

Kopi – original er sendt til ansøger

Postadresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev
Telefon 56203000

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Direkte telefon 56203019
www.faxekommune.dk

Dato: 19. august 2022

Sagsnummer:
01.03.03-P19-22476-21

Landzonetilladelse til eksisterende kunstplæne og lysmaster

Ejendommen: Matr.nr. 16M, TERSLEV BY, TERSLEV
Beliggende: Terslev Skolevej 30 A-B, 4690 Haslev

Du har den 21. december 2021 søgt om lovliggørende landzonetilladelse til etableret kunstgræsplæne på 45 m x 50m, 2-4 m højt hegn som omkranser kunstplænen, samt 8 lysmaster.

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonetilladelse det kunstgræsplæne på 45 m x 50m, 2-4 m højt hegn som omkranser kunstplænen, samt 8 lysmaster á 10-14 meters højde.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 19. august 2022 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 16. september 2022. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev-Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget. Klagevejledning findes bagerst i dette dokument.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår:

- Der må ikke være lys på banen efter kl. 22
- Der må kun være lys på banen når den benyttes
- Lyskegler skal rettes mod boldbanen og må ikke være til væsentlig gene for omkringboende naboer.

Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en tilladelse efter planloven, og at der fortsat skal opnås:

- Byggetilladelse fra byggemyndigheden i Faxe Kommune.
Henvendelse vedrørende byggesagen kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56 20 30 30.

Byggetilladelsen er ikke ansøgt. Denne skal søges via www.bygogmiljoe.dk

Redegørelse for sagen

Der er ansøgt om lovliggørende landzonetilladelse til allerede etableret kunstgræsplæne, hegn, samt 8 lysmaster på Terslev Skolevej. Banen benyttes bl.a. af Terslev Fodboldklub. De træner 4 gange om ugen fra sidst på eftermiddagen og indtil kl. 21, hele året rundt. Banen og lysmaster ligger i tilknytning til Terslev Skole.



Numre angiver en lysmast. Pile angiver omtrentlig retning af lys, samt antal af lyskilder på masten.

Kunstplænen og hegn

Kunstgræsplænen er anlagt i mellem 2006 og 2008, og er siden udvidet i 2021. Plænen oplyses af lysmaster, som beskrevet nedenfor.

Plænen er anlagt efter DBU's forskrifter for kunstplæner og består af nøddesten, stabilgrus, kunstgræsmatte med sand og granulat samt dræn på tværs af banen for hver 5 meter. Drænet leder til en brønd, som fanger granulat, så det ikke ender ude i naturen. Omkring banen er der etableret en kant, som sikrer, at granulatet ikke spreder sig udover kunstplænen.

Kunstplænen omkranses af et hegn. Mod Terslev Skolevej/vestlig retning er hegnet 4 m. højt, og sikrer at boldene ikke ryger ud på vejen. I modsat ende/østlig retning er hegnet 3 m højt. Mod nord og syd er hegnet 2 m højt.

Lysmaster

De første lysmaster (3-8) er etableret i 2008-2010. De resterende lysmaster (1-2) er etableret mellem 2014 og 2015. Lyset fordeler sig ud over kunstplænen og den store plæne mod øst. Lysmasterne er mellem 10 og 14 m høje, og har 1-3 lamper monteret. Se oversigt nedenfor.

Oversigt over lysmaster:

Lysmast 1: 10 m høj, 1 lampe, som lyser ind mod bane 2

Lysmast 2: 10 m høj, 1 lampe, som lyser ind mod bane 2

Lysmast 3: 14 m høj, 2 lamper, som peger ind mod bane 2

Lysmast 4: 14 m høj, 1 lampe, som peger ind mod bane 2.

Lysmast 5: 14 m højt, 2 lamper. Den ene peger mod bane 2, og den anden peger med kunstplænen. Denne er blevet nedjusteret, så den ikke generer naboer.

