

Postadresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Telefon: 56203000

www.faxekommune.dk

Dato: 10. oktober 2023

Sagsnummer:
06.01.32-P19-1-23

Tilladelse til nedsivning af overfladevand fra to padelbaner

Spildevandsteknisk beskrivelse og vurdering
samt vilkår for

HELDAGSSKOLEN BRÅBY ApS
Kirkevej 18
4690 Haslev

Center for Plan & Miljø
10. oktober 2023

Indhold

1. Indledning	3
1.1. Miljøvurdering	3
1.2. Høring	3
2. Tilladelsens vilkår	4
2.1. Tilladelsens omfang	4
2.2. Indretning	4
2.3. Drift	4
2.4. Ophør eller omlægning	4
2.5. Generelt	5
3. Andre oplysninger	5
4. Offentliggørelse	5
5. Spildevandsteknisk beskrivelse	6
5.1. Beliggenhed	6
5.2. Indretning og drift	6
5.3. Spildevandets sammensætning	6
6. Spildevandsteknisk vurdering	7
6.1. Beliggenhed og planforhold	7
6.2. Indretning	7
6.3. Drift	7
6.4. Ophør og omlægning	8
6.5. Grundvand og drikkevandsinteresser	8
6.6. Drænvand og vurdering	8
6.7. Natura2000 og bilag IV	9
6.8. Bemærkninger til udkast	10
7. Klagevejledning	10
Bilag 1 Situationsplan	11

1. Indledning

Faxe Kommune har den 20. februar 2023 modtaget en ansøgning om nedsivning af overfladevand fra to nye padelbaner, på Kirkevej 18B, 4690 Haslev.

Bråby Heldagsskole ApS er beliggende på Kirkevej 18A, 4690 Haslev, vil gerne etablere et padelanlæg med to baner. Begge padelbaner er 11 x 21 meter. Overfladevandet fra banerne nedsives i en stenfaskine.

Virksomhedens aktiviteter reguleres efter § 42 i miljøbeskyttelsesloven¹, som giver Faxe Kommune mulighed for at give påbud om, at uhygiejniske forhold eller væsentlig forurening nedbringes.

Tilladelsen til nedsivning af overfladevand gives efter miljøbeskyttelseslovens¹ § 19.

Tilladelsen til nedsivning af overfladevand kan påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, se klagevejledning i afsnit 7. Klagefristen er den 7. november 2023.

Hvis ikke tilladelsen er udnyttet senest 3 år efter den er meddelt, bortfalder den.

De fremsendte oplysninger er sammenfattet i den spildevandstekniske beskrivelse.

1.1. Miljøvurdering

Anlæg etableret i bymæssig bebyggelse, er omfattet af miljøvurderingslovens² bilag 2, punkt 10b. Det betyder, at projektet (padelbanerne) er screeningspligtigt og dermed omfattet af et krav om formaliseret vurdering efter kriterier i lovens bilag 6.

På baggrund af en screening har Faxe Kommune afgjort, at ansøgte projekt ikke har en karakter og et omfang der gør, at det vil få væsentlig indvirkning på miljøet.

Afgørelsen om ikke VVM-pligt er offentliggjort den 10. oktober 2023 på Faxe Kommunes hjemmeside.

1.2. Høring

Udkast til tilslutningstilladelsen har været til udtalelse hos:

- Martin Mandrup (ansøger)
- Faxe Kommune, Center for Ejendomme (grundejer)

¹ Lovbekendtgørelse nr. 5 af 3. januar 2023 om miljøbeskyttelse

² LBK nr. 4 af 3. januar 2023 lov om miljøvurdering af planer og programmer og af konkrete projekter (VVM)

2. Tilladelsens vilkår

På baggrund af det foreliggende materiale giver Faxe Kommune hermed tilladelse til nedsivning af overfladevand fra padelbanerne, på følgende vilkår:

2.1. Tilladelsens omfang

1. Tilladelsen omfatter nedsivning af overfladevand fra 2 padelbaner til faskiner.

2.2. Indretning

2. Kunstgræsbelægningens areal må højst være 200 m² pr. bane.
3. Padelbanerne skal indrettes således, at der ikke kan tilledes overfladevand fra de omkringliggende arealer.
4. Der må udelukkende ledes overfladevand fra padelbanerne til faskinerne. Der må således ikke ledes hus- eller processpildevand til faskinerne.
5. Faskinerne må ikke give anledning til overfladeafstrømninger eller andre gener for naboer.
6. Padelbanerne skal placeres som angivet i bilag 1, og etableres med de materialer der er beskrevet i ansøgningen.

