



Jan Hansen
Skovholmvej 10
4733 Tappernøje

Postadresse:
Plan
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00
Telefax : 56 20 30 01
www.faxekommune.dk

Kontoradresse:
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Direkte: 56203019
Mail: snrfo@faxekommune.dk

Dato: 24-11-2020
j./sagsnr. 06.02.03-P19-5-19

Landzonetilladelse til minivådområde

Ejendommen: Matr.nr. 8h Leestrup By, Kongsted
Beliggende: Leestrupvej 33, 4683 Rønnede

Du har den 20. juni 2019 søgt om landzonetilladelse til at etablere et minivådområde. Minivådområdet bliver 0,62 ha og består af flere lave og dybe bassiner, som drænvand skal ledes igennem for at fjernes vandets indhold af nitrat og fosfor. Drænvandet vil herefter ledes til recipienten, "tilløb til (t.t.) Orup bæk", ca. 180 m længere nedstrøms end det eksisterende hoveddræns udledningspunkt.

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonetilladelse til at etablere vådområdet som ansøgt.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1¹ og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 24. november 2020 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 22. december 2020. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev-Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår:

- At anlægget etableres ud fra principperne beskrevet i ansøgningsmateriale indsendt d. 20. juni 2019, og efterfølgende korrespondancer.
- At anlægget detailprojekteres, og at disse sendes til Faxe Kommune til godkendelse inden etablering.
- Afdækkes der i det videreførelse ukendte dræn, skal de håndteres som følgende:
 - Dræn, som afvander en del af nærværende oplandsareal,

¹ LBK nr. 1157 af 01/07/2020 - Bekendtgørelse af lov om planlægning



ledes til minivådområdet

- Dræn, som ikke afvander nærværende oplandsareal, ledes udenom minivådområdet til recipient. Det sikres at drænets afvandingseffektivitet ikke hindres eller forringes.
- At overskudsjord planeres jævnt ud på de i bilag viste arealer i et lag på maksimalt 50 cm tykkelse.

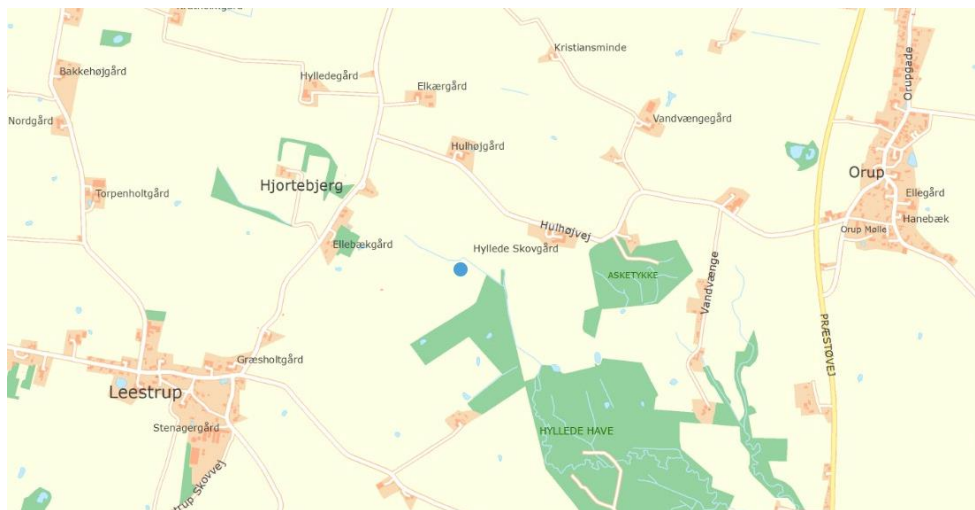
Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en tilladelse efter planloven, og at der fortsat skal opnås:

- Afgørelse om VVM. Henvendelse kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56203019.

VVM-afgørelsen træffes samtidig med denne tilladelse.

Redegørelse for sagen

Faxe Kommune har den 20. juni 2019 modtaget af ansøgning om tilladelse til etablering af minivådområde ved Leestrup. Ansøgningen er udarbejdet af oplandskonsulenterne på vegne af ejer.



