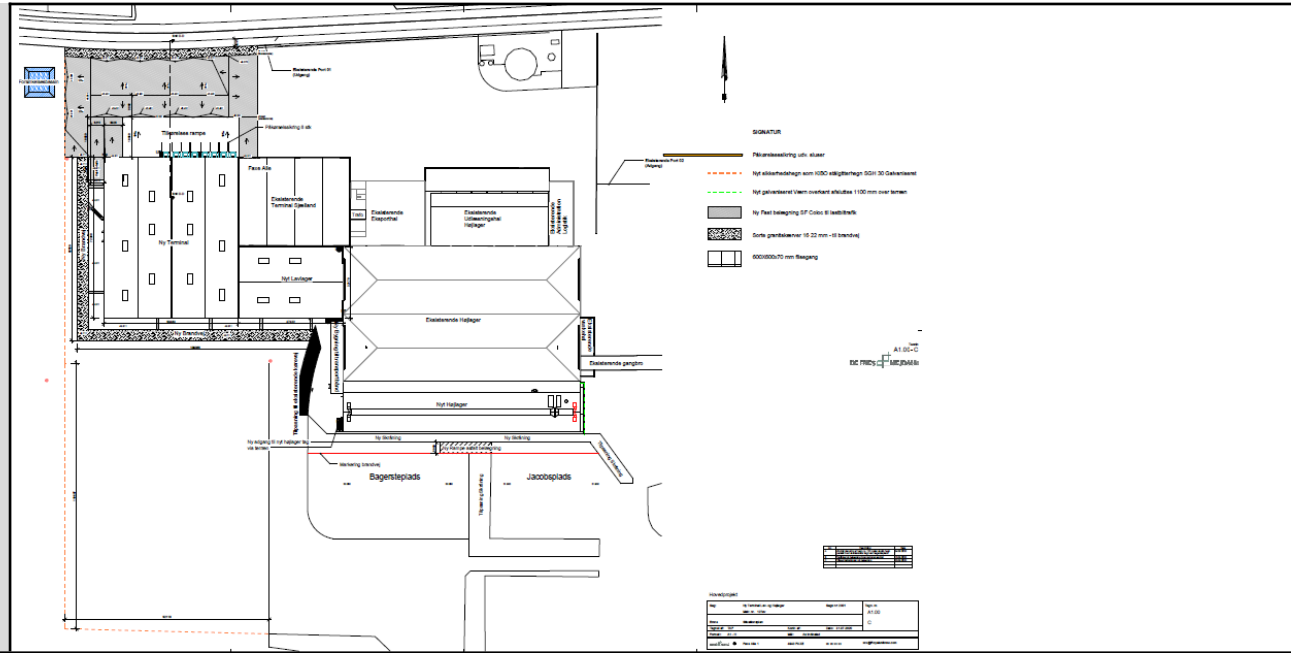




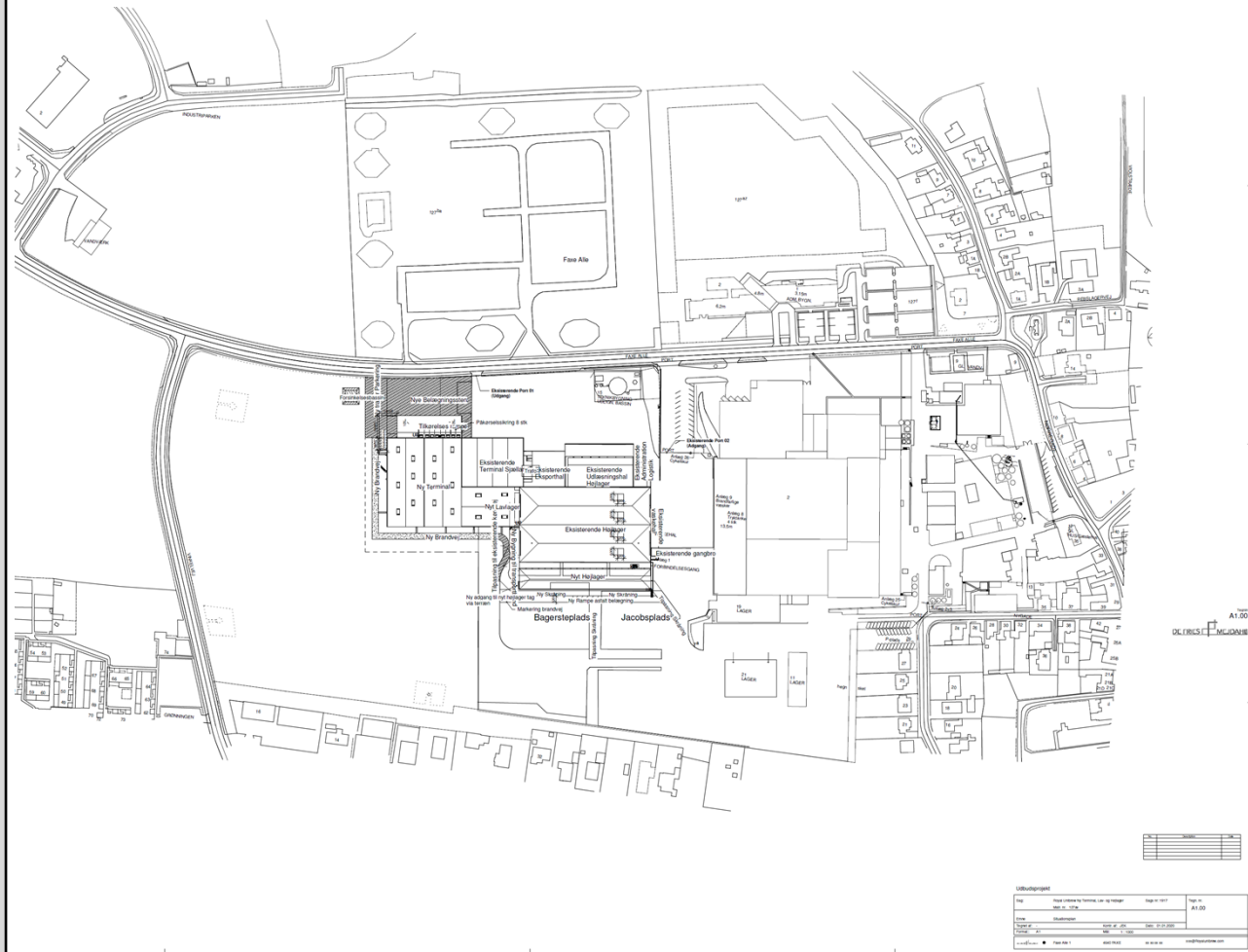
VVM Myndighed	Center for Plan & Miljø, Faxe Kommune
Basis oplysninger	Tekst
Projektbeskrivelse – jf. anmeldelsen:	Royal Unibrew ønsker at etablere et højlager. Ved at øge lagerkapaciteten på matriklen, kan der spares transport til og fra eksterne lagre. Projektet vil ikke give anledning til øget produktion, men er udelukkende et logistikhensyn. Projektet holdes inden for rammerne af den eksisterende lokalplan for området. Projektet indarbejdes i den igangværende revurdering af virksomhedens miljøgodkendelse og spildevandstilladelse.
Navn og adresse på bygherre	Royal Unibrew A/S Att.: Jens Erik Klemmensen, JEK@royalunibrew.com
Bygherres kontaktperson og telefonnr.	Thomas Adler de Fries - 31353539 - taf@dfogm.dk - De Fries & Mejdahl A/S
Projektets placering	Faxe Alle 1 4640 Faxe – Matr. nr. 127av Faxe by, Faxe
Projektet berører følgende kommuner	Faxe Kommune



Oversigtskort i målestok



Kortbilag i målestok



Forholdet til VVM reglerne		Ja	Punkt	Nej	
----------------------------	--	----	-------	-----	--

