



Postadresse:
Plan
Frederiksgade 9 - 4690 Haslev

Telefon: 56 20 30 00
Telefax : 56 20 30 01
www.faxekommune.dk

Kontoradresse:
0 -

Direkte: 56203752
Mail: ckris@faxekommune.dk

Dato 23-04-2019
j./sagsnr. 01.03.03-P19-29441-19

Landzonetilladelse til ombygning af carport til garage

Ejendommen: Matr.nr. 6dm Karise By, Karise
Beliggende: Kildevej 2C, 4653 Karise

Du har den 4. marts 2019 søgt om landzonetilladelse til at ombygge eksisterende carport til garage og udvide denne fra 50 m² til 62 m².

Faxe Kommunes afgørelse

Faxe Kommune giver hermed landzonetilladelse til at ombygge carporten til en garage på 62 m² som ansøgt.

Afgørelsen er truffet i henhold til planlovens § 35, stk. 1 og tilladelsen skal udnyttes inden der er gået 5 år.

Tilladelsen kan først udnyttes efter at klagefristen er forløbet uden indsigelser. Afgørelsen er den 23. april 2019 blevet offentliggjort på kommunens hjemmeside. Klagefristen på 4 uger udløber den 21. maj 2019. Afgørelsen vil desuden blive annonceret i Haslev- Faxe Posten. I vil få skriftlig besked, hvis den er blevet påklaget.

Der gøres opmærksom på, at dette udelukkende er en tilladelse efter planloven, og at der fortsat skal opnås:

- *Byggetilladelse fra byggemyndigheden. Henvendelse vedrørende byggesagen kan rettes til Center for Plan & Miljø, tlf.: 56203030. Derudover kræver byggeriet en dispensation fra bygningsreglementet i forhold til højde mod nabo.*

Sagen er overdraget til de nødvendige instanser.

Redegørelse for sagen

Ejendommen er en beboelsesejendom med et matrikulært areal på 1326 m². Jf. BBR er der i øjeblikket følgende bygninger på ejendommen:

- 167 m² bolig
- 50 m² carport som ombygges
- 4 m² udhus

Den eksisterende carport om- og tilbygges og får et samlet areal på 62 m². Den nye garage får en maksimal højde på 3,5 meter med forskudt tag. Længde og højde kan ses på tegningerne på side 2 og 3. Facaderne



beklædes med fibercementplader, mens taget beklædes med metalplader. Tegninger af bygningens facader ses bagerst i dokumentet.

Ejendommen ligger i den sydlige ende af Karise i et område der ikke er overgået til byzone. Grænsen mellem by og land er dog visuelt veldifineret



Faxe Kommunes vurdering

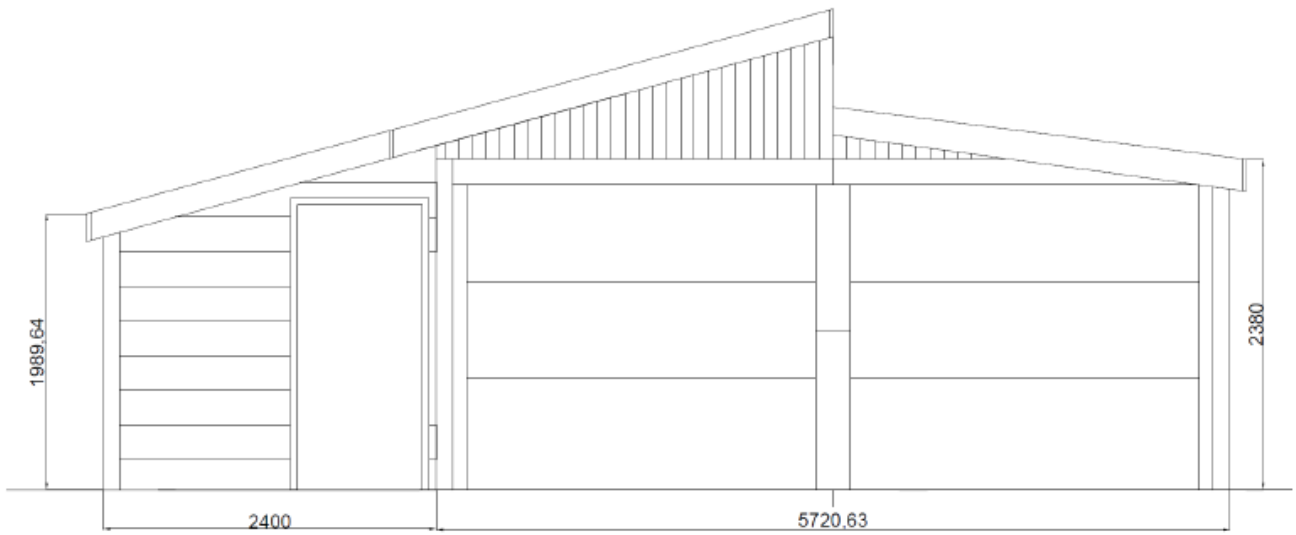
Da der er tale om en garage der opføres i et område, der kan defineres som bymæssig bebyggelse i Karise by, er det Faxe Kommune vurdering, at projektet ikke tilsidesætter de formål som kommunen skal varetage.

