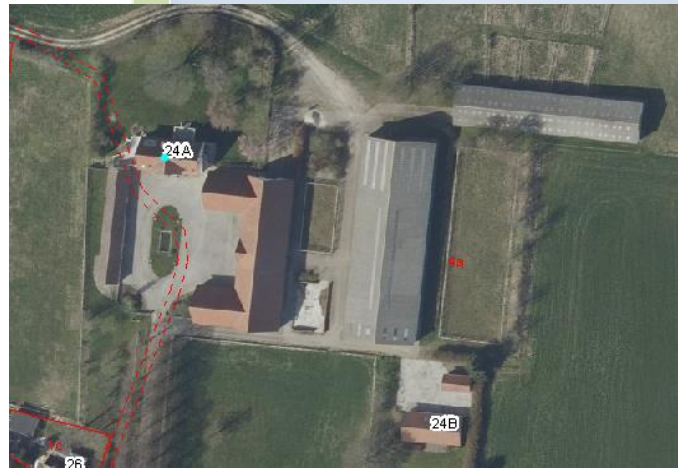


Miljøtilladelse til Olstrupvej 24A, 4690 Haslev

Efter § 16b i husdyrbrugloven



Faxe Kommune
16. september 2021

Datablad

§ 16b miljøtilladelsen til Karenagården, Olstrupvej 24A, 4690 Haslev

Kontaktoplysninger	
Ansøgers navn og adresse	Lars Kramer, Olstrupvej 24A, 4690 Haslev
Ansøgers CVR	26415721
Ansøgers CHR	
Ansøgers konsulent	Landboforeningen Agrovi, Ann Frost Industrivænget 22, 4100 Ringsted
Ejer	Lars Kramer
Ejendommens adresse	Karenagården, Olstrupvej 24A, 4690 Haslev
Matr. Nr.	5e - Nielstrup By, Ulse, 4a - Olstrup By, Ulse 4k - Olstrup By, Ulse 4h - Ulse By, Ulse
Journal nr.	09.17.15- K08-5-21

Den samlede godkendelse består af 4 sammenhængende dele:

- 1.1 et kort resume
- 2.1 selve afgørelsen med klagevejledning
- 3.1 de vilkår, der er forudsætningerne for godkendelsen
- 4.1 Ikke teknisk resume
- 5.1 den miljøtekniske beskrivelse og de vurderinger, der ligger til grund for godkendelsen.

Redegørelsen beskriver landbrugets beliggenhed, indretning og drift, samt den miljøpåvirkning der er fra husdyrproduktionen. Her er også beskrevet, hvilke forureningsbegrænsende foranstaltninger, der iværksættes i forbindelse med godkendelsen. Beskrivelsen af de enkelte afsnit afrundes med kommunens vurderinger af, hvorvidt der forventes en væsentlig effekt på miljøet eller om der kan være væsentlige gener for de omkringboende. I de tilfælde, hvor det er vurderet, at der kan være væsentlige påvirkninger, henvises til de vilkår der er stillet for at imødegå påvirkningen.

Indholdsfortegnelse	6
1. Baggrund	6
2. Afgørelse	7
2.1 Klagevejledning	7
2.2 Høring	8
2.3 Offentliggørelse af afgørelsen	8
3. Vilkår for miljøtilladelse	9
3.1 Generelle vilkår	9
3.2 Produktionsareal	9
3.3 Husdyrgødning	9
3.4 Lugt	10
3.5 Støv	10
3.6 Støj	10
3.7 Transport	11
3.8 Skadedyr	11
3.9 Lys	11
3.10 Affald	11
4 Ikke-teknisk resume	12
4.1 Beløgenhed og planmæssigeforhold	12
5.Miljøtilladelsens forudsætninger - miljøteknisk beskrivelse og Faxe Kommunes vurderinger	13
5.1 Sagsforløb	13
5.2 Anlæggets ejer- og driftsforhold	13
5.3 Staldanlæg	13
5.4 Lokalisering samt afstandskrav	14
5.5 Landskabelig påvirkning	15
5.6 Produktions areal	16
5.7 Gødningsproduktion- og håndtering	16
5.8 Ammoniak påvirkning af natur	16
5.9 Lugt	21
5.10 Støv	22
5.11 Støj	23
5.12 Fluer og Skadedyr	23
5.13 Transport	24
5.14 Affald	24
5.15 Lys	25
5.16 Afledning af spildevand og tagvand	25
5.18 BAT og miljøteknologi	25
5.19 Samlet vurdering	26
Bilag 1	27
Bilag 2 Miljøansøgning	28
Bilag 3	29

1. Baggrund

Karenagården ved Lars Kramer ansøger om § 16 b miljøtilladelse efter Husdyrbrugloven på ejendommen Olstrupvej 24, 4690 Haslev.

Faxe Kommune modtog ansøgningen om § 16 b tilladelse den 12. maj 2021 med skema nr. 226938

I ansøgningen søges der om tilladelse til et hestehold, samt de eksisterende stalde og løsdrift. Yderligere ønskes det at opsætte en overdækket motionswalker.

Der ansøges miljøtilladelse § 16 b til 40 heste. Hestene står opstaldet i både stald samt i løsdrift. Det samlede produktionsareal der ansøges om er på i alt 855 m².

I forbindelse med hesteholdet, søges der om at ændre anvendelsen af en del af en eksisterende bygning fra kornlade/maskinhus til ridehal. Derudover søges der om landzonetilladelse til etablering af ridebane på 35x75 m umiddelbart syd for den eksisterende løsdriftsstald samt en walker umiddelbart syd for ridehuset

Møddingen er på 154 m² og der muges ud dagligt fra stalden. Fra løsdriften muges der ud en til to gange årligt. Alt møg afsættes til egne arealer.

Produktionsarealet i fast husdyranlæg er på 855 m², overstiger produktionsarealet 200 m² til heste kræver det en miljøtilladelse efter § 16 b. Ammoniakemissionen er på 542,8 kg NH₃-N pr år. og er dermed under 3.500 kg NH₃-N pr. år, derfor skal miljøtilladelsen udarbejdes efter § 16 b stk. 1. Da ammoniakemissionen er under 750 kg NH₃-N pr. år er der ikke krav om overholdelse af BAT-niveau for ammoniakmission.

2. Afgørelse

Faxe Kommune meddeler hermed miljøtilladelse efter § 16 b stk. 1 i Husdyrbrugloven til husdyrholdet på Karenagården, Olstrupvej 24A, 4690 Haslev.

Miljøtilladelsen gives på en række vilkår angivet i afsnit 3. Redegørelsen for vilkårene kan læses i afsnit 5.

Miljøtilladelsen omfatter et hestehold og et maksimalt produktions areal på i alt 855 m².

En miljøtilladelse efter § 16 b stk. 1 skal ikke revurderes.

Miljøtilladelsen gives under forudsætning af, at de til enhver tid gældende regler på området og godkendelsens vilkår overholdes. Miljøtilladelsen skal være udnyttet senest 6 år efter meddelelsesdatoen dvs. senest den 16. september 2027. Hvis miljøtilladelsen derefter ikke udnyttes helt eller delvist i tre på hinanden følgende år, bortfalder den del af miljøtilladelsen, som ikke har været udnyttet i de pågældende tre år.

Miljøtilladelsen gælder kun for det ansøgte. Der må ikke ske udvidelse eller ændring i produktionsarealet, herunder staldsystemer, teknologier og husdyrgødningsopbevaringsanlæg samt ændres på dyrearter og dyretyper før ændringen er anmeldt til og godkendt af tilsynsmyndigheden.

Miljøtilladelsen omfatter udelukkende ejendommens erhvervsdel og forholdet til husdyrbrugslovgivningen. Miljøtilladelsen fritager ikke fra krav om eventuel fremtidig tilladelse, godkendelse, dispensation eller lignende efter anden lovgivning og for andre bestemmelser. Herunder kan det nævnes, at en eventuel byggetilladelse, ændring af bygningsanvendelse, nedrivningstilladelse, afledning af tagvand eller spildevand m.v. skal søges separat hos Faxe Kommune.

Husdyrbruget skal til enhver tid leve op til gældende regler i love og bekendtgørelser – også selvom disse regler eventuelt måtte være skærpede i forhold til denne miljøtilladelse.

