



Kopi
Original sendt til ansøger

Postadresse:
Plan
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00
Telefax : 56 20 30 01
www.faxekommune.dk

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 - Haslev

Direkte: 56 20 30 19
Mail: snrfo@faxekommune.dk

Dato: 23-06-2021
j./sagsnr. 01.03.03-P19-6213-21

Landzonetilladelse til mobilmast på 48 meter

Ejendommen: Matr.nr. 1a Simmendrup By, Øde Førslev
Beliggende: Ringstedvej 110, 4690 Haslev

Du har den 1. marts 2021 søgt om landzonetilladelse til en mobilmast på 48 meter i højden på ovenstående matrikel.

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonettilladelse til den ansøgte mobilmast.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 23. juni 2021 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 21. juli 2021. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev-Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår:

- At mobilmasten stilles til rådighed for andre operatører og antenneformål.
- At det samlede anlæg fjernes senest et år efter endt benyttelse.
- At der bibeholdes beplantning i form af plantage eller anden beplantning rundt om mastens fod.

Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en tilladelse efter planloven, og at der fortsat skal opnås:

- Byggetilladelse fra byggemyndigheden. Henvendelse vedrørende byggesagen kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56203030.

Byggetilladelsen er ansøgt, og byggesagen vil blive behandlet så snart klagefristen på denne landzonetilladelse er udløbet, såfremt der ikke kommer klager.



Det ansøgte projekt

Du har ansøgt om at opsætte en 48 meter høj gittermast i kanten af Simmendrup landsby (Se placering på kort 1 nedenfor). Mobilmasten placeres på et areal i en granskov, således at indsynet til mastens bund samt det tekniske udstyr skjærmes. Adgang til arealet fås ved at etablere 3 meter bred kørefast vej fra Ringstedvej til den ansøgte placering.

Masten er ansøgt på vegne af Hi3g (Teleselskabet 3). De øvrige mobiloperatører er blevet orienteret om masteansøgningen, og TT-netværk (Telia og Telenor) har ytret ønske om, også at sætte antenner op i masten.

Mastens ønskes opsat som vist på kort 1 nedenfor.



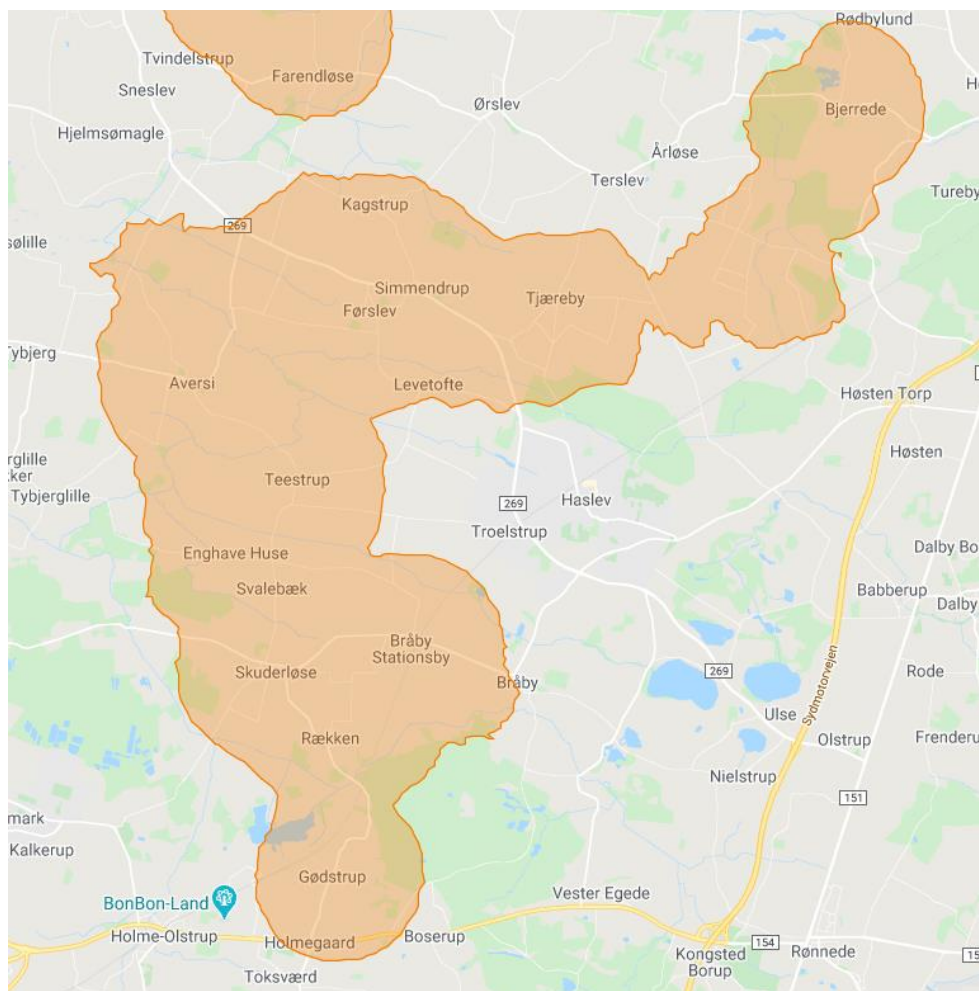
Kort 1 viser mastens placering (med blå firkant). Opstillingsarealet er 10 * 10 meter. Med en lysere blå streg er vist den ansøgte adgangsvej til arealet.

