



Kopi  
Original sendt til ejendommens ejere

Postadresse:  
Plan  
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00  
Telefax : 56 20 30 01  
[www.faxekommune.dk](http://www.faxekommune.dk)

Kontoradresse:  
Frederiksgade 9  
4690 - Haslev

Direkte: 56203019  
Mail: [lvons@faxekommune.dk](mailto:lvons@faxekommune.dk)

Dato 09-11-2020  
j./sagsnr. 01.03.03-P19-10718-20

## Landzonetilladelse til solceller

**Ejendommen:** Matr.nr. 24b, Faxe By, Faxe  
**Beliggende:** Skovgårdsvej 1, 4640 Faxe

Du har søgt om landzonetilladelse til at lovliggøre et fritstående solcelleanlæg.

### Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonetilladelse til anlægget som ansøgt.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1.

Tilladelsen er først gældende efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 9. november 2020 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 7. december 2020. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev- Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

### Tilladelsen er betinget af følgende vilkår:

- At det på ejendommen tinglyses at anlægget nedtages omkostningsfrit for Faxe Kommune senest et år efter endt brug.

Ovenstående tinglysning foretages af Faxe Kommune på ejers regning efter planlovens § 55.

Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en tilladelse efter planloven, og at der fortsat skal opnås:

- Byggetilladelse fra byggemyndigheden. Henvendelse vedrørende byggesagen kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56203030.

Med mindre der indkommer indsigelser i offentlighedsfasen, vil sagen blive overdraget til bygningsmyndigheden.

### Redegørelse for sagen

Solcelleanlægget er etableret i 2013, og det er oplyst, at have en størrelse på 12 x 4,95 m = 59, 4 m<sup>2</sup>. Anlægget er på 6 Kw.

Anlægget er etableret lige syd for – og op ad ejendommens bygning 3.



Placeringen fremgår af luftfotoet nedenfor.



Hele ejendommen fremgår nedenfor



Ejendommen, der er beliggende i landzone, er en parcelhusejendom med et matrikulært areal på 4,5 ha.

Jf. BBR er der i øjeblikket følgende bygninger på ejendommen:  
Bygning 1: et fritliggende enfamiliehus på 173 m<sup>2</sup> opført i 1777,  
Bygning 2: en bygning til Bed & Breakfast på 269 m<sup>2</sup> opført i 2006,  
Bygning 3: en lade på 229 m<sup>2</sup> opført i 2004,



Bygning 4: en fritliggende overdækning på 10 m<sup>2</sup>,  
Bygning 5: et udhus på 24 m<sup>2</sup>.

Ejendommen er beliggende i områder, der i Faxe Kommuneplan 2013 er udpeget som særlig bevaringsværdigt landskab og særlig værdifuldt landbrugsområde.

Herudover er ejendommen omfattet af landskabsanalyse nr. 5, der omhandler Lystrup moræne- og herregårdslandskab, der er karakteristisk ved sit bølgede morænelandskab med overvejende herregårdspræg og intensivt dyrkede marker, enkelte landsbyer samt større infrastruktur med omkringliggende bebyggelse.

### **Faxe Kommunes vurdering**

Ejendommen er mod øst, syd og vest afgrænset af beplantning, der dækker for indsyn til solcelleanlægget, der er placeret på sydsiden af en ladebygning.

Faxe Kommune har vurderet, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt, og at det ikke kan påvirke yngle- eller rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV samt plantearter på samme bilag.

Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående og også at anlægget er opsat i 2013, at projektet ikke tilsidesætter de formål som kommunen skal varetage.

Sagen har været sendt i naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 4, og Faxe Kommune har ikke modtaget kommentarer til projektet.

Med venlig hilsen

Lone Vonsbæk  
Landzonesagsbehandler

En kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Østsjællands Museum
- Museum Sydøstdanmark
- Danmarks Naturfredningsforening – Faxe Lokalafdeling
- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet Østsjælland



## Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1<sup>1</sup>. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via [kpo.naevneneshus.dk](http://kpo.naevneneshus.dk). Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

---

<sup>1</sup> Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

