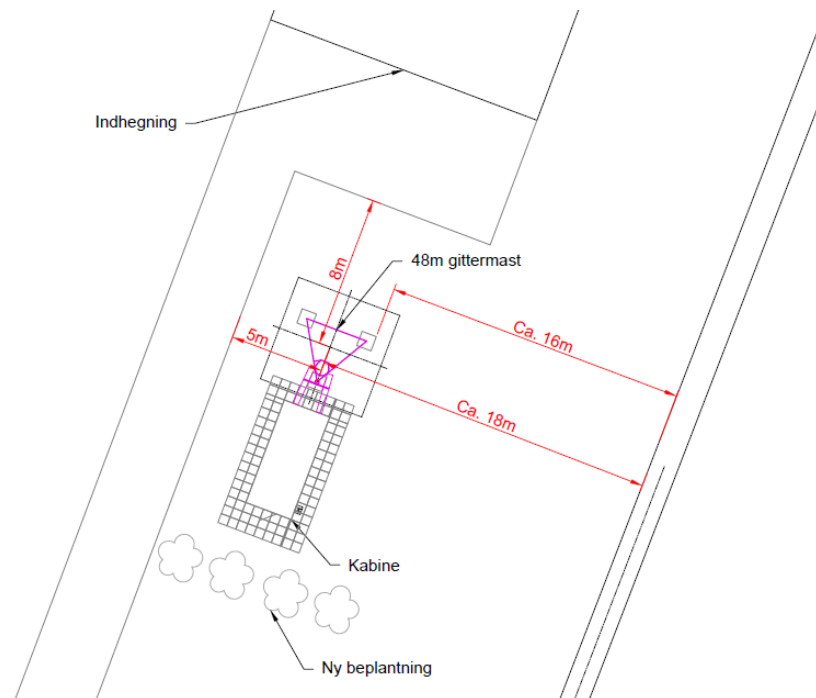
Masten ønskes placeret umiddelbart op af en eksisterende transformerstation ved banen, som vist på kort 1. Transformerstationen ligger på et areal, som ligeledes er blevet eksproprieret til elektrificering af jernbanen. Matrikelafgrænsningerne er dog ikke ændret som følge af eksproprieringen endnu. Således placeres mobilmasten lige oven i det nuværende skel mellem to ejendomme. Transformerstationen har fået adressen Skuderløse Indelukke 23.



Kort 1 – Kortet viser ejendommen Skuderløse Indelukke 21 og den nye transformerstation med adressen Skuderløse Indelukke 23. Mobilmasten placeres ved skel mellem de to matrikler (Vist med gul)

Ved mastens fod placeres en teknikkabine til mastens drift. Denne placeres syd for masten, og altså på ejendommen Skuderløse Indelukke 21. Teknikkabinen bliver 3 meter høj, 3 meter bred og 6 meter lang.

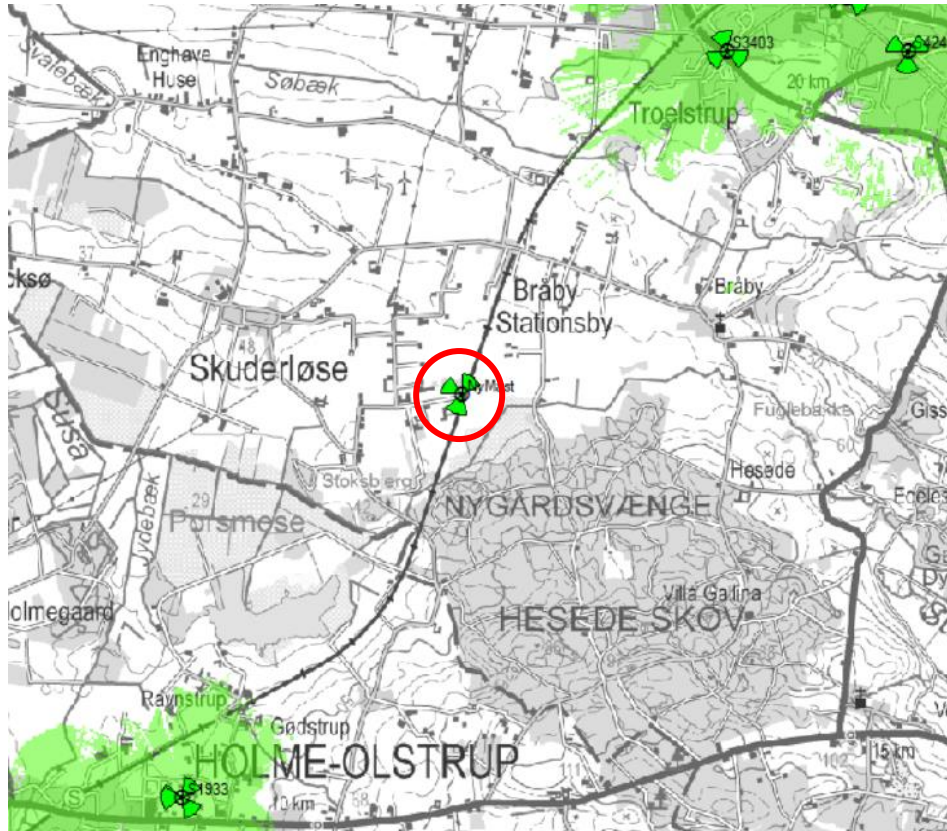
Der er ansøgt om en gittermast frem for en rørmast, da rørmaster kræver en lift og dermed standsning af togtrafikken, når de skal serviceres.



