



KM Telecom SA
Att: Frank Petersen
Navervej 12
7000 Fredericia

Postadresse:
Plan
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00
Telefax : 56 20 30 01
www.faxekommune.dk

Kontoradresse:
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Direkte: 56 20 30 19
Mail: snrfo@faxekommune.dk

Dato: 07-06-2019
j./sagsnr. 01.03.03-P19-29435-19

Landzonetilladelse til mobilmast på 42 meter

Ejendommen: Matr.nr. 1a St. Linde Overdrev, Karise
Beliggende: Kulagervej 17A, 4653 Karise

Du har den 11. februar 2019 søgt om landzonetilladelse til at opsætte en mobilmast på ovenstående ejendom.

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonetilladelse til at opsætte en mobilmast på 42 meter og dertilhørende teknikkabine eller teknikkabe som vist på kort 1.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 7. juni 2019 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 5. juli 2019. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev-Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår:

- At mobilmasten stilles til rådighed for andre operatører og antenneformål.
- At det samlede anlæg fjernes senest et år efter endt benyttelse.
- At der plantes skærmende beplantning syd og øst for masten og teknikkabe. Beplantningen når en sluthøjde på mindst 2 meter.
- At den eksisterende beplantning markeret på kort 1 bevares til afskærmning fra vest.

Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en tilladelse efter planloven, og at der fortsat skal opnås:

- Byggetilladelse fra byggemyndigheden. Henvendelse vedrørende byggesagen kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56203030.

Det videre sagsforløb er overdraget til byggesagsbehandlere, og vil blive behandlet i forlængelse af denne tilladelse.



Det ansøgte projekt

Den ansøgte mast er en gittermast på 42 meter, hvorpå der vil være plads til antenner fra de forskellige udbydere. Masten er ansøgt på vegne af TDC, men der er samtidig interesse for masten fra Hi3G (teleselskabet 3's netværk). Masten vil således både komme borgere til gode, som benytter sig af TDC's og 3's netværk. Baggrunden for den ansøgte højde er dels, at masten skal kunne dække et stort opland og dels at der er mange mindre skove i området, som signalet ska kunne sendes hen over.

Ejendommen hvor mobilmasten ønskes opstillet er en er en landbrugsejendom med et samlet matrikulært areal på 64,8 ha. På ejendommen er der derfor en række landbrugsbygninger. Den største af disse er en maskinhal på 1525 m², som er 10 meter høj. Mobilmasten ønskes opstillet umiddelbart nordøst for denne maskinhal med en afstand på cirka 14 meter fra hallen og til masten. Mastens placering i forhold til bygningerne på ejendommen er vist på kort 1. Ved mastens fod placeres 2 stk. teknikskabe eller en teknikkabine.



Kort 1 viser mastens placering på ejendommen (markeret med rød cirkel). Med grønt er markeret placeringen af et eksisterende beplantningsbælte, som skal bibeholdes for at afskærme mastens bund fra vest.



