



Kopi
Original sendt til ansøger

Postadresse:
Plan
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00
Telefax : 56 20 30 01
www.faxekommune.dk

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 - Haslev

Direkte: 56203019
Mail: sikyl@faxekommune.dk

Dato: 21-06-2021
j./sagsnr. 01.03.03-P19-6197-21

Landzonetilladelse til lovliggørelse af carport og læskur

Ejendommen: Matr.nr. 3c Kongsted By, Kongsted
Beliggende: Sneden 1, 4683 Rønnede

Du har den 08-02-2021 søgt om lovliggørelse af eksisterende 95 m² carport/halvtag og 16 m² læskur til heste, på ejendommen Sneden 1, 4683 Rønnede. Du har også ansøgt om lovliggørelse af et drivhus, men da denne bygning ikke kræver landzonetilladelse, behandles den kun i den efterfølgende byggesagsbehandling.

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonetilladelse til lovliggørelse af carport/halvtag til brændeopbevaring og læskur til heste.

Afgørelsen er truffet i henhold til Planlovens § 35, stk. 1.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 21. juni 2021 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 12. juli 2021. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev-Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår:

- Læskuret skal fjernes fra ejendommen eller flyttes op i tilknytning til ejendommens øvrige bygninger senest et år efter, at dyreholdet på ejendommen er ophørt.

Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en tilladelse efter planloven, og at der fortsat skal opnås:

- Byggetilladelse fra byggemyndigheden i Faxe Kommune.
Henvendelse vedrørende byggesagen kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56 20 30 30.

Byggetilladelsen er ansøgt, og byggesagen vil blive behandlet så snart klagefristen på denne landzonetilladelse er udløbet, såfremt der ikke kommer klager.



Redegørelse for sagen

Du har den 8. februar 2021 søgt om lovliggørelse af eksisterende carport/halvtage til brændeopbevaring og læskur til heste, på ejendommen Sneden 1, 4683 Rønnede. Bygningerne er opført uden forudgående bygge- og landzonetilladelse.

Ejendommen er en landbrugsejendom med et matrikulært areal på 7 ha og ligger i det åbne land. Ejendommen er ikke omfattet af en lokalplan.

Ejendommen ligger i et område, der i Faxe Kommuneplan 2013 er udpeget som karakterområde for Kobanke, med særligt værdifulde landbrugsområder og oplevelsesområder. Da ejendommen ikke er omfattet af landskabelige udpegninger eller benyttes til jordbrugsformål, har det ikke betydning for din anmodning.

Læskuret er opført i 2007. Den har et flademål på 4x4 meter og en højde over terræn fra 2.4 til 2.7 meter. Læskurets tagmateriale er udført af bølgeeternit og vægmateriale af stålplader.

Carport/halvtaget har et flademål på 5x19 meter og en højde over terræn fra 2.3 til 2.7 meter. Halvtages tagmateriale er udført af bølgeeternit.

Der er taget forbehold for at undgå miljøforurenende foranstaltninger i henhold til konstruktionen for begge bebyggelser. Heraf gælder der at tagvand fra carporten/halvtaget afledes til eksisterende tagvandskloak og at tagvand fra læskuret afledes til en opsamlingsstank, der forsyner et vandingsanlæg til hestene.



Oversigt over Sneden 1, 4683 Rønnede fra 2019



Oversigt over halvtage og læskur

Faxe Kommunes vurdering

Faxe Kommune vurderer, at det ansøgte ikke vil tilsidesætte de formål som kommunen skal varetage, da anmodningen ikke er omfattet af de landskabelige udpegninger. Halvtaget ligger ligeledes mellem eksisterende bygninger, så det ikke fremstår dominerende i landskabet på trods af størrelsen på 95 m². Faxe Kommune skal dog gøre opmærksom på, at der ikke kan forventes tilladelse til yderligere større udhuse på ejendommen.

Faxe Kommune giver normalt tilladelse til de nødvendige bygninger til hobbydyrehold i landzonen, med mindre særlige forhold taler imod. Ved tilladelse til lovliggørelse af det eksisterende læskur, der ligger langt fra ejendommens eksisterende bygninger, stiller vi derfor vilkår om, at læskuret skal fjernes fra ejendommen eller rykkes op i tilknytning til ejendommens øvrige bygninger, senest et år efter at der ikke længere er dyr på ejendommen.



Afgørelsen er truffet på baggrund af Planlovens §§ 35, stk. 1 og 51, stk. 3.

Der er ikke foretaget en naboorientering om det ansøgte, da Faxe Kommune i henhold til Planlovens § 35, stk. 5 har vurderet, at anmodningen er af underordnet betydning for naboerne.

Med venlig hilsen

Sinan Koylu
Landzonesagsbehandler



Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1¹. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

¹ Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

