



Kopi
Original sendt til ansøger

Postadresse:
Plan
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00
Telefax : 56 20 30 01
www.faxekommune.dk

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 - Haslev

Direkte: 56203019
Mail: ckris@faxekommune.dk

Dato 24-06-2021
j./sagsnr. 01.03.03-P19-6211-21

Landzonetilladelse til privat shelter på 12 m²

Ejendommen: Matr.nr. 13a Eskilstrup By, Kongsted
Beliggende: Saksholmvej 23, 4683 Rønnede

Du har den 2. marts 2021 søgt om landzonetilladelse til at opføre et privat shelter på 12 m².

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonetilladelse til ovennævnte private shelter på 12 m².

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens¹ § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 24. juni 2021 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 22. juli 2021. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev-Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Redegørelse for sagen

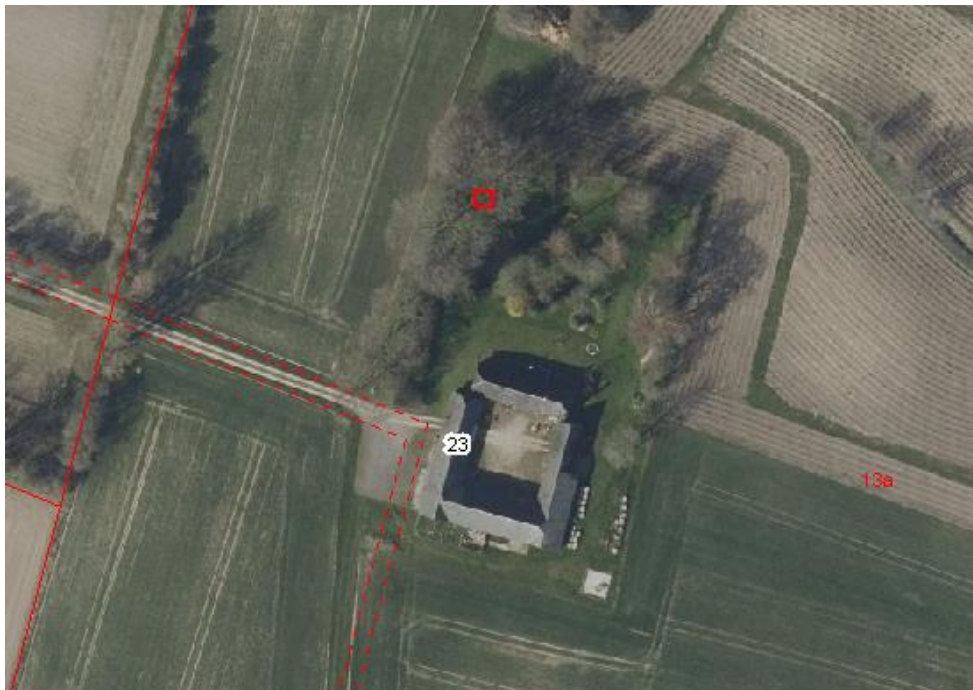
Ejendommen er en landbrugsejendom med et matrikulært areal på ca. 15,5 ha. Jf. BBR er der i øjeblikket følgende bygninger på ejendommen:

- Bygning 1: Stuehus til landbrugsejendom på 142 m²
- Bygning 2: Tiloversbleven landbrugsbygning på 206 m²
- Bygning 3: Tiloversbleven landbrugsbygning på 234 m²
- Bygning 4: Tiloversbleven landbrugsbygning på 120 m²

Du har ansøgt om opførelsen af et shelter på 12 m², se kort 1. Shelterets facader beklædes med træ og taget udføres som grønt tag. Shelteret placeres med en afstand på ca. 40 meter fra ejendommens primære bygningssæt (målt fra bygning 1). Shelteret placeres i haven i en tæt træbeplantning, se kort 1.

¹ LBK nr. 1157 af 01/07/2020 – Bekendtgørelse af lov om planlægning





Kort 1: Oversigtskort der viser det ansøgte shelters omtrentlige placering på ejendommen.

Shelteret opføres i et område der i Faxe Kommuneplan 2013 er udpeget som større sammenhængende landskab, særligt bevaringsværdigt landskab og særligt værdifuldt landbrugsområde.

I Faxe Kommunes landskabskarakteranalyse ligger ejendommen i landskabskarakterområde Hyllede/Leestrup skovklædte dødis- og landbrugslandskab, der er karakteriseret ved det ensartede, kuperede terræn, der ligger som et højtliggende og markant bakkeparti.

Faxe Kommunes vurdering

Shelteret etableres i et tilvokset område indenfor ejendommens haveafgrænsning. Selvom afstanden mellem shelter og ejendommens øvrige bebyggelse er cirka 40 meter, er det Faxe Kommune vurdering, at den tætte beplantning rundt om ejendommens have medvirker til at shelteret fremstår i visuel tilknytning til resten af ejendommens bygninger.

Sagen har ikke været sendt i naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 5, da Faxe Kommune fandt forholdet af underordnet karakter for naboerne.

Med venlig hilsen

Camilla Stenholt Dencker
Landzonesagsbehandler

En kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Østsjællands Museum
- Museum Sydøstdanmark
- Danmarks Naturfredningsforening – Faxe Lokalafdeling
- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet Østsjælland
- Byggeinformation



Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1². Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

² Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