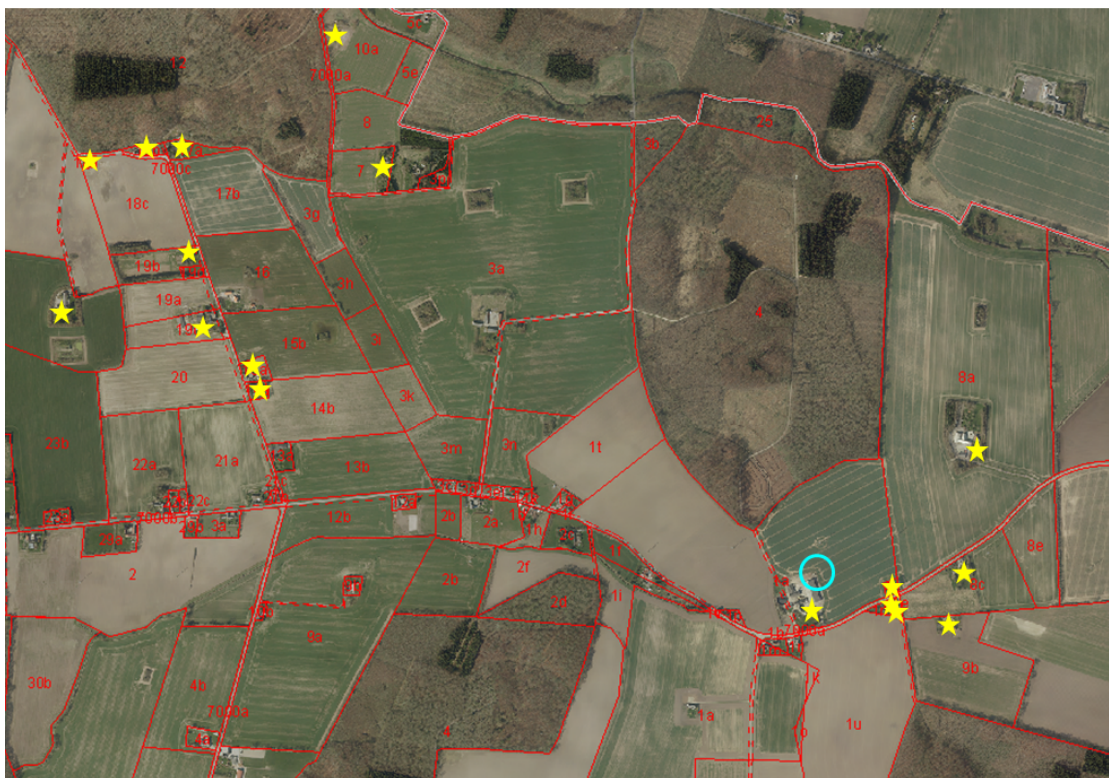
Baggrund og behov

Energistyrelsen har ved en auktion over bestemte mobilfrekvenser i 2016 forpligtet Danmarks tre mobilsekskaber til at dække en række nærmere udspecificerede ejendomme. Ejendommene er udvalgt af Energistyrelsen i områder, som ikke oplever tilstrækkelig dækning i dag. Mobilsekskaberne er helt konkret blevet forpligtet til at sikre, at der på de specifikke adresser udbydes en mobil tale-tjeneste samt en mobil bredbåndstjeneste med en downloadhastighed på minimum 30 Mbit/s og en upload-hastighed på minimum 3 Mbit/s. Dette skal være opnået senest den 13. december 2019¹.

At der er udpeget specifikke ejendomme betyder ikke, at det kun er disse ejendomme, der får gavn af en bedre dækning. Det betyder blot, at det er her, det skal kunne vises, om mobilsekskaberne lever op til kravet.

I Faxe Kommune er der i alt 140 adresser, som Energistyrelsen vil måle dækningen på efter 13. december 2019. Der er forskel på, hvilke adresser, som de forskellige mobilsekskaber skal dække. Denne ansøgte mast har til formål at give bedre signal til områdets ejendomme herunder St. Linde, Hårlev Overdrev, Trondhjemshuse, Pebringe og St. Linde Overdrev. Herunder vil masten forbedre dækningen på 17 af de ejendomme, hvor Energistyrelsen har krævet forbedret dækning. De 17 Specifikke ejendommen kan ses på kort 2.

Undervejs i projektet har højden på masten ændret sig fra 36 meter til 42 meter, for at man med én mast kan dække flest muligt af de påbudte ejendomme.



Kort 2 viser mastens placering (med lyseblå cirkel) og de 17 adresser, hvor der efter krav fra staten skal sikres dækning (med gule stjerner)

Udpegninger på ejendommen

¹ Energistyrelsens krav kan ses på side 55 og 73 i følgende link. De specifikke adresser kan ses på side 79-80.
https://ens.dk/sites/ens.dk/files/Tele/1800_mhz_tilladelser_samlet.pdf



Ejendommen ligger i et område der i Faxe Kommuneplan 2013 er udpeget som særligt værdifuldt landbrugsområde.

I Faxe Kommunes landskabskarakteranalyse ligger ejendommen i område 6 – Karise moræne- og landbrugslandskab, delområde M1. For tekniske anlæg i dette område nævnes specifikt, at:

- Tekniske anlæg så vidt mulig bør afskærmes med beplantning.
- Området i forvejen rummer flere tekniske anlæg og visuelt kumulative effekter mellem disse bør undgås.
- Landskabet er robust over for tekniske anlæg som følge af skovområderne, det flade terræn og de eksisterende tekniske anlægs mellemstørrelse.
- Større anlæg som store vindmøller (op til 150 m) vil være i strid med områdets middel skala.