Lysmast 6: 14 m høj, 1 lampe, som peger ind mod kunstplænen

Lysmast 7: 14 m høj, 1 lampe, som peger ind med kunstplænen

Lysmast 8: 14 m høj, 3 lamper. 1 peger ind mod kunstplænen, 2 peger ind mod bane 2. Fodboldklubben er i proces med at få det ene lys nedjusteret

Ejendommen

Ejendommen er en samlet fast ejendom med et matrikulært areal på 23528 m². Jf. BBR er der i øjeblikket følgende bygninger på ejendommen:

- Bygning 2 – carport, opført i 1971, 24 m²
- Bygning 3 – idrætshal, opført år 2000, 705 m²
- Bygning 4 – udhus, opført i 2007, 44 m²
- Bygning 5 – udhus, opført i 2007, 15 m²
- Bygning 6 – Klubhus i forbindelse med fritid og idræt, opført i 2021, 40 m²
- Bygning 7 – udhus, opført i 2011, 14 m²
- Bygning 8 – udhus opført i 2004, 18 m²

Ejendommen ligger i et område hvor kommuneplanramme Å-02 – Terslev Skole er gældende. Området er udlagt til uddannelses- og sociale institutioner, samt idrætsanlæg og –haller.

I Faxe Kommunes landskabskarakteranalyse ligger ejendommen i område ”2 – Terslev landbrugslandskab med randmoræne – delområde M1”. For dette område gælder særligt at landskabskarakteren skal vedligeholdes. Karakteren er særligt knyttet til det letbakkede terræn og landbrugsmæssig arealanvendelse. De gennemgående tekniske anlæg forstyrrer til dels landskabsoplevelsen, men de er generelt ikke af en størrelse, der virker dominerende. De åbne dele af landskabet er følsomme over for opstilling af f.eks. store vindmøller, der vil være dominerende og synlige over lange afstande i det letbakkede landskab.

Faxe Kommunes vurdering

Anlæg af kunstplæne, opsætning af hegn og opsætning af lysmaster i landzone er alle aktiviteter, der kræver en landzonetilladelse efter planlovens §35, stk. 1.

Ved vurderingen af projektet har kommunen lagt vægt på, at det ansøgte er i overensstemmelse med den udlagte kommuneplanramme for området.

Hegnets varierende højde rundt om banen, har alle steder en fornuftig højde ifht. at sikre at vildfarne bolde ikke er til fare for forbipasserende køretøjer.

De opstillede vilkår for lysmasterne sikrer, at naboer og forbipasserende generes mindst muligt og lysmasterne er ligeledes af en karakter og skala, at de ikke virker dominerende i landskabet.

Faxe Kommune har vurderet, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt, og at det ikke kan påvirke yngle- eller rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV samt plantearter på samme bilag.

Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at projektet ikke tilsidesætter de formål, som kommunen skal varetage.

Sagen har været sendt i naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 4, og Faxe Kommune har ikke modtaget kommentarer til projektet.

Forhold du skal være opmærksom på

Hvis I ændrer dræn eller ændrer grøfter eller vandets afløb fra andre ejendomme, kræver dette en tilladelse fra Faxe Kommune ifølge vandløbslovens §§ 6 og 17.

Hvis der findes spor af fortidsminder, som for eksempel mørke nedgravninger med trækul, flintredskaber, knogler eller keramik, skal gravearbejdet straks standses og fundet meldes til Museum Sydøstdanmark. Ifølge Museumsloven kan en byherre forud for igangsætning af et anlægsarbejde anmode museet om en udtalelse. I udtalelsen vurderer museet om det kan anbefales, at foretage en arkæologisk forundersøgelse eller om arealet kan frigives. Hvis arealet frigives og der mod forventning alligevel findes fortidsminder er det Slots- og Kulturstyrelsen, der bekoster en eventuel udgravning. Museet kan kontaktes på faxe@museerne.dk. Kommunen har orienteret museet om dit projekt ved kopi af dette brev.

Opdager I en forurening under gravningen, skal Faxe Kommune ligeledes underrettes efter Lov om miljøbeskyttelse § 21.

Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, der hviler på ejendommen.

Med venlig hilsen
Nanna Moesgaard
Landzonesagsbehandler

En kopi af denne afgørelse er sendt til:

- Østsjællands Museum
- Museum Sydøstdanmark

- Danmarks Naturfredningsforening – Faxe Lokalafdeling
- Danmarks Naturfredningsforening
- Friluftsrådet Østsjælland
- Byggeinformation

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1¹. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

¹ Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.