



Postadresse:
Plan
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00
Telefax : 56 20 30 01
www.faxekommune.dk

Kontoradresse:
0 -

Direkte: 56203752
Mail: ckris@faxekommune.dk

Dato 26-03-2019
j./sagsnr. 01.03.03-P19-29443-19

Landzonetilladelse til midlertidigt to boligenheder

Ejendommen: Matr.nr. 2 Børsted By, Tureby
Beliggende: Skrosbjergvej 1, 4682 Tureby

Du har den 8. marts 2019 søgt om landzonetilladelse til at have to boligenheder midlertidigt på ejendommen, da der skal opføres et nyt stuehus på ejendommen.

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonetilladelse til at have to boligenheder midlertidigt på ejendommen.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 26. marts 2019 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 23. april 2019. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev-Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår:

- At pavillon med tilhørende overdækninger nedrives senest 6 måneder efter meddelt byggetilladelse.

Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en tilladelse efter planloven, og at der fortsat skal opnås:

- Byggetilladelse fra byggemyndigheden. Henvendelse vedrørende byggesagen kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56203030.

Sagen er overdraget til de nødvendige instanser.

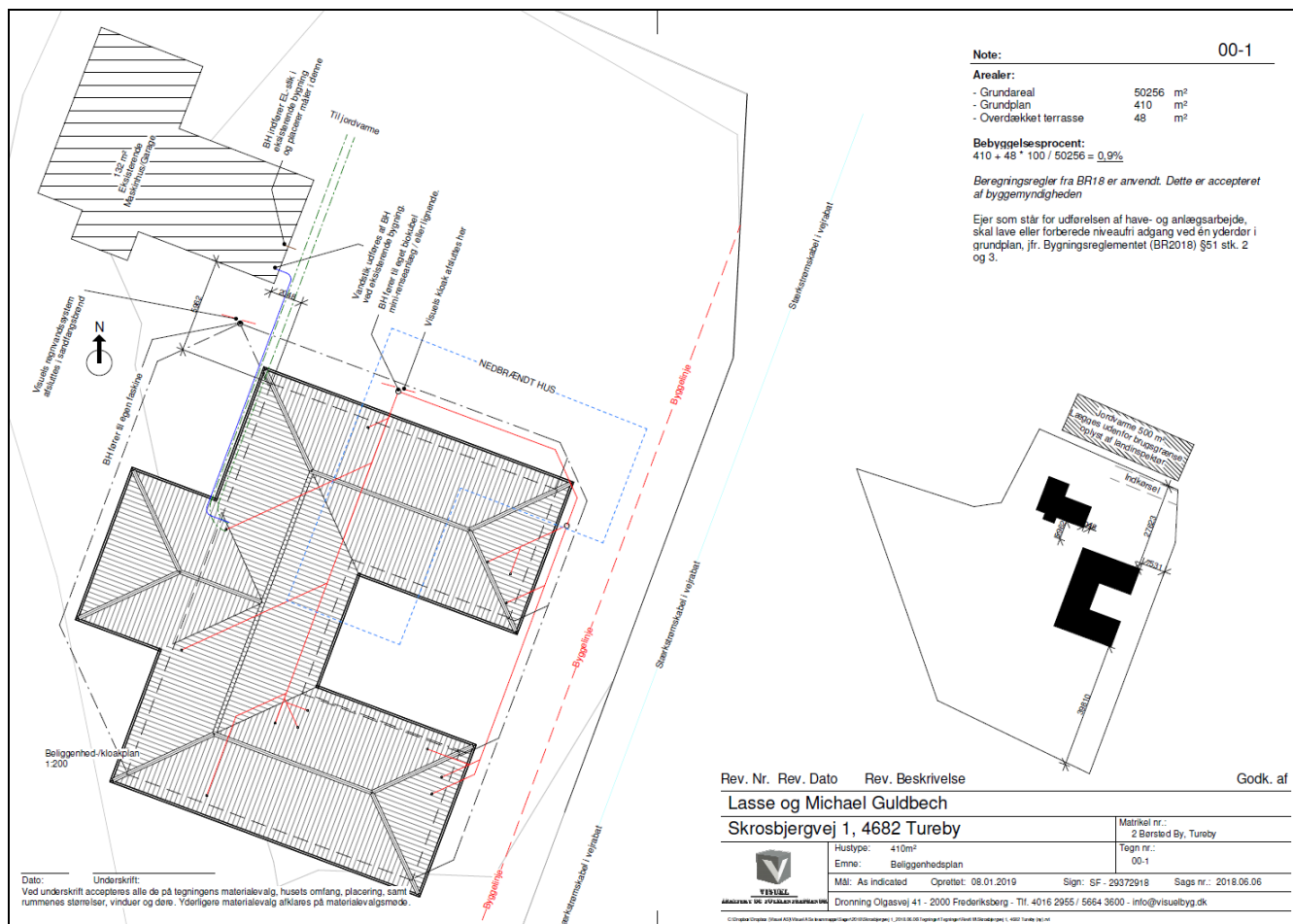
Redegørelse for sagen

Ejendommen er en landbrugsejendom med et matrikulært areal på ca. 5 ha.

Hovedhuset på ejendommen er nedbrændt og der skal derfor opføres et nyt stuehus. Ejere bor i den mellemliggende periode i en midlertidig pavillon, så længe byggearbejdet forestår. Det nye stuehus opføres på samme sted som det nedbrændte stuehus.



Ekstisterende pavillon ligger indenfor å-beskyttelseslinjen (naturbeskyttelsesloven § 16).



Figur 1: viser det nye hus placering. Det nedbrændte hus er markeret med blå stiplede linje.

Faxe Kommunes vurdering

Da det nye stuehus opføres i nær tilknytning til ejendommens bygnings sæt og da det eksisterende pavillon nedrives når det nye hus tages i brug, er det Faxe Kommunes vurdering at projektet ikke vil tilsidesætte de interesser som kommunen skal varetage.

Sagen har ikke været sendt i naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 4, da Faxe Kommune har vurderet, at dette er af underordnet betydning for naboerne.

Med venlig hilsen

Camilla Stenholt Dencker
Landzonesagsbehandler

Kopi sendt til ejere:
Skrosbjergvej 1, 4690 Haslev



Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1¹. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

¹ Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