Mastens position ligger inden for skovbyggelinjen som kastes af skoven Vester Indelukke. Masten opsættes cirka 185 meter fra skovbrynet.

Mellem skovbrynet og mastens placering står en række højspændingsmaster som strækker sig i øst-vestgående retning hen over ejendommen.

Naboorientering

Projektet har været sendt i naboorientering to gang i henhold til planlovens § 35, stk. 4, da mastens højde er ændret undervejs i sagsbehandlingen. Ved begge naboorientering har Faxe Kommune modtaget kommentarer til projektet fra fire naboejendomme. Kommentarerne omhandlede nedenstående emner:

- Der er i forvejen andre tekniske anlæg i området i form af højspændingsledninger nær ved og udsigt til vindmøllerne ved Turebylille.
- Forslag om alternativ placering ved eller i den nærliggende skov Vester Indelukke.
- Forslag til alternativ placering nær krydset mellem Kulagervej og Lundmøllevej.
- Mastens påvirkning af ejendomsværdi og sundhed for naboer.
- Der er naboer, som ikke oplever dækningen i området som dårlig.
- Muligheden for at få hurtigt internet via fibernet i Kulagervej.
- Forslag om at opsætte en rørmast i stedet og mindske mastens højde.

De nævnte forslag til alternative placeringer kommenteres i næste afsnit, mens de øvrige punkter kommenteres i afsnittet "Faxe Kommunes vurdering"

Alternative placeringer

I landzonen kræver byggeri en tilladelse fra kommunen jf. planlovens § 35, stk. 1². De retningslinjer, som kommunen skal følge, når der træffes afgørelse

² Lovbekendtgørelse nr 287 af 16/04/2018



i sådanne, sager fastsættes gennem Planklagævnets afgørelser. Generelt for landzonetilladelser til mobilmaster gælder følgende³:

- *Efter hidtidig praksis bør nye antennemaster så vidt muligt placeres i bymæssig bebyggelse af hensyn til friholdelse af det åbne land for nye tekniske anlæg.*
- *Placering af antennemaster i områder, der i den overordnede planlægning er udpeget som værdifulde landskabsområder, bør helt undgås.*
- *I det åbne land bør nye master så vidt muligt placeres i tilknytning til eksisterende høje bygningselementer i området. Alternativt kan antennerne integreres i eksisterende bebyggelse m.v. inden for området.*
- *Ansøgeren skal godtgøre mastens nødvendighed. Ansøgeren skal desuden undersøge alternative placeringsmuligheder og godtgøre, at den ansøgte placering er den bedste placering set i forhold til de hensyn, der skal varetages efter landzonereglene*
- *Der stilles store krav til kommunens sagsoplysning i sager om landzonetilladelse til antennemaster. Kommunen skal således påse, at mastens nødvendighed er godtgjort af ansøgeren, og at den ansøgte placering er den bedste placering.*
- *Det fremgår af praksis, at det ikke kan tillægges afgørende betydning, at placeringen vil medføre færre nabogener, hvis det vil bevirke opstilling af en landskabeligt skæmmende mast. Hensynet til at undgå nabogener må således i mastesager normalt vige for hensynet til landskabet og naturen.*
- *I hvert enkelt tilfælde må de landskabelige hensyn afvejes i forhold til den samfundsmæssige interesse i, at der etableres dækning for mobiltelefoni i alle egne af landet.*

Faxe Kommune har besigtiget området og vurderet, om der findes egnede alternative placeringer. Vurderingen er lavet ved at sammenholde ovenstående praksis med det konkrete landskab.

Faxe Kommune finder det sandsynliggjort, at der ikke findes eksisterende høje bygningselementer i området, som er høje nok til at sætte antenner på. De eksisterende højspændingsmaster i området er ikke høje nok til at sikre den påkrævede dækning. Den landbrugsbygning, som masten ønskes placeret op ad er den højeste og største bygning inden for det område, der skal sikret bedre dækning.

