

Kopi – original er sendt til ansøger

Postadresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev
Telefon 56203000

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Direkte telefon 56203019
www.faxekommune.dk

Dato: 18. august 2022

Sagsnummer:
01.03.03-P19-29837-22

Landzonetilladelse til opstilling af mandskabsvogn

Ejendommen: Matr.nr. 1b og 131a Faxe By, Faxe
Beliggende: Baunekulevej 2, 4640 faxe

Du har den 2. juni 2022 søgt om landzonetilladelse til at opstille en mandskabsvogn i Faxe Kalkbrud til brug for raketttestpersonalet efter aftale med Faxe Kalk A/S. Faxe Kommune har i 2019 meddelt landzone- og byggetilladelse til opstilling af større testfacilitet med udløb 31. december 2024. Denne tilladelse til mandskabsvognen er ligeledes midlertidig og udløber også 31. december 2024.

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonetilladelse til at opstille en mandskabsvogn som beskrevet i ansøgningsmaterialet.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 18. september 2022 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 15. september 2022. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev-Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget. Klagevejledning findes bagerst i dette dokument.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår:

- Tilladelsen er tidsbegrænset frem til 31. december 2024.

Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en tilladelse efter planloven, og at der fortsat skal opnås:

- *Byggetilladelse fra byggemyndigheden i Faxe Kommune.
Henvendelse vedrørende byggesagen kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56 20 30 30.*

Byggetilladelsen er ansøgt, og byggesagen vil blive behandlet så snart klagefristen på denne landzonetilladelse er udløbet, såfremt der ikke kommer klager.

Redegørelse for sagen

Orbex (Orbital Express Launch) har siden 2017 testet raketmotorer i den nordlige del af Faxe Kalkbrud. I 2019 meddelte Faxe Kommune tilladelse til opstilling af et midlertidigt betonanlæg, bestående af en plads/et dæk omgivet af fritstående støttemurer. Begge i præfabrikerede betonelementer. Der blev også givet tilladelse til at opstille to 20 fods containere til opbevaring af materialer og som sikkerhedsrum for mandskabet under tests.



Den midlertidige teststation er placeret i den nordlige ende af kalkbruddet.

Der ønskes nu opsat en mandskabsvogn lavet i glasfiber med bordplads for 2-4 personer, samt et toilet. Mandskabsvognen er 3,2 m lang, 2,3 m bred og 3 m høj, og indeholder et toilet og et bord til 2-4 personer. Mandskabsvognen opstilles ved siden af en den nuværende container ud mod øst, og ønskes opsat i 2-3 år.



Mandskabsvognen (markeret med gul) placeres ved siden af den eksisterende container (markeret med rød)

Ejendommen ligger i et område der i Faxe Kommuneplan 2021 er udpeget som:

- Regionalt geologisk interesseområde, hvor områdets landskabsformer og geologiske profiler skal bevares og synliggøres.
- Friluftsområde, hvor områdets rekreative værdier med fordel kan øges.
- Område for potentiel tør natur, hvor der ikke må laves byggeri, anlæg eller aktiviteter, som forringer muligheden for at udvikle området til ny natur eller skabe sammenhæng mellem eksisterende naturområder.
- Kulturmiljø på baggrund af kalkens betydning for området byggeri- og erhvervshistorie.

I Faxe Kommunes landskabskarakteranalyse ligger kalkbruddet i område ”9 – Faxe Kyst- og morænelandskab – delområde M2”. Delområdet består af kalkbruddet, hvor det foranderlige i landskabet er en del af karakteren. For at understøtte denne tilstand, skal det sikres, at landskabet fortsat udvikles. Indvinding af kalk vidner om en tæt forbindelse mellem natur- og kulturgeografien og den fortsatte kalkbrydning med maskiner, er en fortsættelse af de aktiviteter, der har præget området de sidste par hundrede år.

Faxe Kommunes vurdering

Opstilling af mandskabs- og skurvogne kræver en landzonetilladelse hvis opstillingen ikke er af forbigående art. Da den ønskes opsat 2-3 år kræver opstillingen af mandskabsvognen en landzonetilladelse.

Da mandskabsvognen opsættes inden for det allerede etablerede testområde, og er af midlertidig karakter, vurderer Faxe Kommune at det ikke vil have nogen indvirkning på landskabsformerne, de geologiske profiler eller muligheder for udnyttelse af rekreative arealer. Det vurderes ligeledes, at det ansøgte ikke vil have betydning for den potentielle natur, da der er tale om en mindre tilføjelse til det allerede eksisterende.

Faxe Kommune har vurderet, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt, og at det ikke kan påvirke yngle- eller rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV samt plantearter på samme bilag.

Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at projektet ikke tilsidesætter de formål, som kommunen skal varetage.

Sagen har ikke været sendt i naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 5, da Faxe Kommune har vurderet, at sagen er af underordnet betydning for naboerne.

Forhold du skal være opmærksom på

Hvis I ændrer dræn eller ændrer grøfter eller vandets afløb fra andre ejendomme, kræver dette en tilladelse fra Faxe Kommune ifølge vandløbslovens §§ 6 og 17.

Hvis der findes spor af fortidsminder, som for eksempel mørke nedgravninger med trækul, flintredskaber, knogler eller keramik, skal gravearbejdet straks standses og fundet meldes til Museum Sydøstdanmark. Ifølge Museumsloven kan en bygherre forud for igangsætning af et anlægsarbejde anmode museet om en udtalelse. I udtalelsen vurderer museet om det kan anbefales, at foretage en arkæologisk forundersøgelse eller om arealet kan frigives. Hvis arealet frigives og der mod forventning alligevel findes fortidsminder er det Slots- og Kulturstyrelsen, der bekoster en eventuel udgravning. Museet kan kontaktes på faxe@museerne.dk. Kommunen har orienteret museet om dit projekt ved kopi af dette brev.

Opdager I en forurening under gravningen, skal Faxe Kommune ligeledes underrettes efter Lov om miljøbeskyttelse § 21.

Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, der hviler på ejendommen.

Med venlig hilsen
Nanna Moesgaard

En kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Østsjællands Museum
- Museum Sydøstdanmark
- Danmarks Naturfredningsforening – Faxe Lokalafdeling
- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet Østsjælland
- Byggeinformation

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1¹. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

¹ Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.