Den ønskede mast er en gittermast, hvorpå der vil være plads til antenner fra de forskellige udbydere. Nedenfor masten vil der blive placeret ét eller flere tekniskabe afhængigt af, hvor mange selskaber, der sætter antenner op i masten. Hele det areal, som ryddes til masten og tekniskabe er 10m x 10m.

Baggrund og behov

Teleselskabet 3 er blevet pålagt at sikre bedre mobildækning (telefon og internet) inden for det område, der er vist med orange på nedenstående kort 2. Kravet er blevet stillet af staten (Energistyrelsen) i forbindelse med en auktion over frekvenser til mobiltelefoni i 2019. På baggrund af de pålagte dækningsområder, forsøger mobilselskaberne at finde masteplaceringer der sikret bedst mulig dækning til områderne med færrest mulige master.





Kort 2 – Med orange er vist det område, hvori teleselskabet 3 er blevet pålagt af staten at forbedre dækningen.

Faxe Kommune har i 2020 fået foretaget en kortlægning af mobildækningen i hele kommunen ved gennemkørsel. Denne kortlægning underbygger behovet for forbedret dækning i området.

Ejendommen

Ejendommen er en landbrugsejendom med et matrikulært areal på 4,75 ha. Selve bygningsættet på ejendommen ligger ikke i Simmendrup landsby, men ejendommen har en nåletræsplantage der grænser op til landsbyens sydøstlige kant. Du har søgt om, at placere masten i denne nåletræsplantage op af selve landsbyen. Simmendrup landsby er ikke afgrænset i kommuneplanen.

Ejendommen ligger i et område, der i Faxe Kommuneplan 2013 er udpeget som

- Kirkeomgivelser omkring Førslev Kirke – placeringen ligger lige i udkanten af det store areal, der i Faxe Kommuneplan 2013 er udpeget som kirkeomgivelser omkring Førslev Kirke. I forbindelse med denne sag og i forbindelse med udarbejdelse af Faxe Kommuneplan 2021, der lige nu er i høring, er kirkeomgivelserne blevet revideret. Resultater er blandt andet, at Førslev Kirke ikke længere opfattes som et dominerende landskabselement fra Simmendrup og arealet øst for byen.



- Område, hvor skovrejsning er uønsket – Denne udpegning falder sammen med Kirkeomgivelserne fra Kommuneplan 2013. Da Førslev Kirke ikke i praksis opleves som et dominerende landskabselement fra stedet, så vurderes dette ikke som værende relevant i denne sag.
- Oplevelsesområde – I Faxe Kommunes landskabskarakterområde er en længere strækning af Ringstedvej udpeget som et sted med en særlig god udsigt ud over landskabet. På den nordlige side af Ringstedvej er denne udsigt dog i praksis begrænset på grund af landsbyen og nåletræsplantagen. Til gengæld er der fortsat mulighed for gode udsigter syd for vejen. Da masten placeres nord for vejen, har dette ikke betydning for sagen.
- Særligt værdifuldt landbrugsområde – Da mobilmasten placeres i en nåletræsplantage, så optager den ikke areal, som ellers bliver brugt til landbrug.
- Støjzone på 75 meter langs Ringstedvej – Denne udpegning har ikke betydning i denne sag, da mobilmaster ikke er støjfølsom anvendelse.