2.3. Drift

7. Der må ikke anvendes kloridholdige tømidler, herunder traditionelt vejsalt (NaCl), på banen.
8. Der må ikke anvendes sprøjtemidler/pesticider og/eller andre kemikalier på banen.
9. Der må ikke ændres infill fra det i ansøgningen angivne materiale, kvartssand, uden kommunens forudgående godkendelse.

2.4. Ophør eller omlægning

10. Når banen sløjfes eller omlægges, skal der af jordlaget (de øverste 20 cm) under faskinerne, udtages 2 prøver, med henblik på at afgøre om padelbanen har ført til forurening af jorden umiddelbart under faskinerne.

Jorden skal analyseres for:

Parametre	Analysemetode og prøvetagning*
Bly (Pb)	MO21, Repræsentativ for området
Cadmium (Cd)	MO21, Repræsentativ for området
Chrom III + VI (Cr)	MO21, Repræsentativ for området
Kobber (Cu)	MO21, Repræsentativ for området
Zink (Zn)	MO21, Repræsentativ for området
Nikkel (Ni)	MO21, Repræsentativ for området
DEHP	MO66, Repræsentativ for området
PAH'er	MO70, Reflab metode 4

*Analysemetode og prøvetagning er jf. Bekendtgørelse om kvalitetskrav til miljømålinger og hjemmesiden for Naturstyrelsens Referencelaboratorium for kemisk og mikrobiologiske miljømålinger (www.reference-lab.dk). Nyeste udgave af analysemetode skal altid anvendes.

Såfremt der forefindes forurening over afskæringskriteriet, skal jorden bortskaffes efter de til den tid gældende regler for bortskaffelse af forurennet jord, og der skal indsendes

renbundsprøver til Center for Plan & Miljø som dokumentation.

11. Ved udskiftning af kunstgræstæppet skal tilsynsmyndigheden senest 1 måned inden kontaktes, og der skal indsendes datablade for det nye kunstgræstæppe.
12. Bortskaffelsen af kunstgræstæppe mm., skal ske enten til et godkendt projekt for genanvendelse eller til et anlæg godkendt til modtagelse af affald.

2.5. Generelt

13. Efter arbejdets udførelse skal der fremsendes en færdigmelding af kloakarbejdet, samt en opdateret kloakplan til Center for Plan og Miljø, Faxe Kommune.
14. Et eksemplar af denne tilladelse, samt en opdateret kloakplan, skal findes på adressen og være tilgængelig for den driftsansvarlige.
15. Ændringer i virksomhedens indretning og drift, som har indflydelse på afledningen, skal, inden ændringen foretages, meddeles til Faxe Kommune, så det kan afklares, om det udløser et behov for ansøgning om revision af vilkårene i denne tilladelse.
16. Ved ejerskifte, skal tilsynsmyndigheden underrettes så snart dette forhold er kendt og helst 1 måned før ejerskifte.

3. Andre oplysninger

Tilladelser meddelt efter § 19 kan til enhver tid og uden erstatning ændres eller tilbagekaldes af hensyn til fare for forurening af vandforsyningsanlæg, gennemførelsen af en ændret spildevandsafledning i overensstemmelse med en spildevandsplan efter § 32 eller miljøbeskyttelsen i øvrigt.

Tilladelsen fritager ikke virksomheden for at indhente nødvendige tilladelser efter anden lovgivning.

Hvis der under gravearbejdet er visuelt eller lugtmæssigt tegn på forurening af jord eller grundvand, skal gravearbejdet standses, og Faxe Kommune, Center for Plan & Miljø kontaktes omgående.

4. Offentliggørelse

Tilladelsen er den 10. oktober 2023 offentliggjort på Faxe Kommunes hjemmeside.

Afgørelsen er sendt til:

- Danmarks Naturfredningsforening, lokal Faxe, dnfaxe-sager@dn.dk
- Dansk Ornitologisk Forening, lokalafd. Faxe, faxe@dof.dk
- Dansk Ornitologisk Forening natur@dof.dk
- Friluftsrådet, fr@friluftsradet.dk og oestsjaelland@friluftsradet.dk
- Sundhedsstyrelsen, seost@sst.dk
- Greenpeace, info.dk@greenpeace.org
- Foreningen for Natur, Miljø og Plan i Faxe Kommune, foreningnmp@gmail.com

5. Spildevandsteknisk beskrivelse

Den spildevandstekniske beskrivelse bygger på ansøgers oplysninger om spildevandsforholdene.

