



Oplandskonsulenterne – Team Sjælland

Att:

Robert Nøddebo Poulsen

Markstien 2, 4640 Faxe

Postadresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev
Telefon 56203000

Kontoradresse:
Frederiksgade 9
4690 Haslev

Direkte telefon 56203019
www.faxekommune.dk

Dato: 15. november 2022

Sagsnummer:
01.03.03-P19-29865-22

Landzonetilladelse til etablering af minivådområde

Ejendommen: Matr.nr. 5d St. Elmue, St. Elmue
Beliggende: Dyssevej 21, 4640 Faxe

Faxe Kommune har den 30. juni 2022 modtaget din ansøgning om at etablering af minivådområde på ovenstående matrikel.

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonetilladelse til at etablering af minivådområde på ovenstående matrikel som ansøgt.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 15. november 2022 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 13. december 2022. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår:

Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en tilladelse efter planloven, og at der fortsat skal opnås:

- Tilladelse efter vandløbsloven

Afgørelsen og tilladelsen er givet samtidig med denne landzonetilladelse.

Redegørelse for sagen

Den første februar 2018 åbnede Landbrugsstyrelsen en ordning, hvor der kan søges tilskud til at etablere et åbent minivådområde.

Du bør bruge Digital Post eller sende/aflevere et fysisk brev, hvis du vil skrive til os. Sådan beskytter du bedst dine oplysninger.

Dine personoplysninger passer vi godt på! Du kan læse om, hvordan vi behandler dine oplysninger, og hvilke rettigheder du har på www.faxekommune.dk.

Minivådområder er et nyt kollektivt kvælstofvirkemiddel, som har en høj effekt på fjernelse af nitrat og fosfor i drænvand. Sammen med skovrejsning og vådområder, skal minivådområder frem mod 2021 bidrage til at reducere udledningen af kvælstof med i alt ca. 2.400 tons.

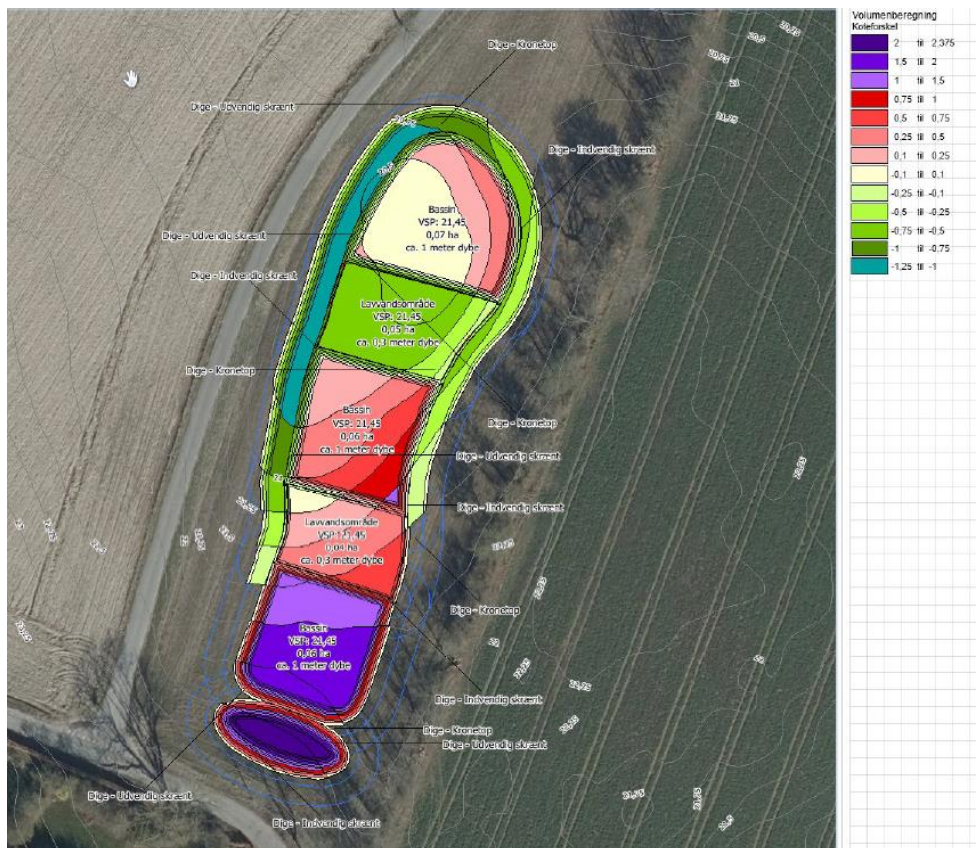
Dette vil kræve en etablering af omkring 1.000-2.000 minivådområder over hele landet. Minivådområder forventes at bidrage med ca. 900 tons kvælstof/år på landsplan svarende til godt en tredjedel.