I Faxe Kommunes landskabskarakteranalyse ligger ejendommen i karakterområde 1 "Teestrup issølandskab med morænebakker", delområde 1. For tekniske anlæg i dette område gælder, at området allerede er forstyrret af en del tekniske anlæg, og generelt er robust over for tekniske anlæg, som dog bør opstilles, i let forståelige mønstre. Mobilmasten vil på denne placering blive opstillet på linje med tre eksisterende vindmøller, dog med ca. 700 meters afstand til den nærmeste.

Ved ejendommens nordlige skel er der et beskyttet sten- eller jorddige. Ved anlægsarbejdet skal det sikres, at diget ikke påvirkes, og at der ikke graves så tæt på diget, at det skrider ud.

Naboorientering

Sagen har været sendt i naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 4, og Faxe Kommune har modtaget kommentarer til projektet fra den nærmeste nabo. Naboens kommentarer omhandler:

- Sundhedsfare ved at bo nær ved en mobilmast
- Lyd- og lysgener
- Fald af ejendomsværdi
- At en placering på Dyssevej 1C i Førslev er mere hensigtsmæssig, og at masten her ikke vil være i vejen for udsynet til kirken.
- At masten alternativt kan placeres i tilknytning til bygningsmassen på Ringstedvej 110.

If. Sundhedsfare er stråling fra antenner til mobiltelefoni m.v. underlagt grænseværdier fastlagt på EU-plan, og det er Sundhedsstyrelsen, som er ansvarlig for at vurdere de sundhedsmæssige aspekter forbundet med stråling. Faxe Kommune henholder sig derfor til Sundhedsstyrelsens vurderinger i forhold til strålingsfare. Sundhedsstyrelsen oplyser, at der ikke er nogen sundhedsfare forbundet med radiobølger fra mobilmaster, hvis



blot masterne opsættes, så eksponeringsniveauerne der, hvor mennesker opholder sig, ligger under de fastsatte grænseværdier, hvilket det ansøgte skal overholde. Ved tvivlsspørgsmål er det Energistyrelsen der fører tilsyn med overholdelsen af grænseværdierne.

Ansøger oplyser, at der ikke sættes lys op i masten. Ligeledes afgiver masten ikke lyd. Der kan opstå en "fløjtende lyd" hvis et bærerrør i masten går i stykker. Dette udbedres straks af teleselskabet såfremt fejlen mod forventning skulle opstå.

Når der gives tilladelse til opstilling af mobilmaster, skal kommunen følge den praksis, som er fastlagt af Planklagenævnet. I forhold til tab af ejendomsværdi er det Planklagenævnets praksis at: *"Spørgsmål om forringelse af ejendomsværdien af en naboejendom som følge af en landzonetilladelse er ikke et hensyn, som kan varetages efter landzonereglerne. Planklagenævnet har derfor ikke kompetence til at efterprøve dette spørgsmål i sig selv. Dog kan forringelse af ejendomsværdi være en følge af urimelige nabogener, og sådanne nabogener indgår i nævnets vurdering af, om der kan gives landzonetilladelse."* Faxe Kommune vurderer, at mobilmasten ikke vil medføre urimelige gener for de omkringboende, da masten placeres cirka 40 meter fra den nærmeste bolig og da den placeres et sted, hvor mastens bund allerede fra start af vil være skjult af eksisterende beplantning. Adgangsvejen til masten vurderes heller ikke at medføre væsentlige nabogener, da masten normalt serviceres en gang årligt.

Faxe Kommune holder fast i vurderingen af, at masten placeres bedre ved Simmendrup end ved nabolandsbyen Førslev på grund af oplevelsen af Førslev Kirke. Se mere i næste afsnit.

