



Postadresse:
Plan
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00
Telefax : 56 20 30 01
www.faxekommune.dk

Kontoradresse:
0 -

Direkte: 56203752
Mail: kris@faxekommune.dk

Dato 14-02-2019
j./sagsnr. 01.03.03-P19-29689-18

Landzonetilladelse til opførelse af ny garage

Ejendommen: Matr.nr. 3d Levetofte By, Øde Førslev
Beliggende: Levetoftevej 19, 4690 Haslev

Du har den 14. november 2019 søgt om landzonetilladelse til at nedrive eksisterende udhus på ejendommen og opføre en ny garage på 108 m² med samme placering.

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonetilladelse til at opføre garagen som ansøgt på 108 m²

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 14. februar 2019 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 14. marts 2019. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev- Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår:

- At alle bygningsdele ikke vil komme tættere på østlig indkørsel end eksisterende lovlige udhus.
- At bygningen ikke overstiger boligens højde.

Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en tilladelse efter planloven, og at der fortsat skal opnås:

- Byggetilladelse fra byggemyndigheden. Henvendelse vedrørende byggesagen kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56203030.

Sagen er overdraget til de nødvendige instanser.

Redegørelse for sagen

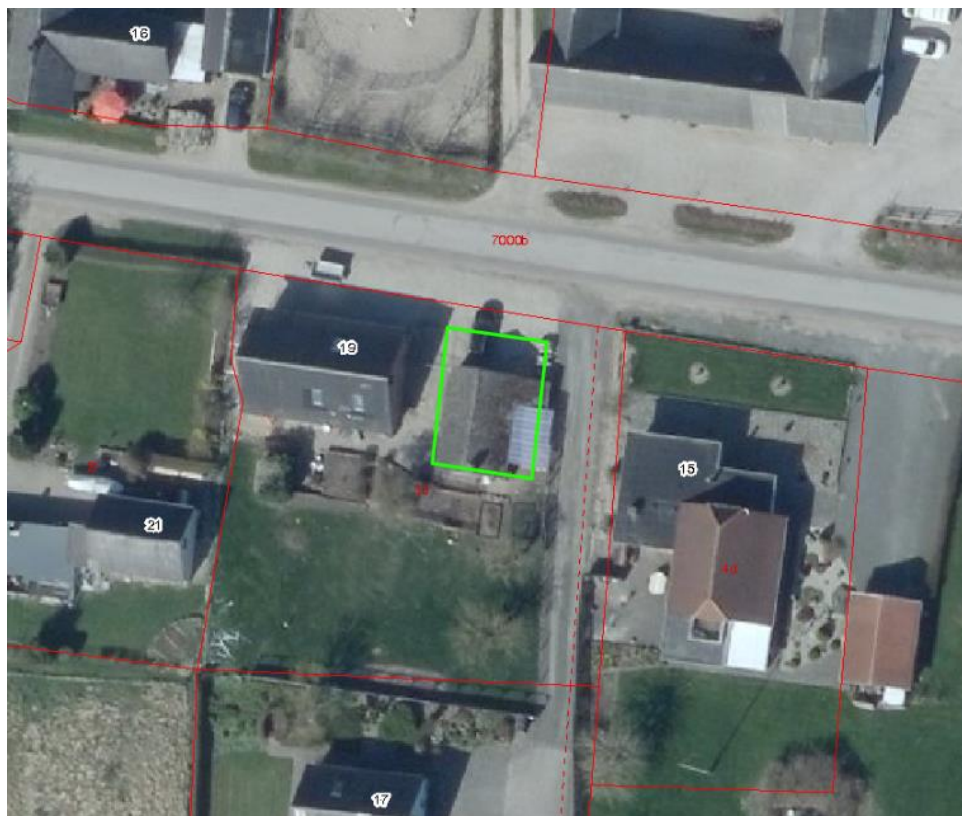
Ejendommen er en beboelsesejendom med et matrikulært areal på 838 m². Jf. BBR er der i øjeblikket følgende bygninger på ejendommen:

Byg.nr. 1: bolig på 143 m²



Byg.nr. 2: udhus på 57 m² - nedrives
Byg.nr. 3: drivhus på 6 m²

Du ønsker at nedrive eksisterende udhus og i stedet opføre en garage på 108 m² med saddeltag. Garagen bliver 8 meter bred og 12 meter lang og opføres i gasbeton og saddeltag med 30 graders taghældning. Bygningen bliver i alt 5,4 meter høj. Bygningen opføres i øvrigt med loft til kip.



Kort 1 viser garagens omtrentlige størrelse og placering.

Ejendommen ligger i Levetofte, der er en mindre landsby udenfor Haslev. Ejendommen ligger i et område der i Faxe Kommuneplan 2013 er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde.

Da ejendommen ligger omgivet af eksisterende bebyggelse i en landsby, vil den nye garage ikke have indvirkning på udpegningerne i det åbne land.

Faxe Kommunes vurdering

Garagen opføres indenfor landsbyafgrænsningen og vil ligge med samme afstand til den østlige indkørsel som nuværende bygning. Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående ikke at projektet fildesætter de formål som kommunen skal varetage.

Sagen har været sendt i naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 4, og Faxe Kommune har ikke modtaget kommentarer til projektet.

Med venlig hilsen

Camilla Stenholt Dencker
Landzonesagsbehandler



Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1¹. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

¹ Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