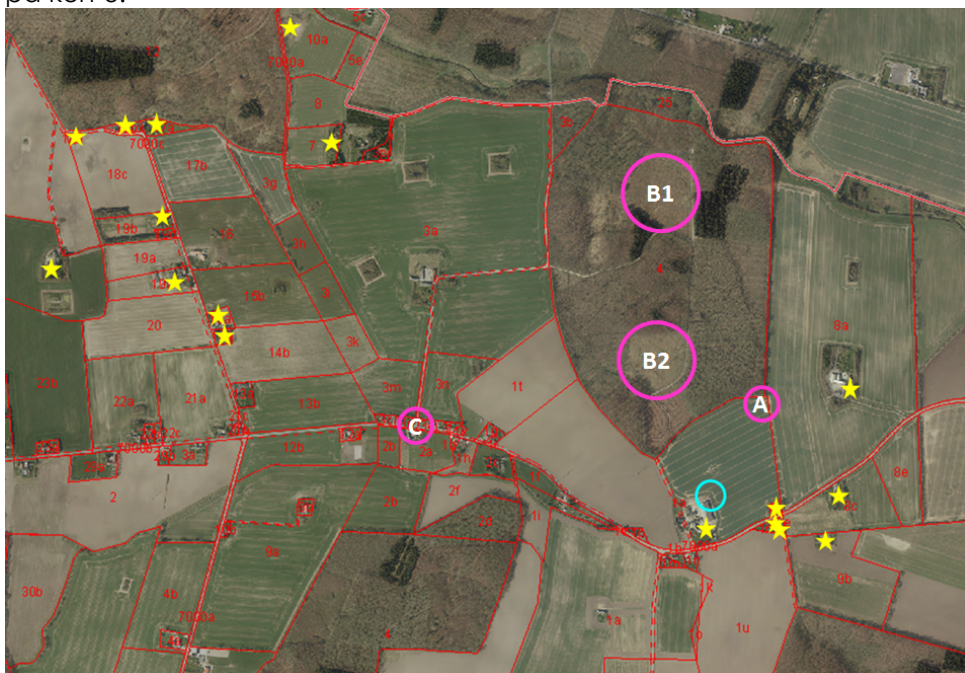
Den nærmeste landsby er landsbyen St. Linde, som ligger cirka 1,5 km. øst for den ansøgte placering. Landsbyen ligger så langt fra den vestlige gruppe af ejendomme som skal sikres bedre dækning, og en mast i St. Linde vil derfor ikke have tilstrækkelig effekt for disse ejendomme. Samtidig er størstedelen af landsbyen og dennes omgivelser dækket af åb beskyttelseslinjen, som kastes af Tryggevejlede å.

³ Eksempel på afgørelse: 18/09821 af 16. maj 2019
<https://pkn.naevneneshus.dk/afgoerelse/26f90253-ffd6-4997-847f-a54e75eeea0cc?highlight=mast>



Da der ikke er nærliggende egnede landsbyer eller høje bygningselementer, er det nødvendigt at placere masten i det åbne land. Faxe Kommune ved besigtigelse ikke kunnet finde mere egnede placeringer end den ansøgte.

Der er af naboerne foreslået alternative placeringer af masten, som vises på kort 3.



Kort 3 – Kortet viser alternative placeringer foreslået af naboer markeret som A, B1, B2 og C.

Placering A - Det er Faxe Kommunes vurdering, at en placering ved hjørnet af skoven vil være mindre afskærmet end den ansøgte placering nær ved områdets højeste landbrugsbygning. Ved skoven vil masten være synlig fra både syd og øst og den vil skæmme indsynet til skovbrynet.

Placering B1 og B2 – De foreslåede placeringer er i nuværende lysninger i skoven Vester Indelukke. Skoven har status som Fredskov og tilladelse til byggeri i skoven administreres derfor restriktivt. Samtidig indgår arealer som disse ofte i skovens drift og bliver igen tilplantet. Faxe Kommune ser det derfor ikke som hensigtsmæssigt at placere masten i en fredskov.

