



Kopi
Original sendt til ansøger

Postadresse:
Plan
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00
Telefax : 56 20 30 01
www.faxekommune.dk

Kontoradresse:
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Direkte: 56 20 37 53
Mail: snrfo@faxekommune.dk

Dato: 28-10-2020
j./sagsnr. 01.03.03-P19-29520-18

Forlængelse af midlertidig landzonetilladelse til undervisningspavillon

Ejendommen: Matr.nr. 15q Skuderløse By, Teestrup
Beliggende: Kirkevej 18A, 4690 Haslev

Du har den søgt om at forlænge den eksisterende landzonetilladelse til en midlertidig undervisningspavillon på Heldagsskolen i Bråby.

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune forlænger hermed den midlertidige landzonetilladelse til en pavillon på 132 m² til undervisningsbrug. Tilladelsen udløber 28. juli 2023.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 28. oktober 2020 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 25. november 2020. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev-Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Tilladelsen er betinget af følgende vilkår:

- At pavillonen fjernes senest den 28. juni 2023 (5 år efter, at der oprindeligt er meddelt byggetilladelse til pavillonen).

Byggetilladelsen til pavillonen er ligeledes blevet forlænget med samme udløbsdato.

Redegørelse for sagen

Heldagsskolen Bråby Aps, som holder til på ejendommen, har ansøgt Faxe Kommune om tilladelse til at opstille en pavillon på 132 m² til undervisningsbrug. Pavillonen vil have fladt tag og er 11,3 meter bred, 12,3 meter lang og 3,9 meter høj. I pavillonen vil der være køkken, to toiletter og opholdsrum.

Ejendommen har et matrikulært areal på 3,8 ha og er i Faxe



Kommuneplan 2013 udlagt til offentlige formål under kommuneplanrammen Å-O3. Området kan bruges til uddannelses- og sociale institutioner, samt idrætsanlæg og haller.

Jf. BBR er der i øjeblikket følgende bygninger på ejendommen:

- Bygning 1 – Bygning til undervisning på 2089 m²
- Bygning 2 – Toiletbygning og cykelskur på 174 m²
- Bygning 3 – Bygning til undervisning på 253 m²
- Bygning 4 – Klubhus på 140 m²
- Bygning 5 – Bygning til daginstitution på 148 m²
- Bygning 6 – Udhus på 32 m²

Ejendommens eksisterende bygninger samt den nye pavillon kan ses på kortet herunder.



På kortet se den midlertidige pavillon markeret med en lille firkant.

Ejendommen er i Faxe Kommuneplan 2013 en del af et særlig værdifuldt landbrugsområde, samt udlagt til undervisningsformål. Den lille landsby Svalebæk, som skolen ligger i, er ikke afgrænset i kommuneplanen.



Faxe Kommunes vurdering

Den tidligere landzonetilladelse til pavillonen var tidsbegrænset til 2 år, på grund af bestemmelser i bygningsreglementet i forhold til opvarmning af pavillonen. Du har oplyst, at pavillonen er opvarmet med varmepumpe. Derfor kan byggetilladelsen til pavillonen forlænges med tre år. Faxe Kommune skal derfor vurdere, om landzonetilladelsen ligeledes kan forlænges.

Faxe Kommune vurderer, at bibeholdelse af pavillonen i endnu tre år ikke er i modstrid med de hensyn, som kommunen skal varetage efter planloven. Dette understøttes af, at pavillonen et placeres i tilknytning til ejendommens eksisterende bygninger og omgivet af den øvrige bebyggelse i landsbyen. Samtidig er ejendommen udlagt i kommuneplanen til uddannelses- og institutionsformål.

Sagen har ikke været sendt i naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 5, da Faxe Kommune vurderer, at sagen har underordnet betydning for naboerne.

Med venlig hilsen

Sandra Desirée Nørfort
Landzonesagsbehandler



Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1¹. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

¹ Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