Faxe Kommune modtog den 30. juni 2022 ansøgning om at anlægge et minivådområde ved matrikel 5d, St. Elmue By, Roholdte.

Det ansøgte minivådområde har et estimeret opland på 27,8 ha og placeres som det ses på nedenstående kort 1. På kort 2 ses udformningen.



Kort 1: På kortet ses drænopland (grøn), placering af minivådområde (rød) og område, hvor overskudjord planes ud (orange).



Kort 2: På kortet ses udformningen af minivådområdet. I den sydlige del udgraves, der i terrænet, i den nordlige del etableres der et dige.

Minivådområdet er ca. 100 meter langt, og 30 m bredt. Dybden af minivådområdet varierer fra ca. 30-225 cm. Minivådområdet placeres i en lavning i terrænet. Der etableres et dige, omkring den nordlige ende, som bliver ca. 1 m høj. Diger og søer får en hældning på mellem 1:2 og 1:4. Brinker sås til med en græsblanding, og evt. blomstrende urter.

Projektet har været VVM-screenet og Faxe Kommune har gennem VVM-screeningen vurderet, at projektet ikke vil have en væsentlig eller en uforudsigelig påvirkning på miljøet. Det skyldes: Minivådområdet vil have en positiv effekt på vandkvaliteten af de nedstrøms liggende vandområder og til sidst på havmiljøet i

Museum Sydøstdanmark har indgivet høringssvar i forbindelse med VVM-screeningen. Museet har foretaget en arkivalisk kontrol og kan meddele at der ikke er registreret fortidsminder inden for det planlagte minivådområde.

Ejendommen ligger i et område der i Faxe Kommuneplan 2021 er udpeget som:

- Særligt værdifuldt landbrugsområde, som er områder, hvor kommunen i særlig grad skal prioritere landbrugsmæssige interesser.
- Kystnærhedszone, som har til formål at beskytte kystlandskabet. Her kræver nyt byggeri en særlig planlægningsmæssig eller funktionel begrundelse, før der kan gives tilladelse.

Herudover er projektområdet delvist dækket af en skovbyggelinje på 300 m kastet af Folehave. Der er også registreret et beskyttet sten- eller jorddige på den østlige side af minivådområdet. Diget løber langs matrikelskellet i strækningen, hvor der er træer.

Ligeledes ligger ejendommen i området 9 - Faxe kyst- og morænelandskab I Faxe Kommunes Landskabskarakteranalyse. Området ligger i delområde M1. Her gælder særligt at landskabet i delområdet skal vedligeholdes. Delområdet er sammensat af områder med enkeltliggende gårde, læhegn og diger samt områder, hvor udviklingen omkring Faxe og Faxe Ladeplads præger landskabsbilledet.

Faxe Kommunes vurdering

Minivådområdets formål er at fjerne kvælstof fra vandmiljøet og vil således have en positiv indvirkning på miljøet. Minivådområdet er et teknisk anlæg, men vil fremstå som et naturområde uden væsentlige synlige tekniske installationer. Anlægget etableres med diger mod nord, for at sikre at det kan fungere. Diget vurderes ikke til at have en negativ landskabelig effekt, og med de opstillede vilkår, indpasses den i terrænet. Projektet forventes at have en forbedrende effekt på vandmiljøet nedstrøms i form af lavere næringsstofbelastning.

Jorden er i dag landbrugsjord, som tages ud af drift. Landbrugsjorden vil ikke uden videre kunne tages i brug til landbrug igen med mindre den afgravede jord lægges tilbage. Etableringen af minivådområdet har dog en positiv indflydelse på flere aspekter, blandt andet at der skabes flere forskellige habitater med projektet, som derfor øger biodiversiteten i området.