Er anlægget opført på bilag 1 i miljøvurderingsloven?				x	
Er anlægget opført på bilag 2 i miljøvurderingsloven?		x	Punkt 7. d. Brygning og maltning		
	Ikke relevant	Ja	Bør undersøges	Nej	Tekst
1. Projektets karakteristika:					
Er der andre ejere end Bygherre?:				X	
a) Projektets dimensioner og udformning: - Arealbehovet i ha: - Det bebyggede areal i m²: - Bygningsmasse i m³: - Anlæggets maksimale bygningshøjde i m: - Anlæggets kapacitet for strækingsanlæg: - Anlæggets længde for strækingsanlæg:					Tilføjes ca. 2.431 m² højlager og ca. 184 m² korridor. Der er ikke tilføjet yderligere befæstet areal i forbindelse med højlagerprojektet. Højlagerets rumfang er på 77.211 m³ - korridor rumfang 840 m³. Maksimal bygningshøjde er 36 meter. Ingen nedrivning ved projektets udførelse.
b) Kumulation med andre eksisterende og/eller godkendte projekter:				X	
c) Brugen af naturressourcer: - Behov for råstoffer i anlægsfasen (type/mængde): - Behov for råstoffer i driftsfasen (type/mængde): - Behov for vand i anlægsfasen (kvalitet/mængde): - Behov for vand i driftsfasen (Kvalitet/mængde): - Jordarealer og biodiversitet:					Kun behov for råstoffer ved anlægsforhold, intet ved drift. - vand bruges kun til skurby ca. 4 vogne samt - vanding af beton ved støbning - alt spildvand der udledes fra skurby føres på offentligt system. - alt regnvand i byggeperioden nedsives på egen grund.

Anlæggets kapacitet for så vidt angår flow og opbevaring af: - Råvarer (type/mængde): - Mellemprodukter (type/mængde): - Færdigvarer (type/mængde):					Bryggeriet produktionskapacitet ændres ikke. Lageret er kun til opbevaring af færdige produkter. Dette giver ikke anledning til øget transport fra bryggeriet.
Forudsætter anlægget etablering af yderligere vandforsyningskapacitet?:				X	
d) Affaldsproduktion: - Farligt affald (type/mængde/bortskaffelse): - Andet affald (type/mængde/bortskaffelse): - Spildevand (mængde/sammensætning/afledning):					Projektet giver ikke anledning til øget affald, da der er tale om øget lagerkapacitet, som ikke medfører en øget produktion men en optimering af logistikken. Ca. 1.800 m³ regnvand årlig skal bortledes via regnvandskloak.
Kræver bortskaffelse af affald og spildevand ændringer af bestående ordninger?:		X			Den øgede mængde regnvand behandles i den igangværende revurdering af virksomhedens spildevandstilladelse.
e) Forurening og gener:					
- Overskrides de vejledende grænseværdier for støj?:				X	Højlageret forventes ikke, at medføre en øget støjpåvirkning af omgivelserne i driftsfasen. Virksomhedens samlede støjbelastning behandles i den igangværende revurdering af miljøgodkendelsen. I forbindelse med anlægsarbejdet skal virksomheden overholde kommunens forskrift for midlertidige aktiviteter i forhold til støj.
- Overskrides de vejledende grænseværdier for luftforurening?:				X	Højlageret forventes ikke, at medføre en øget luftforurening. Virksomhedens luftforurening behandles i den igangværende revurdering af miljøgodkendelsen.
- Vil projektet give anledning til vibrationsgener?:		X			Det kan forekomme i etableringsfasen, men ikke i driftsfasen. I forbindelse med anlægsarbejdet skal virksomheden overholde kommunens forskrift for midlertidige aktiviteter i forhold til stærkt støjende arbejde og vibrationer.

