



Kopi
Original sendt til ansøger

Postadresse:
Plan
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00
Telefax : 56 20 30 01
www.faxekommune.dk

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 - Haslev

Direkte: 56203019
Mail: ckris@faxekommune.dk

Dato 12-07-2021
j./sagsnr. 01.03.03-P19-10804-20

Landzonetilladelse til hønsehus med overdækket hønsegård

Ejendommen: Matr.nr. 6b Ulstrup By, Terslev
Beliggende: Rødemosevej 13, 4682 Tureby

Du har den 7. august 2020 søgt landzonetilladelse til et hønsehus inklusiv overdækket hønsegård på i alt 33 m². Hønsehus og hønsegård er opført.

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonetilladelse til hønsehus og hønsegård som ansøgt.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 12. juli 2021 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 9. august 2021. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev- Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår:

- At hønsehus og hønsegård kun anvendes til høns og at bygning og overdækning fjernes når det ikke længere er i brug.
- Der kan derudover ikke opstilles mindre eller større bygninger, overdækninger og lignende i nærheden af hønsehuset.

Dette vil fremgå af BBR meddelelsen.

Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en tilladelse efter planloven, og at der fortsat skal opnås:

- Byggetilladelse fra byggemyndigheden. Henvendelse vedrørende byggesagen kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56203030.

Sagen er overdraget til de nødvendige instanser.

Redegørelse for sagen

Du har bygget et hønsehus med tilhørende overdækket hønsegård nord for ejendommens øvrige bygninger. Bygningen er opført 2020/2021.



Ejendommen er en landbrugsejendom med et matrikulært areal på 6,5 ha.

Jf. BBR er der i øjeblikket følgende bygninger på ejendommen:

Bygning 1: bolig på 125 m²

Bygning 3: landbrugsbygning på 105 m²

Bygning 5: 12 ² drivhus

Bygning 6: 3 m² overdækning

Bygning 7: 13 m² brændeskur

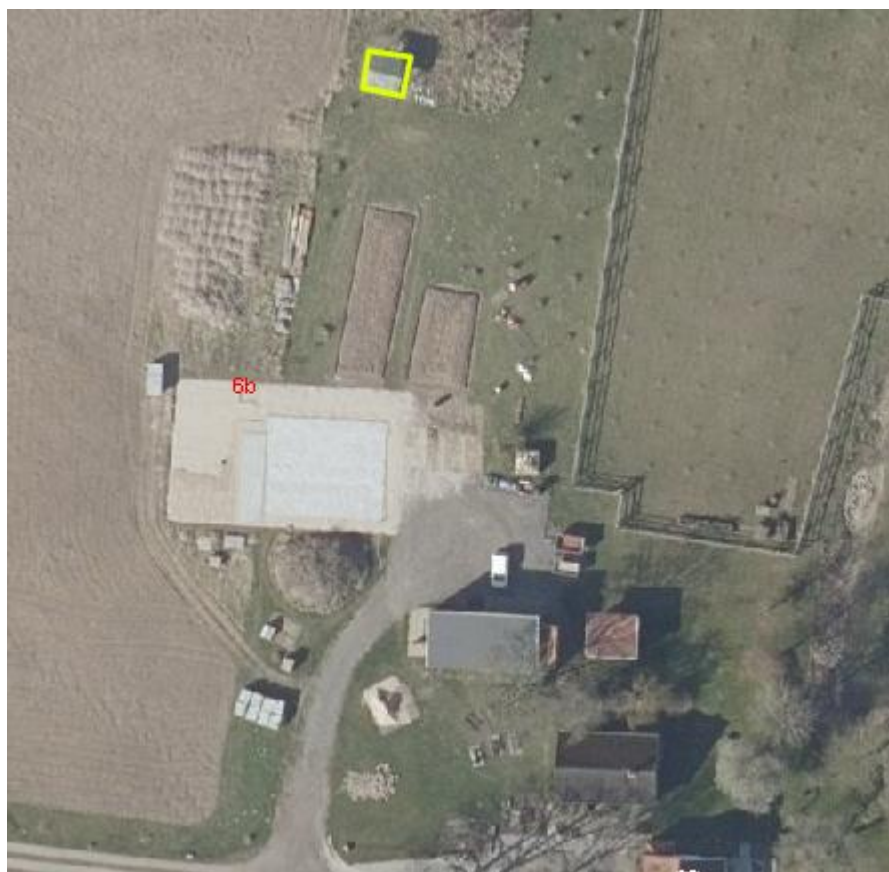
Bygning 8: 60 m² garage

Hønsehuset ligger cirka 60 meter fra ejendommens primære bygninger og er opført i et område der i Faxe kommuneplanen 2013 er udpeget som særligt bevaringsværdige landskab.

Nyt byggeri i landzonen, skal som udgangspunkt opføres i tilknytning til eksisterende byggeri på ejendommen. Dette skal sikre, at byggeriet ikke ligger spredt i landskabet.

Hønsehuset ligger ikke i tilknytning til ejendommens øvrige bygninger og ligger åbent i et fladt landskab. Der er derfor sat vilkår om, at bygningen ikke kan anvendes til andet end høns, og at bygningen skal fjernes når den ikke længere anvendes til høns.

Der kan derudover ikke opstilles mindre eller større bygninger, overdækninger og lignende i nærheden af hønsehuset.



Kort 1 viser hønsehuset markeret med gult.

Faxe Kommunes vurdering

Da der er tale om en primitiv bygning til husdyr, er det Faxe Kommunes vurdering, at bygningen kan tillades med tilhørende vilkår.

Det er herudover Faxe Kommunes samlede vurdering, at ejendommen med denne tilladelse har opnået den maksimalt mulige mængde udhusbyggeri, som forudsætter forudgående landzonetilladelse. Ansøger vil således ikke kunne forvente, at opnå landzonetilladelse til yderligere udhusbyggeri på ejendommen.

Sagen har ikke været sendt i naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 5, da det er Faxe Kommunes vurdering, at projektet er af underordnet betydning for naboer.

Med venlig hilsen

Camilla Dencker
Landzonemedarbejder



Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1¹. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

¹ Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