Kort 2 – Kortet viser mobilmastens placering og orientering, teknikkabinens placering og placering af skærmende beplantning syd for masten.

Baggrund og behov

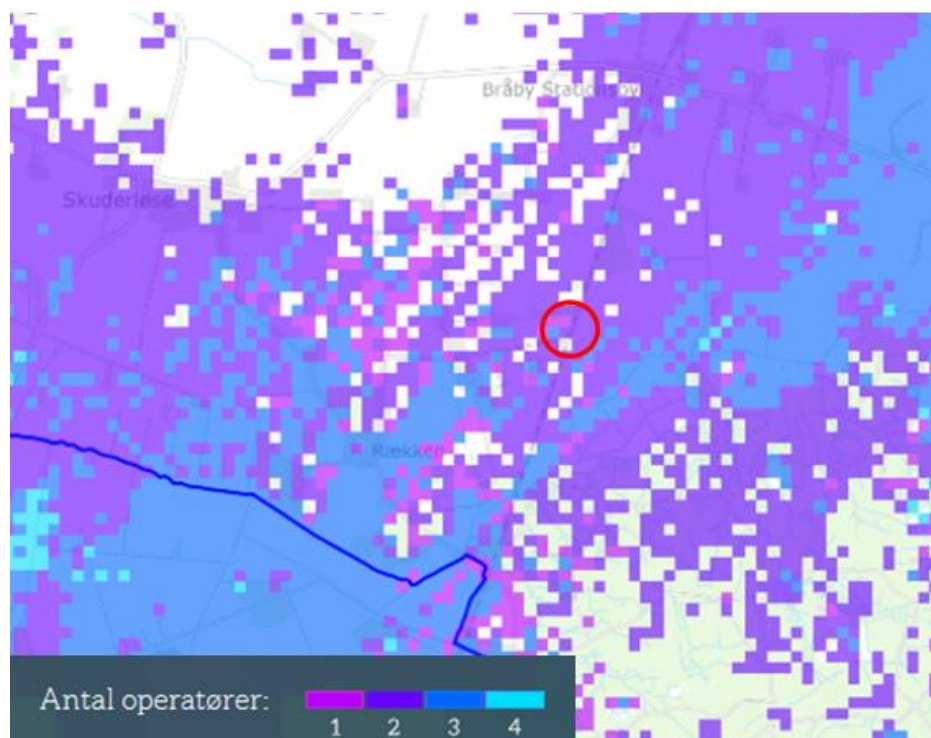
Masten ønskes placeret ud til jernbanen, for at leve op til den politiske aftale "Togfonden" fra 2014, som blandt andet har fokus på at forbedre internetdækningen i togene. I dag opleves der et hul i internetdækningen i toget mellem de eksisterende master i Haslev og Holme-Olstrup. Derfor er der ansøgt om at placere en mast cirka halvvejs mellem disse to byer.



Kort 3 - Kortet viser mastens ansøgte placering mellem Haslev og Holme-Olstrup med en rød cirkel. Med grønt er vist i hvilken retning signalet spreder sig fra de eksisterende master.



Hvis man ser på dækningen generelt i området, er der også en utilfredsstillende dækning for områdets borgere, hvilket kan ses af nedenstående kort.



Kort 4 – Dækningskort fra tjekditnet.dk, som viser antallet af mobiloperatører, der tilbyder mindst 30 Mbit/s i området omkring den ansøgte masts placering (vist med rød cirkel.)