Figur 1. Oversigtskort af placering af minivådområdet (blå markering).

I forbindelse med Statens mål om at fjerne 2.400 tons kvælstof fra vandmiljøet frem mod 2021, skal der på landsplan etableres 1.000-2.000 minivådområder, der sammen med vådområder og skovrejsning skal fjerne kvælstof fra vandmiljøet. Minivådområderne kan samtidig hjælpe med at fjerne fosfor, der bundfælder og efterfølgende kan blive fjernet i forbindelse oprensning af bassinerne.

En effektiv fjernelse af næringsstoffer opnås ved en størrelse på vådområdet på ca. 1 % af drænoplandet. Det ansøgte minivådområde etableres på et markdræn, der har 61,6 ha opland og minivådområdet får et vandfladeareal på 0,62 ha. Minivådområdets placering fremgår af nedenstående kortbilag.

Minivådområdet fjerner forventeligt ca. 25 % kvælstof og 50 % fosfor fra drænvandet og er således med til at forbedre kvaliteten af det vand der ledes til t.f. Orup bæk og i sidste ende Østersøen.



Anlægget vil således have en positiv effekt på vandmiljøet og vil herudover skabe levesteder for planter, padder, insekter og smådyr og øge biodiversiteten i området.

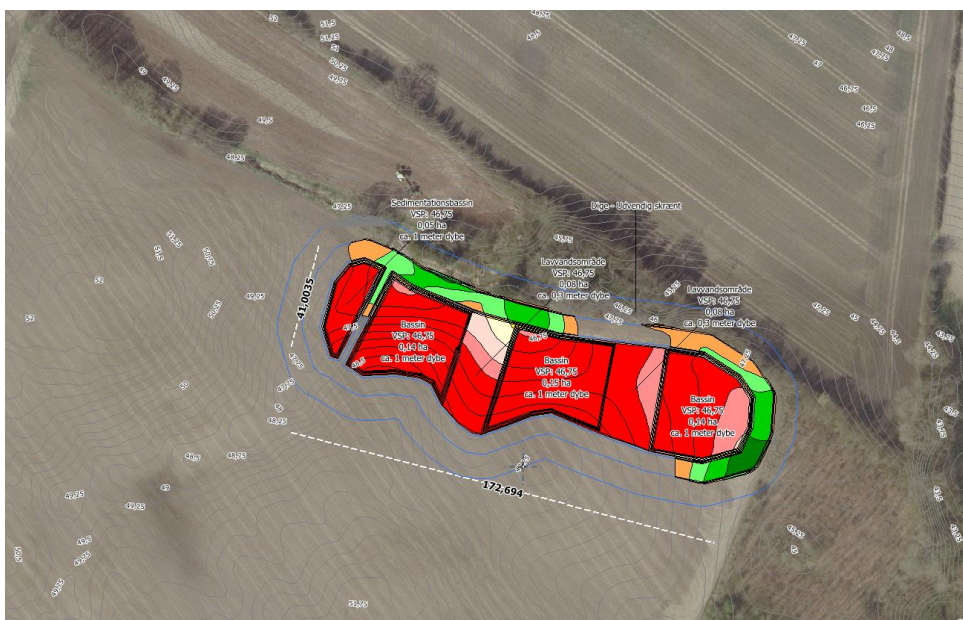


Figur 2. Placering af minivådområdet i nærmiljøet.

Minivådområdets udformning

Minivådområdet placeres i landskabet ved at følge højdekurverne mod syd og skovkanten mod nord.

Drænoplandets størrelse er på 61,6 ha er beliggende syd-sydvest for minivådområdet. Drænvandet ledes ind minivådområdet i dets nordlige ende via et eksisterende hoveddræn. Med et oplandsareal på 61,6 ha, er det estimeret, at der udledes 62 l pr. sek. drænvand ud af minivådområdet. Fremtidig udledningsmængde og hastighed er svarende til udløbet fra det eksisterende dræn.



