



Kopi
Original sendt til ejendommens ejer

Postadresse:
Plan
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00
Telefax : 56 20 30 01
www.faxekommune.dk

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 - Haslev

Direkte: 56203019
Mail: lvons@faxekommune.dk

Dato 11-03-2021
j./sagsnr. 01.03.03-P19-34-21

Midlertidig Landzonetilladelse til 4 containere

Ejendommen: Matr.nr. 2, Børsted By, Tureby
Beliggende: Skrosbjergvej 1, 4682 Tureby

Du har søgt om midlertidig landzonetilladelse til at opstille 4 containere på din ejendom i en periode af 36 måneder.

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonetilladelse til det ansøgte.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 11. marts 2021 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 8. april 2021. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev- Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår:

- At alle 4 containere er fjernet fra ejendommen 36 måneder efter datoen for denne tilladelse.

I BBR vil der blive oprettet et notat om, at containerne er midlertidige og skal fjernes senest 36 måneder efter datoen for denne tilladelse.

Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en tilladelse efter planloven, og at der fortsat skal opnås:

- Byggetilladelse fra byggemyndigheden. Henvendelse vedrørende byggesagen kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56203030.

Med mindre der indkommer indsigelser i offentlighedsfasen vil sagen blive givet videre til bygningsmyndigheden.

Redegørelse for sagen

Du oplyser i din ansøgning, at containerne, der samlet har et areal på 160 m², er opstillet på en anden ejendom, der lige er solgt. Derfor har du behov for at opstille dem på din ejendom, så de kan blive tømt for materialer og værktøj, for derefter at blive solgt.



Placeringen af de 4 containere fremgår af luftfotoet nedenfor.



Ejendommen er en landbrugsejendom med et matrikulært areal på 5.0256 ha. Jf. BBR er der i øjeblikket følgende bygninger på ejendommen:

Bygning 2: en carport på 330 m² opført i 1986,
Bygning 3: et maskinhus/garage på 132 m² opført i 1982,
Bygning 4: et stuehus på 410 m² opført i 2020.

Ejendommen ligger i et område der i Faxe Kommuneplan 2013 er udpeget som:

- Særligt værdifuldt landbrugsområde, som er områder, hvor kommunen i særlig grad skal prioritere landbrugsmæssige interesser.
- Område til potentiel ny natur, hvor omlægning til naturformål kan bidrage til at bindeeksisterende naturområder sammen.
- Særligt bevaringsværdigt landskab, fordi landskabet her kan noget særligt. Derfor er kommunen særligt restriktiv omkring størrelse, placering, belysning og arkitektur af nye projekter her.

I Faxe Kommunes landskabskarakteranalyse ligger ejendommen i område 3 omhandlende Turebyholm herregårdslandskab. Karakteristisk for området er dets let bølgede terræn og store skovpartier, landbrug, tværgående infrastruktur samt sparsom bebyggelse.

Faxe Kommunes vurdering

Faxe Kommune har med den midlertidige landzonetilladelse lagt vægt på, at containerne opstilles for en afgrænset periode og at de opstilles i skærm af eksisterende beplantning.

Faxe Kommune har vurderet, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt, og at det ikke kan påvirke yngle- eller rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV samt plantearter på samme bilag.



Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående ikke at projektet tilsidesætter de formål som kommunen skal varetage.

Sagen har været sendt i naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 4, og Faxe Kommune har ikke modtaget kommentarer til projektet.

Forhold du skal være opmærksom på

Kommunen har orienteret museet om tilladelse ved kopi af dette brev.

Med venlig hilsen

Lone Vonsbæk
Specialkonsulent

En kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Østsjællands Museum
- Museum Sydøstdanmark
- Danmarks Naturfredningsforening – Faxe Lokalafdeling
- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet Østsjælland
- Byggeinformation



Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1¹. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

¹ Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