Udpegninger på ejendommen

Ejendommen ligger i et særligt værdifuldt landbrugsområde i Faxe Kommuneplan 2013. Samtidig ligger den lige i hjørnet af et af kommunens kulturmiljøer "Skuderløse Indelukke". Faxe Kommune har netop fået foretaget en gennemgang af kommunens kulturmiljøer. Om Skuderløse Indelukke står følgende:

"Skuderløse Indelukke er en mindre husmandskoloni primært bestående af små gårde, enkelte større gårde samt Haslev Autoophug. Gårdene placerer sig på begge sider af vejen og er omkranset af træer, der fungerer som afskærmning mod markerne. Gårdene er kraftigt om- og udbygget, så husmandskolonien fremstår fragmenteret og kulturmiljøets fortælling er ikke længere tilstedeværende. Kulturmiljøet er omdannet i sådan en grad, at det bør overvejes om det fortsat skal være udpeget som et kulturmiljø."

I Faxe Kommunes Landskabskarakteranalyse ligger ejendommen i område 1 "Teestrup Issø-landskab med morænebakker" delområde M2. For tekniske anlæg i dette område gælder særligt:

"Tekniske anlæg. Landskabet fremstår forstyrret af de mange tværgående tekniske anlæg, der bryder med den naturlige struktur skabt af terræn og ålb. Ved en væsentlig forøgelse af tekniske anlæg (både typer og antal) er der risiko for, at de bliver for dominerende i det ellers robuste landskab. Ved opstilling af nye tekniske anlæg, bør der dels fokuseres på, at strækningsanlæg følger landskabets struktur, dels, at vindmøller opstilles i klynger eller letforståelige mønstre, der kan mindske den visuelle påvirkning."



Naboorientering

Sagen har været sendt i naboorientering til en bred kreds af naboer og områdets lokalråd. I forbindelse med naboorienteringen indkom der svar fra den nærmeste nabo (Skuderløse Indelukke 26) og fra lokalrådet.

Naboen gjorde opmærksom på, at der tidligere er givet tilladelse til at placere en lignende mast på adressen Skuderløse Indelukke 10 ved en eksisterende autoophugger. Der blev spurgt til, hvorfor denne placering ikke blev overvejet i stedet. Dette uddybes i afsnittet nedenfor.

Både nabo og lokalråd hilser bedre mobildækning i området velkomment.

Alternative placeringer

Efter praksis skal kommunen forud for tilladelse til mobilmaster sikre, at der gives tilladelse til den bedst mulige placering. Derfor skal alternative placeringer undersøges grundigt.

Efter praksis gælder følgende kriterier for udvælgelse af den bedste placering:

"Efter hidtidig praksis bør nye antennemaster så vidt muligt placeres i bymæssig bebyggelse af hensyn til friholdelse af det åbne land for nye tekniske anlæg. Placering af antennemaster i områder, der i den overordnede planlægning er udpeget som værdifulde landskabsområder, bør helt undgås.

I det åbne land bør nye master så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende høje bygningselementer i området. Alternativt kan antennerne integreres i eksisterende bebyggelse m.v. inden for området.

Ansøgeren skal godtgøre mastens nødvendighed. Ansøgeren skal desuden undersøge alternative placeringsmuligheder og godtgøre, at den ansøgte placering er den bedste placering set i forhold til de hensyn, der skal varetages efter landzonereglene

Der stilles store krav til kommunens sagsoplysning i sager om landzonetilladelse til antennemaster. Kommunen skal således påse, at mastens nødvendighed er godtgjort af ansøgeren, og at den ansøgte placering er den bedste placering.

Det fremgår af praksis, at det ikke kan tillægges afgørende betydning, at placeringen vil medføre færre nabogener, hvis det vil bevirke opstilling af en landskabeligt skæmmende mast. Hensynet til at undgå nabogener må således i mastesager normalt vige for hensynet til landskabet og naturen."

Da master efter praksis helst skal placeres ved bymæssig bebyggelse har Faxe Kommune bedt om en redegørelse for, hvorfor masten ikke kan placeres i de nærliggende landsbyer Skuderløse eller Bråby Stationsby. Ansøger har redegjort for, at masten i Skuderløse vil komme for langt væk fra jernbanen til at sikre en tilstrækkelig dækning. I Bråby Stationsby vil masten ikke dække nok af banestrækningen i retning mod Holme-Olstrup. Af samme årsag kan den eksisterende mast ved banen nord for Bråby Stationsby ikke give tilstrækkelig dækning, selv hvis den forhøjes. Hvis masten placeres ved Bråby Stationsby, vil det således være nødvendigt med endnu en mast sydligere på strækningen.



Faxe Kommune har ikke ved besigtigelse af området kunne finde eksisterende høje bygningselementer, der kunne benyttes til at placere antennerne på.