2.1 Klagevejledning

Afgørelsen om tilladelse efter husdyrgodkendelseslovens § 16b stk. 1 kan skriftligt påklages til Miljø -og Fødevareklagenævnet inden 4 uger efter dens annoncering, som er den 16. september 2021. Klageberettiget er bl.a. ansøger og enhver, der har en individuel, væsentlig interesse i sagens udfald, jf. husdyrgodkendelseslovens § 84, stk. 1, nr. 3.

Hvis der ønskes at klage over denne afgørelse, kan afgørelsen påklages til Miljø -og Fødevareklagenævnet. Klage skal ske via Klageportalen, som kan findes via et link på forsiden af www.nmkn.dk Klageportalen ligger på www.borger.dk og www.virk.dk. Der logges på www.borger.dk eller www.virk.dk, typisk med NEM-ID. Klagen sendes til Miljø -og Fødevareklagenævnet, der informerer kommunen. Kommunen kommer efterfølgende med bemærkninger. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for myndigheden i Klageportalen. Når der klages, skal der betales et gebyr på 900 kr. for privatpersoner, mens virksomheder og organisationer skal betale et gebyr på 1800 kr. Gebyret betales med betalingskort i Klageportalen. Gebyret betales tilbage, hvis du får helt eller delvist medhold i klagen.

Miljø -og Fødevareklagenævnet skal som udgangspunkt afvise en klage, der kommer uden om Klageportalen, hvis der ikke er særlige grunde til det. Hvis klager ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal der sendes en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Faxe Kommune videregiver herefter anmodningen til Miljø -og Fødevareklagenævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt anmodningen kan imødekommes.

Klagen skal være indsendt til klageportalen senest den 16. oktober 2021 (4 uger efter offentliggørelsen). Det vil sige, at tilladelsen må ikke udnyttes før eventuel klagesag er afsluttet hos Miljø -og Fødevareklagenævnet.

Denne afgørelse om miljøtilladelse kan endvidere indbringes for domstolene, jf. husdyr-godkendelsesloven § 90, inden 6 måneder efter annonceringen. Er godkendelsen påklaget, forlænges fristen til 6 måneder efter Miljø -og Fødevareklagenævnets afgørelse af sagen.

2.2 Høring

Udkast til miljøtilladelse har været i høring i 2 uger fra den 30. august til den 13 september 2021 hos ansøger og dennes konsulent. Udkast til godkendelsen er efterfølgende sendt i 14 dages høring hos matrikulære naboer og berørte parter samt evt. personer, der har anmodet om at modtage udkastet. Høringsberettigede naboer er fundet ud fra en beregning af lugtkonsekvensradius fra ejendommen. Konsekvensradius er beregnet til 0 meter. Følgende er hørt:

- Ansøger Olstrupvej 24, 4690 Haslev
- Ansøgers konsulent Agrovi Ann Frost
- Ejer og naboer inden for konsekvensradius som er 0 m.
- Matrikulære naboer til anlægget

Høringsrunden gav anledning til bemærkninger se bilag 5.

2.3 Offentliggørelse af afgørelsen

Tilladelsen er annonceret den 16. september 2021 på Faxe Kommunes hjemmeside:

www.faxekommune.dk under: Aktuelt > Afgørelser Faxe Kommune, Center for Plan og Miljø,

Den 16. september 2021

Venlig hilsen

Maja Rohr Hansen

Miljømedarbejder

3. Vilkår for miljøtilladelse

Godkendelsen gives under forudsætning af, at produktion opfylder følgende vilkår:

3.1 Generelle vilkår

1. Tilladelsen omfatter de landbrugsmæssige aktiviteter, der er knyttet til bygningerne på ejendommen Karenagården Olstrupvej 24A, 4690 Haslev, med CVR nr.: 26415721
2. Miljøtilladelsen skal udnyttes (ibrugtages) senest 6 år efter den er meddelt. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet (ibrugtaget) 6 år efter tilladelsen er meddelt. Tilladelsen anses for udnyttet (ibrugtaget) ved iværksættelse af bygge- og anlægsarbejde, eller ved retslig bindende kontrakt med entreprenør herom
3. Det er den ansvarlige for driften af anlægget, der er ansvarlig for at overholde tilladelsen med vilkår. Eventuelle ændringer i ejerforhold og/eller hvem der er ansvarlig for husdyrbrugets drift skal meddeles til Faxe Kommune
4. Der skal til enhver tid forefindes et eksemplar af denne miljøtilladelse på ejendommen. Den ansvarlige for driften og de øvrige ansatte skal være bekendt med tilladelsens vilkår
5. Husdyrbruget skal indrettes og drives i overensstemmelse med de rammer, der fremgår af ansøgningsmaterialet ansøgningsnummer nr. 226938 version 1 af 12. maj 2021, og på de vilkår, der fremgår af tilladelsen.
6. Kommunen kan kræve dokumentation for, at et vilkårligt vilkår i tilladelsen er overholdt
7. Driftsmæssige ændringer i bygninger eller dyretyper udover de tilladte skal anmeldes til Faxe Kommune

3.2 Produktionsareal

8. Der må ikke opføres andre bygninger/ridebane end ansøgt
9. Husdyrbrugets produktionsareal, staldsystem samt dyrearter og dyretyper skal være i overensstemmelse med oversigten nedenfor:

Staldafsnit	Ansøgt m ²	Nudrift m ²	8-års drift m ²
Hestestald	355	0	295
Udestald	500	0	500
I alt	855		795

Tabel 1 S sammensætningen af dyr og antal, stalde samt øvrige bygninger ses af bilag 1

3.3 Husdyrgødning

10. Husdyrbruget har følgende husdyrgødningslager:

Opbevaringslagre					
Navn	Lagertype	Yderligere oplysninger	Bedste tilgængelige opbevaringsteknik	Dimension	Areal (m ²)
Ansøgt drift					
Mødding	Fast				154
Nudrift					
Mødding	Fast				154
8 års drift					
Mødding	Fast				154

11. Dybstrøelse samt staldgødning opbevares på overdækket møddingspladsen. Alt møg udsprede på egne arealer. Evt. opsætning af container skal anmeldes til Faxe Kommune og overholde krav jf. Landbrugets byggeblad.
12. Alt møg fra ridehus, ridebane samt walker skal opsamles og placeres på møddingen
13. Der må ikke etableres markmødding til opbevaring af husdyrgødning.
14. Alt vand fra bokse og vandspiltov ledes til ajlebeholderen
15. Møddingen skal vedligeholdes jf. gældene regler og ajlebeholderen skal tilmeldes 10 årig beholderkontrol.

3.4 Lugt

16. Bedriften samt omgivelser skal drives og renholdes således, at lugtgener så vidt muligt begrænses. Der skal opretholdes en god staldhygiejne og stalden skal rengøres engang årligt.
17. Hvis der efter kommunes vurdering opstår væsentlige lugtgener, som vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne

3.5 Støv

18. Hvis der opstår væsentligt støvgener for de omkringboende i forbindelse med kørsel til og fra, Olstrupvej 24A, 4690 Haslev, som vurderes at være væsentlig større, end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at der for egen regning skal udarbejdes og gennemføres et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne for omkringboende

3.6 Støj

19. Støjbelastning fra husdyrbruget på ejendommens bygningsparcel må ikke overstige nedestående værdier i tabel 2. De angivne værdier for støjbelastningen er de ækvivalente, korregerede lydniveauer i dB(A), målt 1 ½ meter over terræn i frit felt:

Tidspunkt	Støjgrænser	Tidsrum
Mandag- fredag kl. 07.00 - 18.00	55 dB(A)	8 timer
Lørdag kl. 07.00 - 14.00	55 dB(A)	7 timer
Aften		
Mandag-Fredag kl. 18.00 - 22.00	45 dB(A)	1 timer

Lørdag kl. 14.00 - 22.00	45 dB(A)	4 timer
Søn- og helligedage kl. 07.00 - 22.00	45 dB(A)	8 timer
Nat kl 22-07	40 dB(A)	½ time

19. Støjvilkårene for landbrugsdrift omfatter al støj fra virksomheden, dvs. også støj fra andet end faste, tekniske installationer. Vilkår om støj skal derfor gælde al støj fra landbrugsdrift, men kun støjen fra landbrugsdriften på ejendommens bygningsparcel, dvs. ikke støj fra f.eks. mark- driften. Ejendommens tekniske faciliteter skal vedligeholdes, så de ikke støjer unødigt meget