- Vil projektet give anledning til støvgener?:				X	I etableringsfasen, vil der om nødvendigt, blive vandet for at forebygge støvgener. I forbindelse med anlægsarbejdet skal virksomheden overholde kommunens forskrift for midlertidige aktiviteter i forhold til støv.
- Vil projektet give anledning til lugtgener?:				X	Etablering af et højlager forventes ikke at give anledning til lugtgener.
- Vil projektet give anledning til lysgener?:				X	Der vil blive opsat belysning, men ikke sådan at det oplyser naboarealer
f) Må projektet forventes at udgøre en risiko for større ulykker og/eller katastrofer, som er relevante for det pågældende projekt, herunder sådanne som forårsages af klimaændringer, i overensstemmelse med videnskabelig viden?:				X	I forbindelse med drift af højlageret, vil der ikke blive anvendt stoffer som kan være omfattet af bilag 1 i Bekendtgørelse om kontrol med risikoen for større uheld med farlige stoffer. Som kølemiddel anvendes stoffet tetraflourpropen kaldet HFO-1234ze. Dette stof er ikke beskrevet med nogle af de faresætninger efter CLP-forordningen, som er relevante i forhold til nævnte bekendtgørelse.
g) Må projektet forventes at udgøre en risiko for menneskers sundhed (f.eks. som følge af jord-, vand- eller luftforurening)?:				X	Projektet i sig selv, forventes ikke at udgøre nogen form for forureningsfare. Dele af arealet er kortlagt efter vidensniveau 1, som muligt forurenede. Der er derfor truffet § 8 afgørelse efter jordforureningsloven, med henblik på at forebygge jordforurening.
2. Projektets placering					
a) Den eksisterende og godkendte arealanvendelse:					
- Forudsætter projektet ændring af en eksisterende lokalplan for området?:				X	Der er udarbejdet lokalplan, delvist med henblik på at rumme etablering af dette højlager.
- Forudsætter projektet ændring af kommuneplanen?:				X	
- Forudsætter projektet ændring af den eksisterende arealanvendelse?:				X	Højlageret etableres på virksomhedens eksisterende arealer. Arealet er i dag primært befæstet.

- Indebærer projektet behov for at begrænse anvendelsen af naboarealer ud over hvad der fremgår af gældende kommune- og lokalplaner?:				X	
b) Naturressourcers relative rigdom, forekomst, kvalitet og regenereringskapacitet i området og dettes undergrund:					
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets råstoffer?:				X	Området er ikke udlagt til indvinding af råstoffer i Region Sjællands råstofplan.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets grundvand?:				X	
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig anvendelse af områdets jordarealer?:				X	Arealet er udlagt til erhverv og lokalplanlagt med henblik på etablering af et højlager. Højlageret påvirker derfor ikke den fremtidige udnyttelse.
- Vil projektet udgøre en hindring for fremtidig bibeholdelse af områdets biodiversitet?:				X	Højlageret etableres på virksomhedens eksisterende arealer. Arealet er i dag delvist befæstet. Lageret forventes derfor ikke at påvirke områdets biodiversitet.
c) Det naturlige miljøes bæreevne:					
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af sårbare vådområder?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af bredder og flodmundinger?				X	
- Er projektet tænkt placeret indenfor kystnærhedszonen?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af havmiljøet?:				X	

- Forudsætter anlægget rydning af skov?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af skovområder?:				X	
- Vil anlægget være i strid med eksisterende eller til hinder for etableringen af reservater eller naturparker?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af nationalt beskyttede eller fredede områder?:				X	Der er ikke noget beskyttet natur i umiddelbart nærhed af projektet. Ca. 500 meter mod vest ligger en beskyttet sø og et moseområde. Tag- og overfladevand kobles på den offentlige regnvandsledning. Vandet forsænkes inden tilslutning. Den øgede mængde regnvand behandles i den igangværende revurdering af virksomhedens spildevandstilladelse.
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af internationalt beskyttede områder (Natura 2000)?:				X	Nærmeste Natura2000 områder ligger ca. 6,5 km væk. Etablering og drift af højlageret forventes ikke at påvirke Natura2000 områder.
- Forventes området at rumme beskyttede arter efter bilag IV?:				X	Højlageret etableres på arealer der i dag er delvist befæstede. Faxe Kommune har ikke kendskab til beskyttede arter eller bilag IV arter på området. Det forventes der heller ikke, da det er inden for virksomheden eksisterende arealer.
- Forventes området at rumme danske rødlistearter?:				X	Højlageret etableres på arealer der i dag er delvist befæstede. Faxe Kommune har ikke kendskab til rødlistearter på området. Det forventes der heller ikke, da det er inden for virksomheden eksisterende arealer.
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for overfladevand allerede er overskredet?:				X	Der vil kun være tag- og overfladevand fra bygningen.

- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for grundvand allerede er overskredet?:				X	
- Kan projektet påvirke områder, hvor fastsatte miljøkvalitetsnormer for naturområder allerede er overskredet?:				X	
- Indebærer projektet en mulig påvirkning af tætbefolkede områder (støj/lys/luft)?:				X	I driftsfasen vil der ikke være en påvirkning. I etableringsfasen, vil byggeriet formentlig give anledning til en øget støjgene.
- Kan anlægget påvirke historiske, kulturelle, æstetiske, geologiske eller arkæologiske landskabstræk/værdier?:				X	Nej, der er lavet en landskabelig vurdering i lokalplanen, som byggeriet holder sig indenfor.
3. Arten af og kendetegn ved den potentielle indvirkning på miljøet					
a) Indvirkningens størrelsesorden og rumlige udstrækning:					
- Den forventede miljøpåvirknings geografiske udstrækning i areal:					Bygningerne dækker et areal på 2.615 m ³ . Miljøpåvirkningen forventes ikke at gå ud over virksomhedens eget areal i driftsfasen.
- Omfanget af personer der forventes berørt af miljøpåvirkningen:					De nærmeste boliger på Frederiksmindevej vil formentlig kunne høre dele af byggeriet i anlægsfasen.
- Er området, hvor anlægget tænkes placeret sårbart overfor den forventede miljøpåvirkning?:				X	I byggefasen, skal Faxe Kommunes forskrift for bygge- og anlægsarbejde overholdes.
b) Indvirkningens art:					Støj
c) Indvirkningens grænseoverskridende karakter:					
- Vil den forventede miljøpåvirkning række ud over kommunens område?:				X	
- Vil den forventede miljøpåvirkning berøre nabolande?:				X	
d) Indvirkningens intensitet og kompleksitet:					

- Forventes miljøpåvirkningerne at kunne være væsentlige – Enkeltvis eller samlet?:				X	
- Må den samlede miljøpåvirkning betegnes som kompleks?:				X	
e) Indvirkningens sandsynlighed:					
- Er der stor sandsynlighed for miljøpåvirkningen?:		X			I etableringsfasen, vil omkringliggende beboelse formentlig oplevet en øget støjbelastning. Da byggeriet skal overholde Faxe Kommunes forskrift for nedrivning-, bygge- og anlægsaktiviteter, forventes denne øget gene ikke at være væsentlig.
f) Indvirkningens forventede indtræden, varighed, hyppighed og reversibilitet:					
- Hvornår forventes miljøpåvirkningen af indtræde?:					Støj kan forekomme i anlægsfasen.
- Er påvirkningen af miljøet varig, hyppig eller reversibel?:					Støjgener er reversible.
g) Kumulationen af projektets indvirkninger med indvirkningerne af andre eksisterende og/eller godkendte projekter:					
- Er der andre anlæg, projekter eller aktiviteter i området, der sammen med det ansøgte medfører en påvirkning af miljøet (kumulative forhold)?:				X	Hele bryggeriet er omfattet af en miljøgodkendelse med vilkår for det samlede støjniveau. Godkendelsen er under revurdering og vil omfatte alle virksomheden aktiviteter, nye som gamle.
- Er der andre kumulative forhold?				X	
h) Mulighed for reelt at begrænse indvirkningerne:					Byggearbejdet skal holdes indenfor reglerne i Forskrift for bygge- og anlægsarbejde.
Konklusion					

Giver resultatet af screeningen anledning til at antage, at det anmeldte projekt vil kunne påvirke miljøet væsentligt:

X

Dato: 25. november 2020
Sagsbehandler: Gordon Kofod Isberg