Figur 3. Minivådområdet opbygning og placering af overskudsjord.



Minivådområdet etableres uden pumpe, ved at det eksisterende dræn ledes i sedimentationsbassinet med frit indløb. Drænet ligger i kote 46,9 og vandspejlet i minivådområdet ligger i kote 46,75.

Efter drænvandet har passeret minivådområdet, ledes det med frit udløb ud over en iltningstrappe, som består af stenudlæg. Indløbs- og udløbsrør til vådområdet har samme dimension, og ændres ikke i forhold til den eksisterende rørdimension.

Der etableres et nødafløb i kote 46,8, som ligeledes har afløb til iltningstrappen. Der forventes ingen afløb fra nødafløbet.

Der etableres et 10m bredt dige mod nord og mod øst for anlægget, som f.eks. med en dige-græsblanding. Der plantes ikke i lavvandede områder i minivådområdet – her er det ansøgers forventning at dunhammer og røgræs naturligt vil indfinde sig. Mod vest laves der en bræmme af råjorden, som ansøger forventer vil højne den biologiske værdi af minivådområdet – da nøjsomme plantearter typisk indvandre i råjorden.

Minivådområder kræver, som udgangspunkt, ingen vedligeholdelse. Der kan forekomme behov for bortgravning af sedimentationsbassinet, samt eventuel grødeskæring i minivådområdets dybe zoner, for at fremme en ensartet strømning og undgå kanaliseret strømning. I forbindelse med indløbet laves en fordelingsbrønd hvor vandet kan ledes via det gamle dræn. Det vil blive benyttet i forbindelse med vedligehold på minivådområdet.

Dræn og vandløb

Ansøger oplyser at der ikke findes drænkort for området, men at der er ét hoveddræn, der løber i den nordlige ende af minivådområdet. Ansøger forventer ikke, og har ikke kendskab til, yderligere dræn i området, hvor minivådområdet etableres. Skulle de, mod forventning støde på dræn i anlægsfasen, så vil de, såfremt drænet ikke afvander del af oplandsarealet, blive ledt udenom minivådområdet, med et omfangsdræn.

Ansøger vurderer at der vil ikke være risiko for tilbagestuvning i drænsystemet, da minivådområdet etableres med frit indløb og udløb, samt med et nødudløb. Der er ingen ændringer af drænledningernes forløb eller dimension.

Minivådområdet har udledning til t.t. Orup bæk, ca. 180 meter længere nedstrøms end det oprindelige drænudløb. Der ændres ikke på drænopland og dimensionering, derfor vil hverken vandløbets eller hoveddrænets hydrauliske belastning blive øget i dette projekt.

Vurdering af vådområdets placering og miljøpåvirkning

Landskab

Minivådområdet etableres mellem Leestrup og Hyllede. Det anlægges på en mark intensiv omdrift, i en lavt beliggende del af marken tæt ved vandløbet. Umiddelbart vest for ligger et skovområde, der er registreret som fredsskov. Minivådområdet anlægges i et område der i kommuneplanen er udpeget, som et område med naturbeskyttelsesinteresser. Dele af anlægget er placeret i område der er udpeget som lavbundsareal, og i den østligste del af anlægget er placeret hvor skovrejsning er ønsket.



I [Faxe Kommunes landskabskarakteranalyse](#) kaldes det omkringliggende landskab *Kobanke bakkeparti og skovklædte landbrugslandskab*, delområde M2. Landskabet her karakteriseres som: *Det kuperede terræn gør, at der fra flere steder kan opnås gode udsigter, særligt mod øst, hvor terrænet er faldende. Samtidig rummer området mange små søer i de generelt landbrugsmæssigt anvendte områder. Fortsat landbrugsmæssig anvendelse af jorden er således væsentlig for fortsat at kunne opleve det varierede terræn og udsigtsmulighederne.*

Der graves jord af i forbindelse med anlæggelsen. Dele af jorden bygges ind i anlægget og i digerne/dæmningerne omkring anlægget. Digerne vil få en maksimal højde på 1 meter over det nuværende terræn og dette vil kun være på enkelte steder. Råjorden i en bræmme vest om anlægget, til indvandring af nøjsomme urter. Den resterende del bliver planeret ud i lavninger på nærliggende mark.

