



Original er sendt til ejerne

Postadresse:
Plan
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00
Telefax : 56 20 30 01
www.faxekommune.dk

Kontoradresse:
Frederiksgade 9, 4690 Haslev

Direkte: 56203752
Mail: lvons@faxekommune.dk

Dato: 15-04-2021
j./sagsnr. 01.03.03-P19-98-18

Lovliggørende landzonetilladelse til ridebane

Ejendommen: Matr.nr. 2c Skov-Torup By, Kongsted
Beliggende: Skov-Torupvej 25, 4683 Rønnede

Faxe Kommune blev i 2016 opmærksom på, at der ca. 2011 er etableret en ridebane på ejendommen uden at kommunen er søgt om tilladelse. Ridebanen er 60x20 meter og der er opsat en mast i banens sydøstlige hjørne.

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed lovliggørende landzonetilladelse til ridebanen på 20x60 meter.

Der meddeles afslag på landzonetilladelse til lysmast. Afslaget til lysmasten skyldes, at ejendommen ligger indenfor skovbyggelinjen.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 16. april 2021 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 14. maj 2021. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev- Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er en landbrugsejendom med et matrikulært areal på ca. 8,3 ha.

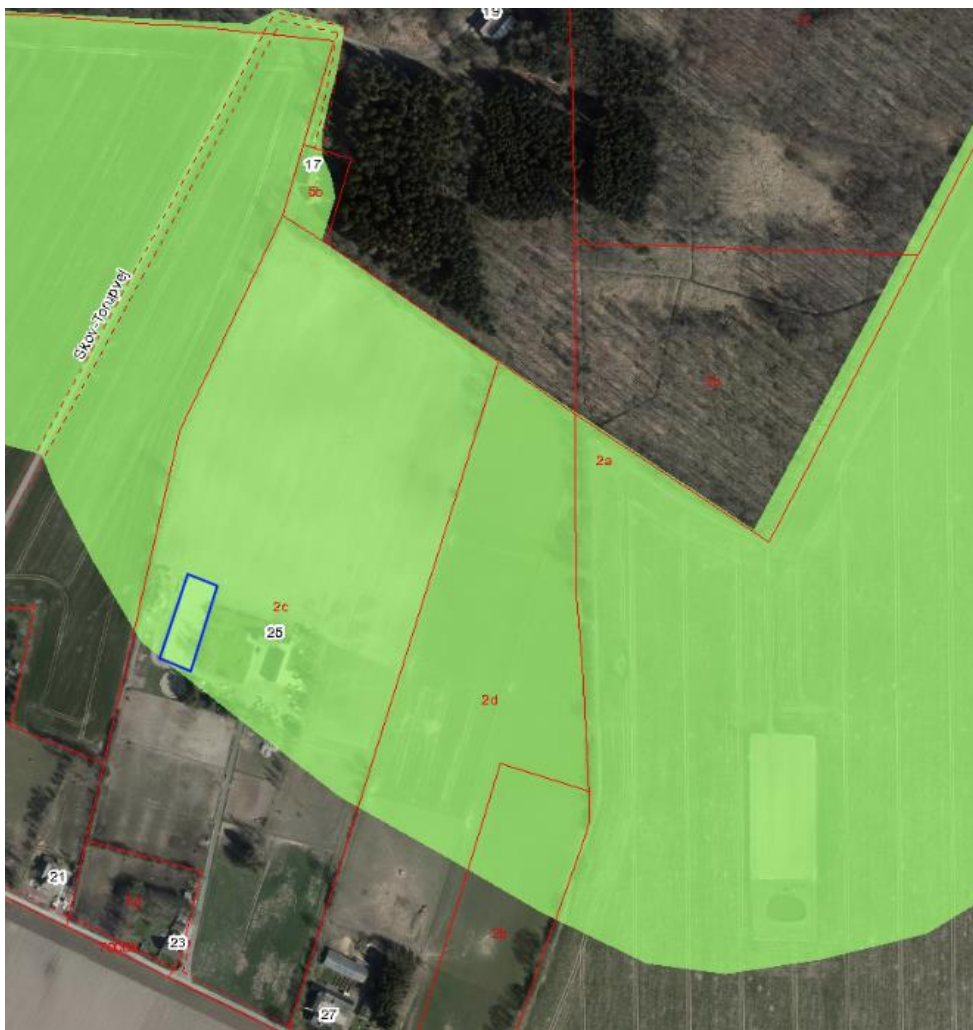
Der er etableret en ridebane på 20x60 meter lige vest for ejendommens bygninger. Banen er anlagt mellem 2014 og 2015.

Den tidligere ejer har oplyst, at der er lagt kul-slagger på banen, som stammer fra sukkerfabrikken i Nakskov.

Herudover er det opsat en lystmast i banens sydøstlige hjørne.

Ejendommen ligger i et område, der i Faxe Kommuneplan 2013 er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde og ligger i øvrigt indenfor skovbyggelinjen som kastes af Åstrup Skov.





Faxe Kommunes vurdering

Ridebanen er anlagt i tilknytning til ejendommen primære arealer og er ikke bygget op med jordvolde omkring banen.

Der er opsat en enkelt lysmast i ridebanens ene hjørne og da ridebanen ligger indenfor skovbyggelinjen, hvor der skal sikres indsyn til skoven og i øvrigt tages hensyn til de dyr der lever i skovbrynet, vil en lysmast dette sted være både forstyrrende rent landskabeligt men også for dyrene.

Faxe Kommune har vurderet, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt, og at det ikke kan påvirke yngle- eller rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV samt plantearter på samme bilag. Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående at ridebanen kan lovliggøres, men at lysmasten skal tages ned.

Sagen har ikke været sendt i naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 5, da Faxe Kommune vurderer at projektet er af underordnet betydning for naboer.

Med venlig hilsen

Lone Vonsbæk
Landzonesagsbehandler



En kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Østsjællands Museum
- Museum Sydøstdanmark
- Danmarks Naturfredningsforening – Faxe Lokalafdeling
- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet Østsjælland
- Byggeinformation

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1¹. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

¹ Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