5.1. Beliggenhed

Bråby Heldagsskole ApS er beliggende på Kirkevej 18A, 4690 Haslev, matr. Nr. 15q Skuderløse By, Teestrup.

Banens placering beliggenhed fremgår af situationsplanen i bilag 1.

5.2. Indretning og drift

Der etableres et padelanlæg med to baner. Begge padelbaner er 11 x 21 meter. Det samlede areal pr. bane er 231 m², og det samlede kunstgræsareal er 200 m² pr. bane.

Banerne er en MaxPadel Double De Luxe, med en varmegalvaniseret, pulverlakeret rammekonstruktion i stål, og 12 mm hærdet glas. Der etableres lysanlæg.

Overfladevandet fra banerne nedsives i en stenfaskine. Betonfundamentet laves med hældning fra midten til hver ende. Der laves en stenfaskine i hver ende af padelbanen. Det vil sige, at der i alt bliver 4 faskiner. Stenfaskinerne har målene 0,3 x 0,5 x 10 meter.

Der forventes ikke ukrudt og mos på banerne. Blade og lignende fjernes med en kost.

Infill i form af kvartssand anbefales genfyldt 1 gang om året.

5.3. Spildevandets sammensætning

Der er indsendt datablad og tungmetaltest for kunstgræstæppet. Kunstgræstæppet består af polyethylen (PE), mens den primære backing består af polypropylen (PP) og polyetylentereftalat (PET). Der er indsendt udvaskningstest i henhold til DIN18035-7.

Som infill anvendes kvartssand.

6. Spildevandsteknisk vurdering

6.1. Beliggenhed og planforhold

Bråby Heldagsskole ApS er beliggende på Kirkevej 18A, 4690 Haslev, matr. Nr. 15q Skuderløse By, Teestrup.

Banen er placeret i Å-BE26 i kommuneplanen. Området er udlagt til blandet erhverv og bolig. Den specifikke anvendelse for matr. 15q, Skuderløse By, Teestrup er Uddannelses- og sociale institutioner, samt idrætsanlæg og -haller.

Der er ingen lokalplan. Padelbanen kræver landzonetilladelse.

6.2. Indretning

Begge padelbaner er 11 x 21 meter. Det samlede areal pr. bane er 231 m², og det samlede kunstgræsareal er 200 m² pr. bane. Der stilles vilkår herom.

Der stilles vilkår om, at padelbanerne skal indrettes således, at der ikke kan tilledes overfladevand fra de omkringliggende arealer.

Der stilles vilkår om, at padelbanerne skal placeres som angivet i bilag 1, og etableres med de materialer der er beskrevet i ansøgningen.

Der etableres faskiner i hver ende af banerne. Der er tale om stenfaskiner. Der stilles vilkår om, at der udelukkende må ledes overfladevand fra padelbane til faskinen. Der må således ikke ledes hus- eller processpildevand til faskinen, samt at faskinen ikke må give anledning til overfladeafstrømninger eller andre gener for naboer.

Der laves 4 faskiner. En for hver ende af de to baner. Faskinerne har en bredde på 30 cm, en dybde på 50 cm og en længde på 10 meter. Dvs. at hver faskine får et volumen på 1,5 m³. I alt 3 m³ pr. bane.

Ud fra ovenstående vurderer vi, at faskinerne er underdimensioneret. Producenten Max Padel oplyser, at det er de faskiner de normalt anvender ved den type baner, og at de aldrig af problemer med at aflede vandet. Det er dog, til enhver tid, ejers eget ansvar at overfladevand holdes på egen grund.

Padelbanerne etableres på et græsareal. Det overfladevand der skal nedsives i faskinerne, er samme vandmængde der før nedsivede direkte på græsarealet. I det tilfælde, at der kommer et regnskyl hvor faskinerne ikke vil kunne håndtere vandmængden, vil konsekvensen formentlig være at der står vand på banerne og græsarealet omkring. Der forventes ingen gener for omkringboende. Derudover er der som tidligere nævnt, stillet vilkår om, at faskinerne ikke må give anledning til overfladeafstrømninger eller andre gener for naboer.

En løsning kunne være at øge faskinernes kapacitet, ved at grave dem dybere.