20. Hvis der efter kommunens vurdering opstår støjgener, der vurderes at være væsentligt større, end der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen bestemme, at virksomheden skal dokumentere, at grænseværdierne for støj er overholdt, dog højst 1 gang årligt. Dokumentation skal sendes til tilsynsmyndigheden sammen med oplysninger om driftsforholdene under målingen/beregningen. Målingerne/beregningerne skal udføres og rapporteres som ”Miljømåling – ekstern støj” af en enhed, som er optaget på Miljøstyrelsens liste over godkendte laboratorier. Virksomhedens støj skal dokumenteres ved måling eller efter gældende vejledninger fra Miljøstyrelsen, pt. Nr. 6/1984 om Måling af ekstern støj og nr. 5/1993 om Beregning af ekstern støj fra virksomheder

3.7 Transport

21. Transporter med husdyrgødning på offentlige veje skal foregå på en måde der forhindrer spild af møg. Eventuelt spild af husdyrgødning skal straks opsamles

3.8 Skadedyr

22. Staldareal og det øvrige anlæg skal holdes rengjort og ryddeligt således der ikke er unødigt opformering af fluer og skadedyr (rotter). Bekæmpelsen skal som minimum være i

overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Aarhus Universitet, Institut for Agroøkologi¹

23. Foder skal opbevares på sådan en måde, at der ikke opstår risiko for spild eller tilhold af skadedyr (rotter m.m)

24. spildt foder skal opsamles.

25. Kommunen kan forlange, at der indgås aftale med et bekæmpelsesfirma. Såfremt der efter kommunes vurdering opstår gener for omgivelserne ved opformering af fluer og skadedyr, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra miljøstyrelsen.

3.9 Lys

26. Udendørs belysnings samt lys fra stalde skal afskærmes, således at der ikke opstår væsentlige lysgener for omkringboende. Kommunen vurderer om der kan være tale om væsentlige gener.

3.10 Affald

27. Affald, spildolie og eventuelle kemikalier skal bortskaffes til rette modtager jf. Faxø Kommunes affaldsregulativ

¹ Retningslinjer for fluebekæmpelse på og omkring gårde med husdyr, Institut for Agroøkologi, Aarhus Universitet, juni 2014

4 Ikke-teknisk resume

Karenagården ved Lars Kramer Olstrupvej 24A, 4690 Haslev søger om miljøtilladelse efter § 16 b i husdyrbrugloven til etablering af en produktion af heste, ansøgt den 12. maj 2021.

Hesteproduktionen er beliggende på matr. 5e Nielstrup By, Ulse; 4h Ulse By, Ulse samt 4a og 4k Olstrup by, Ulse. Olstrupvej 24A, 4690 Haslev. Ejendommen er placeret i landzone og har landbrugspligt. Der er ansøgt om følgende forhold:

- Etablering af opdræt af heste i eksisterende stalde på 855m²
- Etablering af walker med overdækning, fastbund og lukkede sider
- Etablering af springbane 35*75 m
- Eksisterende ridehus på 20*40 udvides til 20*60 m ved inddragelse af kornbygning
- Opbevaring af møg på eksisterende mødding samt ajlebeholder

Der ansøges om et samlet produktionsareal på 855 m², der omfatter heste både på dybstrøelse og i bokse i eksisterende stalde. Det samlede areal indeholder udover hestebokse og løsdrift også sadelrum samt service- og gangarealer. Der planlægges et hestehold på ca. 40 heste, bestående af heste til sport og videre avl, med en årlig produktion på føl. Til hesteholdet ønskes det, at etablere et samlet produktionsareal på i alt 855 m², hvilket medfører, at der skal meddeles en tilladelse efter §16 b stk. 1 i husdyrbrugloven.

4.1 Belighed og planmæssigeforhold

Ejendommen er placeret ca. 2 km syd for Dalby, på adressen Olstrupvej 24, 4690 Haslev, og ligger i et område der er udpeget i Faxe Kommuneplan fra 2021 til særligt værdifuldt landskab. I Kommuneplanen står der, at bygninger der opføres og placeres skal varetage hensynet til landskabets bevaring og beskyttelse.

Der søges om at etablere et hestehold i allerede eksisterende stalde samt bygninger. Stedet skal drives med fokus på at træning, opkøb, opdræt og salg af konkurrenceheste både nationalt og internationalt. Derfor søges der om udvidelse af ridehuset fra 20*40 m til 20*60 m ved inddragelse af kornlager placeret i den nordlige ende af bygning. Der sker dermed ikke en ændring i bygningernes samlede nuværende udtryk, da der ikke bygges nye bygninger ved udvidelse af ridehuset.

På ejendommen er der en mødding med et areal på 154 m² samt en ajlebeholder på ca. 135 m³.

Ajlebeholderen modtager vand fra stalden (bokse samt vandspiltov). Regnvand fra bygningerne ledes til dræn.

Ved ridehusets sydlige ende etableres der en walker med overdækning og fastbund på 18 m i diameter.

Placeringen er tæt på de øvrige bygninger og kommer derfor ikke til at fremstå spredt i området.

Der søges også om etablering af en springbane på 35*75 m. Banen placeres øst for ridebanen og syd for løsdriftstalden. Banen opføres i naturmaterialer som grus, sand o.l. der opsættes ikke lys på banen.

Både ridehuset og ridebanen ønskes etableret i mål så træningen kan efterleve internationale krav.

Alt regnvand går på markdræn også fra den gamle ridebane. Ansøger ønsker at lede regnvand på samme dræn for den nye ridebane

Bygningernes placering fremgår i Bilag 1.

5. Miljøtilladelsens forudsætninger - miljøteknisk beskrivelse og Faxe Kommunes vurderinger

5.1 Sagsforløb

Det ønskes, at etablere hestehold på ejendommen, der er beliggende på Olstrupvej 24, 4690 Haslev i Faxe Kommune.

Der søges om et dyrehold på op til 40 heste og med et produktionsareal på ca. 855 m², hvorfor der søges om miljøtilladelse efter husdyrbruglovens § 16b.

I forbindelse med hesteholdet søges der om at ændre anvendelsen af en del af en eksisterende bygning fra kornlade/maskinhus til ridehal. Derudover søges der om landzonetilladelse til etablering af ridebane på 35x75 m umiddelbart syd for den eksisterende løsdriftsstald samt en walker umiddelbart syd for ridehuset.

Med den nye godkendelsesbekendtgørelse, skal ejendommens produktion fremadrettet alene vurderes ud fra produktionsarealets størrelse og ikke antallet og vægt af dyr.

Fra produktionen udledes der mindre end 3.500 kg NH₃, men med et produktions areal på over 175 m², hvorfor der søges efter lovens § 16b. Der udledes under 750 kg NH₃, hvorfor ansøgningen ikke er omfattet af kravene om BAT.

Der er ikke tale om et IE-brug.

5.2 Anlæggets ejer- og driftsforhold

Ansøgers beskrivelse

På ejendommen Olstrupvej 24, 4690 Haslev skal der etableres en hesterelateret virksomhed, hvor hovedfokus er opdræt, indkøb, træning og salg af konkurrenceheste til springning på nationalt og internationalt niveau. Virksomheden drives under CVR-nummer: 26415721; CHR- nummer: 88199

Faxe Kommunes vurdering

Denne miljøtilladelse omfatter anlæggene på adressen Olstrupvej 24, 4690 Haslev. Kommunen stiller vilkår om, at det er den ansvarlige for driften af anlægget, der er ansvarlig for at overholde tilladelsen med vilkår. Ejer af ejendommen er til en hver tid ansvarlig for driften.

Ændres drift- eller ejerforhold, er der stillet vilkår om, at det meddeles Faxe Kommune. Efterfølgende vil kommunen vurdere, om det kan give anledning til at ændre vilkår eller der skal udarbejdes tillæg.

Miljøtilladelsen skal være udnyttet indenfor 6 år jf. reglerne i husdyrbrugloven. Tilladelsen bortfalder, hvis den ikke er udnyttet inden udløbet af denne frist.

For at sikre, at tilladelsens vilkår vedrørende produktionsanlæg er kendt af alle ansatte, der beskæftiger sig med den pågældende del af driften, stilles der vilkår herom.

