



Kopi

Original sendt til ejendommens ejere

Postadresse:
Plan
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00
Telefax : 56 20 30 01
www.faxekommune.dk

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 - Haslev

Direkte: 56203019
Mail: lvons@faxekommune.dk

Dato 04-12-2020
j./sagsnr. 01.03.03-P19-10688-20

Landzonetilladelse til carport og hønsehus

Ejendommen: Matr.nr. 2b, Skov-Torup By, Kongsted
Beliggende: Skov-Torupvej 27, 4683 Rønnede

Du har den 7. april 2020 søgt om lovliggørende landzonetilladelse til en carport og et hønsehus.

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonetilladelse til carport opført i 2014 og hønsehus opført i 2016.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 4. december 2020 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 1. januar 2021. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev- Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en tilladelse efter planloven, og at der fortsat skal opnås:

- Byggetilladelse fra byggemyndigheden. Henvendelse vedrørende byggesagen kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56203030.

Med mindre der indkommer indsigelser mod tilladelsen i offentlighedsfasen vil sagen overdrages til bygningsmyndigheden.

Redegørelse for sagen

Ejendommen, der ligger i landzone, er en landbrugsejendom med et samlet matrikulært areal på 5,92 ha. Jf. BBR er der i øjeblikket følgende bygninger på ejendommen:

- Bygning 1: et fritliggende enfamiliehus 279 m² opført i 1900,
- Bygning 3: et udhus på 224 m² opført i 1900,
- Bygning 4: en garage / tidligere maskinhus på 65 m² opført i 1961,
- Bygning 6: et udhus / tidligere fårestald på 306 m² opført i 1972,
- Bygning 7: et udhus/legehus på 4 m² opført i 2013,
- Bygning 8: et hønse- kaninhus på 9 m² opført i 2016.



Høsehuset på 9 m², er opført som en tilbygning til udhuset / bygning 6, der derved får et samlet areal på 315 m².

Høsehuset er opført i træ og med plasttag.

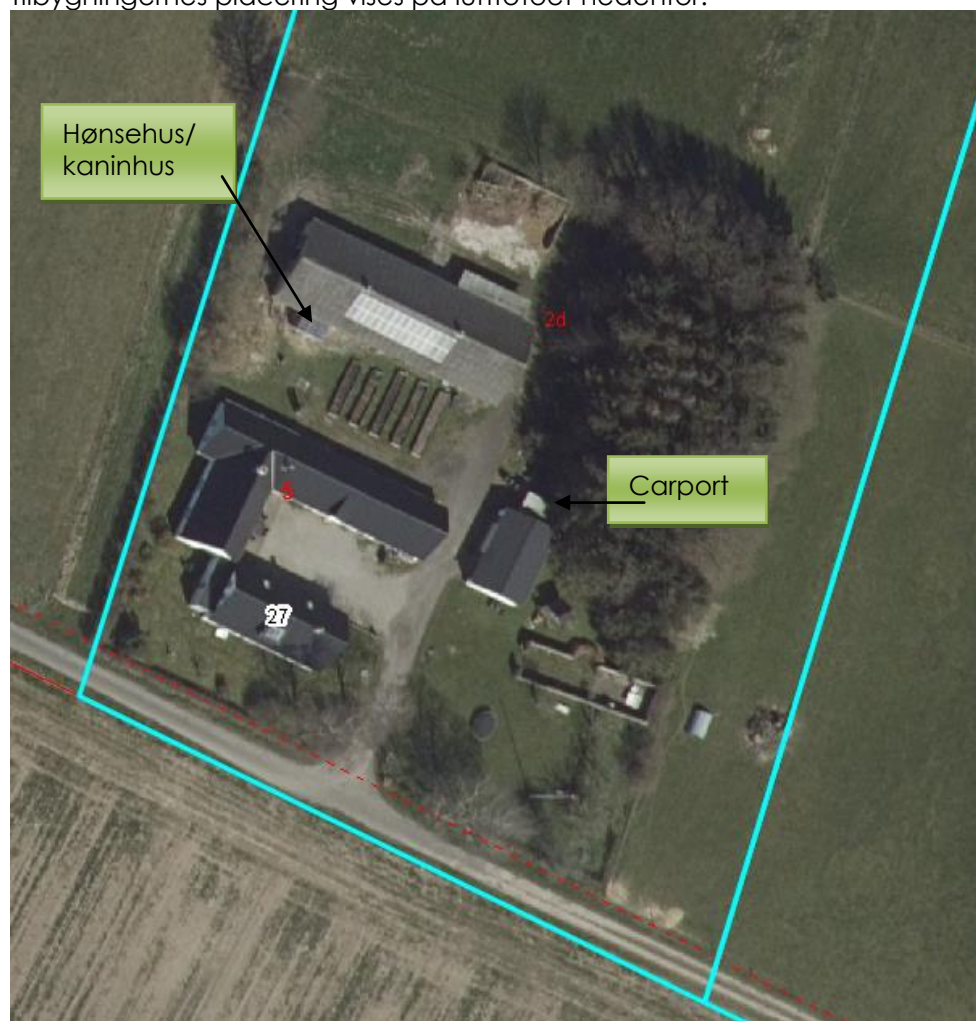
Carporten på 15 m², er opført som en tilbygning til eksisterende garage/ bygning 4, der derved får et samlet areal på 80 m².

Carporten er opført som en stolpekonstruktion med trapezplader på taget.

Da bygningerne hver især er over 50 m², kræver ansøgningen en landzonetilladelse.

I Faxe Kommunes landskabskarakteranalyse ligger ejendommen i område nr. 5, der omhandler Lystrup moræne- og herregårdslandskab, der er karakteriseret ved et bølget morænelandskab med overvejende herregårdspræg og intensivt dyrkede marker, enkelte landsbyer samt større infrastruktur med omkringliggende bebyggelse.

Tilbygningernes placering vises på luffotoet nedenfor.



Faxe Kommunes vurdering

Faxe Kommune har vurderet, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt, og at det ikke kan påvirke yngle- eller rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV samt plantearter på samme bilag.



Faxe Kommune har vurderet, at tilbygningerne fremstår som en naturlig del af de bygninger, de er bygget i tilknytning til, og dermed vurderes de ikke at være fremmede i landskabet eller for den omkringliggende bebyggelse.

Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at projektet ikke tilsidesætter de formål, som kommunen skal varetage.

Da bygningerne er mindre tilbygninger til nogle større bygninger og tilbygningerne er opført for 4 – 6 år siden, har sagen ikke været sendt i naboorientering.

Med venlig hilsen

Lone Vonsbæk
Landzonesagsbehandler

En kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Østsjællands Museum
- Museum Sydøstdanmark
- Danmarks Naturfredningsforening – Faxe Lokalafdeling
- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet Østsjælland
- Byggeinformation



Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1¹. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

¹ Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