6.3. Drift

For at beskytte jord, grundvand og overfladevand, stilles der vilkår om, at der ikke må anvendes tømidler eller sprøjtemidler/pesticider på banen.

Til grund for tilladelsen ligger, at der anvendes kvartssand som infill. Der stilles derfor vilkår om, at der i ikke må ændres til en anden infill end kvartssand, uden kommunens forudgående godkendelse.

6.4. Ophør og omlægning

Hvis banen nedlægges eller omlægges, f.eks. ved udskiftning af kunstgræstæppet, skal det undersøges om banen har ført til forurening af jorden umiddelbart under faskinerne. Der stilles vilkår om, at der skal udtages 2 prøver og analyseres for en række stoffer.

Ved udskiftning af kunstgræstæppet stilles der vilkår om, at kommunen orienteres. Bortskaffelse af kunstgræstæppe mm., skal ske enten til et godkendt projekt for genanvendelse eller til et anlæg godkendt til modtagelse af affald.

6.5. Grundvand og drikkevandsinteresser

Padelbanen etableres i område med særlige drikkevandsinteresser, men uden for indvindingsopland, indsatsområde, nitratfølsomt område og BNBO.

Nærmeste vandboring DGU 217.31A ligger 170 meter øst for padelbanen. Ca. 310 meter mod vest, ligger en anden vandboring DGU 217.587.

Grundvandsforholdene: strømning i kalkmagasinet er svag fra sydøst til nordvest, grundvandsspejl ligger mellem cirka 2-4 meter under terræn. Omgivelser er dækket med ler til cirka 22-28 meters dybde, hvorefter kalken starter. Nedsivning skulle derfor ikke være noget problem.

6.6. Drænvand og vurdering

Faxe Kommune vurderer at de materialer der anvendes til banen, under de satte vilkår, kun udgør en meget begrænset risiko for forureningen af jord og undergrund. Vurderingen er baseret på følgende betragtninger:

- Der må ikke anvendes tømidler eller bekæmpelsesmidler på banen.
- Med anvendelse af kvartssand som infill-materiale, må det antages at infillet ikke giver anledning til udvaskning af miljøfremmede stoffer.
- Kunstgræstæppet består af polyethylen (PE), mens den primære backing består af polypropylen (PP) og polyetylentereftalat (PET).
- Der er indsendt udvaskningstest i henhold til DIN18035-7.
- Af Miljøstyrelsens kortlægningsrapport for kunstgræsbaner, fremgår det at DHI og Lynettefællesskabet, har lavet en række analyser af drænvandet fra forskellige kunstgræsbaner. Analyseresultaterne viser, at banerne med infill i form af kvartssand, generelt har mindre mængde miljøfremmede stoffer i drænvandet end baner med andre typer infill.
- Banerne etableres i et område der hverken er kortlagt eller områdeklassificeret. Der er ikke tidligere bygge på arealet, som har været anvendt som boldbane. Faxe Kommune har ikke kendskab til forurening eller aktiviteter, som kan have givet anledning til jord- eller grundvandsforurening på ejendommen. Dermed vurderer Faxe Kommune, at nedsivning på ejendommen ikke vil medvirke til spredning af forurening.

6.7. Natura2000 og bilag IV

Det fremgår af habitatbekendtgørelsen³, at der for alle planer og projekter skal foretages en vurdering af, hvorvidt den påtænkte plan eller projekt kan påvirke et Natura 2000-områdes bevaringsmålsætninger væsentligt. Dette gælder også for projekter, der finder sted udenfor Natura 2000-områder, men som kan have en påvirkning ind i Natura 2000-området.

Det nærmeste Natura 2000-område nr. 163 ”Suså, Tystrup-Bavelse Sø, Slagmosen, Holmegårds Mose og Porsmose” er beliggende ca. 630 meter sydvest for projektområdet.

Natura 2000-området er særligt udpeget for at beskytte de sjældne naturtyper, højmose og indlandssalteng, samt tykskallet malermusling. Holmegårds Mose, som danner kernen i Natura 2000-områdets østlige del, er Østdanmarks største højmose. Inden for dette område findes desuden en særlig stor andel af det samlede areal med skovbevokset tørvemose og kildevæld inden for kontinentale biogeografiske region.

Af interessante udpegningsarter bør lys skivevandkalv, stor kærguldsmed og mygblomst specielt fremhæves. Alle arterne er knyttet til mosaikkerne af våde naturtyper i Holmegårds Mose. Endvidere gør engsnarre og isfugl dette område til noget helt særligt.