5.3 Staldanlæg

Ansøgers beskrivelse

Der ønskes etableret en ny walker 18 m i diameter delvist fasttag, fast bund. Typen af walker ikke er fast lagt, men vil være i stil med foto 1 og 2 herunder.



Der ønskes at etablere en springbane 35*75 m ved brug af naturmaterialer f.eks. Grus, sand ol. Se bilag 1.

Der ønskes at udvide eksisterende ridehus på 20*40 m til 20*60 m ved at inddrage kornladen. Der sker indvendige ændringer, men selve bygningen forbliver som den fremstår i dag.

De eksisterende stalde (bilag 1) ændres ikke og den nuværende mødding bruges.

Faxe Kommunes vurdering

For at der kan gives tilladelse til etablering af walker, ridebane og udvidelse af ridehuset, skal bygningerne/anlæg være erhvervsmæssig nødvendig for driften. Det vurderes, at walker, ridebane og udvidelse af ridehuset er nødvendige for driften.

Det tidligere kornlager ønskes lagt sammen med den allerede eksisterende ridehal fra 20*40 m til 20*60 m. Faxe Kommune vurderer, at en større ridehal opfylder kravet som driftsnødvendig udbygning for hesteholdet.

I de nuværende stalde er der afløb i alle bokse og selve løsdriften er etableret med grusbund. Faxe Kommune vurderer at både stalde og løsdriften lever op til krav.

Møddingen samt ajlebeholder skal vedligeholdes og efterses så de lever op til gældende krav.

Det er et vilkår at placeringen samt størrelse af bygninger skal være som ansøgt.

5.4 Lokalisering samt afstandskrav

Ansøgers beskrivelse

	Afstands- krav	Opmålt afstand	Evt. bemærkninger
Ikke almene vandforsyningsanlæg	25 m	Ca. 845 m	Enkeltvandværk på Østervangsvej
Almene vandforsyningsanlæg	50 m	Ca. 1.150 m	Vandværk i Ulse.
Vandløb (herunder dræn) og søer	15 m	Ca. 140 m	Sø vest for ejendommen
Offentlig vej og privat fællesvej	15 m	Ca. 75 m	
Levnedsmiddelvirksomhed	25 m	> 25 m	Ukendt – men mere end 25 m.
Beboelse på samme ejendom	15 m	Ca. 2 m	Der er tale om eksisterende bygninger
Naboskel	30 m	Ca. 45 m	
Nabobeboelse	50 m	Ca. 55 m	
Kategori 1 natur	/	Ca. 10 km	Der er tale om en kransnålalgesø
Kategori 2 natur	/	Ca. 4,4 km	Der er tale om et større overdrev
Kategori 3 natur	/	Ca. 400 m	Der er tale om en mose/skov beliggende nord for ejendommen.
Eksisterende eller ifølge kommuneplanens rammedel fremtidigt byzone- eller sommerhusområde	50 m	Ca. 950 m	Ulse
Område i landzone, der i lokalplan er udlagt til boligformål, blandet bolig og erhvervsformål eller til offentlige formål med henblik på beboelse, institutioner, rekreative formål og lign.	50 m	Ca. 2,8 km	Dalby
Område i landzone med "samlet bebyggelse"	50 m	Ca. 55 m	Olstrupvej 26
Enkelt liggende nabo - uden landbrugspligt	50 m	Ca. 55 m	Olstrupvej 26

Faxe Kommunes vurdering

Afstandskravene i § 8 i husdyrbrugloven vurderes samlet set at være overholdt. Ejendommens lokalisering er i overensstemmelse med gældende afstandskrav og vurderes, ved overholdelse af de meddelte vilkår for lugt, stov, lys og støj ikke at medføre væsentlige gener for omkringboende.

Der er 2 m fra hovedhuset til eksisterende stald i eksisterende bygninger. Da der er tale om eksisterende bygninger vurderer Faxe kommune at der kan gives dispensation på de 15 m fra stald til beboelse.

Faxe kommune vurderer, at den ansøgte etablering samt placering er i overensstemmelse med gældende regler og overholder alle afstandskrav.

5.5 Landskabelig påvirkning

Ejendommen ligger jf. Faxe Kommunes landskabskarakteranalyse i området "Lystrup moræne- og herregårdslandskab" i delområde M2. Området er præget af nærhed til både motorvej og landevej, og bør derfor generelt udvikles. Området er ligeledes robust over for tekniske anlæg af middel skala. Ejendommen

Olstrupvej 24 ligger i Olstrup landsby, der ikke er afgrænset i Faxe Kommuneplan 2013. Ifølge landskabskarakteranalysen bør landsbyernes struktur opretholdes, og der skal undgås, at der kommer huller i bebyggelsen.

Faxe Kommune vurderer, at indretning af hestehold i eksisterende bygninger på Olstrupvej 24 samt anlæg af ridebane og walker ikke vil påvirke landskabsoplevelsen væsentligt, da der sker få ændringer på ejendommen, da ejendommen ligger i en landsby og da landskabet er robust over for anlæggene.

5.6 Produktions areal

Ansøgers beskrivelse

Der er i ansøgningen oplyst, at den nuværende udgangspunkt for vurderingen (nudrift og 8-års-drift) er 795 m². Overblik over produktionsareal fremgår af placeringen og kan ses på bilag 1.

Faxe Kommunes vurdering

Anlæggets miljøpåvirkning med ammoniak og lugt afhænger af produktionsarealets og gødningsopbevaringsarealets størrelse samt dyresammensætning og de anvendte staldsystemer samt den anvendte teknologi. Kommunen stiller derfor vilkår (afsnit 3,2 og 33,) til disse forhold for at sikre, at miljøpåvirkningerne fra ejendommen fastholdes på det niveau, der fremgår i ansøgningen.

5.7 Gødningsproduktion- og håndtering

Ansøgers beskrivelse

Der forventes et dyrehold på op til 40 heste. Alle dyr står på halm, spåner eller lignende og gødningen betegnes som dybstrøelse. Antallet af dyr er bestemt af produktionsarealet. Nedenstående gødningsberegning er lavet ud fra en forventet maksimal produktion.

Gødningsproduktion

Staldsystem	Antal dyr	Dybstrøelse ton pr dyr	Dybstrøelse i alt (t)
Heste (500-700 kg)	40	5,13	205,2 t
I alt			205,2 t

Worst case beregning med alle dyr på stald hele året – reelt er nogle af hestene på græs i døgndrift i sommerperioden.

Opbevaring af dybstrøelse

Der er en eksisterende møddingsplads på ejendommen. Der er kapacitet til ca. 240 m³ på møddingspladsen, så kravet til opbevaringskapacitet er overholdt

Faxe Kommunes vurdering

Ansøger oplyser at husdyrgødning vurderes kunne opbevares på møddingen som kan leve op til opbevaringskapacitet jf. husdyrgødningsbekendtgørelsens § 10, stk. 4 overholdt. Møg vil blive udbragt på egne arealer eller afsat til godkendt modtager.

Hvis der er tale om afsætning til anden modtager skal der foreligge en opbevaringsaftale § 11 efter husdyrgødningsbekendtgørelsen, som skal sendes til Faxe Kommune.

Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at opbevaringskapaciteten for husdyrbruget er tilstrækkelig.

5.8 Ammoniak påvirkning af natur.

Ansøgers beskrivelse

Emissionen af ammoniak fra husdyrbruget beregnes i husdyrgodkendelse.dk. Husdyrbrugets emission af ammoniak til omgivelserne beregnes som summen af emissionen fra stalde og opbevaringsanlæg. Beregningen af emissionen baseres på oplysninger om husdyrholdet, staldanlæg, evt. fodersammensætning og opbevaring af husdyrgødning.

Den samlede emission fra anlægget er 543 kg N/år.

Ansøgning (226938) | Stalde og produktioner ?

Tegn og navngiv staldafsnit på kortet. Klik herefter på Listevising for at oprette produktionsarealer med staldsystem og dyretype samt evt. miljøteknologi. Resultater af ammoniakberegning under fanen "Resultater".