Sagen har været sendt i naboorientering i henhold til planlovens § 35, stk. 4, og Faxe Kommune har ikke modtaget kommentarer til projektet.

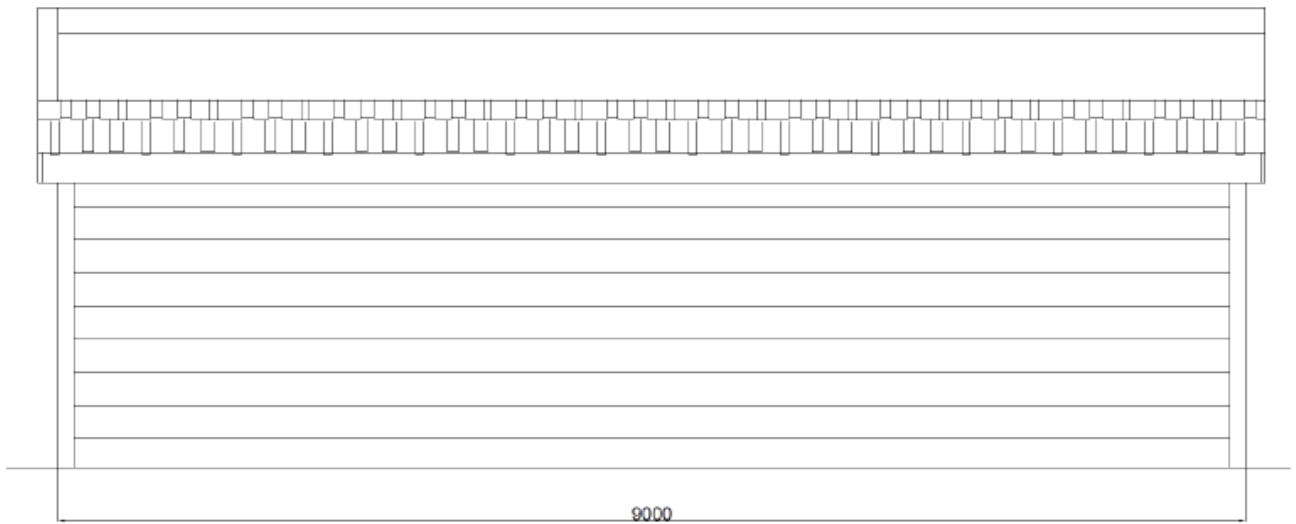
Med venlig hilsen

Camilla Stenholt Dencker
Landzone medarbejder





Tegning 1: facaden set fra syd.



Tegning 2: Facade set fra øst



Klagevejledning

Hvis du ønsker at klage over denne afgørelse, kan du klage til Planklagenævnet efter reglerne i planlovens § 58 stk. 1¹. Klagen skal indgives inden 4 uger efter at afgørelsen er meddelt.

Ud over dig selv er de klageberettigede: Miljøministeren, visse landsdækkende foreninger og organisationer samt enhver med retlig interesse i sagens udfald.

Du klager via Klageportalen, som du finder via kpo.naevneneshus.dk. Du logger på Klageportalen med NEM-ID. En klage er indgivet, når den er tilgængelig for Faxe Kommune via Klageportalen. Når du klager, skal du betale et gebyr på 900,- kr. for borgere og 1.800,- kr. for virksomheder, organisationer og offentlige myndigheder. Du betaler gebyret med betalingskort i Klageportalen. Gebyret tilbagebetales, hvis du får helt eller delvis medhold i din klage.

I Klageportalen sendes din klage automatisk først til Faxe Kommune. Hvis kommunen fastholder afgørelsen, sendes klagen videre til behandling i nævnet via Klageportalen. Du får besked om videresendelsen.

Planklagenævnet afviser din klage, hvis du sender den uden om Klageportalen, medmindre du forinden er blevet fritaget for brug af Klageportalen. Hvis du ønsker at blive fritaget for at bruge Klageportalen, skal du sende en begrundet anmodning til Faxe Kommune. Kommunen videresender herefter din anmodning til nævnet, som træffer afgørelse om, hvorvidt du kan fritages. Se betingelserne for at blive fritaget på www.nmkn.dk.

Hvis der ønskes anlagt en sag ved domstolen, skal dette ske inden 6 måneder.

¹ Jf. § 3, stk. 1 i bekendtgørelse nr. 130 af 28-01-2017 om udnyttelse af tilladelser, frist for indgivelse af klage, indsendelse af klage til Planklagenævnet og opsættende virkning af klage for visse afgørelser truffet efter lov om planlægning og visse andre love.