Da mobilmaster efter praksis, og hvis det er muligt, skal placeres i tilknytning til bymæssig bebyggelse, så vil en mast her skulle placeres enten i Simmendrup eller Førslev. Derfor kan der ikke gives tilladelse til at placere masten i tilknytning til bygningerne på Ringstedvej 110, da de er fritliggende i landskabet.

Undersøgte alternative placeringer

Forud for ansøgningen har ansøger undersøgt området for eksisterende høje elementer og alternative placeringer til masten. Der blev ikke fundet eksisterende høje elementer. Der er samtidig ledt efter bedre placeringer i den større landsby Førslev, men uden held. Følgende alternative placeringer er blevet undersøgt:

- Dyssevej 1c, 4690 Haslev. Placeringen har i 2012 været ansøgt af TT-Netværket, men udløste modstand i lokalområdet og hos menighedsrådet, der blev hørt i sagen på grund af nærheden til Førslev Kirke. Sagen blev derfor opgivet. Faxe Kommune har som en del af fordialogen om projektet vurderet placeringen igen og finder, at en mobilmast på Dyssevej vil forstyrre oplevelsen af kirken i landskabet, særligt set fra syd og øst.
- Mejerivej 15A, 4690 Haslev. Placeringen ligger tæt på kirkebyggelinjen og i indsigtslinjen til kirken, hvorfor placeringen også vurderes at have større negativ landskabelig indflydelse end den ansøgte placering.



Faxe Kommunes vurdering

Faxe Kommune finder det tilstrækkeligt dokumenteret, at der er behov for forbedret mobildækning i landsbyen.

Da mobilmaster efter praksis skal placeres i bymæssig bebyggelse, så vil de altid skulle placeres forholdsvis tæt ved boliger. Planklagenævnet har således udtalt: *"Dette gælder også, selvom en anden placering uden tilknytning til bebyggelse vil medføre færre nabogener. Hensynet til at undgå nabogener må således i mastesager normalt vige for hensynet til landskabet."*

Faxe kommune vurderer, at den ansøgte placering er den bedst mulige placering ved Førsløv og Simmendrup by, da masten her kan placeres i tilknytning til en landsby og et sted, hvor mastens bund bliver skjult af eksisterende beplantning.

Samtidig placeres masten uden for kirkebyggelinjen og uden for den del af kirkeomgivelserne omkring Førsløv Kirke, som Faxe Kommune har vurderet, bør fastholdes i den kommende kommuneplan 2021. Det har således ikke været muligt at finde en bedre placering i den nærliggende større landsby Førsløv, da hele Førsløv er udpeget som kirkeomgivelser for Førsløv Kirke. Det skyldes, at kirken ligger markant og synligt i landskabet. Den ansøgte placering ligger på den modsatte side af Ringstedvej i forhold til kirken og bagved boligerne i Simmendrup, så udsigten til kirken ikke forringes væsentligt af masten.

Faxe Kommune har vurderet, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt, og at det ikke kan påvirke yngle- eller rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV samt plantearter på samme bilag.

Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at projektet ikke tilsidesætter de formål, som kommunen skal varetage.

Forhold du skal være opmærksom på

Hvis I ændrer dræn eller ændrer grøfter eller vandets afløb fra andre ejendomme, kræver dette en tilladelse fra Faxe Kommune ifølge vandløbslovens §§ 6 og 17.

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale ved anlægsarbejdet, skal arbejdet standses jf. Museumslovens § 27, stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum SydøstDanmark, Algade 97, 4760 Vordingborg. Tlf.: 7070 1236. Kommunen har orienteret museet om dit projekt ved kopi af dette brev.

Opdager I en forurening under gravningen, skal Faxe Kommune ligeledes underrettes efter Lov om miljøbeskyttelse § 21.

Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, der hviler på ejendommen.

Med venlig hilsen

Sandra Desirée Neve
Landzonemedarbejder



En kopi af denne afgørelse er sendt til:

- **Beboere på ejendommen Ringstedvej 112**
- **Østsjællands Museum**
- **Museum Sydøstdanmark**
- **Danmarks Naturfredningsforening – Faxe Lokalafdeling**
- **Danmarks Naturfredningsforening**
- **Friluftsrådet Østsjælland**
- **Byggeinformation**

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1¹. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

¹ Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