Kort	Listevising	Resultater	Kort i fuld størrelse
------	-------------	------------	-----------------------

Samlet ammoniakemission fra husdyrbruget (stald og lager) ? i

Drifttype:	Ammoniakemission fra staldafsnit (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra lagre (kg NH ₃ -N/år)	Ammoniakemission fra husdyrbruget (kg NH ₃ -N/år)
Ansøgt drift	487,4	55,4	542,8
Nudrift	0,0	55,4	55,4
8 års-drift	453,2	55,4	508,6

Ammoniakdeposition til omkringliggende natur beregnes i husdyrgodkendelse.dk. Der er foretaget depositionsberegninger til 3 kategori 1 naturområder, 2 kategori 2 naturområde, 3 kategori 3 naturområder, samt 3 § 4 beskyttede søer og 1 § 3 beskyttet eng.

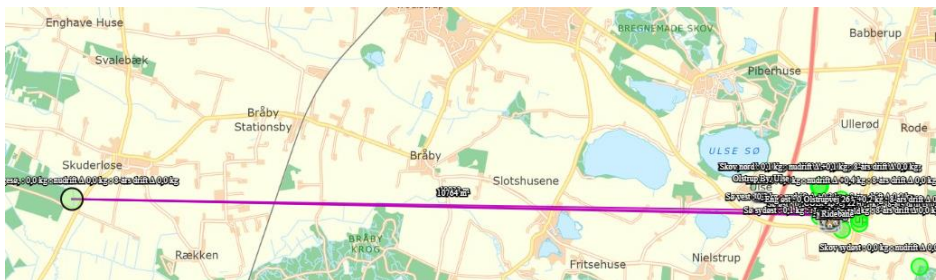
Oversigt af naturpunkter ? i

Navn:	Kategori:	Opretter:	Kumulation:	Ruhed natur:	Merdeposition (kg N/ha/år):		Totaldeposition (kg N/ha/år):
					8-års drift	Nudrift:	
Eng øst	Kategori 3	Ansøger	0	Bn	0,0	0,2	0,2
Sø sydøst	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,0	0,1	0,1
Sø øst	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,0	0,1	0,1
Sø nord	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,0	0,4	0,4
Sø vest	Kategori 3	Ansøger	0	V	0,0	0,3	0,3
Skov sydøst	Kategori 3	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0
Skov nord	Kategori 3	Ansøger	1	S	0,0	0,1	0,1
Mose, nord	Kategori 3	Ansøger	1	Bn	0,0	0,1	0,1
Overdrev sydøst	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
Overdrev, sydvest	Kategori 2	Ansøger	0	Bn	0,0	0,0	0,0
Munkeskov	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0
Skov, vemmetofte	Kategori 1	Ansøger	0	S	0,0	0,0	0,0
Kransnålealgesø,	Kategori 1	Ansøger	0	V	0,0	0,0	0,0

Kategori 1-natur

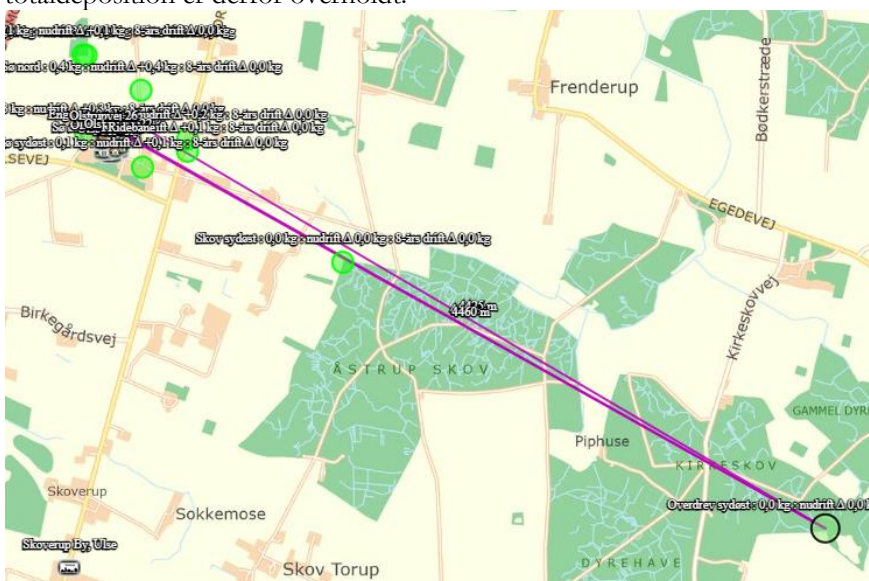
Det nærmeste kategori 1 naturområde ligger ca. 10 km vest for ejendommen. Der er tale om en kransnålealgesø beliggende indenfor Natura 2000 område.

Området modtager ikke ammoniakdeposition fra anlægget. Der er ikke kumulation andre husdyrbrug i nærheden, og de lovgivningsmæssige krav på en maksimal totaldeposition på 0,7/0,4/0,2 kg N/ha er overholdt.



Kategori 2-natur

Det nærmeste kategori 2 naturområde ligger ca. 4,4 km øst for ejendommen. Det er tale om et større overdrev. Området modtager ikke ammoniakdeposition fra anlægget, og lovgivningens krav om maksimal totaldeposition er derfor overholdt.



Kategori 3-natur

Det nærmeste kategori 3 naturområde er en mose/skov ca. 400 m nord for ejendommen. Naturområdet modtager ikke merdeposition fra ejendommen.

Afskæringskriteriet til kategori 3 natur er således, at kommunen uden yderligere vurdering kan tillade en merdeposition op til 1,0 kg N/ha, men ikke stille krav om mindre merdeposition end 1,0 kg N/ha. Ingen af kategori 3 naturområderne modtager en deposition på over 1 kg N/ha/år.

Anden natur

Kommunen skal desuden vurdere på eventuelle påvirkninger af anden omkringliggende natur, fx søer omfattet af Naturbeskyttelseslovens § 3 og naturlokaliteter, der kan indeholde bilag IV arter. Der er derfor foretaget depositionsregninger til omkringliggende beskyttet natur.

Som det fremgår af beregningerne i husdyrgodkendelse.dk, er der ingen af de omhandlede naturpunkter, der modtager større belastning end de fastsatte grænseværdier.

Bekendtgørelsens afskæringskriterier og beskyttelsesniveauer, for de omkringliggende naturområder er overholdt. Den beregnende ammoniakdeposition til omkringliggende naturområder vil derfor ikke medføre forringelse af naturtilstanden i de pågældende naturområder.

Faxe Kommunes vurdering

Kategori 1-natur

Nærmeste kategori 1 natur, kransnålealgesø, er placeret 10 km vest for ejendommen, i Natura 2000 området.

Beregninger i husdyrgodkendelser.dk viser, at totaldepositionen på naturområdet er 0,0 kg N/ha/år pr. år. Den beregnede totaldeposition fra anlægget til ammoniakfølsom kategori 1-naturområder ligger under husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau på 0,2-0,7 kg N/ha/år. Kommunen vurderer derfor, at det ansøgte ikke indebærer nogen risiko for en væsentlig negativ påvirkning af habitatområdet eller dets udpegningsområde.

Kategori 2-natur

Kategori 2-natur er ammoniakfølsomme naturtyper beliggende udenfor internationale naturbeskyttelsesområder og som er omfattet af naturbeskyttelseslovens §3. Der stilles i loven krav om en maksimal totaldeposition på 1,0 kg N/ha/år til disse naturområder.

Nærmeste kategori 2 natur, et overdrev, er placeret 4,4 km meter øst for ejendommen. Beregninger i husdyrgodkendelser.dk viser, at totaldepositionen på naturområdet er 0,0 kg N/ha/år pr. år. Den beregnede totaldeposition fra anlægget til ammoniakfølsom kategori 2-naturområder ligger under husdyrgodkendelsesbekendtgørelsens beskyttelsesniveau på maksimalt 1,0 kg N/ha/år.

Kommunen vurderer derfor, at det ansøgte ikke indebærer nogen risiko for en væsentlig negativ påvirkning af habitatområdet eller dets udpegningsområde.

Kategori 3-natur

Kategori 3-natur er ammoniakfølsomme naturtyper uden for Natura 2000-områder, som ikke er omfattet af kategori 1 eller 2. Det drejer sig om heder, moser og overdrev, som er beskyttet efter naturbeskyttelseslovens §3 samt ammoniakfølsomme skove. Kommunen kan tillade en merdeposition, der er større end 1,0 kg N/ha/år men kan ikke stille krav om mindre merdeposition end 1,0 kg N/ha/år til disse naturområder.