Vi vurderer, at padelbanerne og nedsivning af overfladevandet, ikke i sig selv, eller i forbindelse med andre planer og projekter, vil medføre en væsentlig påvirkning af naturtyper eller arter på udpegningsgrundlagene på grund af projektets meget lokale påvirkning og den store afstand til det nærmeste Natura 2000-område.

Bilag IV-arter

Bilag IV i habitatdirektivet indeholder en liste over beskyttelseskrævende dyre- og plantearter, som EU's medlemslande er forpligtet til at beskytte. Disse arter er beskyttet både indenfor og udenfor Natura 2000-områderne. For bilag IV-arter skal det sikres, at det ansøgte projekt ikke forsætligt forstyrrer bilag IV-arter i deres naturlige udbredelsesområde eller beskadiger eller ødelægger arternes yngle- og rasteområder.

Der er ikke registreret nogle bilag IV-arter indenfor eller i nærheden af området hvor padelbanen skal opføres. De nærmeste registreringer af bilag IV-arter er stor vandsalamander og springfrø, som er fundet i Gammellung Mose ca. 700 m. fra projektområdet. Banen skal etableres på et tørt græsareal, som i dag udnyttes til boldbaner. På den baggrund er det vores vurdering, at arealet ikke udgør et potentielt levested for arter på habitatdirektivets bilag IV. Der kan findes flagermus i det lille skovområde umiddelbart vest for banen. Det er dog vores vurdering, at opsætningen af padelbanen ikke vil være med til at forringe områdets økologiske funktionalitet for flagermus, eller udgøre en væsentlig forstyrrelse på de arter som måtte forekomme.

På den baggrund er det vores vurdering at projektet ikke medføre en ødelæggelse af yngle- eller rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV eller vil medføre en forstyrrelse af arter med skade for individer eller bestande arterne.

Beskyttet natur

Inden for en radius af 300 meter fra banerne, ligger der fire § 3 beskyttede søer. De nærmeste ligger ca. 120-150 meter væk.

Etablering af padelbanen og nedsivning af overfladevandet forventes ikke at påvirke søerne.

³ Bekendtgørelse nr. 2091 af 12. november 2021 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter.

6.8. Bemærkninger til udkast

Ansøger har den 29. september 2023 oplyst, at de ikke har nogen bemærkninger til udkastet. Grundejer er ikke kommet med bemærkninger.

7. Klagevejledning

Afgørelsen kan, inden 4 uger fra den er meddelt, påklages til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Klagefristen udløber den 7. november 2023.

De klageberettigede er:

- Ansøger.
- Enhver med individuel væsentlig interesse i afgørelsen.
- Sundhedsstyrelsen.
- Landsdækkende organisationer og foreninger.
- Lokale foreninger, der forinden har meddelt Faxe Kommune, at de ønsker klageret.

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Miljø- og Fødevarerklagenævnet. Du klager via Klageportalen, som du finder et link til på forsiden af www.naevneneshus.dk. Klageportalen ligger også på www.borger.dk og www.virk.dk. Du logger på www.borger.dk eller www.virk.dk, ligesom du plejer, typisk med NEM-ID. Klagen sendes gennem Klageportalen til den myndighed, der har truffet afgørelsen. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900 kr. for privatpersoner og 1.800 kr. for virksomheder/organisationer. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen.

Miljø- og Fødevarerklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til den myndighed, der har truffet afgørelse i sagen. Myndigheden videresender herefter anmodningen til Miljø- og Fødevarerklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt din anmodning kan imødekommes.

Gebyret betales tilbage, hvis

- klagesagen fører til, at den påklagede afgørelse ændres eller ophæves,
- klageren får helt eller delvis medhold i klagen, eller
- klagen afvises som følge af overskredet klagefrist, manglende klageberettigelse eller fordi klagen ikke er omfattet af Miljø- og Fødevarerklagenævnet kompetence.

Søgsmål

Ønskes afgørelsen prøvet ved en domstol skal et eventuelt sagsanlæg i henhold til § 101 i miljøbeskyttelsesloven, være anlagt inden 6 måneder efter at afgørelsen er meddelt, dvs. senest den 10. april 2023, eller, hvis sagen påklages, inden 6 måneder efter at endelig afgørelse foreligger i sagen.

Bilag 1 Situationsplan