Anlægget vil således ikke syne voldsomt i landskabet, men vil opleves som et vådområde.

Natur – bilag IV og Natura 2000

T.t. til Orup bæk er omfattet af Vandområdeplanerne, og har målsætningen om "god økologisk tilstand". Den har en nuværende tilstandsvurdering på "høj økologisk tilstand", da den har fået denne score på parameteren bentiske invertebrater. Øvrige parametre er for nuværende ukendt. T.t. Ørup bæk har derfor en højere økologisk tilstand end dens miljømål, det skal der værnes om. T.t. Orup bæk har udløb i Orup bæk. Orup bæk har økologisk mål om hhv. "god økologisk tilstand" og på den nedre stærkt modificerede strækning "godt økologisk potentiale". Den levr i dag op til dens miljømål. Orup bæk har igen udløb i Præstø Fjord, som er en del af Natura 2000 område 147.

Drænvand fra minivådområdet har udløb til Præstø Fjord ca. 6,8 km nedstrøms projektområdet. Præstø Fjord er udpeget på baggrund af bl.a. naturtyperne lavvandede bugter og vige (1160) og ynglende vadefugle.

Minivådområdet er beliggende i udbredelsesområdet for flere arter af flagermus, som alle er bilag IV arter. Detaljeret kendskab til de enkeltes arters forekomst i Leestrup-området haves ikke, men kommunen finder det sandsynligt, at flagermus fouragerer i og langs træbevoksningen mod øst for minivådområdet. Faxe Kommune vurderer, at minivådområdet vil skabe en ny biotop, der kan tiltrække mange insekter, som er fødegrundlag for flagermus.

Det er vurderet at øvrige bilag IV-arter ikke har yngle- eller fødesøgningsområde i området hvor minivådområdet planlægges etableret.

Minivådområdet har til formål at reducere udledningen af nitrat og fosfor til vandmiljøet, derfor er det vurderet at projektet ikke medføre negativ påvirkning af Natura 2000-området.

Det er vurderet at vådområdet vil skabe en nyt mulig fødesøgnings- og ynglelokalitet for bilag IV-arter.



Faxe Kommunes vurdering

Minivådombudets formål er at fjerne kvælstof fra vandmiljøet og vil således have en positiv indvirkning på miljøet. Vådombudet vil fremstå som et naturområde uden nogen form for synlige tekniske installationer ud over diger på maksimalt 1 meter. Et vådområde det pågældende sted vurderes ikke at ville have en negativ landskabelig påvirkning.

Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at projektet ikke tilsidesætter de formål, som kommunen skal varetage.

Faxe Kommune beklager den lange sagsbehandlingstid.

Forhold du skal være opmærksom på

Hvis I ændrer dræn, eller ændrer grøfter eller vandets afløb fra andre ejendomme, kræver dette en tilladelse fra Faxe Kommune ifølge vandløbslovens §§ 6 og 17.

Hvis der bliver fundet arkæologisk materiale ved anlægsarbejdet, skal arbejdet standses jf. Museumslovens § 27, stk. 2. Fundet skal straks anmeldes til Museum Sydøstdanmark, Algade 97, 4760 Vordingborg. Tlf.: 7070 1236. Kommunen har orienteret museet om tilladelse ved kopi af dette brev.

Opdager I en forurening under gravningen, skal Faxe Kommune ligeledes underrettes efter Lov om miljøbeskyttelse § 21.

Med venlig hilsen

Sandra Desirée Nørfort
Landzonesagsbehandler

En kopi af denne afgørelse er sendt til:

- **Østsjællands Museum**
- **Museum Sydøstdanmark**
- **Danmarks Naturfredningsforening – Faxe Lokalafdeling**
- **Danmarks Naturfredningsforening**
- **Friluftsrådet Østsjælland**



Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1². Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder

² Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