Ansøger har forsøgt at finde en placering til masten længere mod syd. Det har dog ikke været muligt at finde en placering her på grund af områdets mange natur- og landskabsinteresser i form af:

- Den store fredskov (Hesede Skov)
- Suså, som er udpeget som Habitatområde
- Porsmosen og de omkringliggende beskyttede områder
- Delområde M3 i landskabskarakteranalysen, som beskrives som fladt, naturpræget, "vildt landskab" og som sårbart over for tekniske anlæg.

Samtidig er jordbunden på undersøgte placeringer i dette område blevet fundet for blød til opstilling af en mast.

Da masten skal placeres halvvejs mellem Haslev og Holme Olstrup, da Bråby stationsby ligger for nordligt til at sikre dækningen ved jernbanen og da sydlige placeringer ved Hesede Skov og Stoksbjerg ikke er ønskværdige på grund af natur- og landskabelige interesser, skal der findes en placering til masten ved Skuderløse indelukke. De omtalte steder kan alle findes på kort 3.

Der blev i 2012 givet landzonetilladelse til at opstille en 48 meter høj gittermast på ejendommen Skuderløse Indelukke 10, hvor der både dengang og i dag ligger en autoophugger. Tilladelsen blev dog aldrig taget i brug og udløb derfor 21. september 2015. Faxe Kommune mener ikke, at en placering af mobilmasten i dag vil være bedre ved autoophuggeren end på den ansøgte placering på Skuderløse Indelukke 21. Det skyldes:

- Skuderløse Indelukke 10 ligger længere fra jernbanen (cirka 700 meter), hvilket ifølge ansøger væsentligt vil sænke signalets udstrækning langs banen.
- I 2012 var autoophuggeren det eneste skæmmende element i landskabet, hvorfor det gav mening at opstille masten dér. I dag er der opført en transformerstation ved jernbanen, som masten kan opstilles i tilknytning til.
- Skuderløse Indelukke 10 ligger midt i det udpegede kulturmiljø mens Skuderløse Indelukke 21 ligger i udkanten af kulturmiljøet. Selvom kulturmiljøets synlighed i landskabet er blevet udvasket, ønsker kommunen fortsat at friholde kulturmiljøet fra yderligere forstyrrende elementer.
- Landskabet er forholdsvis fladt og åbent, hvorfor der ikke vil være stor forskel på synligheden af en mast på 48 meter, hvis den placeres ved henholdsvis Skuderløse Indelukke 10 og 21.

Den ansøgte placering ved transformerstationen er således den landskabeligt bedst egnede. Dog opstilles masten meget tæt på den nærmeste nabo i Skuderløse Indelukke 26. Af praksis for mobilmaster i det åbne land kan det læses, at hensyn til naboer må vige for landskabelige



hensyn. Det er dog under sagsbehandlingen blevet undersøgt, om masten kan rykkes længere væk fra nærmeste nabo, men stadig stå i tilknytning til transformerstationen.

For at undgå at mobilmasten og transformerstationen kan påvirke hinanden i tilfælde af lynnedslag, skal der ifølge ansøger være mindst 8 meter fra mastens fundament til jordingen omkring transformerstationen. (Dens etablerede jordforbindelse til de elektriske installationer). Når dette afstandskrav skal overholdes, er der ikke plads til at masten kan rykkes op nord for transformerstationen, da pladsen her afgrænses af jernbanen og et mindre skovstykke. Det har dog været muligt at rykke masten cirka 20 meter tættere på transformerstationen og væk fra naboen. Således er der nu cirka 75 meter fra naboens hus til mastens fod. Samtidig er der stillet vilkår om afskærmende beplantning ved mastens fod, således at teknikkabinen og den nederste del af masten ikke vil opleves af naboen og andre omkringboende.

Faxe Kommunes vurdering

Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående at der dels er et dokumenteret behov for masten samt at den tilladte placering er den landskabeligt bedst egnede til at opfylde de tekniske krav. Faxe Kommune vurderer derfor, at projektet ikke tilsidesætter de formål, som kommunen skal varetage.

Herudover har Faxe Kommune vurderet, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt, og at det ikke kan påvirke yngle- eller rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV samt plantearter på samme bilag.

Med venlig hilsen

Sandra Desirée Nørfort
Landzonesagsbehandler

En kopi af denne afgørelse er sendt til:

- **Ejere og beboere på Skuderløse Indelukke 26**
- **Formanden for Bråby-Skuderløse-Teestrup Lokalråd**



Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1¹. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

¹ Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