Faxe Kommune vurderer ikke at det forhold at minivådområdet er inden for kystnærhedszonen er til hinder for anlægget. Minivådområdet vil ikke sløre udsynet til kysten, grundet anlæggets flade karakter, afstand til kyst og grundet at der er skov imellem anlægget og kysten. Vandet i anlægget udledes til vandløb nedstrøms og til slut til havmiljøet. Da minivådområdet vil fjerne næringsstoffer fra vandet, vil det have en positiv effekt på havmiljøet dog på en meget lille skala, da dette drænopland kun er en meget lille procentdel af det samlede opland til Smålandsfarvandet.

Faxe Kommune har vurderet, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt, og at det ikke kan påvirke yngle- eller rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV samt plantearter på samme bilag. En nærmere beskrivelse af dette kan læses i vandløbstilladelsen.

Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at projektet ikke tilsidesætter de formål, som kommunen skal varetage.

Naboorientering

Sagen har været sendt i naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 4, og Faxe kommune har modtaget én kommentar til projektet fra nærmeste nabo, Dyssevej 16.

Kommentaren går på om etablering af minivådområdet vil ændre på vandet på dennes grund. Når der er perioder med meget regn, er de plaget af regn på grunden.

- Kommunens svar:

"Minivådområdet har ikke betydning for mængden af vand opstrøms. Og der tilføres ikke mere vand på drænledningen opstrøms minivådområdet end der gør i dag. Det er rigtig vigtigt, at drænfunktionen i de dræn, som løber til minivådområdet fortsat er intakt, så alle lodsejere opstrøms ikke får problemer med at dyrke jorden.

Minivådområdet skal ses som at lave en mindre sø midt på en drænledning. Vi er meget opmærksomme på, at minivådområdet ikke må opstuve vand i de dræn, der leder til. Drænet i brønden ved Dyssevej løbet til minivådområdet i kote 22,25. Herfra hælder arealet nok til at vandet løber ind i minivådområdet med frit fald. Vandspejlet vil ikke blive højere end kote 21,45 før det løber ud af minivådområdet og videre i dræn. Dvs. vandet kan ikke opstuve mere i minivådområdet end i kote 21,45, hvilket er 80 cm lavere end bundkoten i vejbrønden.

Derfor har vi vurderet, at minivådområdet ikke vil have en stuvende effekt opstrøms, som vil påvirke afledning fra andre ejendomme."

Forhold du skal være opmærksom på

Hvis I ændrer dræn eller ændrer grøfter eller vandets afløb fra andre ejendomme, kræver dette en tilladelse fra Faxe Kommune ifølge vandløbslovens §§ 6 og 17.

Hvis der findes spor af fortidsminder, som for eksempel mørke nedgravninger med trækul, flintredskaber, knogler eller keramik, skal gravearbejdet straks standses og fundet meldes til Museum Sydøstdanmark. Ifølge Museumsloven kan en bygherre forud for igangsætning af et anlægsarbejde anmode museet om en udtalelse. I udtalelsen vurderer museet om det kan anbefales, at foretage en arkæologisk forundersøgelse eller om arealet kan frigives. Hvis arealet frigives og der mod forventning alligevel findes fortidsminder er det Slots- og Kulturstyrelsen, der bekoster en eventuel udgravning. Museet kan kontaktes på faxe@museerne.dk. Kommunen har orienteret museet om dit projekt ved kopi af dette brev.

Opdager I en forurening under gravningen, skal Faxe Kommune ligeledes underrettes efter Lov om miljøbeskyttelse § 21.

Der er ikke taget stilling til, om projektet overholder eventuelle servitutter, der hviler på ejendommen.

Med venlig hilsen

Morten Bonde
Landzonemedarbejder

En kopi af denne afgørelse er sendt til:

- **Ejer af Dyssevej 21, 4640 Faxe**
- **Ejer af Dyssevej 16, 4640 Faxe**
- **Østsjælland Museum**
- **Museum Sydøstdanmark**
- **Danmarks Naturfredningsforening – Faxe Lokalafdeling**
- **Danmarks Naturfredningsforening**
- **Friluftsrådet Østsjælland**
- **Byggeinformation**

Klagevejledning

Alle der har retlig interesse i sagen, kan klage over landzonetilladelsen til Planklagenævnet.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.