

## Høringsvar.

Seniorrådet i Faxe Kommune  
Formand Gitte Blume  
Mobil: 40862110  
Mail: gitteblume16@gmail.com

Dato: 18.3.2023

### Planforslag for en dagligvarebutik ved Karisevej i Dalby.

Seniorrådet deltog i borgermøde d. 23.2.2023 og har følgende bemærkninger til planforslaget.

Med den udvikling i byggeriet og dermed i antal borgere i Dalby og nærområdet, så har der i mange år været et reelt ønske om yderlig en dagligvarebutik, således at Brugsen ikke var det eneste tilbud, der var for borgerne.

Der har været mange begrundelser for, at det endnu ikke er blevet til noget. Men måske lykkes det i denne omgang.

Når planforslaget nærlæses, så er der taget højde for rigtig mange ting. Der er taget mange rigtig fine ting med ind i planforslaget.

Det er positivt, at der er sat normer for det landsbyagtige og kulturmæssige miljø, der er omkring Dalby Kirke, således at dette sikres på bedst tænkelige måde. F.eks. ved at dagligvarebutikken "trækkes tilbage" fra Karisevejen, således at vuet over Dalby Kirke m.m. bevares.

Det er positivt, at der anbefales mulighed for solceller på taget af dagligvarebutikken. Og det er positivt, at der etableres stisystemer for de bløde trafikanter, ligesom dette, at der etableres signalregulerende kryds med fodgængerovergang på Karisevej/ Lindhardtsvej.

Bekymringen er trafikken og de gener, der kan og sandsynligt vil opstå i form af mere pres på et lille snævert område. Karisevej er i forvejen en meget trafikeret vej, og dertil vil der så nu komme biler, der stopper og kører efter etableringen af det absolut nødvendige signalreguleret kryds. Så vi kan være lidt bekymrede for betydningen af dette nødvendige lyskryds etableres.

Der vil dagligt komme flere varevogne/ lastbiler med varer til butikkerne. Og dette vil sandsynligt ske igennem døgnet 24 timer, men nok primært om natten og i de tidlige morgentimer. Generelt er vejen igennem Dalby mod Karise og omvendt en meget trafikeret vej.

Samtidig vil den nye dagligvarebutik ligge tæt op til huse, hvor beboerne vil være generet af den larm og støj, der naturligt vil komme, når man har åbent mange timer af døgnet.

Og gener ses ofte også i form af diverse "affaldstyper" der flyver rundt i nærheden. Det være sig papir, flamingo, plast, skilte m.m. En anbefaling kan være til dagligvarebutikken, at de mindst en gang ugentlig er rundt i det nærmeste for at indfange affald.

Med venlig hilsen

Gitte Blume  
Seniorrådsformand