Husdyrbruget på olstrupvej 24 ligger ca. 400 meter fra nærmeste ammoniakfølsomme naturtype, som er kategori 3 natur, mose og skov ca 400 m, nord for ejendommen jf. Miljøstyrelsens MiljøGIS.

Beregninger i husdyrgodkendelser.dk viser, at totaldepositionen på naturområdet er på 0,1kg N/ha/år pr. år. Den beregnede totaldeposition fra anlægget til ammoniakfølsom kategori 3- naturområder ligger under 1,0 kg N/ha/år.

Kommunen vurderer derfor, at det ansøgte ikke indebærer nogen risiko for en væsentlig negativ påvirkning af habitatområdet eller dets udpegningsområde

Habitatvurdering

Kommunen skal jf. habitatbekendtgørelsen³ foretage en vurdering af, om det ansøgte, kan have en væsentlig påvirkning på et Natura 2000-område eller kan medføre beskadigelse af yngle- og rasteområder for Bilag IV arter.

Bilag IV-arter

I Danmark findes der 80 dyre- og plantearter, der er omfattet af EF-Habitatdirektivets bilag IV (kaldet bilag IV-arter) som særlig strengt beskyttede i deres naturlige udbredelsesområder ifølge direktivets artikel 12. Jf. ”Håndbog om dyrearter på habitatdirektivets bilag IV” (faglig rapport nr. 635 fra Danmarks Miljøundersøgelser) vurderes det, at der kan forekomme vandflagermus, brunflagermus, sydflagermus, troldflagermus, dværgflagermus, stor vandsalamander, spidssnudet frø og springfrø i lokalområdet.

Projektet kan kun godkendes, hvis der ikke sker beskadigelse eller ødelæggelse herunder gradvis forringelse af yngle- eller rasteområder jf. Habitat-bekendtgørelsens § 11 og Naturbeskyttelseslovens § 29a.

For påvirkning af levesteder for Bilag IV-arter er vurderingen, at levestedet skal påvirkes af en årlig merbelastning større end 1 kg N/ha/år, for at der kan registreres en ændring af levestedet (lokaliteten). Ved påvirkninger på mindre end 1 kg N/ha/år sker der ikke væsentlige negative

2 Bekendtgørelse nr. 240 lov om naturbeskyttelse af 13/03/2019 (Naturbeskyttelsesloven)

3 Bekendtgørelse nr. 1595 om udpegning og administration af internationale naturbeskyttelsesområder samt beskyttelse af visse arter af 06/12/2018 (Habitatbekendtgørelsen)

tilstandsændringer, jf. bilag til Miljøstyrelsens praksisnotat af 8. marts 2010.

Merbelastningen til de omkringliggende beskyttede ammoniakfølsomme naturområder er beregnet til maksimalt 1,0 kg N/ha/år. Som beskrevet ovenfor vurderes det, at der ikke sker en tilstandsændring på naturområderne og dermed vil raste- og ynglesteder for evt. bilag IV arter tilknyttet disse, ikke blive påvirket.

Der findes flere mindre søer indenfor 1.000 m fra anlægget, hvoraf langt de fleste ligger omgivet af landbrugsarealer. For søer gælder generelt, at de er fosforbegrænsede og at det derfor primært er tilførsel af fosfor via overfladeafstrømning fra omgivelserne, der påvirker dem. Ved gennemgang af luftfoto vurderes det, at ingen af de registrerede søer er ammoniakfølsomme. Dermed vurderes det, at raste- og ynglestederne for evt. bilag IV arter ikke påvirkes.

Hvad angår forekomsten af flagermus i området, vurderer Faxe Kommune at projektet ikke vil påvirke raste- eller yngleområder for flagermus, da der ikke forekommer nedrivning af store gamle bygninger eller fældning af træer, i forbindelse med projektet.

Øvrige fredede eller rødlistede arter

Der er ingen registreringer af rødlistede - eller fredede arter i området, der kan påvirkes af projektet.

Arealfredninger

Der er ingen arealfredninger omkring eller i nærområdet af det ansøgte anlæg. Der er beskyttede jord- og stendiger som skal bevares.

Faxe Kommune vurderer, at ændringen og driften af husdyrbruget ikke er i konflikt med arealfredninger.

5.9 Lugt

Husdyrgodkendelsesloven fastlægger et bestemt beskyttelsesniveau for lugt fra staldanlæg med tilhørende lugtgeneafstande, som er et udtryk for hvor langt fra produktionen, der vil opleves uacceptable lugtgener. Disse lugtgeneafstande er af ansøger beregnet direkte i det elektroniske ansøgningssystem husdyrgodkendelse.dk.

Afstand gælder fra stalde til følgende områder; enkeltejendomme på landet uden landbrugspligt og som ikke ejes af ansøger, samlet bebyggelse og byzone.

Lugten fra staldene er i ansøgningens scenarie beregnet og kan ses i skema herunder

Ansøgers beskrivelse

Husdyrbrugets samlede lugtemission er beregnet i husdyrgodkendelse.dk og viser, at ejendommen, som ligger i god afstand til omkringboende, overholder således alle beskyttelsesniveauerne nærmeste naboer, samlet bebyggelse og byzone.

Ansøgning (226938) | Nabopåvirkning ?

For at der kan beregnes om lugt fra anlægget, skal nabobebyggelser og byzone angives på kortet. På "Listevisioning" vises en oversigt over de nabobebyggelser der er angivet, og på "Resultater" findes resultaterne af de lugtberegninger der er foretaget på ansøgningen.

Kort	Listevisioning	Resultater	Kort i fuld skærm
------	----------------	------------	-------------------

Samlet resultat af lugtberegning ? i

Bebyggelse	Kumulation	Model	Ukorrigeret geneafstand (m)	Korrigeret geneafstand (m)	Vægtet gennemsnitsafstand (m)	Genekriterie overholdt	
 Olstrupvej 19	0	NY	0*	0*	178,1	Ja	▼
 Olstrupvej 21	0	NY	0*	0*	176,6	Ja	▼
 Olstrupvej 22	0	NY	0*	0*	145,3	Ja	▼
 Olstrupvej 26	0	NY	0*	0*	140,3	Ja	▼
 Olstrupvej 22	0	NY	30,9	27,8	143,9	Ja	▼
 Olstrupvej 26	0	NY	30,9	27,8	141	Ja	▼
 Olstrup By, Ulse	0	NY	48,6	48,6	1061,6	Ja	▼
 Skoverup By, Ulse	0	NY	48,6	46,1	2458,7	Ja	▼

Faxe Kommunes vurdering

I ansøgningssystemet er der beregnet en teoretisk geneafstand for de tre genekriterier: byzone/sommerhusområde, samlet bebyggelse i landzone og enkeltboliger i landzone (der ikke har landbrugspligt og ikke er eget af ansøger).

Beregningerne for det ansøgte husdyrbrug viser, at der i byzone længere væk end ca. 1061,5 meter fra lugtcentrum, ikke vil være væsentlige lugtgener fra stalden. Den tilsvarende afstand for nærmeste hhv. samlet bebyggelse og enkeltliggende bolig vil være ca. 140,3 meter og 145,3 meter.

Alle typer af beboelse ligger udenfor geneafstanden, så husdyrbruget vil ikke medføre væsentligt øgede lugtgener.

Faxe Kommune vurderer, at beskyttelsesniveauet i forhold til lugt er overholdt.

For alle husdyrbrug gælder, at lugtemission kan begrænses ved at opretholde en god staldhygiejne, og at produktionsforhold og arbejdsgange skal tilrettelægges således, at dannelse af lugtende stoffer minimeres. På baggrund heraf stiller Faxe Kommune vilkår vedrørende rengøring af staldanlæg og ejendommen generelt med henblik på at sikre, at lugtgenerne begrænses mest muligt.

Hvis der efter Faxe kommunens vurdering opstår lugtgener, der vurderes at være væsentligt større end det, der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, stilles der vilkår om, at kommunen kan meddele påbud om, at virksomheden for egen regning skal udarbejde og gennemføre et projekt med foranstaltninger, som minimerer generne.

5.10 Støv

Ansøgers beskrivelse

De væsentligste årsager til støv fra en husdyrproduktion er transporter på grusvej, håndtering af foder og strøelse, samt evt. støv fra ridebaner. Ridebanerne ligger dog i god afstand til omkringboende. Samtidig holdes banerne let fugtige, når de bruges, da en tør bane kan være mere glat, hvilket ikke er hensigtsmæssigt. Foder håndteres indendørs.