Placering C – Ved krydset mellem Kulagervej og Lundmøllevej ligger en mindre samling huse. Disse ligger langs med vejen og opleves ikke som en landsby. Der er ingen af ejendommene, som har større/højere bygninger. Der er Faxe Kommunes vurdering, at masten ikke vil passe skalamæssigt til disse beboelsesejendomme og at masten med denne placering vil være meget synlig i landskabet.

Faxe Kommunes vurdering

Ved at placere masten nær den store og 10 meter høje landbrugsbygning, vil mastens bund være afskærmet når den ses fra syd og sydvest, herunder også fra den nærliggende vej Pebringevej. Fra sydøst og øst vil mastens bund og teknikskabene kunne afskærms ved at der stilles vilkår om beplantning, mens indsynet fra vest afskærms ved at bibeholde et eksisterende beplantningsbælte på ejendommen. Samtidig vil den høje mast syne mindre ved siden af en stor landbrugsbygning, end hvis den blev placeret nær ved en mindre beboelsesejendom.



Masten vil have en visuelt kumulativ effekt sammen med de eksisterende højspændingsmaster, som går i øst-vestgående retning gennem området. Både højspændingsmasterne og mobilmasten vil være gittermaster, så det vil ikke syne som to væsentligt forskellige tekniske elementer. Samtidig går højspændingsforløbet gennem det meste af det område der skal have forbedret dækningen, så det vil være svært at placere masten et sted, hvor begge tekniske elementer ikke vil kunne ses samtidig.

Naboerne har kommenteret på mastens påvirkning af ejendomsværdien og sundhed for naboer. Som det fremgår af Planklagenævnets praksis, kan sådanne nabohensyn ikke tillægges afgørende betydning, hvis det betyder, at masten skal opstilles på en landskabeligt mere skæmmende placering for at undgå nabogener.

Naboerne har ligeledes kommenteret på, at de oplever dækningen i området som god, samt at der er fibernet i Kulagervej, hvorfra der kan sikres hurtig internetforbindelse i husene på vejen. Faxe Kommune kender ikke grundlaget for, hvordan Energistyrelsen har udvalgt de ejendomme, hvor dækningen påkræves forbedret. Faxe Kommune finder dog ikke grundlag for at tilsidesætte Energistyrelsens vurdering af, at dækningen bør forbedres. At der er fibernet i vejen fører ikke til en anden vurdering, da det ikke bidrager til den trådløse dækning.

Der er stillet forslag om at opsætte en rørmast i stedet og mindske højden. Højden kan dog ikke mindskes, hvis der skal sikres dækning til et større område og hvis signalet skal kunne nå hen over området skove. Faxe Kommune finder det ikke hensigtsmæssigt at udskifte masten med en rørmast, da gittermasten vil give et mere roligt billede sammen med de lignende højspændingsmaster.

Faxe Kommune vurderer, at den afskærmende beplantning vil være med til at mindske mastens visuelle påvirkning af det nærliggende skovbryn. Samtidig vurderer kommunen, at masten står tilstrækkeligt langt fra skovbrynet til ikke at påvirke skovbrynets dyre- og planteliv. På denne baggrund vurderes det, at masten kan tillades opstillet inden for skovbyggelinjen.

Faxe Kommune har vurderet, at projektet ikke vil påvirke Natura 2000 områder væsentligt, og at det ikke kan påvirke yngle- eller rasteområder for arter på habitatdirektivets bilag IV samt plantearter på samme bilag.

Faxe Kommune vurderer på baggrund af ovenstående, at projektet ikke tilsidesætter de formål, som kommunen skal varetage.

Vær opmærksom at masten placeres nær ved det rørlagte vandløb Storkebæk. Hvis der i forbindelse med projektet ændres på vandets afstrømning til eller fra en anden ejendom, kræver dette tilladelse fra kommunen. Det gælder også for rørlagte vandløb.

Med venlig hilsen

Sandra Desirée Nørfort
Landzonesagsbehandler



En kopi af denne tilladelse er sendt til ejere og beboere på nedenstående ejendommen:

- **Kulagervej 10**
- **Kulagervej 16**
- **Kulagervej 18**
- **Kulagervej 19**

Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1⁴. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

⁴ Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

