



Kopi

Original sendt til ansøger

Postadresse:

Plan
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00
Telefax : 56 20 30 01
www.faxekommune.dk

Kontoradresse:

Frederiksgade 9
4690 - Haslev

Direkte: 56 20 37 53
Mail: snrfo@faxekommune.dk

Dato 28-04-2020
j./sagsnr. 01.03.03-P19-29481-19

Supplerende landzonetilladelse til nyt klubhus

Ejendommen: Matr.nr. 57b Kongsted By, Kongsted
Beliggende: Nymarksvej 30, 4683 Rønnede

I har den 18. juli 2019 fået landzonetilladelse til et nyt klubhus til Østsjælland Flyveklub på ovenstående ejendom. I tilladelsen er der stillet vilkår om, at klubhuset skal opføres med en lys facadefarve.

I har sidenhen ønsket at ændre facadefarven til en mørkegrå eller sort facade.

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonetilladelse til at opføre det allerede tilladte klubhus med en mørk facadefarve.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 28. april 2020 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 26. maj 2020. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev- Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår:

- At projektet med undtagelse af facadefarven fortsat er i overensstemmelse med ansøgningsmaterialet og landzonetilladelsen af 18. juli 2019.

Redegørelse for sagen

I landzonetilladelsen af 18. juli 2019 blev der givet tilladelse til et nyt klubhus i 2 etager med fladt tag, som skulle bygges sammen med en eksisterende bygning på ejendommen. Det nye klubhus skulle erstatte det gamle klubhus med samme placering. Det gamle klubhus var et længehus i 1½ plan, hvilket er den klassiske byggestil i det åbne land. Ejendommen er i øvrigt omfattet af lokalplan 1200-11, som der også blev givet dispensation fra i forbindelse med projektet.



I tegningsmaterialet til ansøgningen var det nye klubhus ansøgt med lyse beklædningsplader på facaderne. Da denne facadefarve harmonerede med de eksisterende hangarer på ejendommen, opstillede Faxe Kommune følgende vilkår i landzonetilladelsen, for at opnå en ensartethed i ejendommens bygningsmasse.:

- *Facadefarven på det nye klubhus bliver tilnærmelsesvis den samme lyse farve som facadefarven på de eksisterende hangarer.*

I har efterfølgende ændret projektet, sådan at bygningen i dag ønskes opført med mørkegrå eller sorte facadeplader. Fordi dette ikke overholder vilkåret i den eksisterende landzonetilladelse, vil det kræve en ny landzonetilladelse at ændre facadefarven.

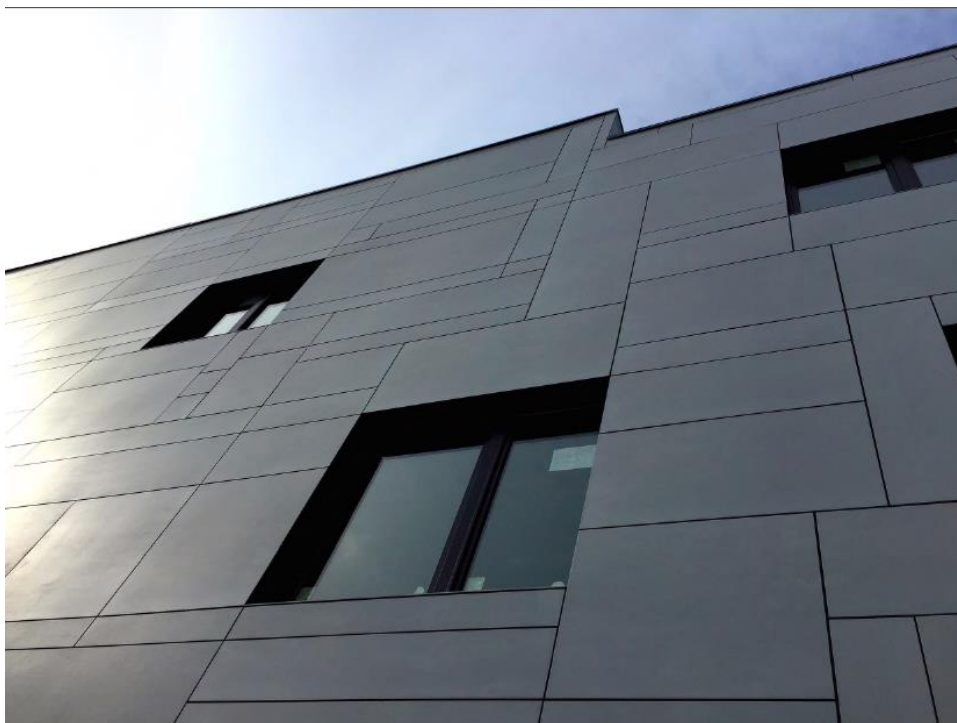
Faxe Kommune var i den forbindelse ude og besigtige ejendommen d. 6. marts 2020, hvor den nye bygning kunne ses med to facadeplader i henholdsvis sort og mørkegrå, hvilket ses på figur 1. I ønsker at opsætte pladerne i et mønster som i princippet vist på figur 2.



Figur 1 – Det nye klubhus med to mulige facadeplader monteret.

På tilsynet blev det vurderet, at der ikke er noget landskabeligt skæmmende i at opføre klubhuset med mørke facader. Byggeriet på ejendommen vil fortsat fremstå som en helhed og det vil ikke være i modstrid med de landskabelige hensyn fra de omkringliggende områder.





Faxe Kommunes vurdering

Faxe Kommune vurderer ud fra en konkret besigtigelse af ejendommen, at bygningen kan opføres med mørke facader. På tilsynet kunne bygningens konkrete udformning ses. Det gav et godt indtryk af bygningens sammenhæng med de øvrige på ejendommen og påvirkningen af de omkringliggende arealer. Bygningen var væsentligt mindre tydelig end den allerede eksisterende hangar og ligger med skoven i ryggen. Faxe Kommune vurderer at mørke facadeplader vil bidrage til, at bygningen bliver mindre synlig i landskabet.

Faxe Kommune vurderer på baggrund af tilsynet, at ændring af bygningens facadefarve ikke tilsidesætter de formål, som kommunen skal varetage.

Ændringen i tilladelsen har ikke været sendt i naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 5, men der sendes dog en kopi af denne afgørelse til de naboer, der indkom med bemærkninger i forbindelse med sagsbehandlingen af den oprindelige landzonetilladelse til klubhuset.

Med venlig hilsen

Sandra Desirée Nørfort
Landzonesagsbehandler

En kopi af denne afgørelse er blevet sendt til ejerne af:

- **Nymarksvej 32**
- **Snedén 14**



Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1¹. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

¹ Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