Der forventes således ikke væsentlige støvgener fra driften, idet der er meget begrænset trafik på grusvej og

selve produktionen ikke støver betydeligt. Nærmeste nabo ligger langt fra staldene og der er bevoksning langs naboskel, som vurderes at modvirke de fleste støvgener.

Faxe Kommunes vurdering

Det er kommunens vurdering, at de potentielt støvende aktiviteter fra produktionsanlægget ikke vil give nogle gener for de omkringboende. Der stilles vilkår om, at hvis der opstår væsentlige støvgener for de omkringboende, som vurderes at være væsentlig større end det der kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med foranstaltninger som minimerer generne.

5.11 Støj

Ansøgers beskrivelse

Generelt forventes støjen fra anlægget at være mindre end miljøstyrelsens angivelser (55 dag/ 45 aften / 40 nat dB A).

Ved den daglige drift forventes ingen støjende aktiviteter, idet der hverken er støj fra ventilation eller andre mekaniske installationer på ejendommen. Der kan forekomme lettere støj fra kørsel med maskiner.

Faxe Kommunes vurdering

Det er kommunens vurdering, at støjen fra anlægget med tilknyttede aktiviteter ikke vil give anledning til væsentlige støjgener for de omkringliggende nabobeboelser.

Der er fastsat vilkår om støjgrænser svarende til områdetype 3 i henhold til Miljøstyrelsens vejledning 4 .

Områdetype 3 er blandet bolig og erhverv samt landbrugsdrift. Kommunen vurderer, at støjen fra vedvarende støjklender ikke vil overstige de af Miljøstyrelsen angivne maksimumsgrænser på:

Mandag-fredag	Kl. 07.00-18.00	55 db(A)
Lørdag	Kl. 07:00-14:00	
Mandag-fredag	Kl. 18.00-22.00	45 db(A)
Lørdag	Kl. 14:00-22:00	
Søndag og helligdage	Kl. 07.00-22.00	
Alle dage	Kl.22.00-07.00	40 db(A)

Med baggrund i husdyrbrugets lokalisering og de almindelige driftsrutiner vurderes det, at det ikke er relevant at stille skærpede støjkrav til aktiviteterne på ejendommen.

Kommunen stiller vilkår om, at driften af husdyrbruget ikke må give anledning til væsentlige støjgener udenfor ejendommens areal. Hvis der efter kommunens vurdering opstår støjgener, der vurderes at være væsentlig større, end det kan forventes ifølge grundlaget for miljøvurderingen, kan kommunen meddele påbud om, at der indgives og gennemføres projekt for afhjælpende foranstaltninger. Ved vurdering af støjgeners væsentlighed tages udgangspunkt i Miljøstyrelsens vejledende støjgrænser.

5.12 Fluer og Skadedyr

Ansøgers beskrivelse

Regelmæssig rengøring af stalde og opbevaringsanlæg til foder vil være med til at begrænse gener fra skadedyr og fluer.

Hvis der opstår problemer med rotter, vil disse blive bekæmpet med det samme. Ved yderligere behov bekæmpes med rottegift i samarbejde med kommunens rottebekæmper.

Der anvendes fluebekæmpelse i det omfang der er nødvendigt.

Faxe Kommunes vurdering

Faxe Kommune vurderer, at der på tilfredsstillende hvis er redegjort for, hvorledes forekomst af fluer og rotter m.m. vil blive forebygget og bekæmpet, således at gerne heraf undgås. Stalde, foderlager og andre anlæg bør holdes i forsvarlig rottesikret tilstand for ikke at give rotter gode leveduligheder.

4 Miljøstyrelsens vejledning Ekstern støj fra virksomheder, (5/1984)

Der stilles vilkår om, at fluer skal bekæmpes i overensstemmelse med retningslinjer fra Institut for Agroøkologi.

Vedrørende foder stilles der vilkår om opbevaring i relation til risiko for tilhold af skadedyr. Kommunen stiller vilkår om, at hvis der opstår gener for omgivelserne ved opformering af fluer og skadedyr, kan kommunen meddele påbud om, at der skal udarbejdes og gennemføres et projekt med flue- og skadedyrsbekæmpelse i overensstemmelse med de nyeste retningslinjer fra Institut for Agroøkologi. Konstatere der rotter på ejendommen skal det straks meddeles til kommunen så bekæmpelsen kan iværksættes. Kommunen vurderer på baggrund af det oplyste samt med overholdelse af vilkårene i denne tilladelse, burde der ikke opstå væsentlige fluegener eller problemer med rotter.

5.13 Transport

Ansøgers beskrivelse

Udefrakommende transporter til ejendommen ankommer via Olstrupvej.

Antallet af transporter med lastbiler årligt	FØR	EFTER	Tidsrum
Transporter med husdyrgødning (Afhentning af gødning)	0	1-5	Normalt i hverdagene (kl 6 -18)
Levering af wrap og halm/spåner/og lign.	0	12-26	Normalt i hverdagene (kl 6 -18)
Indkøbt foder	0	12-26	Normalt i hverdagene (kl 6 -18)
Diverse eksterne transporter i lastbil	0	10-20	Normalt i hverdagene (kl 6 -18)
Transporter i alt	0	35-77	

Gennemsnitlig vil der være 1-2 lastbiltransporter om ugen.

Faxe Kommunes vurdering

Det er kommunens vurdering, at ind- og udkørsel til husdyrbruget kan ske uden at give anledning til gener for omkringboende.

Eventuelle støjgener fra transport på ejendommen, er omfattet af støjvilkårene, og det vurderes, at støjgrænsen ved naboerne vil blive overholdt, og at transporten i øvrigt ikke vil give anledning til væsentlige gener, som ikke kan accepteres når man bor på landet.

Selve belastningen af det lokale vejnet reguleres af den relevante vejlovgivning, mens færdsel på offentlig vej reguleres af færdselsloven og håndhæves af politiet. På baggrund af overstående stilles der ikke vilkår i forhold til transport.

5.14 Affald

Ansøgers beskrivelse

Affaldet fra husdyrbruget kan inddeles i følgende affaldsfraktioner;

- Dagrenovation
- Genbrugeligt affald (pap, papir, jern, rengjort glas, metal, plastsække, paller etc.)
- Farligt affald (lysstofrør, pærer, spraydåser, batterier etc.)
- Forbrændingseget affald (papirsække, emballage etc.)
- Deponeringseget affald

Forbrændingseget affald fra produktionen opbevares i container indtil afhentning af godkendt renovatør.

Der er ikke oplag af kemikalier på ejendommen.

Ikke forbrændingseget affald forefindes normalt ikke på ejendommen, men i tilfælde af sådanne fraktioner vil det blive sorteret og bortskaffet til kommunal modtagestation.

Der opbevares ikke diesel i større tanke på ejendommen.

Farligt affald sorteres og opbevares indendørs og afleveres til kommunal modtagestation.

Faxe Kommunes vurdering

Kommune vil i forbindelse med tilsyn, tjekke om opbevaring samt bortskaffelse af affald sker i overensstemmelse med Kommunens affaldsregulativ.

Opbevaring, håndtering og bortskaffelse af døde dyr og affald m.v. sker på en miljømæssig forsvarlig måde. Der stilles vilkår om, at bortskaffelse af affald til rette modtager skal dokumenteres over for kommunen.

Hvis der opbevares kemikalier eller olie skal dette opbevares på måde så der ikke sker forurening af jord og grundvand. Produkterne skal dette opbevares i beholdere, der er egnet til opbevaring og transport af det pågældende affald. Beholderne skal oplagre på et fast, ikke permeabelt underlag med opkant og uden afløb til kloak. Oplagspladsen skal være under tag, og være indrettet således, at hele spildet kan opsamles ved brud på den beholder, der indeholder den største mængde kemikalie eller farligt affald.

Der stilles vilkår herom

5.15 Lys

Ansøgers beskrivelse

Der vil ved den normale daglige drift ikke være arbejdsprojektør på ejendommen. Der er orienteringslys ved indgangene til stalden. Normalt er der ikke lys i staldene om natten.

Faxe Kommunes vurdering

Faxe Kommune vurderer, at den beskrevne anvendelse af lys i og omkring staldene ikke vil medføre gener for omkringboende eller forbipasserende. For at sikre, at eventuelle gener for omkringboende begrænses.

5.16 Afledning af spildevand og tagvand

Ansøgers beskrivelse

Der er offentlig kloak. Regnvand fra tage udledes til faskine/dræn.

Faxe Kommunes vurdering

Kommunen vurderer, at regnvand og spildevand håndteres forsvarligt. Der må ikke ændres på spildevandsforholdene eller etableres faskiner uden at kommunen har givet tilladelse. Der må ikke afledes vand fra den nye ridebane til dræn uden der er søgt hos Kommunen.

5.18 BAT og miljøteknologi

Ansøger bemærkning

Hvis husdyrbrugets ammoniakemission er på mere end 750 kg NH₃-N pr år, skal der redegøres for husdyrbrugets valg af bedste teknik (BAT) med henblik på at reduktion af ammoniakemissionen. Den beregnede BAT-emission er på 543 kg NH₃-N pr år. Alle staldsystemer er med dybstrøelse, hvor emissionen svarer til BAT og husdyrbruget lever derfor som udgangspunkt op til BAT.

Samlet BAT beregning  			
	Stalde	Lagre	Total
Samlet BAT krav (kg NH ₃ -N /år)	487	55	543
Faktisk emission (kg NH ₃ -N /år)	487	55	543
Forskel (kg NH ₃ -N /år)	-	-	0
Vejledende BAT Overholdt?	-	-	Ja

Faxe Kommunes Vurdering

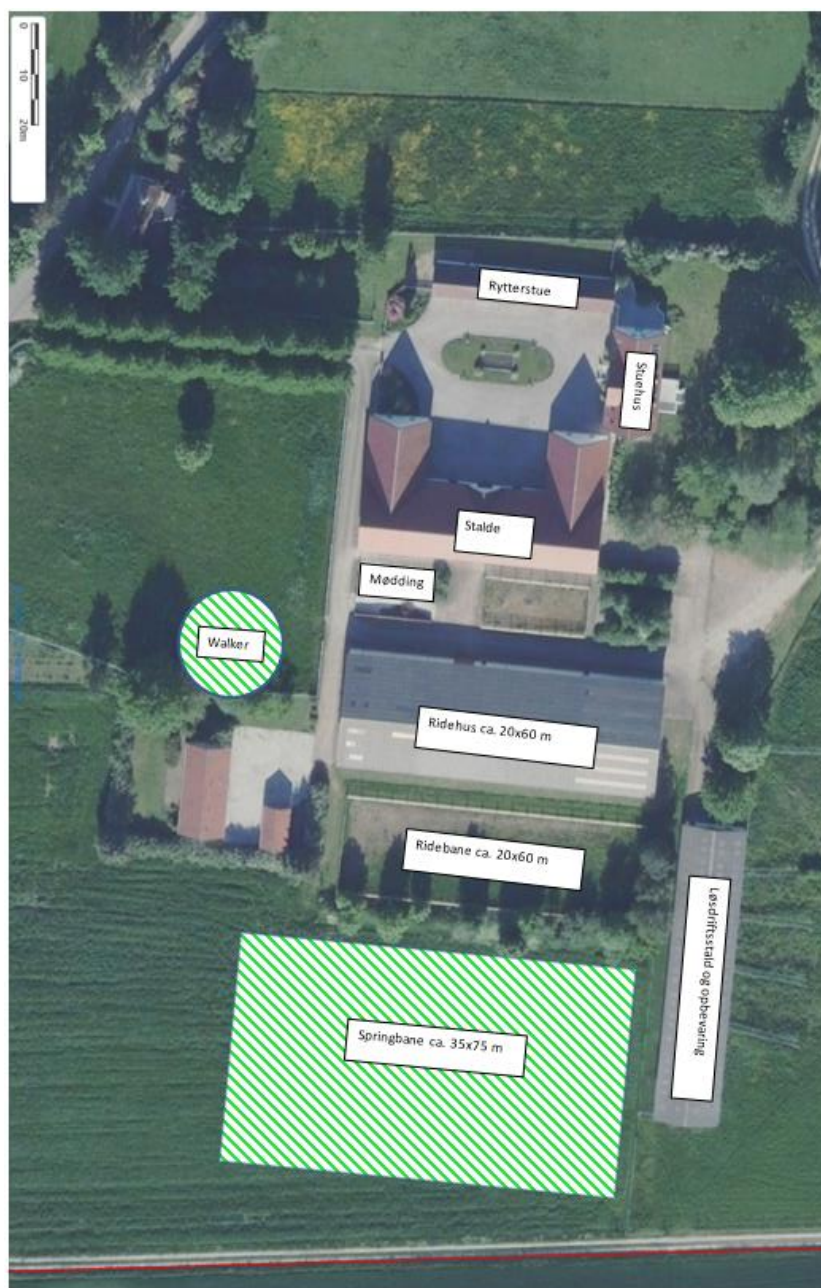
Hvis husdyrbrug har en ammoniakemission på mindre end 750 kg N/år, er der ingen krav om BAT, jf. § 27 stk. 2 i husdyrgodkendelsesloven. Der er i it-ansøgningssystemet beregnet en totalemission af ammoniak fra husdyrbruget på 543 kg NH₃-N/år og der er derfor ikke krav om BAT.

Faxe Kommunes samlede vurdering sammenfattende på baggrund af ansøgningsmaterialet og den miljøtekniske vurdering, at husdyrbruget har truffet de nødvendige foranstaltninger til forebyggelse og begrænsning af forureningen fra husdyrbruget, når husdyrbruget indrettes og drives som beskrevet i ansøgning om tilladelse og efterlever vilkårene i nærværende miljøtilladelse.

5.19 Samlet vurdering

Faxe Kommune vurderer, at der kan meddeles miljøtilladelse til det ansøgt da husdyrbruget kan drives på stedet uden at medfører væsentlige virkninger på miljøet

Bilag 1 Situations oversigt



Bilag 2 Miljøansøgning

Vedlægges som bilag

Bilag 3 Modtagende bemærkninger og Faxe Kommunes bemærkninger

Faxe kommune har i forbindelse med den gennemførte naboorientering i perioden den 31. august -14. september 2021 modtaget en skriftlig henvendelse. Henvendelsen gengivet i det følgende efterfulgt af kommunens kommentarer til modtagne bemærkning. Ansøger har haft kommunens svar til udtalelse.

Ejer af Olstrupvej 22, 4690 Haslev.

Til Maja Rohr Hansen

Jeg har ikke umiddelbart indvendinger mod tilladelsen, men så vidt jeg kan se er der oplyst forkerte afstande til nærmeste naboskel og nærmeste nabobeboelse i forbindelse med den planlagte walker..

I miljøtilladelsen er det oplyst, at afstand til naboskel er ca. 65 m, og afstand til nabobeboelse er ca. 60 m. Det er vel i sig selv ulogisk.

Ud fra de viste placeringer i bilagene har jeg vurderet afstanden til naboskel - Olstrupvej 22 - til ca. 15 m (Olstrup By, Ulse 5 e), og afstand til nabobeboelse - også Olstrupvej 22 - (Olstrup By, Ulse 5 d) vurderer jeg til ca 50 m. - afhængig af den præcise placering af walker'en.

Jeg kender ikke baggrunden for de krævede afstandskrav på 30 m, henholdsvis 50 m, men jeg ønsker, at alt går ordentligt til.

Faxe kommunes svar

Et produktionsanlæg defineres ud fra § 3 stk. 2⁵ i husdyrbrugloven. Walkerne er ikke en del af produktionsanlægget, da hestene ikke er opstaldet eller har adgang til walkeren udover træning. Og da alt møg på dagligbasis opsamles, er walkeren ikke en del af produktionsanlægget. På baggrund heraf gælder afstandskravene ikke for walkeren.

Afstandskrav er fast sat i husdyrbrugloven for at beskytte miljø, naboer mm.

I miljøtilladelsen er der ved en fejl oplyst, at der er 65 m til naboskel samt 60 m til nabobeboelse. Den korrekte afstand er 45 m til naboskel og 55 m til nabobeboelse.

Faxe kommune har rettet i skemaet på side 15.

⁵ Husdyrbrugloven lbk nr 520 fra den 1. maj 2019